

Accesul la locuințe subvenționate (locuințe sociale)

Accesul la locuințe subvenționate (locuințe sociale)

Locuințele sociale sunt destinate persoanelor cu bani puțini. Aceste apartamente sunt subvenționate de stat. Aceasta înseamnă că chiria în aceste apartamente este mai mică decât în apartamentele obișnuite. Există doar câteva apartamente subvenționate, dar mulți oameni solicită unul. Acesta este motivul pentru care obținerea unui apartament durează adesea mult timp.

Cine poate obține o locuință socială?

Există reglementări și cerințe speciale pentru depunerea cererii:

- Trebuie să fiți rezident permanent în Germania (cetățenie UE, permis de stabilire sau permis de ședere)
- Aveți reședința principală în Germania
- Nu depășiți o anumită limită de venit

De ce documente am nevoie?

- Dovada veniturilor (de exemplu, fluturași de salariu/salarii pentru ultimele 3 luni, avizul SGB II/ SGB XII (toate paginile), ultimul aviz de impunere)
- Carte de identitate, pașaport sau permis de ședere
- Contract de închiriere sau dovada situației actuale a locuinței
- Dacă este cazul, confirmarea sarcinii (certificat de maternitate sau certificat medical)
- Dacă este cazul, [certificat medical](#) 
- Dacă este cazul, dovada custodiei sau [declarația](#)  [a copilului \(copiilor\) în gospodării separate](#)

Cum pot depune cererea?

Puteți depune cererea online sau o puteți completa pe hârtie.

- Online: Prin intermediul platformei  [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
În ultimul pas, puteți vedea de ce documente aveți nevoie. Puteți încărca documentele direct pe SOWON.
Aici puteți găsi un videoclip explicativ despre  "[Sowon Wohnungsantrag online](#)".
- Formularul pe suport de hârtie: Puteți obține formularul la adresa de [internet](#)  sau la aceste locații:
 -  Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (Casa 24)
 -  Centrele de informare ale [centrelor sociale comunitare](#)
 -  Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München
 -  Poarta primărieiPuteți trimite formularul de cerere completat prin poștă sau îl puteți depune personal în cutia poștală. Aceasta este adresa:
Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

Cererea va fi apoi verificată și veți primi o decizie. Decizia va preciza câte camere vor fi alocate și cât de urgentă este nevoia de locuință.

Cum caut un apartament?

Odată ce ați primit decizia, puteți căuta apartamente pe  [SOWON](#) pentru a căuta apartamente. Acolo veți vedea ofertele care corespund gospodăriei dumneavoastră (de exemplu, în ceea ce privește dimensiunea apartamentului și nivelul veniturilor). În ofertă veți găsi toate informațiile importante despre apartament (dimensiune, locație, cuantumul chiriei). Ofertele sunt de obicei disponibile online timp de 14 zile. Puteți aplica pentru până la trei apartamente în același timp.

Care sunt costurile?

Procesarea cererii este gratuită. Dacă se găsește cu succes un apartament, costă 25 de euro.

Contact și informații suplimentare:

Informații suplimentare pot fi găsite pe [site-ul](#)  al Oficiului pentru Locuințe și Migrație. Cele mai frecvente întrebări privind procesul de depunere a cererilor își găsesc răspunsul la  [SOWON-Hilfe](#). Puteți [contacta](#) Centrul pentru clienți în domeniul locuințelor prin intermediul [formularului de contact](#) .