

Naveroka

Living	2
Agahiyên giştî	2
Pargîdaniyên xanî li Rostock	2
Peymana kirê û kirê	3
qaîdeyên malê	4
Alîkariya xanî	4
Veqetandin û razandina çopê	4
Enerjî û jîngehê	5
Xercên weşanê	6
Furniture and races	7

Living

Agahiyên giştî

Destûra rûniştina te ya daîmî heye? Tu yarmetiya hemwelatîyê distînî? Dûv re hûn dikarin li xaniyê xwe bigerin.

Mîna li gelek bajaran, li Rostock jî hindik daîreyên berdest hene ku kirêya wan xweş e. Wekî qaîdeyek, hûn neçar in ku bi tena serê xwe li daîreyekê bigerin. Ji bo vê yekê, ew arîkar e ku meriv bi komeleyên cihêreng ên xanî re qeyd bike. Li vir hûn dikarin bi rastî diyar bikin ka hûn hewceyê çi celeb xanî û dibe ku lêçûna wê çiqas e. Ger xaniyek minasib peyda nebe, hûn ê di lîsteyek bendewariyê de werin danîn.

💡 Bi gelek komeleyên xanî re qeyd bikin. Ev ê şansê weya dîtina daîreyek guncan zêde bike.

Pargîdaniyên xanî li Rostock

Di prensîbê de, heke hûn mafdar in, divê hûn bixwe li daîreyekê bigerin. Li Rostock gelek komeleyên xaniyan hene. Heke hûn li daîreyek digerin, fikrek baş e ku hûn li vir kontrol bikin. Gelek komeleyên xaniyan jî lîsteyên bendewariyê hene ku hûn dikarin tê de qeyd bikin.

Komeleyên Xanî li Rostock

Wiro- Wohnen in Rostock

- 📍 [Wiro - KundenCenter Stadtmitte](#)
- 📍 [Wiro - Mieterbüro Warnemünde](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Evershagen](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Lütten Klein](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Reutershagen](#)
- 📍 [Wiro - KundenCenter Toitenwinkel/Dierkow](#)

Neue Rostocker Wohnungsgenossenschaft

- 📍 [Neue Rostocker Wohnungsgenossenschaft](#)

BG Neptun

- 📍 [BG Neptun](#)

Wohnungsgenossenschaft Rostock Süd

📍 [WG Süd](#)

Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG

📍 [Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG](#)

WG Union

📍 [WG Union - Geschäftsstelle](#)

📍 [WG Union - Kundencenter Dierkow](#)

📍 [WG Union - Kundencenter Lütten Klein](#)

WG Warnow eG

📍 [WG Warnow eG](#)

Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen eG

📍 [Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen Rostock eG](#)

Peymana kirê û kirê

Te xaniyek dît. Pîrozbahî. Hûn vê xaniyekê ji kesekî kirê dîkin. Ev kes xwediyê malê an jî xanima we ye. Hûn bi vî kesî re peymanek îmze dîkin. Di peymanê de tê gotin ku hûn dikarin di apartmanê de bijîn. Jê re peyman kirêdariyê tê gotin. Peymana kirêdariyê maf û erkan bi rê ve dibe. Maf û erkên we hene. Û xwediyê malê yan jî xanima we xwedî maf û erk in. Mînakî, divê hûn her meh drav bidin. Ev kirê ye. Xwediyê malê yan jî xanima we divê apartmanê ji we re bihêle. Divê ew jî li ser tamîrkirina apartmanê tevbigere.

Peymana kirêdariyê belgeyek girîng e. Ew bihayê daîreyê diyar dike. Di heman demê de diyar dike ku hûn dikarin li xaniyê cixare bikêşin an cilûştinê bikin. Di peymanê de her tişt bi nivîskî hatiye destnîşankirin. Di peymanê de tiştêk fêhm nakin? Li ser wê bipirsin. Berî ku hûn peymanê îmze bikin, çêtir e ku hûn vê yekê bikin.

Kirê ji net kirê û xercên xizmetê pêk tê. Hûn jî her meh heqê xizmetê didin. Bi vî rengî hûn lêçûnên xebitandinê didin. Di nav wan de paqijkirina derenceyan an karkerê baxçê hene. Hûn ji bo [berhevkirina çopê](#) jî didin. Ev xercên xizmetê ji hêla hemî rûniştvanên avahiyê ve têne parve kirin. Kesên xwedan apartmanên mezin zêdetir pere didin.

Tenê mifteya daîreya we heye. Mifteya xwe baş bigre. Ma te kilît winda kiriye? Wê demê divê kilîtîfiroşek were. A kilîtîfiroş dikare biha be. Carinan xwediyê xanî an jî xwedan xanî hewce dike ku bigihîje mala we. Carinan mirovên din jî hewce ne ku bigihîjin mala we. Divê hûn ji serdanê agahdar bibin. Ev pir caran bi postê an jî telefonê tê kirin. Ev dibe ku bi taybetî hewce be ku ger hewcedarek esnaf bikeve mala we. Ew dixwazin li mala we tiştêk tamîr bikin. An jî dezgehên şaredariyê yan jî dabînkerekê we yê enerjîyê divê bixwînin ka we çiqas av an elektrîk bikar aniye.

Ma hûn dixwazin hişyariyê bidin?

Almanya kirêdar û xwedan xaniyan diparêze. Hûn nikarin bi tenê di şevê de hişyariyê bidin. Divê hûn herî kêr sê mehan hişyariyek bidin xwediyê xanî an xanima xwe. Her gav bi nivîskî agahdarkirina betalkirinê bidin. Betalkirina we were pejirandin.

qaîdeyên malê

Li bajaran gelek caran çend kes di malekê de dijîn. Ji bo ku ew bi hev re baş bijîn qaîdeyên hewce ne. Ev rêgez di qaîdeyên malê de (Hausordnung) hatine danîn. Saetên bêdeng bi taybetî li Elmanyayê girîng in. Awirek li qaîdeyên xaniyê xwe bidin ku hûn bibînin ka kîjan wextê rojê divê bêdeng be. Ev gelek caran tevahiya roja Yekşemê ye. Di rojên din de, ev pir caran ji 10 êvarê ye. Bawer bikin ku hûn ne pir dengdar in. Ma mirovên li taxê pir bi deng in? Piştî bi wan re bipeyivin. Ji wan bipirsin ku muzîkê an televîzyonê kêr bikin.

Alîkariya xanî

Tu pereyên hindik qezenc dikî. Di mala we de her kes pereyên hindik qezenc dike. Dûv re hûn dikarin daîreyek subvansiyonê bistînin. Hûn ê hewceyê sertîfîkayek guncanîyê ji bo xaniyên yarmetîdar (WBS) (Wohnberechtigungsschein (WBS)). Di bin hin şert û mercan de mafê te jî heye ku tezmînata xaniyan werbigire. Tu û malbata xwe ji dewletê pere distînin. Di vê rewşê de, hûn bi gelemperî ne hewce ne ku ji bo tezmînata xanî serlêdan bikin.

Divê hûn ji bo sertîfîkaya guncandî ya ji bo xanî li eyaleta an bajarê federal (rêveberiya şaredariyê, ofîsa xanî) ku hûn li xaniyên civakî digerin serlêdan bikin.

Ji Daîreya Federal a Koçberî û Penaberan (BAMF) (Bundesamts für Migration und Flüchtlinge (BAMF)) îxbara naskirina we heye. Wê hingê hûn dikarin bi gelemperî WBS-ê bistînin. Heta ku hê destûra rûniştinê ji we re nehatibe dayîn.

Ofîsa Karûbarên Civakî û Beşdarbûnê

Ofîsa alîkariyê ya xanî

 [Rigaer Str. 10, 18107](#)

 [Wohnungsgeldstelle](#)

Veqetandin û razandina çopê

Veqetandina çopê tê wê maneyê ku cureyên çop ji hev cuda tene berhevkerin û vezîvirandin. Li Elmanyayê, veqetandina çopê rasterast bi xerîdar dest pê dike. Ev tê wê wateyê ku her malbat neçar e çopê xwe ji hev veqetîne û biavêje çop û konteynerên cihê. Piraniya çopê li Almaniyayê tene vezîvirandin û kompost kirin, ku çavkaniyan diparêze û jîngehê diparêze. Di bîngeh de, dûrxistina çopê hîn jî awayê herî hêsan e ku meriv li ser çiyayên çopê yên mezin dibin tiştek bikin.

Ger hûn tiştek bavêjin qulîkê xelet, karmend an dezgehên vezîvirandinê yên li navendên vezîvirandinê neçar in ku wê ji nû ve rêz bikin. Ger em hemî rast rêz bikin, em dikarin ji vê hewildanê dûr bixin, lêçûn kêr bikin û ji bo jîngehê tiştek bikin.

Çi di kîjan çopê de diçe?

Li Almanyayê çopên çopê rengên cuda hene. Reng nîşanê we didin ka kîjan çopê di kîjan qulikê de tê destûr kirin. Li bajarên mezin, çîp bi gelemperî li teniştê xanî tene danîn. Li gundan, dibe ku hûn neçar bibin ku hûn biçin navendek vezîvirandinê da ku hemî qulikan bibînin. An jî dibe ku hûn ji bo hin çopê li benda roja berhevkirina din bisekinin. Di vê navberê de, ji bo nimûne, hûn dikarin çopê li garaj an bodruma xwe hilînin. Hûn dikarin di salnameya ku jê re tê gotin "salnameya çopê" ya ku hûn dikarin her sal di qutiya nameyên xwe de bibînin an jî ji şaredariya şaredariyê berhev bikin, fêr bibin ka kîjan bermah tene berhev kirin.

💡 Tenê hin çopê dikarin bîn avêtin her qulikê!

🗑️ [Abfallkalender Rostock](#)

🗑️ [Müll ABC Rostocker Stadtentsorgung](#)

Ma divê ez çopê xwe ji hev veqetînim?

Erê, veqetandina çopê li Almanyaya mecbûrî ye. Divê her kes bermayiyên xwe rast ji hev veqetîne û biavêje çolên rast. Ger hûn qafdeyên li ser veqetandina çopê negirin, xwediyê xanî an xanima we dikare hişyariyekê bide we. Ger hûn tevgera xwe neguherînin, dibe ku hûn xaniyê xwe jî winda bikin. Xwediyê malê yan jî xanima we dê mesrefên ku di encama veqetandina çopê ne rast de çêdibin jî ji we bistînin. Ger hûn xwediyê xaniyê xwe bin, veqetandina nerast çopê dê fatûreyê weya avêtina çopê zêde bike. Veqetandina nerast a çopê jî sêceke îdarî ye. Ger hûn werin girtin, hûn ê neçar bibin ku cezayê pere bidin. Ger hûn çend caran çopê ji hev veqetînin an bi xeletî veqetînin, ev ceza dibe ku bigihîje çend sed an hezar euro.

🗑️ [Was gehört in welche Tonne](#)

Divê ez li ser "depoyan" çi zanibim?

Li Elmanyayê, ji bo hin pakêtên vexwarinê bi navê "berpirsiyariya depoyê" ("Pfandpflicht") heye. Ger hûn şûşeyên plastîk û cam an jî tenekeyên vexwarinê li supermarketê bikin, hûn ji bo wan çend quruş zêdetir didin. Ger hûn paşê wan vala veqetînin nuqteya berhevkirina valahiyan li supermarketek (bi gelemperî makîneyek firotanê), hûn van pereyan paşve distînin. Ji vê re "deposit" tê gotin. Du cûreyên cuda yên van şûşeyên taybetî hene:

Li ser **şûşeyên yekcar** (ku ji nû ve tene vezîvirandin) hûn ê nîşanek çargoşe ya bi teneke û şûşeyek bi tîrekê dorpêçkirî bibînin. Ev logoya Deutsche Pfand-System GmbH e. Hûn ê li ser şûşeyên an tenekeyên bi vê sembolê 25 santî depoyek paşde bistînin.

Li ser **şûşeyên ku tene veqetandin** (yên ku tene şuştin û ji nû ve dagirtin) hûn ê qet etîketekê nebînin, "milyaketek şîn" an jî peyvên "veqetandin (şûşe)", "şûşeya veqetandin" an "şûşeya depoyê". Hûn ji bo şûşeyên veqetî 15 sant depoyek vedigirin. Ji bo şûşeyên bîrayê 8 cent e.

💡 Kartonên vexwarinê bê depo ne.

💡 Ger wext û meyla we tune ku hûn şûşeyên emaneta xwe bi xwe veqetînin, hûn dikarin wan jî li cîhek eşkere xuya li teniştê çopek li kolanê bihêlin. Li Almanyayê gelek kes hene ku van şûşeyan berhev dikin da ku hinek pereyê zêde qezenc bikin.

Enerjî û jîngehê

Ji bo mala we gaz û ceyran lazim e. Hûn van ji bo xebitandina amûrên cihêreng bikar tînin. Dibe ku hûn bi ceyran an gazê xwarinê çêkin. Pêdiviya makîneya şuştina we jî bi elektrîkê heye. Û telefona weya desta bi her awayî. Hin amûr ji yên din bêtir dixwe. Ji ber vê yekê divê hûn her

gav bala xwe bidin ser xerckirina enerjîyê dema ku amûrek nû bikirin. Gelek alavan di moda standby de enerjîyê distînin her çend ew bi rastî veqetandî bin. Antîdota herî baş qertafek guhêrbar e. Bi tenê yek klîk, çend amûr dikarin ji dabînkirina hêzê werin qut kirin.

Li gelek xaniyan germkirin bi gazê dixebite. Hûn pir caran berê mehane didin dabînkerê xwe. Dûv re salek carekê fatûre tê hesibandin. Carinan divê hûn zêde bidin. Carinan hûn pere vedigerînin. Ger elektrîk û gaz biha be, hêja ye ku her meh pere taserûf bike. Wê demê ger ku hûn zêde pere bidin dê têra we hebe.

💡 Ger hûn enerjîyê kêmkirî bikar bînin, hûn ê drav bidin hev. Ji bo jîngehê jî baş e. Her weha hûn dikarin [li vir bixwînin ka meriv çawa enerjîyê bi rêkûpêk germkirin, hewakirin û taserûf dike.](#)

Di serşokê de bi giranî pêdivî bi avê heye. Lê di metbexê de, ji bo xwarin û şuştinê jî. Taserûfa avê bi çend awayan tê dayîn. Hûn ê kêmtir ji bo av, ava çopê û enerjîya ku ji bo germkirina avê tê bikar anîn bidin.

💡 Serîşteyên ji bo taserûfa avê: Serşokê ku enerjîyê taserûf dike saz bikin. Li şûna serşokê serşokê bigirin. Tamîrên dirijandinê tamîr bikin. Di tuwaletê de bişkokek rijandina rawestanê saz bikin.

Hûn dikarin li [navenda şewirmendiya xerîdar bêtir şîret û agahdariya kêrhatî bibînin.](#)

Amûrên nû dikirin

Dema ku alavên nû bikirin her dem bala xwe bidin etîketa enerjîyê. Ev nîşanî we dide ku amûra nû çiqas bikêr e. Nîşana enerjîyê dikare li ser cûrbecûr hilberan were dîtin. Mînakî, li ser ampûlên ronahiyê, makîneyên şuştinê, televîzyon û germkeran. Dersên karbidestîya enerjîyê û agahdariya li ser taybetmendiyan hilberê yê wekî vexwarina elektrîkê û avê an qebara berhevkirina alavên cihêreng hêsan dike. Amûrên bi enerjîyê bikêrhatî dikarin salê çend sed euro taserûf bikin.

💡 Ji bo etîketa enerjîyê sepanek heye. Ew ji berhevkirina agahdariya têkildar-enerjîyê li ser hilberên hilbijartî dibe alîkar. Serlêdan agahdariya bêtir li ser karanîna bikêrhatî ya amûran peyda dike. Serlêdan bi Almanî û Îngilîzî di [Google Play](#) û [Apple App Store](#) de bêpere heye.

Xercên weşanê

Raporkirina serbixwe pir girîng e. Almaniya xwedî radyo, televîzyon û bernameyên serhêl ên serbixwe ye. ARD, ZDF û Deutschlandradio vê yekê pêşkêş dikin. Ew ji bandorên aborî û siyasî bêpar radigihînin. Her kes ji bo vê pereyan dide. Ji vê re heqê lîsansê tê gotin.

Di qanûnê de tê destnîşankirin ku divê ji bo her malek li Elmanyayê heqê lîsansê were dayîn. Lêbelê, ji her malê tenê kesek pêdivî ye ku heqê lîsansê bide. Ev mesrefa 18,36 € mehê. Divê pere ji bo xizmeta tevkariya ARD, ZDF û Deutschlandradio bê dayîn. Hûn dikarin bêtir agahdarî di [pirtûka agahdariya jêrîn de bibînin](#). Li vir bi [zimanekî sade](#). Wekî din li ser [malpera heqê lîsansa weşanê](#). Malper bi çend zimanan heye.

Hin kes dikarin ji dayîna heqê lîsansê werin derxistin. Weke mînak, eger hûn li gor Qanûna Alîkariyên Penaberan an jî alîkariyên din ên civakî sûd werbigirin. Pêdivî ye ku serlêdanek ji bo serbestberdana ji heqê lîsansê were şandin.

Hûn dikarin serlêdana ji bo efûyê [li vir](#) bibînin.

Furniture and races

Ger hûn feydeyan wergirin, vebijarka we heye ku hûn drav bistînin da ku hûn xaniyê xwe ragihînin. Ji kerema xwe mafê xwe bi rayedarên peywendîdar re kontrol bikin.

Ger pereyên we zêde nebin, hûn dikarin li dikanên dezgehên civakî jî mobîlya û kelûpelan bikin. Bihayên li vir ne ewqas zêde ne. Li Rostock gelek firotgeh û firotgehên civakî hene.

📍 [Charisma eV Sozialkaufhaus „Schmarler Lichtblick“](#)

📍 [Umsonstladen „Kostenlos“ eV](#)

📍 [Umsonstladen "Kostenlos" eV](#)

📍 [Sozialkaufhaus Diakonie Rostocker Stadtmission](#)