

İçindekiler

Yaşam	2
Genel bilgi	2
Rostock'daki konut şirketleri	2
Kira ve kira sözleşmesi	3
Ev kuralları	4
Konut yardımı	4
Atık ayrıştırma ve biriktirme	4
Enerji ve çevre	6
Yayın ücretleri	6
Mobilya ve mefruşat	7

Yaşam

Genel bilgi

Daimi oturma izniniz var mı? Vatandaşlık ödeneği alıyor musunuz? O zaman kendi dairenize taşınabilirsiniz.

Birçok şehirde olduğu gibi, Rostock'ta da uygun kiraya sahip çok az daire vardır. Kural olarak, kendi başınıza bir daire aramanız gerekecektir. Bunun için çeşitli konut derneklerine kayıt yaptırmanız faydalı olacaktır. Burada tam olarak ne tür bir daireye ihtiyacınız olduğunu ve ne kadar mal olabileceğini belirtebilirsiniz. Eğer uygun bir daire yoksa, bekleme listesine alınacaksınız.

💡 Birkaç konut birliğine kayıt olun. Bu, uygun bir daire bulma şansınızı artıracaktır.

Rostock'daki konut şirketleri

Temel olarak, uygunsanız kendi başınıza bir daire aramak zorundasınız. Rostock'ta birçok konut derneği bulunmaktadır. Bir ev arıyorsanız, burayı kontrol etmeniz iyi bir fikirdir. Birçok konut derneğinin de kayıt yaptırabileceğiniz bekleme listeleri vardır.

Rostock'taki konut birlikleri

Wiro- Wohnen in Rostock

- 📍 [Wiro - KundenCenter Stadtmitte](#)
- 📍 [Wiro - Mieterbüro Warnemünde](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Evershagen](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Lütten Klein](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Reutershagen](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Toitenwinkel/Dierkow](#)

Neue Rostocker Wohnungsgenossenschaft

- 📍 [Neue Rostocker Wohnungsgenossenschaft](#)

BG Neptun

- 📍 [BG Neptun](#)

Wohnungsgenossenschaft Rostock Süd

📍 [WG Süd](#)

Wohnungsgenossenschaft Marienehe e.G.

📍 [Wohnungsgenossenschaft Marienehe e.G.](#)

WG Union

📍 [WG Union - Geschäftsstelle](#)

📍 [WG Union - Kundencenter Dierkow](#)

📍 [WG Union - Kundencenter Lütten Klein](#)

WG Warnow eG

📍 [WG Warnow eG](#)

Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen eG

📍 [Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen Rostock eG](#)

Kira ve kira sözleşmesi

Bir daire buldunuz. Tebrikler. Bu daireyi bir kişiden kiralyorsunuz. Bu kişi sizin ev sahibiniz veya ev sahibeniz. Bu kişi ile bir sözleşme imzalyorsunuz. Sözleşme, dairede yaşamınıza izin verildiğini söylüyor. Buna kira sözleşmesi denir. Kira sözleşmesi hak ve yükümlülükleri düzenler. Sizin haklarınız ve yükümlülükleriniz vardır. Ve ev sahibinizin veya ev sahibinizin hakları ve yükümlülükleri vardır. Örneğin, her ay para ödemek zorundasınız. Bu kira parasıdır. Ev sahibiniz veya ev sahibeniz daireyi size bırakmak zorundadır. Ayrıca dairenin onarımıyla da ilgilenmek zorundadır.

Kira sözleşmesi önemli bir belgedir. Dairenin fiyatını belirtir. Ayrıca dairede sigara içip içemeyeceğiniz veya çamaşır yıkayıp yıkamayacağınız da belirtilir. Her şey sözleşmede yazılı olarak belirtilir. Sözleşmedeki bir şeyi anlamadınız mı? Bu konuda soru sorun. En iyisi bunu sözleşmeyi imzalamadan önce yapmaktır.

Kira, net kira ve hizmet bedelinden oluşur. Ayrıca her ay servis ücretlerini de ödersiniz. İşletme masraflarını bu şekilde ödersiniz. Bunlar arasında merdiven boşluğunun temizlenmesi veya bahçe işçisi yer alır. Ayrıca [çöp toplama](#) için de ödeme yaparsınız. Bu hizmet bedelleri binada yaşayan herkes tarafından paylaşılır. Daha büyük daireleri olanlar daha fazla öderler.

Dairenizin anahtarı sadece sizde vardır. Anahtarınıza iyi bakın. Anahtarınızı mı kaybettiniz? O zaman bir çilingirin gelmesi gerekecektir. Çilingir pahalı olabilir. Bazen ev sahibinin veya ev sahibesinin evinize girmesi gerekir. Bazen başka kişilerin de evinize girmesi gerekebilir. Ziyaret hakkında bilgilendirilmeniz gerekir. Bu genellikle posta ya da telefon yoluyla yapılır. Bu, özellikle bir tüccarın evinize girmesi gerektiğinde gerekli olabilir. Evinizdeki bir şeyi tamir etmek istiyorlarsa. Ya da belediye hizmetleri veya enerji tedarikçinizin ne kadar su veya elektrik kullandığınızı okuması gerekir.

Bildirimde bulunmak istiyor musunuz?

Almanya kiracıları ve ev sahiplerini korur. Bir gecede ihbarda bulunamazsınız. Ev sahibinize veya ev sahibinize en az üç ay önceden haber vermeniz gerekir. İptal bildirimini her zaman yazılı olarak yapın. İptalinizi onaylatın.

Ev kuralları

Şehirlerde genellikle birkaç kişi bir evde yaşar. Birlikte iyi yaşayabilmeleri için kurallara ihtiyaç vardır. Bu kurallar ev kurallarında belirtilir (Hausordnung). Almanya'da özellikle sessiz saatler önemlidir. Günün hangi saatinde sessiz olunması gerektiğini görmek için ev kurallarınıza bir göz atın. Bu genellikle Pazar gününün tamamıdır. Diğer günlerde bu saat genellikle akşam 10'dan itibaren olur. Çok gürültülü olmadığınızdan emin olun. Çevredeki insanlar çok mu gürültü yapıyor? O zaman onlarla konuşun. Onlardan müziği veya televizyonu kısımlarını isteyin.

Konut yardımı

Kiracı olarak (buna kira yardımı denir) ya da kendi evinizde yaşıyorsanız ev sahibi olarak (buna kira yardımı denir) konut yardımı alabilirsiniz.

Konut yardımı alıp almayacağınız ve ne kadar alacağınız, gelirinizin ne kadar yüksek olduğuna ve kendi eviniz varsa kiranızın veya aylık masraflarınızın ne kadar yüksek olduğuna bağlıdır. Hanenizdeki kişi sayısı da bir rol oynar.

Kira yardımı aldığınız süre içinde mali durumunuz ya da yaşam koşullarınız kötüleşirse, istediğiniz zaman zam talebinde bulunabilirsiniz.

Değişiklikleri derhal kira yardımı kurumuna bildirmekle yükümlüsünüz. Bu durum, durumunuzun konut paranızın azalmasına neden olacak şekilde değişmesi halinde de geçerlidir.

Kira yardımı miktarı bölgeden bölgeye değişir. Buna ek olarak, destek yalnızca kira seviyeleri olarak adlandırılan yerel kira seviyesine dayanan belirli maksimum miktarlara kadar mümkündür.

Sosyal İşler ve Katılım Ofisi

Konut yardımı ofisi

 [Rigaer Str. 10, 18107](#)

 [Wohngeldstelle](#)

Atık ayrıştırma ve biriktirme

Atık ayrıştırma, farklı atık türlerinin ayrı ayrı toplanması ve geri dönüştürülmesi anlamına gelmektedir. Almanya'da atık ayrıştırma doğrudan tüketici ile başlar. Bu, her hanenin kendi atığını ayırması ve farklı çöp kutularına ve konteynerlere atması gerektiği anlamına gelir. Almanya'da atıkların büyük çoğunluğu geri dönüştürülmekte ve kompost haline getirilmekte, böylece kaynaklar korunmakta ve çevre korunmaktadır. Temel olarak, atıklardan kaçınmak, büyüyen çöp dağları konusunda bir şeyler yapmanın hala en kolay yoludur.

Bir şeyi yanlış çöp kutusuna atarsanız, geri dönüşüm merkezlerindeki çalışanlar ya da ayrıştırma tesisleri onu tekrar ayrıştırmak zorunda kalır. Hepimiz doğru şekilde ayırırsak, bu çabadan kaçınılabilir, maliyetleri azaltabilir ve çevre için bir şeyler yapabiliriz.

Hangi çöp kutusuna ne atılır?

Almanya'daki çöp kutuları farklı renklere sahiptir. Bu renkler hangi çöpün hangi çöp kutusuna atılabileceğini gösterir. Büyük şehirlerde çöp kutuları genellikle evin hemen yanında bulunur. Taşrada ise çöp kutularını bulmak için bir geri dönüşüm merkezine gitmeniz gerekebilir. Ya da belirli çöpler için bir sonraki toplama tarihini beklemeniz gerekebilir. Bu arada çöpleri örneğin garajınızda ya da kilerinizde depolayabilirsiniz. Hangi çöplerin ne zaman toplanacağını, her yıl posta kutunuzda bulabileceğiniz ya da belediyeden alabileceğiniz "çöp takvimi"nden öğrenebilirsiniz.

💡 Her çöp bidonuna sadece belirli çöpler atılabilir!

 [Abfallkalender Rostock](#)

 [Müll ABC Rostocker Stadtentsorgung](#)

Çöplerimi ayırmak zorunda mıyım?

Evet, Almanya'da çöplerin ayrıştırılması zorunludur. Herkes çöpünü doğru şekilde ayırmalı ve doğru çöp bidonlarına atmalıdır. Eğer çöp ayrıştırma kurallarına uymazsanız, ev sahibiniz veya ev sahibiniz sizi uyarabilir. Davranışınızı değiştirmezseniz, dairenizi bile kaybedebilirsiniz. Ev sahibiniz ya da ev sahibiniz ayrıca yanlış atık ayrıştırma nedeniyle ortaya çıkan masrafları da sizden talep edebilir. Kendi eviniz varsa, yanlış atık ayrıştırma atık bertaraf faturanızı artıracaktır. Yanlış atık ayrıştırma aynı zamanda bir suçtur. Yakalanmanız halinde para cezası ödemek zorunda kalırsınız. Atıkları tekrar tekrar ayırmamanız ya da yanlış ayırmanız halinde bu ceza birkaç yüz ya da bin Euro'ya kadar çıkabilir.

 [Was gehört in welche Tonne](#)

"Depozito" hakkında ne bilmem gerekiyor?

Almanya'da belirli içecek ambalajları için "depozito yükümlülüğü" ("Pfandpflicht") bulunmaktadır. Süpermarketten plastik ve cam şişeler ya da içecek kutuları satın alırsanız, bunlar için birkaç sent daha fazla ödersiniz. Daha sonra bunları bir süpermarketteki boş toplama noktasına (genellikle bir otomat) boş olarak iade ederseniz, bu parayı geri alırsınız. Buna "depozito" denir. Bu özel şişelerin iki farklı türü vardır:

Tek kullanımlık şişelerin (geri dönüştürülen) üzerinde, bir okla çevrili bir teneke kutu ve bir şişe içeren kare bir işaret bulacaksınız. Bu, Deutsche Pfand-System GmbH şirketinin logosudur. Bu sembolü taşıyan şişe veya kutular için 25 cent depozito geri alacaksınız.

Depozitolu **şişelerde** (yıkayıp yeniden doldurulan) ya hiç etiket bulunmaz, ya "mavi melek" ya da "depozitolu (şişe)", "depozitolu şişe" veya "depozitolu şişe" ibareleri yer alır. İade edilebilir şişeler için 15 cent depozito geri alırsınız. Bira şişeleri için bu miktar 8 senttir.

💡 İçecek kartonları depozitosuzdur.

💡 Depozitolu şişelerinizi kendiniz iade etmek için zamanınız ya da isteğiniz yoksa, bunları sokaktaki bir çöp kutusunun yanında açıkça görülebilecek bir yere de koyabilirsiniz. Almanya'da biraz daha fazla para kazanmak için bu şişeleri toplayan birçok insan var.

Enerji ve çevre

Eviniz için gaz ve elektriğe ihtiyacınız var. Bunları çeşitli aletleri çalıştırmak için kullanırsınız. Muhtemelen elektrik veya gazla yemek pişiriyorsunuz. Çamaşır makinenizin de elektriğe ihtiyacı vardır. Ve cep telefonunuzun da. Bazı cihazlar diğerlerinden daha fazla tüketir. Bu nedenle yeni bir cihaz satın alırken her zaman enerji tüketimine dikkat etmelisiniz. Birçok cihaz, aslında kapalı olsalar bile bekleme modunda güç çeker. En iyi panzehir, değiştirilebilir bir güç şerididir. Tek bir tıklama ile birçok cihazın güç kaynağı ile bağlantısı kesilebilir.

Birçok evde ısıtma gaz ile çalışır. Tedarikçinize genellikle aylık peşin ödeme yaparsınız. Daha sonra fatura yılda bir kez yeniden hesaplanır. Bazen fazladan ödeme yapmanız gerekir. Bazen de paranızı geri alırsınız. Elektrik ve gaz pahalıysa, her ay para biriktirmeye değer. Böylece fazladan ödeme yapmak zorunda kalırsanız yeterli paranız olur.

💡 Enerjiyi idareli kullanırsanız paradan tasarruf edersiniz. Bu aynı zamanda çevre için de iyidir. Nasıl düzgün bir şekilde ısıtma, havalandırma ve enerji tasarrufu yapacağınızı da [buradan](#) okuyabilirsiniz.

Suya çoğunlukla banyoda ihtiyaç duyarsınız. Ama aynı zamanda mutfakta yemek pişirmek ve bulaşık yıkamak için de. Su tasarrufu çeşitli şekillerde işe yarar. Su, atık su ve suyu ısıtmak için kullanılan enerji için daha az ödeme yaparsınız.

💡 Su tasarrufu için ipuçları: Enerji tasarruflu bir duş başlığı takın. Banyo yerine duş alın. Damlatan muslukları onarın. Tuvalet bir sifon durdurma düğmesi takın.

[Tüketici danışma merkezinde](#) daha fazla ipucu ve faydalı bilgi bulabilirsiniz.

Yeni ev aletleri satın almak

Yeni cihazlar satın alırken her zaman enerji etiketine dikkat edin. Bu size yeni cihazın ne kadar verimli olduğunu gösterir. Enerji etiketi çok çeşitli ürünlerin üzerinde bulunabilir. Örneğin ampullerde, çamaşır makinelerinde, televizyonlarda ve ısıtıcılarda. Enerji verimliliği sınıfları ve elektrik ve su tüketimi veya hacmi gibi ürün özelliklerine ilişkin bilgiler, farklı cihazları karşılaştırmayı kolaylaştırır. Enerji tasarruflu cihazlar yılda birkaç yüz avro tasarruf sağlayabilir.

💡 Enerji etiketi için bir uygulama var. Seçilen ürünlerdeki enerji ile ilgili bilgileri karşılaştırmaya yardımcı olur. Uygulama, cihazların verimli kullanımı hakkında daha fazla bilgi sağlar. Uygulama [Google Play](#) ve [Apple App Store](#) 'da Almanca ve İngilizce dillerinde ücretsiz olarak mevcuttur.

Yayın ücretleri

Bağımsız habercilik çok önemlidir. Almanya'da bağımsız radyo, televizyon ve online programlar var. ARD, ZDF ve Deutschlandradio bunu sunuyor. Ekonomik ve siyasi etkilerden uzak habercilik yapıyorlar. Herkes bunun için para ödüyor. Buna lisans ücreti deniyor.

Yasaya göre Almanya'daki her ev için bir lisans ücreti ödenmesi gerekiyor. Ancak her ev için sadece bir kişi lisans ücreti ödemek zorundadır. Bunun aylık maliyeti 18,36 Avro'dur. Bu para ARD, ZDF ve Deutschlandradio'ya ödenmelidir. Daha fazla bilgiyi aşağıdaki [bilgi](#) formunda bulabilirsiniz. Burada [sade bir dille](#). Alternatif olarak [yayın lisans ücreti web sitesinde](#). Web sitesi çeşitli dillerde mevcuttur.

Bazı kişiler lisans ücretini ödemekten muaf tutulabilir. Örneğin, Sığınmacılara Yardım Yasası veya diğer sosyal yardımlar kapsamında yardım alıyorsanız. Ruhsat ücretinden muafiyet için bir başvuru yapılmalıdır.

Muafiyet başvurusunu [burada](#) bulabilirsiniz.

Mobilya ve mefruşat

Sosyal yardım alıyorsanız, evinizi döşemek için para alma seçeneğiniz vardır. Lütfen hakkınızı ilgili makamlardan kontrol edin.

Eğer fazla paranız yoksa, sosyal mağazalardan da mobilya ve mefruşat satın alabilirsiniz. Burada fiyatlar çok yüksek değildir. Rostock'ta çok sayıda sosyal mağaza ve dükkan bulunmaktadır.

📍 [Charisma e.V. Sozialkaufhaus „Schmarler Lichtblick“](#)

📍 [Umsonstladen „Kostenlos“ e.V.](#)

📍 [Umsonstladen "Kostenlos" e.V.](#)

📍 [Sozialkaufhaus Diakonie Rostocker Stadtmission](#)