

Wohnung finden

Ich suche eine Wohnung Was muss ich tun?

1. Du siehst ein Wohnungs-Angebot im Internet:

[wohnungsangebote regensburg - Google Suche](#)

oder in der Zeitung, zum Beispiel in der mittelbayerischen Zeitung.

[Immobilien-Markt](#)

Hier kannst Du nach einer Wohnung, einer Wohn-Gemeinschaft (WG), einem Zimmer, einem Haus suchen:

[WG-Gesucht](#)

-> Du rufst an. Du machst einen Termin zum Anschauen aus.

-> Du schaust die Wohnung an.

Du kannst noch nicht gut Deutsch?

Nimm einen Freund mit, der gut Deutsch oder Englisch spricht.

Du kannst fragen:

- Wie viel kostet die Miete?
- Wie viel kostet Wasser, Strom, Heizung, Gas, Internet?
- ...

Der Vermieter fragt Dich:

- Wo arbeitest Du?
- Wie viel Geld verdienst Du?
- ...

Der Vermieter sagt:

Du bekommst die Wohnung oder Du bekommst die Wohnung nicht.

Du bekommst die Wohnung:

Miet-Vertrag unterschreiben.

Der Miet-Vertrag ist **wichtig**.

Gut lesen!

Ich habe eine Wohnung: Was muss ich jetzt tun?

Du musst sofort Deinen Namen an den Brief-Kasten der neuen Wohnung kleben.

Du bekommst wichtige Briefe.

Wohnungen in Regensburg zu finden ist schwer.

Wer kann mir helfen?

1. Zusammenleben Willkommen

Hier bekommen Flüchtlinge Hilfe bei der Wohnungssuche: Was muss ich beachten? Was für Dokumente brauche ich? Wie funktioniert das Leben in einer Wohn-Gemeinschaft (WG)? Die Beratung ist auch auf Arabisch.

Hier kannst Du ein Zimmer in einer WG suchen:

<https://zusammenleben-willkommen.de/>

2. Wohnungs-Bau-Gesellschaften

Wohnungs-Bau-Gesellschaften können Dir helfen.

Wohnungs-Bau-Gesellschaften haben eine Liste von Wohnungen.

Du musst zur Wohnungs-Bau-Gesellschaft gehen und Dich anmelden.

[Stadt Regensburg - Wohnen u. Bauen - Wohnungssuche in Regensburg](#)

Ist eine Wohnung von einer Wohnungs-Bau-Gesellschaft frei, bekommst Du einen Brief. Im Brief steht, welche Wohnung frei ist und was Du tun musst.

Du willst zu einer Wohnungs-Bau-Gesellschaft gehen?

Du brauchst einen Wohnungs-Berechtigungs-Schein.

Der Wohnungs-Berechtigungs-Schein kostet 7,50€.

Der Wohnungs-Berechtigungs-Schein gilt 1 Jahr.

Beim Amt für Stadtentwicklung der Stadt Regensburg kannst Du einen **Wohnungs-Berechtigungs-Schein** bekommen:

[Stadt Regensburg - Amt für Stadtentwicklung - Stadterneuerung und Wohnungswesen](#)

Dort sind Menschen, die dir erklären können, was Du tun musst. Hier gibt es weitere Informationen:

[Stadt Regensburg - Gefördertes Wohnen - Mieter](#)

Du hast einen Wohnungs-Berechtigungs-Schein.

Du kommst in eine Warte-Liste.

Eine Wohnung ist frei: Du bekommst eine Nachricht mit einem Termin. Du kannst die Wohnung anschauen.

oder: keine Wohnung ist frei.

Du musst noch warten.

Hier findest Du Wohnungs-Bau-Gesellschaften in Regensburg:

[Stadt Regensburg - Wohnen u. Bauen - Wohnungssuche in Regensburg](#)

Oder du schaust beim Mieterbund Regensburg e.V. (einem Verein der Mieter unterstützt):

[Wohn-Bau-Gesellschaften Regensburg](#)

Wohnungssuche über Makler

Es gibt Wohnungs-Angebote von Maklern.
Ein Makler ist ein Vermittler.
Ein Makler sucht für Dich eine Wohnung.
Ein Makler bekommt Geld für seine Arbeit.
Wohnung mit Makler suchen kostet mehr Geld.

**Schlagworte: Wohnraum, Wohnungssuche, Wohnungsbaugesellschaft,
Umzug, Sozialwohnungen, Vormerkschein, Wohnberechtigungsschein (WBS), günstige
Wohnung, Wohnsitz anmelden, Adresse**