

---

## Inhaltsverzeichnis

<b>At leve</b>	<b>2</b>
<b>Lejlighedssøgning</b>	<b>2</b>
<b>Underskrivelse af lejekontrakten</b>	<b>3</b>
<b>Indflytning, depositum, boligstøtte</b>	<b>3</b>
<b>Ansøg om boligstøtte online</b>	<b>4</b>
<b>Naboer</b>	<b>4</b>
<b>Energi og affald</b>	<b>4</b>
<b>Opvarmning og ventilation</b>	<b>5</b>
<b>Udsendelsesgebyr</b>	<b>5</b>

---

## At leve

### Lejlighedssøgning

Du kan søge efter lejligheder i lokale aviser eller på internettet:

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

[www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net)

[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

<https://www.kleinanzeigen.de/s-immobilien/c195>

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

[www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)

[www.fluechtlinge-willkommen.de](http://www.fluechtlinge-willkommen.de)

Prisvenlige lejligheder er ofte tilgængelige fra boligforeninger.

### Hvad er boligkooperativer?

Boligforeninger er foreninger, der bygger og udlejer billige boliger til deres medlemmer. Der findes adskillige boligforeninger i Slesvig-Flensborg-distriktet.

### Hvis du ønsker at udleje en bolig, bedes du kontakte din kommune.

Vigtige forkortelser:

1. OG = første sal

App. = Lejlighed

DB/D`bad = brusebad

EG = Stueetage

EBK = køkkenudstyr

HK = varmeomkostninger

inkl. = inklusive

Kaut. = sikkerhedsstillelse

MM = husleje pr. måned

NK = meromkostninger

sof. frei = øjeblikkeligt fri

teilmbf. møbleret

WG = delt lejlighed

Whg. = Lejlighed

Wohnfl. = opholdsrum

Zi.

ZKB = værelse-køkken-badeværelse

Du finder en e-mailadresse eller et telefonnummer i annoncerne. Du skal ringe og aftale en fremvisning. Derefter kan du se lejligheden sammen med udlejeren. Hvis du ikke er flydende i tysk endnu, så tag en ven eller bekendt med.

---

Når du ser lejligheden, kan du stille følgende spørgsmål:

Hvor meget er den månedlige husleje? Hvor meget er depositummet?  
Hvor meget koster el, varme, gas og vand?  
Bruger lejligheden meget energi?

### **Underskrivelse af lejekontrakten**

Du skal læse lejekontrakten grundigt. Hvis du ikke forstår alt, så spørg en, der kan hjælpe dig. Lejekontrakten er vigtig! Hvis du er enig i, hvad der står, så underskriv den. Betal ikke penge, før du har underskrevet lejekontrakten!

Du kan også få rådgivning fra for eksempel >> [Forbrugerrådgivningscenter Schleswig-Holstein eV](#), eller den [tyske lejerforening eV](#).

Hvis du er tilmeldt Jobcentret, skal Jobcentret gennemgå og godkende lejekontrakten, inden den underskrives. Du kan først underskrive kontrakten, når Jobcentret har godkendt den.

Bemærk venligst, at du selv skal betale nogle omkostninger, såsom eludgifter.

### **Indflytning, depositum, boligstøtte**

Du skal skrive dit navn og navnene på dine familiemedlemmer på dørklokken og postkassen, så du kan modtage post. [Indflytningstjeklisten](#) indeholder en liste over ting, du skal huske, når du flytter ind.

Husk at registrere din adresseændring; det betyder, at du personligt skal anmelde din nye adresse til beboerregistret.

### **Hvor kan jeg finde mit beboerregistreringskontor?**

Du finder dit beboerregistreringskontor i forvaltningen af den kommune eller kommune, hvor du bor.

### **Hvad skal jeg være opmærksom på, hvis jeg er asylansøger?**

Hvis du er asylansøger, skal du anmelde enhver adresseændring til det føderale kontor for migration og flygtninge (BAMF).

### **Hvad er et depositum?**

Depositummet er et pengebeløb, som du betaler til udlejeren ved starten af dit ophold. Det tjener som sikkerhed for udlejeren, hvis noget skulle blive beskadiget i lejligheden. Hvis du flytter ud, og intet i lejligheden er blevet beskadiget, får du pengene tilbage.

### **Hvad er et boligtillædesbevis?**

Hvis du og de personer, der bor i din husstand, tjener få penge, kan I være berettiget til støttet bolig. Til dette skal I bruge et boligcertifikat.

### **Hvor kan jeg få et boligcertifikat?**

---

Du kan finde information om boligtilladelser på [Slesvig-Flensborg Kommunes hjemmeside](#) .

## Hvad er boligstøtte?


[Boligstøtte](#) er en økonomisk støtte, du kan modtage, hvis du for eksempel arbejder, men ikke tjener mange penge. Under visse betingelser er du også berettiget til boligstøtte. Du kan henvende dig på [socialcentrene](#) i Slesvig-Flensborg Kommune. Du kan også få hjælp til ansøgningsprocessen fra [-> migrationsocialtjenesterne](#) .

Du kan finde mere information [her](#) .


## Ansøg om boligstøtte online

Fra nu af kan alle i Slesvig-Flensborg Kommune indsende ansøgninger om boligstøtte online. Dette omfatter:

- Nye applikationer
- Yderligere anvendelser
- Øg ansøgninger
- Ændringer i huslejetilskud og realkreditilskud

Disse ansøgninger kan findes på distriktets hjemmeside. Der er et afsnit med "Onlinetjenester". Hvis du klikker på "Onlineansøgninger", kommer du til formularerne til  [Ansøgning om boligstøtte](#) .

## Hvad er boligstøtte egentlig?

Boligstøtte er en ekstra form for støtte, som du for eksempel kan modtage, hvis du arbejder, men tjener for få penge.  Du kan lære mere om det [her](#) .

## Skal jeg indsende ansøgningerne online?

Nej, det behøver du ikke. Onlineansøgningerne er blot ment som en måde at gøre det nemmere for dig.

## Naboer

Der er tidspunkter i Tyskland, hvor lydstyrken i dit eget hjem kun bør holdes inden for rummets lydstyrke. Rummets lydstyrke betyder, at du ikke må være for højlydt. Dette er for at sikre, at natten er et tidspunkt for hvile og afslapning.



VIGTIGT: Overhold stille timer mellem kl. 22.00 og 06.00.

For yderligere information, se venligst denne video: Håndbog Tyskland  " [Hvileperioder](#) "

Hvis du deler et hus med flere naboer, er der nogle regler, der gælder for alle. Disse kaldes husregler. Disse kan omfatte rengøring af trappeopgangen og stien foran huset. Du vil modtage husreglerne fra din udlejer, når du flytter ind.


## Energi og affald

---


Du skal bruge en elkontrakt til din lejlighed, og i nogle lejligheder også en gaskontrakt. Du kan selv vælge leverandøren. Vi fokuserer på økonomisk energiforbrug og  [Affaldssortering](#) skal overholdes. Men hvordan kan man  [Spare energi](#) ?

### **Sørg altid for at sortere dit affald korrekt:**

- Papiret havner i papiraffaldet.
- Plast- og emballageaffald i de gule poser eller gule beholdere.
- Kun restaffald havner i de sorte skraldespande.

I Tyskland bliver affald regelmæssigt indsamlet af renovationsstationen  ([Affaldsindsamlingsdatoer for Slesvig-Flensborg Kommune](#)). Stil venligst din skraldespand på gaden på afhentningsdatoerne.

### **Hvad med ødelagte møbler?**

Hvis genstande er i stykker og for store til en skraldespand, kaldes de Sperrmüll . Dette inkluderer møbler, madrasser eller tæpper. Der er yderligere afhentningsdatoer for storskrald. Du kan finde dem på  [Hjemmesiden for affaldshåndtering i Slesvig-Flensborg](#) giver information om, hvordan du kan bortskaffe disse genstande.

### **Yderligere information kan findes her:**

Håndbog Tyskland  " [Affaldssortering](#) "

### **Opvarmning og ventilation**

Korrekt brug af opvarmning og ventilation sikrer et behageligt hjem. Forkert brug kan føre til skimmelvækst, hvilket er skadeligt for dit helbred og dine børns helbred.

Ventilation af opholdsrum har tre formål:

- Forbedring af luftkvaliteten
- Fjernelse af fugtighed
- Temperaturregulering

Hold rummene varme, men ikke overophedede. Luft regelmæssigt kort ud, men med vinduet helt åbent. Sluk for varmen!

Her finder du [tips til, hvordan du kan forbedre luftkvaliteten](#) i dit hjem.

[Video "Spar i din lejlighed"](#)

### **Udsendelsesgebyr**

I Tyskland findes der uafhængige radio-, tv- og onlineprogrammer fra ARD, ZDF og Deutschlandradio. De rapporterer frit for økonomisk og politisk indflydelse. Alle betaler penge for dette, kaldet sendeaafgiften.

Loven fastsætter, at der skal betales et sendegebyr for hver husstand i Tyskland. Dog skal kun én person pr. husstand betale sendegebyret. Dette koster 18,36 € om måneden og skal betales

---

til bidragstjenesten for ARD, ZDF og Deutschlandradio. ARD er en forkortelse og beskriver forskellige offentlige tv-stationer. ZDF er forkortelsen for Zweites Deutsches Fernsehen (Det Andet Tyske Fjernsyn). Yderligere information kan findes på [🌐 Hjemmeside om udsendelsesgebyrer](#) .

### **Skal jeg også betale?**

Nogle personer kan blive fritaget for at betale gebyret. Hvis de for eksempel modtager ydelser i henhold til asyloven eller andre sociale ydelser, skal der indsendes en ansøgning om fritagelse for udsendelsesgebyret.

Ansøgningen om dispensation kan findes [🌐 her](#) !