

Cuprins

Traiul	2
Zbor / Azil	2
Căutarea unei case	3
Căutarea unei locuințe: consiliere și pregătire	5
Închiriați un apartament	5
Centre de consiliere privind închirierea	7
Înregistrarea/reînregistrarea reședinței	8
Taxa de licență de radiodifuziune (GEZ)	9
Sprijin financiar pentru locuință	9
Beneficii de la agenția pentru ocuparea forței de muncă	9
Alocație pentru locuință	10
Accesul la locuințe subvenționate (locuințe sociale)	12
Ajutor în cazul riscului de a vă pierde locuința	13
Adăposturi pentru femei – cazare anonimă	14
Sprijin în cazul lipsei de adăpost	15
Programul de protecție contra frigului și adăpostul de noapte peste vară	16
Sfaturi privind consumul de energie electrică, apă și încălzire - cum să economisiți bani!	18
Regulamentul intern	19

Traiu

Zbor / Azil

Cazare - Fugă / Azil

Minori neînsoțiți

Dacă aveți sub 18 ani, veți afla de obicei în primele două săptămâni în ce oraș din Germania puteți locui permanent în viitor. Această decizie este reglementată prin lege și nu este determinată de dumneavoastră, ci de guvern. Dacă aveți boli sau cineva din familia dumneavoastră locuiește deja aici, este posibil să puteți rămâne în München. Dacă aveți rude în Germania, spuneți-i consilierului dumneavoastră. Acesta vă va ajuta să luați legătura cu rudele dvs. și cu biroul local de protecție a tinerilor.

În noul tău loc de reședință, vei locui într-o casă cu alți tineri. Asistenți adulți sunt alături de tine 24 de ore din 24.

Cazarea adolescenților neînsoțiți

Departamentul pentru îngrijirea și cazarea adolescenților neînsoțiți din cadrul Oficiului pentru Locuințe și Migrație se ocupă de tinerii refugiați singuri. Aceștia ar trebui să fie plasați în locuri de formare și de muncă și să se mute în locuințe permanente. Există, de asemenea, opțiunea de cazare temporară în proiecte de locuințe, apartamente sau apartamente comune. Scopul este de a crea condiții bune pentru viața în München.

[Aflați mai multe](#)

Pentru cine: Pentru tineri și tineri adulți cu vârsta de până la 27 de ani care sunt în formare sau la școală. Tinerii cu ședere tolerată sau cu permis se pot înregistra, de asemenea, la noi.

În clădire și în camere există acces fără bariere. Există, de asemenea, o toaletă pentru persoane cu handicap.

Amt für Wohnen und Migration

Werinherstraße 89, Haus 34

81541 München

[@info.warteliste.soz@muenchen.de](mailto:info.warteliste.soz@muenchen.de)

 [0152/56651081](tel:0152/56651081)

 [0152/54850830](tel:0152/54850830)

Adulți / familii în cadrul procedurii de azil

În timpul procedurii de azil, dumneavoastră - și familia dumneavoastră, dacă este cazul - sunteți, în general, obligați să locuiți într-o locuință de azil. După sosirea dumneavoastră, veți fi mai întâi cazat într-un așa-numit centru de primire inițială. Trebuie să rămâneți acolo pentru o perioadă de maximum șase luni. În această perioadă, se va decide unde se va desfășura procedura dumneavoastră de azil și unde veți locui ulterior în timpul procedurii de azil. În centrul de primire

inițială, veți primi prestații în natură (alimente, îmbrăcăminte etc.). Tot acolo va avea loc și un examen medical. Centrul de primire inițială din München este administrat de guvernul Bavariei Superioare.

(RASt) De la centrul de primire inițială, toate persoanele sunt distribuite de la centrul de primire guvernamental către alte orașe și comune din Germania. Distribuția are loc conform unei chei fixe. Centrul de cazare vă va informa în acest sens.

Dacă sunteți "transferat" la München, veți locui acolo fie în locuințe comune (administrare de guvernul Bavariei Superioare), fie în locuințe descentralizate (administrare de orașul München). De obicei, veți rămâne în această locuință până la sfârșitul procedurii de azil.

„Wohnsitzauflage“ „Residenzpflicht“ În timpul procedurii de azil, se aplică condiții suplimentare, cum ar fi sau . Aceasta înseamnă că sunteți obligat să locuiți într-un anumit loc și nu puteți părăsi locul decât cu permisiune. Puteți obține informații în acest sens de la centrul de consiliere din unitatea dumneavoastră de cazare sau de la autoritatea pentru străini.

Dacă procedura dumneavoastră de azil se încheie cu recunoașterea, sunteți obligat să vă căutați o locuință și să părăsiți centrul de azil. Cu toate acestea, atât timp cât sunteți în căutarea unei locuințe, puteți continua să locuiți în centrul de azil.

Căutarea unei case

Căutare apartament

Găsiți un apartament

Puteți găsi apartamente de vânzare în ziarle locale, precum și pe platformele imobiliare de pe internet sau pe ebay, de exemplu. Există grupuri locale pe facebook pe tema găsirii unei locuințe și există buletine informative prin e-mail în care sunt anunțate apartamente.

JIZ - Consiliere imobiliară pentru tineri

Serviciul de consiliere în materie de locuințe din cadrul [Centrului de Informare pentru Tineret \(JIZ\)](#)) oferă sfaturi și informații cu privire la găsirea unei camere sau a unui apartament în München în fiecare luni, între orele 14.00 și 18.00.

JIZ în sine nu are niciun apartament și NU vă poate ajuta să căutați pe piața privată a locuințelor sau să aplicați pentru locuințe sociale (SOWON)! Puteți obține adrese ale căminelor studentești și portaluri de internet pentru tinerii aflați la școală, în formare sau la studii. Vom discuta cu dumneavoastră individual despre oportunități și posibilități.

În caz de urgență acută, cei afectați pot merge acolo și în celelalte zile de deschidere (de marți până vineri, de la 13:00 la 18:00).

Există o listă de adrese și site-uri utile pentru găsirea unei locuințe. ■ Puteți ridica lista de la JIZ sau o puteți descărca în format PDF: www.wohnen.jiz-m.de (și în limba "simplă" sau engleză).

Pentru cine: Pentru adolescenți și tineri adulți până la vârsta de 26 de ani (dar nu pentru familii).

Accesul în clădire și în camere este fără bariere.

Programul este gratuit.

Jugendinformationszentrum München
Sendlinger Straße 7 (în curtea interioară)
80331 München

☎ [089/55052150](tel:08955052150)

@ info@jiz-muenchen.de

🕒 Luni 14:00 - 18:00

🕒 Consiliere în urgențe acute, de asemenea, de marți până vineri 13:00-18:00

🌐 www.jiz-muenchen.de

Acest text conține informații cu privire la următorii termeni de căutare:

Housing, room search, shared flat search, counselling, information, help, youth counselling, youth information, youth, problems

WG - apartament comun

Apartamentele partajate (WG) sunt o formă specială de locuire în comun. Mai ales dacă sunteți o persoană singură care caută un apartament, un apartament comun poate fi o alternativă bună la propriul apartament. A locui într-un apartament comun înseamnă că împărțiți un apartament cu majoritatea tinerilor. Fiecare persoană are propria cameră. Împărțiți doar zonele comune, cum ar fi baia, bucătăria sau camera de zi.

🌐 Cel mai bun loc pentru a găsi camere disponibile în apartamente comune este site-ul [**WG-Gesucht.**](#)

Vizitarea unui apartament

Înainte ca un apartament să fie repartizat pentru închiriere, se organizează adesea o vizionare a apartamentului. Mai multe persoane sunt adesea invitate să vadă un apartament. Având în vedere că este foarte dificil să găsești un apartament la un preț rezonabil în München, multe persoane solicită adesea un apartament. Prin urmare, obținerea unor documente importante, cum ar fi informațiile Schufa sau declarația pe proprie răspundere a chiriașului, într-un stadiu incipient este foarte importantă și vă poate crește șansele de a obține un apartament.

Este recomandabil să rezumați documentele într-un "dosar de cerere" și să îl luați cu dvs. la întâlnirea de vizionare.

Dosarul de **candidatură trebuie să conțină următoarele documente:**

- Scrisoare de intenție (cine sunt eu/noi suntem, cu ce mă ocup, câți ani au copiii mei, de ce aș dori să închiriez apartamentul)
- 🌐 [**Declarație pe proprie răspundere a chiriașului**](#)
- Copia actului de identitate/permisului de ședere (notă: copie față și spate)
- Copie a avizului de la agenția pentru ocuparea forței de muncă/biroul de asistență socială dacă nu lucrați
- Adeverință de salariu pentru ultimele trei luni, dacă lucrați
- 🌐 Copie a raportului Schufa (puteți obține un raport Schufa [aici](#))
- 🌐 O copie a certificatului care atestă că nu aveți datorii la plata chiriei (veți primi acest certificat de la fostul proprietar/propietară, puteți utiliza acest [model](#))
- Dovada asigurării de răspundere civilă

Căutarea unei locuințe: consiliere și pregătire

Găsirea unei locuințe: consiliere și pregătire

Pentru refugiați este adesea foarte dificil să găsească o locuință la prețuri accesibile în Bavaria și în special în München. Vă putem ajuta să vă pregătiți special pentru căutarea unei locuințe.

Consilierii de la Consiliul pentru Refugiați din München vă vor analiza documentele, vă vor explica cum să vă prezentați în cea mai bună lumină cu ajutorul documentelor personale și vă vor da sfaturi despre unde să găsiți o locuință.

- Vă ajutăm să vă alcătuiți un dosar de candidatură bun pentru căutarea unui apartament.
- Vă sfătuim cu privire la documentele de care aveți nevoie.
- Vă vom ajuta să pregătiți documentele necesare.
- Vă vom arăta cum să căutați o locuință pe "piața liberă a locuințelor".
- Vă oferim sfaturi despre cum să vă pregătiți pentru vizionarea apartamentelor.

Nu putem aranja apartamente!

 În fiecare joi, ora 19:00: oră de consultare deschisă pentru subiecte legate de găsirea unei locuințe.

 Online prin Zoom: <https://us06web.zoom.us/j/81706383773> (cel mai bine este un laptop, o tabletă sau un PC, dar puteți folosi și telefonul mobil).

[Informații suplimentare](#)

 O dată pe lună, ora 18.30: seară de informare "Găsirea unei locuințe în München"

[Dates:](#) 14.02.2023, 14.03.2023, 11.04.2023, 09.05.2023, 13.06.2023

 Jugendinformationszentrum (JIZ), Sendlinger Straße 7, 80331 München

[Indicații aici](#)

Pentru cine: Refugiați

Vă rugăm să sosiți cu 5-10 minute înainte de start.

De ce aveți nevoie:

- Aveți pregătite documentele existente pe tema locuinței.
- Gândiți-vă la ceea ce doriți să întrebați: Cu ce aveți nevoie de ajutor? Unde există probleme?

Oferta este gratuită. Nu este necesară înregistrarea - doar veniți!

 [@aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de](mailto:aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de)

 [089/12021716](tel:08912021716)

Închiriați un apartament

Închirierea unui apartament

Contractul de închiriere

Valoarea chiriei este convenită în contractul de închiriere. În cazul în care chiriașul semnează contractul, acesta se angajează, de asemenea, să plătească chiria. Chiria este compusă din

chiria de bază (suma de bază), costuri auxiliare (colectarea deșeurilor, costuri de funcționare) și costuri de încălzire.

Următoarele puncte trebuie să fie incluse în contractul de închiriere:

- Numele și adresa proprietarului/proprietarului
- Adresa proprietății închiriate
- Suprafața locuibilă în m²
- Numărul de camere
- Valoarea chiriei nete
- Valoarea cheltuielilor de funcționare
- Valoarea costurilor de încălzire
- Chiria totală
- Valoarea depozitului

Contractul de închiriere stipulează când trebuie plătită chiria. În cazul în care chiria nu este plătită la timp, aceasta poate duce la anularea contractului de închiriere.

Dacă sunteți șomer și primiți prestații de la centrul pentru ocuparea forței de muncă, vă rugăm să notați [prestațiile oferite de centrul pentru ocuparea forței de muncă](#).

Depozitul de garanție

Depozitul de garanție este o garanție pentru proprietar/proprietar. Suma maximă pentru depozit este de 3 chirii de bază (chiria de bază excluzând costurile auxiliare și de încălzire). Dacă vă mutați din apartament, veți primi banii înapoi.

Important: atunci când părăsiți apartamentul, nu trebuie să lăsați în urmă nicio deteriorare. În caz de daune, restituirea depozitului va fi redusă.

Abrevieri importante

- 1. OG = Primul etaj
- App. = Apartament
- DB/D'bad = Cameră de duș
- EG = Parter
- EBK = Bucătărie mobilată
- HK = costuri de încălzire
- inkl. = incluse
- Kaut. = Depozit
- MM = Chiria pe lună
- NK = costuri suplimentare
- sof. frei = disponibil imediat
- teilmb. = parțial mobilat
- WG = apartament comun
- Whg. = apartament
- Wohnfl. = spațiu de locuit
- Zi. = cameră
- ZKB = cameră-bucătărie-baie

Centre de consiliere privind închirierea

Centre de consiliere privind închirierea

Centrul municipal de consiliere privind închirierea

Centrul de consiliere vă ajută cu toate întrebările legate de legislația privind închirierea locuințelor. La cerere, vă putem sprijini și în căutarea unui avocat specializat în dreptul locativ. Vă putem consilia, de exemplu, cu privire la următoarele subiecte

- Creșterea chiriei / prețul chiriei
- costuri de exploatare / costuri de încălzire
- depozit
- Anulări
- Reparații cosmetice
- Conflicte între chiriaș și proprietar / proprietară
- Drepturile și obligațiile chiriașilor și ale proprietarilor

Consilierea este gratuită.

Sozialreferat - Amt für Wohnen und Migration
Mietberatung
Franziskanerstraße 8
81669 München

Consiliere telefonică:

În cazul în care aveți o întrebare generală privind dreptul locativ și nu există documente de verificat, puteți obține consiliere prin telefon:

 [089/23340057](tel:089/23340057)

 Luni, marți, miercuri 13:30 - 15:00

 Joi 10:00 - 12:00

Vă rugăm să faceți o programare pentru o consultație personală:

 [089/23340200](tel:089/23340200)

 Luni 08:30 - 12:00 și 13:30 - 15:00

 Marți 10:00 - 12:00 și 13:30 - 15:00

 Miercuri 08:30 - 12:00 și 13:30 - 17:00

 Joi 10:00 - 12:00

 Vineri 08:30 - 12:00

@Alte modalități de a ne contacta: mietberatung.soz@muenchen.de

Fax: 089/23340442

Dacă aveți întrebări cu privire la închirierea **de locuințe sociale**, vă rugăm să ne contactați aici:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Planungsreferat)
Sachgebiet Mietpreisangelegenheiten im Sozialen Wohnungsbau
Blumenstraße 31-35
80331 München

 [Website](#)

 [@plan.ha3-12-mf@muenchen.de](mailto:plan.ha3-12-mf@muenchen.de)

 [089/23326662](tel:08923326662)

 [089/23326170](tel:08923326170)

 [089/23326628](tel:08923326628)

 [089/23326168](tel:08923326168)

 [089/23325324](tel:08923325324)

Înregistrarea/reînregistrarea reședinței

Înregistrarea / reînregistrarea locului de reședință

Dacă vă mutați la München, trebuie să vă înregistrați cât mai curând posibil. Acest lucru este valabil și dacă vă mutați în interiorul orașului. Trebuie să vă înregistrați în primele două săptămâni. Dacă nu vă înregistrați, comiteți o infracțiune. Este posibil să trebuiască să plătiți o amendă.

 [Aflați mai multe](#)

Cum funcționează procedura?

 Pentru a vă înregistra sau reînregistra, trebuie să vă prezentați personal la [biroul pentru cetățeni](#). De asemenea, este posibil să fiți reprezentat de o altă persoană. În acest caz, persoana respectivă are nevoie de o procură.

 Dacă aveți deja o carte de identitate online, vă puteți înregistra [online](#) de acasă.

Am nevoie de o programare?

Da, aveți nevoie de o programare pentru a vizita Biroul pentru cetățeni.  Puteți face o programare [online](#) la adresa :

De ce documente am nevoie?

- Carte de identitate
- Actul de identitate al tuturor persoanelor care se mută în apartament
- Confirmare din partea proprietarului sau a proprietarului (de exemplu, contract de închiriere) cu următoarele informații
 - Adresa apartamentului
 - Numele și adresa proprietarului/propietarului
 - Data la care v-ați mutat în apartament
 - Numele tuturor persoanelor care se mută în apartament
- Dacă sunteți reprezentat de o persoană: Împuternicirea și actul de identitate al persoanei autorizate

Dacă aveți întrebări:

Telefon de serviciu Bürgerbüro:

 [089/23396000](tel:08923396000)

Taxa de licență de radiodifuziune (GEZ)

Taxa de licență de radiodifuziune (GEZ)

Radiodifuzorii și televiziunile pot fi împărțiți în două grupuri: radiodifuziune privată și radiodifuziune publică. Radiodifuziunea privată este finanțată prin publicitate. Serviciul public de radiodifuziune este finanțat în mare parte din taxa de licență.

       Mai multe informații la : [arabă](#), [chineză](#), [germană](#), [engleză](#), [franceză](#), [rusă](#), [spaniolă](#), [ucraineană](#).

Cine trebuie să plătească contribuția?

Contribuția trebuie plătită pentru fiecare apartament. În cazul în care mai multe persoane locuiesc într-un apartament, o singură persoană trebuie să plătească.

Contribuția trebuie plătită chiar dacă serviciul nu este utilizat. Nu contează dacă aveți sau nu un televizor sau un radio în gospodărie.

Notă: Dacă locuiți într-un centru de azil, nu trebuie să plătiți taxa. Dacă totuși primiți o scrisoare, vă rugăm să contactați serviciul de consiliere din centrul dumneavoastră de azil.

Cine nu trebuie să plătească contribuția?

Unele persoane trebuie să plătească o contribuție mai mică sau nu trebuie să plătească deloc. (SGB II) Persoanele care primesc prestații sociale, cum ar fi alocația pentru cetățeni, prestațiile de azil sau sprijinul de bază pentru venit, pot fi scutite de plata taxei de licență.  Puteți găsi mai multe informații [aici](#).

 Trebuie să completați o [cerere](#) de scutire sau de reducere.

Dacă aveți întrebări:

 [Formular de contact](#)

  [18069995510](tel:18069995510) (de luni până vineri 7:00 - 19:00; costuri: 20 de cenți per apel)

Sprijin financiar pentru locuință

Beneficii de la agenția pentru ocuparea forței de muncă

Beneficii de la centrul pentru ocuparea forței de muncă

Pentru cine: gospodăriile care primesc sprijin financiar de la centrul pentru ocuparea forței de muncă.

Chiria și încălzirea

(§22 SGB II) În cazul în care costurile pentru chirie și încălzire nu sunt prea mari, acestea vor fi acoperite. 🧭 Pentru a evalua acest lucru, există [limite superioare](#) fixe [pentru chirie](#). Acestea nu pot fi depășite. Cu cât mai multe persoane trăiesc într-o gospodărie, cu atât mai mare poate fi apartamentul și cu atât mai mare poate fi chiria.

Sumele limită ale chiriei se referă la chiria brută. O chirie brută este compusă după cum urmează:

- Chiria netă la rece = chiria de bază fără costurile de funcționare plus
- costurile de exploatare la rece = de exemplu, costurile pentru colectarea gunoiului, apă (rece), iluminatul scărilor, curățarea străzilor și impozitul pe proprietate

Costurile pentru încălzire și apă caldă sunt luate în considerare separat.

Responsabilul de caz vă va explica cum să procedați în cazul unor costuri de închiriere nerezonabile.

[Oficiul pentru Locuințe și Migrație](#) vă poate consilia cu privire la toate întrebările legate de locuințele din München.

🧭 Dacă sunteți amenințat de lipsa unei locuințe, vom căuta împreună cu dumneavoastră o soluție la [Sozialbürgerhaus](#).

Relocarea

Dacă doriți să vă mutați, asistentul social trebuie să verifice dacă mutarea este necesară și dacă costurile noului apartament sunt rezonabile înainte de semnarea contractului de închiriere.

Următoarele dovezi și documente sunt necesare pentru evaluare:

1. O explicație scrisă cu privire la motivul pentru care doriți să vă mutați (dacă este necesar, dovezi relevante care să ateste un motiv important)
2. Un contract de închiriere nesemnat sau o ofertă de cazare în care sunt enumerate toate costurile. De exemplu, chiria de bază, depozitul, costurile auxiliare și costurile de încălzire.

Există un motiv întemeiat, de exemplu, dacă:

- mutarea va elimina lipsa de adăpost iminentă sau existentă
- nu mai aveți nevoie de ajutor din partea centrului pentru ocuparea forței de muncă ca urmare a mutării
- doriți să începeți să lucrați la o distanță mai mare (drumul până la locul de muncă, în funcție de programul de lucru, mai mult de 2 ore de călătorie)

💡 **Vă rugăm să rețineți:** dacă închiriați un apartament fără acordul Centrului pentru ocuparea forței de muncă, puteți suferi dezavantaje financiare.

Alocație pentru locuință

Alocația pentru locuință

Statul ajută cetățenii cu venituri mici care nu primesc prestații de la agenția pentru ocuparea forței de muncă. Alocația pentru locuință înseamnă sprijin financiar pentru costurile de locuință. De exemplu, dacă plătiți chirie pentru un apartament sau o cameră sau pentru un azil. Dacă dețineți o casă, un apartament sau o fermă cu jumătate de normă, puteți solicita, de asemenea, ajutor pentru locuință.

Condiții prealabile

Dreptul la ajutorul pentru locuință și cuantumul acestuia depind de trei factori:

- numărul membrilor gospodăriei
- valoarea venitului total
- valoarea chiriei sau a cheltuielilor lunare

Pe lângă persoana care beneficiază de ajutor pentru locuință, pot fi luați în considerare și alți membri ai gospodăriei, de exemplu soții, partenerii, copiii, părinții sau frații.

Dacă beneficiați deja de sprijin pentru costurile de locuință, de exemplu dacă primiți alocație pentru cetățeni și sprijin pentru venitul de bază la bătrânețe sau pentru capacitate de câștig redusă, beneficiați deja de sprijin pentru costurile de locuință. În acest caz, nu puteți primi un ajutor suplimentar pentru locuință. De asemenea, persoanele care beneficiază de prestații în temeiul Legii privind prestațiile pentru solicitanții de azil nu sunt eligibile pentru ajutorul pentru locuință.

Cerere și dovezi

Pentru a primi ajutor pentru locuință, trebuie să depuneți o cerere și diverse documente justificative:

- Venitul pe an al tuturor membrilor gospodăriei. Aceasta include și pensia dumneavoastră.
- chiria sau cheltuielile. Cheltuielile pot include, de asemenea, rambursări și dobânzi, precum și costuri de întreținere sau administrare.

 Puteți obține informații mai detaliate și formulare de cerere de la biroul nostru de informații sau [aici](#).

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Bewilligungsstelle für Wohngeld
Werinherstraße 87
81541 München
 [089/23349250](tel:08923349250)

 Centrul de informare:

Luni 08:30 - 12:00

Miercuri 08:30 - 12:00 și 15:00 - 17:00

Vineri 08:30 - 12:00

Numerele de așteptare se eliberează până la ora 11.30 (până la ora 11.00 dacă sunt multe persoane); miercuri după-amiaza până la ora 16.30.

Puteți trimite cererea și documentele justificative prin poștă la următoarea adresă:
Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Bewilligungsstelle für Wohngeld
Werinherstraße 89
81541 München

Accesul la locuințe subvenționate (locuințe sociale)

Accesul la locuințe subvenționate (locuințe sociale)

Locuințele sociale sunt destinate persoanelor cu bani puțini. Aceste apartamente sunt subvenționate de stat. Aceasta înseamnă că chiria în aceste apartamente este mai mică decât în apartamentele obișnuite. Există doar câteva apartamente subvenționate, dar mulți oameni solicită unul. Acesta este motivul pentru care obținerea unui apartament durează adesea mult timp.

Cine poate obține o locuință socială?

Există reglementări și cerințe speciale pentru depunerea cererii:

- Trebuie să fiți rezident permanent în Germania (cetățenie UE, permis de stabilire sau permis de ședere)
- Aveți reședința principală în Germania
- Nu depășiți o anumită limită de venit

De ce documente am nevoie?

- Dovada veniturilor (de exemplu, fluturași de salariu/salarii pentru ultimele 3 luni, avizul SGB II/ SGB XII (toate paginile), ultimul aviz de impunere)
- Carte de identitate, pașaport sau permis de ședere
- Contract de închiriere sau dovada situației actuale a locuinței
- Dacă este cazul, confirmarea sarcinii (certificat de maternitate sau certificat medical)
- Dacă este cazul, [certificat medical](#) 
- Dacă este cazul, dovada custodiei sau [declarația](#)  [a copilului \(copiilor\) în gospodării separate](#)

Cum pot depune cererea?

Puteți depune cererea online sau o puteți completa pe hârtie.

- Online: Prin intermediul platformei  [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
În ultimul pas, puteți vedea de ce documente aveți nevoie. Puteți încărca documentele direct pe SOWON.
Aici puteți găsi un videoclip explicativ despre  "[Sowon Wohnungsantrag online](#)".
- Formularul pe suport de hârtie: Puteți obține formularul la adresa de [internet](#)  sau la aceste locații:
 - 📍 Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (Casa 24)
 - 📍 Centrele de informare ale [centrelor sociale comunitare](#)

📍 Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München

📍 Poarta primăriei

Puteți trimite formularul de cerere completat prin poștă sau îl puteți depune personal în cutia poștală. Aceasta este adresa:

Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

Cererea va fi apoi verificată și veți primi o decizie. Decizia va preciza câte camere vor fi alocate și cât de urgentă este nevoia de locuință.

Cum caut un apartament?

Odată ce ați primit decizia, puteți căuta apartamente pe  [SOWON](#) pentru a căuta apartamente. Acolo veți vedea ofertele care corespund gospodăriei dumneavoastră (de exemplu, în ceea ce privește dimensiunea apartamentului și nivelul veniturilor). În ofertă veți găsi toate informațiile importante despre apartament (dimensiune, locație, cuantumul chiriei). Ofertele sunt de obicei disponibile online timp de 14 zile. Puteți aplica pentru până la trei apartamente în același timp.

Care sunt costurile?

Procesarea cererii este gratuită. Dacă se găsește cu succes un apartament, costă 25 de euro.

Contact și informații suplimentare:

Informații suplimentare pot fi găsite pe [site-ul](#)  al Oficiului pentru Locuințe și Migrație. Cele mai frecvente întrebări privind procesul de depunere a cererilor își găsesc răspunsul la  [SOWON-Hilfe](#). Puteți [contacta](#) Centrul pentru clienți în domeniul locuințelor prin intermediul [formularului de contact](#) .

Ajutor în cazul riscului de a vă pierde locuința

Ajutor în cazul riscului de a vă pierde locuința

Vă vom consilia și sprijini dacă sunteți în pericol de a vă pierde locuința. Este important să ne contactați cât mai curând posibil. În caz contrar, este posibil să nu puteți respecta termenele limită sau să suportați costuri suplimentare.

Ce facem noi?

- Verificăm dacă este posibil ca datoriile la chirie să fie preluate
- Verificăm dacă acțiunea de evacuare este legală
- Vă sfătuim cu privire la posibila asistență financiară
- Verificăm dacă aveți dreptul la ajutor pentru locuință sau la alt ajutor pentru locuință
- Vă oferim consiliere privind asistența personală ([consiliere privind datoriile](#), asistență socio-educatională)

 [Aflați mai multe](#)

De ce documente am nevoie?

- Pașaportul sau cartea de identitate a tuturor persoanelor care locuiesc în apartament
- Contractul de închiriere, dacă aveți scrisoarea în care a fost majorată chiria
- Costurile lunare ale apartamentului
- Avertismente, notificări de reziliere și notificări de evacuare cu plicuri ca dovadă de livrare
- dovada venitului
- dovada ultimei chirii plătite
- extrase bancare complete pentru ultimele trei luni
- Dovada bunurilor, dacă este cazul (de exemplu, mașină, asigurare de viață, contract de economisire la o societate imobiliară)
- dacă aveți: Dovada datoriilor, împrumuturilor, plăților de întreținere sau a altor obligații
- dacă aveți: Sentință de divorț, dovadă a custodiei
- dacă aveți: Pașaportul mamei

Serviciul este gratuit.

Ne puteți găsi în [centrelor de asistență socială \(SBH\)](#).  Pentru a afla care SBH este responsabil pentru dumneavoastră, introduceți adresa dumneavoastră în [câmpul de căutare](#).

Vă rugăm să faceți o programare la noi: "Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit"

**Acest text conține informații despre următorii termeni de căutare:
notificare de reziliere, acțiune de evacuare, hotărâre de evacuare**

Adăposturi pentru femei – cazare anonimă

Adăposturi pentru femei - cazare anonimă

În München există mai multe adăposturi pentru femeile care sunt afectate de violență în cupluri. Acolo femeile și copiii lor găsesc protecție împotriva unor noi acte de violență. De asemenea, primesc sfaturi și sprijin pentru a depăși situația. Acestea pot rămâne acolo atât timp cât au nevoie de protecție și de consiliere specializată intensivă.

Cui se adresează: Femei și copiii acestora, care caută un loc sigur din cauza violenței în cupluri

Pentru asigurarea anonimatului, adresele centrelor rezidențiale pentru femeile abuzate nu sunt făcute publice. Este posibilă o contactare telefonică:

- Frauenhaus der Frauenhilfe München gGmbH (Centrul rezidențial pentru femei al Frauenhilfe München gGmbH)
 [089/354830](tel:089354830)
 frauenhaus@frauenhilfe-muenchen.de
- Frauenhaus des Frauen helfen Frauen e. (Centrul rezidențial pentru femei al asociației Frauen helfen Frauen e.V.) V.
 [089/645169](tel:089645169)
- Haus Hagar (Casa Hagar)
 [089/74441222](tel:08974441222)
 haushagar@guterhirte.de
- IN VIA e.V. "Haus TAHANAN" (Casa TAHANAN)
 [089/54888950](tel:08954888950)

**Acest text conține informații în legătură cu următoarele cuvinte-cheie:
Ajutor, locuire, siguranță, căsătorie, protecție, violență domestică**

Sprijin în cazul lipsei de adăpost

Sprijin în cazul persoanelor fără adăpost

Asistență centralizată pentru persoanele fără adăpost din orașul München

Oferim cazare:

Într-un adăpost de urgență municipal, o pensiune sau o unitate de cazare sau într-un centru de asistență pentru persoanele fără adăpost.

Tipul de cazare potrivit pentru dumneavoastră depinde de situația dumneavoastră personală. Dacă sunt îndeplinite anumite cerințe și este disponibil un loc, puteți fi plasat și într-un [adăpost pentru femei](#) sau într-o casă de compensare.

Vă vom consilia și vă vom sprijini:

În adăposturi, vă sprijinim în găsirea unei locuințe permanente adecvate. De asemenea, vă putem consilia cu privire la multe alte probleme. De exemplu, pe următoarele teme:

- Conflicte în familie și parteneriat
- Dificultăți cu părinții
- Crize de viață
- Probleme la bătrânețe
- Boala

Oferim ajutor pentru părinți, consiliere privind datoriile și beneficii voluntare. Oferim supraveghere a temelor, activități de petrecere a timpului liber și consiliere pentru părinții din adăposturile familiale.

Oferim asistență financiară:

Dacă îndepliniți cerințele legale, veți primi asistență financiară:
Bürgergeld (SGB II) - sau
- Grundsicherung (SGB XII)

Centrul pentru ocuparea forței de muncă din München oferă sprijin și asistență pentru a vă ajuta să vă regăsiți în lumea muncii. Departamentul "Piață și integrare" al Centrului pentru ocuparea forței de muncă din München consiliază și plasează persoanele apte de muncă pe bază individuală.

Dacă aveți nevoie de mai multe forme de asistență, personalul se va coordona cu dumneavoastră în echipă, cu acordul dumneavoastră.

[Aflați mai multe](#)

Pentru cine: Pentru persoanele cu un statut de ședere stabil (fără ședere tolerată / permis de ședere).

Amt für Wohnen und Migration

Abteilung Wohnungslosenhilfe und Prävention

Franziskanerstraße 8

81669 München

@zentralewohnungslosenhilfe.soz@muenchen.de

 [089/23340105](tel:089/23340105)

 Infothek (camerele 003, 004, 005, 006 și 007 de la parter):

Luni 08:00 - 12:00 și 13:00 - 15:00

Marți 08:00 - 12:00 și 13:00 - 15:00

Miercuri 08:00 - 12:00 și 13:00 - 15:00

Joi 08:00 - 12:00 și 13:00 - 15:00

Vineri 08:00 - 12:00

 ALG II Grundsicherung C [entre sociale](#) (pentru cereri către și)

Programul de protecție contra frigului și adăpostul de noapte peste vară

Programul de protecție contra frigului și adăpostul de noapte peste vară

Prin intermediul programului de protecție contra frigului și adăpostului de noapte peste vară, din însărcinarea capitalei de land München, organizația de caritate a bisericii evanghelice pune la dispoziția tuturor bărbaților, femeilor și familiilor fără adăpost din München o posibilitate sigură de cazare peste noapte. Această ofertă este valabilă și pentru persoanele fără adăpost care provin din rândul migranților și care își au domiciliul obișnuit în München, respectiv în Germania. Alocarea unui pat într-un adăpost, precum și biletul de deplasare până acolo cu mijloacele de transport în comun se face de către instituțiile enumerate mai jos.

Persoanele singure

Centrul de contact și consiliere este „Schiller 25”. Pe lângă înregistrarea pentru un loc într-un pat, aici puteți beneficia și de consiliere socială în diferite limbi. Pentru persoanele din state terțe, din afara UE, este necesară lămurirea individuală a posibilității de cazare.

„Schiller 25”

Schillerstraße 25

80336 München

 [089/54594140](tel:089/54594140)

 schiller-25@hilfswerk-muenchen.de

 Vara (din data de 1 mai până în data de 31 octombrie)

Luni - Vineri 09:00 - 12:00

Luni, marți, joi 14:00 - 17:00

Sâmbătă, duminică și în zilele de sărbătoare este închis

 Iarna (din data 1 noiembrie până în data de 30 aprilie)

De luni până duminică 13:00 - 21:00

Familii

Centrul de contact și consiliere este FamAra. Pe lângă înregistrarea pentru o posibilitate de cazare peste noapte, aici puteți beneficia și de consiliere socială și oferte de zi pentru familia dvs. Pentru persoanele din state terțe, din afara UE, este necesară lămurirea individuală a posibilității de cazare.

FamAra

Rosenheimer Straße 125

81667 München

☎ [089/45029639](tel:08945029639)

✉ famara@hilfswerk-muenchen.de

🌐 <http://www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-fa...>

🕒 De luni până vineri 09:30 - 15:00

IMPORTANT: Sâmbăta și duminica medierea în adăpostul de protecție contra frigului se face prin intermediul „Schiller 25”.

Refugiații, persoanele ale căror cereri de azil se află în procesare, persoanele cu o autorizare excepțională a șederii

Acest subgrup de persoane nu poate fi preluat în adăpostul de noapte. Competența pentru cazarea acestor persoane o deține BAMF (Oficiul Federal pentru Migrație și Refugiați). Pe lângă aceasta, „rezidenței” i se pot impune anumite cerințe legale: Aceasta înseamnă obligația solicitanților de azil de a locui în anumite centre de primire.

Alte puncte de contact

Bahnhofsmision

Acțiunea Bahnhofsmision München ajută la cazarea imediată și temporară în adăposturile municipale de urgență, în cămine, în instituții pentru mamă și copil, în casele municipale de tranziție și în pensiunile unităților de cazare private. Oamenii care sunt într-o situație dificilă pot sta aici și își pot reface forțele cu ceai și pâine. Pe lângă aceasta există și un refugiu de noapte pentru femei. Începând din anul 2020 va exista și o toaletă gratuită.

Bahnhofsmision München

Gara, linia 11

Bayerstraße 10

80335 München

☎ [089/594576](tel:089594576)

✉ @muenchen@bahnhofsmision.de

🌐 <https://www.bahnhofsmision-muenchen.de>

🕒 zilnic non-stop

Servirea cu ceai și pâine și posibilități de ședere zilnice

08:00 - 09:30, 10:30 - 12:00, 14:00 - 15:30, 16:30 - 18:00, 19:30 - 21:00

Locurile de înnoptare de necesitate ale Armatei Salvării

În situații de necesitate este posibilă înnoptarea persoanelor individuale de sex masculin în centrul William Booth al Armatei Salvării, poarta fiind supravegheată non-stop.

William-Booth-Zentrum

Steinerstraße 20

81369 München

☎ [089/267149](tel:089267149)

✉ muenchen@heilsarmee.de

🕒 zilnic non-stop

Sfaturi privind consumul de energie electrică, apă și încălzire - cum să economisiți bani!

Sfaturi privind consumul de electricitate, apă și încălzire - cum să economisiți bani!

Fiecare gospodărie este diferită. O consultație în domeniul energiei vă va oferi răspunsuri individualizate la întrebările dumneavoastră legate de energie:

- Cum pot economisi electricitate și energie?
- Consumul meu de energie este prea mare și cum îl pot reduce?
- Ce ferestre sunt cele potrivite?
- Ce subvenții pot obține?
- Cum pot evita mucegaiul?

Consilierea este gratuită. Există mai multe opțiuni pentru consiliere:

Consiliere energetică din partea Stadtwerke München

Consultarea are loc la domiciliul dumneavoastră. Veți afla cum puteți economisi costurile pentru electricitate, apă și încălzire. Veți primi sfaturi valoroase despre cum vă puteți reduce consumul.

Pentru cine:

- Deținători ai legitimației [München Pass](#)
- Cetățeni (și rudele acestora) care beneficiază de una dintre următoarele prestații
 - ajutor de subzistență sau ajutor pentru venitul de bază (SGB XII)
 - alocație pentru cetățeni (SGB II)
 - prestații în conformitate cu Legea privind prestațiile pentru solicitanții de azil (Asylum Seekers Benefits Act) (AsylbLG)
 - Alocație pentru locuință sau alocație suplimentară pentru copii
- Persoane cu un venit scăzut

Vă rugăm să faceți o programare.

☎ [089/23612361](tel:08923612361) (🕒 De luni până vineri 09:00 - 12:30)

✉ @Energieberatung@swm.de

🌐 [Site web](#)

Consultația de economisire a energiei: consiliere și sprijin financiar pentru achiziționarea de aparate mai eficiente

Consultarea are loc la domiciliul dumneavoastră. Veți primi sfaturi cu privire la modul în care puteți reduce costurile pentru electricitate, apă și încălzire în gospodăria dumneavoastră.

În timpul unei a doua vizite, în locuința dvs. vor fi instalate gratuit mici ajutoare de economisire a energiei în valoare de până la 70,00 EUR. Acestea pot fi, de exemplu, capete de duș care economisesc apă sau becuri economice.

De asemenea, vă verificăm aparatele, de exemplu cât de multă energie electrică consumă frigiderul dumneavoastră. Dacă se dovedește că frigiderul dumneavoastră, de exemplu, consumă multă energie electrică, puteți primi până la 600 EUR pentru achiziționarea unui aparat nou. În unele cazuri, este de asemenea posibil să înlocuiți gratuit până la două aparate electrocasnice mari ( "[Weiße Ware](#)").

Pentru cine: Pentru toate gospodăriile cu venituri mici din orașul și districtul München.

 [089/67820270](tel:089/67820270)

 @stromspar-check@caritasmuenchen.org

 [Site web](#)

Regulamentul intern

Regulamentul de ordine interioară

Regulamentul intern al clădirii stabilește anumite reguli de conviețuire. Acestea sunt valabile pentru toate persoanele care trăiesc într-un centru de cazare, respectiv într-o locuință. Cele mai importante aspecte sunt:

Zgomotul: Toate persoanele din clădire răspund de evitarea producerii de zgomote, în cea mai mare măsură posibilă. Va trebui să aveți o grijă deosebită între orele 12:00 - 15:00 și orele 22:00 - 07:00: Acestea reprezintă perioadele de odihnă.

Aerisirea: Va trebui să deschideți în mod regulat ferestrele pentru a permite intrarea aerului proaspăt. În acest mod evitați, de exemplu, formarea mușgaiului.