

# Wohnung finden

# Ich suche eine Wohnung Was muss ich tun?

1.Du siehst ein Wohnungs-Angebot im Internet:

wohnungsangebote regensburg - Google Suche

oder in der Zeitung, zum Beispiel in der mittelbayerischen Zeitung.

Immobilien-Markt

Hier kannst Du nach einer Wohnung, einer Wohn-Gemeinschaft (WG), einem Zimmer, einem Haus suchen:

#### WG-Gesucht

- -> Du rufst an. Du machst einen Termin zum Anschauen aus.
- -> Du schaust die Wohnung an.

Du kannst noch nicht gut Deutsch?

Nimm einen Freund mit, der gut Deutsch oder Englisch spricht.

Du kannst fragen:

- · Wie viel kostet die Miete?
- Wie viel kostet Wasser, Strom, Heizung, Gas, Internet?
- ...

Der Vermieter fragt Dich:

- · Wo arbeitest Du?
- Wie viel Geld verdienst Du?
- ...

Der Vermieter sagt:

Du bekommst die Wohnung oder Du bekommst die Wohnung nicht.

## Du bekommst die Wohnung:

Miet-Vertrag unterschreiben.

Der Miet-Vertrag ist wichtig.

Gut lesen!

## Ich habe eine Wohnung: Was muss ich jetzt tun?

Du musst sofort Deinen Namen an den Brief-Kasten der neuen Wohnung kleben.

Du bekommst wichtige Briefe.

Wohnungen in Regensburg zu finden ist schwer.





#### Wer kann mir helfen?

## 1.Zusammenleben Willkommen

Hier bekommen Flüchtlinge Hilfe bei der Wohnungssuche: Was muss ich beachten? Was für Dokumente brauche ich? Wie funktioniert das Leben in einer Wohn-Gemeinschaft (WG)? Die Beratung ist auch auf Arabisch.

Hier kannst Du ein Zimmer in einer WG suchen:

https://zusammenleben-willkommen.de/

## 2. Wohnungs-Bau-Gesellschaften

Wohnungs-Bau-Gesellschaften können Dir helfen.

Wohnungs-Bau-Gesellschaften haben eine Liste von Wohnungen.

Du musst zur Wohnungs-Bau-Gesellschaft gehen und Dich anmelden.

Stadt Regensburg - Wohnen u. Bauen - Wohnungssuche in Regensburg

Ist eine Wohnung von einer Wohnungs-Bau-Gesellschaft frei, bekommst Du einen Brief. Im Brief steht, welche Wohnung frei ist und was Du tun musst.

Du willst zu einer Wohnungs-Bau-Gesellschaft gehen?

Du brauchst einen Wohnungs-Berechtigungs-Schein.

Der Wohnungs-Berechtigungs-Schein kostet 7,50€.

Der Wohnungs-Berechtigungs-Schein gilt 1 Jahr.

Beim Amt für Stadtentwicklung der Stadt Regensburg kannst Du einen **Wohnungs-Berechtigungs-Schein** bekommen:

Stadt Regensburg - Amt für Stadtentwicklung - Stadterneuerung und Wohnungswesen

Dort sind Menschen, die dir erklären können, was Du tun musst. Hier gibt es weitere Informationen:

Stadt Regensburg - Gefördertes Wohnen - Mieter

Du hast einen Wohnungs-Berechtigungs-Schein.

Du kommst in eine Warte-Liste.

Eine Wohnung ist frei: Du bekommst eine Nachricht mit einem Termin. Du kannst die Wohnung anschauen.

oder: keine Wohnung ist frei.

Du musst noch warten.

Hier findest Du Wohnungs-Bau-Gesellschaften in Regensburg:

<u>Stadt Regensburg - Wohnen u. Bauen - Wohnungssuche in Regensburg</u>

Oder du schaust beim Mieterbund Regensburg e.V. (einem Verein der Mieter unterstützt):

Wohn-Bau-Gesellschaften Regensburg

## Wohnungssuche über Makler





Es gibt Wohnungs-Angebote von Maklern.

Ein Makler ist ein Vermittler.

Ein Makler sucht für Dich eine Wohnung.

Ein Makler bekommt Geld für seine Arbeit.

Wohnung mit Makler suchen kostet mehr Geld.

Schlagworte: Wohnraum, Wohnungssuche, Wohnungsbaugesellschaft, Umzug, Sozialwohnungen, Vormerkschein, Wohnberechtigungsschein (WBS), günstige Wohnung, Wohnsitz anmelden, Adresse

