

Indice dei Contenuti

Prendere in affitto un appartamento	2
Contratto di locazione e caparra	2
Assorbimento dei costi da parte del Centro per l'impiego e delle prestazioni abitative	2

Prendere in affitto un appartamento

Contratto di locazione e caparra

Contratto di locazione

L'importo dell'affitto viene fissato nel contratto di locazione.

Se l'inquilino firma il contratto, si impegna anche a pagare l'affitto.

Il canone di locazione è composto da affitto a freddo (importo di base), costi accessori (raccolta rifiuti, costi di gestione) e costi di riscaldamento.

Nel contratto di locazione viene concordato quando dovrà essere pagato l'affitto.

Se l'affitto viene pagato sempre più spesso in modo non puntuale, ciò può portare alla risoluzione del contratto di locazione.

È necessario leggere attentamente il contratto di locazione.

Se non capite tutto, chiedete aiuto a qualcuno.

Il contratto di locazione è molto importante.

Una volta firmato, il contratto non può essere annullato così rapidamente!

Il contratto di noleggio deve contenere i seguenti punti:

- Nome e indirizzo del padrone di casa
- Indirizzo dell'immobile in affitto
- Superficie abitativa in m²
- Numero di stanze
- L'importo netto dell'affitto senza le spese di riscaldamento
- L'importo delle spese condominiali
- L'importo delle spese di riscaldamento
- L'affitto complessivo
- L'importo della caparra

Se siete d'accordo con quanto stabilito nel contratto di locazione, firmate il contratto.

Caparra

Il deposito è una garanzia per il locatore.

L'importo del deposito è pari a un massimo di tre affitti freddi.

Se si lascia l'appartamento e non si lasciano danni, si ottiene la restituzione del denaro.

Assorbimento dei costi da parte del Centro per l'impiego e delle prestazioni abitative

Assorbimento dei costi da parte del Centro per l'impiego

Se siete disoccupati e ricevete un sussidio dal Centro per l'impiego, il Centro per l'impiego paga l'affitto (affitto di base, incluse le spese di servizio e di riscaldamento).

Tuttavia, ciò vale soltanto se si è bisognosi e l'affitto è adeguato (non troppo costoso).

Ogni Job Centre stabilisce il proprio limite massimo di affitto, che a volte può variare anche all'interno della stessa area di responsabilità. Il limite massimo dell'affitto significa che il Jobcenter stabilisce un importo massimo per l'affitto.

Se l'affitto è più caro, dovrete pagare voi stessi il resto.

Qui potete trovare maggiori informazioni sul tetto massimo degli affitti nel distretto di Neustadt an der Waldnaab e nella città di Weiden.

[Scheda informativa sui traslochi](#)

Cosa si deve considerare?

💡 Importante: Se avete trovato un appartamento e l'affitto è pagato dal Centro per l'impiego, non dovete firmare subito il contratto di locazione.

- È essenziale che il Centro per l'impiego verifichi e approvi l'adeguatezza dell'affitto (spese di alloggio) prima di concludere il contratto di locazione.
- La decisione del Centro per l'impiego sull'adeguatezza e l'accettazione del deposito viene comunicata in una conferma scritta dell'affitto.
- La cosa importante è che ci sia già un contratto di locazione o almeno una proposta di locazione con tutti i dati essenziali dell'appartamento.
- Bisogna ricordare che il contratto di locazione deve essere firmato soltanto dal proprietario di casa, ma non ancora dall'inquilino.

Caparra

Il Jobcenter può garantire la caparra su richiesta sotto forma di prestito.
Sotto forma di prestito vale a dire: Il denaro viene prestato e deve essere restituito.

Normalmente questo non è un problema e se le spese di alloggio sono ragionevoli vengono accolte.

La caparra viene solitamente pagata dal Jobcenter direttamente al proprietario di casa.
Il rimborso del prestito al Centro per l'impiego viene automaticamente detratto dalle prestazioni standard mensili (di solito un massimo del cinque per cento per mutuatario) e trattenuto.

Attrezzatura iniziale

Se ricevete le prestazioni dal Jobcenter, avete la possibilità di richiedere la dotazione iniziale di mobili e oggetti di arredamento.

Vi verrà pagato un forfait in base al numero di persone, alla grandezza dell'appartamento e alla dotazione necessaria.

La dotazione iniziale comprende mobili, materassi e, se non disponibili nell'appartamento, fornelli, lavello, frigorifero e lavatrice.

È importante che la **domanda** venga presentata **prima dell'acquisto dei mobili**.

Ad esempio, da [Werkhof](#) è possibile acquistare mobili usati e a buon mercato.

Attenzione: Può volerci del tempo prima che arrivino i soldi!

Inoltre, il Centro per l'impiego ha il diritto (e si avvale di questo diritto) di valutare l'appartamento per verificare la necessità dell'attrezzatura iniziale.

Se si scopre che, ad esempio, sono già disponibili mobili che non sono stati presi in prestito in

modo dimostrabile (per iscritto!), non si ha più diritto all'arredamento iniziale per questi articoli.

Informazioni per rifugiati

Quando si lascia un alloggio condiviso, **non si può** portare con sé l'arredamento dell'alloggio. Se poi si ha bisogno di mobili, è possibile rivolgersi al Centro per l'Impiego per ottenere i primi arredi.

Indennità di alloggio

Lei e i suoi familiari a carico guadagnate poco?

A determinate condizioni, si ha diritto all'indennità di alloggio su .

Se ricevete denaro dallo Stato per voi e la vostra famiglia (ad esempio, l'assegno di cittadinanza), di solito non dovete richiedere l'indennità di alloggio.

Per maggiori informazioni sull'indennità di alloggio, consultate il sito:

[Indennità di alloggio](#)