

Spis treści

Życie	2
Lot / Azyl	2
Polowanie na dom	3
Znalezienie zakwaterowania: porady i przygotowanie	5
Wynajem mieszkania	5
Centra doradztwa w zakresie wynajmu	7
Rejestracja / ponowna rejestracja pobytu	8
Opłata licencyjna za nadawanie (GEZ)	9
Pomoc finansowa na cele mieszkaniowe	9
Korzyści z urzędu pracy	9
Zasilek mieszkaniowy	10
Dostęp do dotowanych mieszkań (mieszkania socjalne)	12
Pomoc w przypadku zagrożenia utratą domu	13
Schroniska dla kobiet - anonimowe zakwaterowanie dla kobiet	14
Wsparcie w przypadku bezdomności	15
Program ochrony przed zimą i letnia ochrona nocna	16
Porady dotyczące zużycia energii elektrycznej, wody i ogrzewania - jak oszczędzać pieniądze!	17
Zasady obowiązujące w domu	19

Życie

Lot / Azyl

Zakwaterowanie - ucieczka / azyl

Małoletni bez opieki

Jeśli masz mniej niż 18 lat, zazwyczaj w ciągu pierwszych dwóch tygodni dowiesz się, w którym mieście w Niemczech możesz w przyszłości zamieszkać na stałe. Decyzja ta jest regulowana przez prawo i nie jest podejmowana przez Ciebie, ale przez rząd. Jeśli chorujesz lub ktoś z Twojej rodziny już tu mieszka, możesz mieć możliwość pozostania w Monachium. Jeśli masz krewnych w Niemczech, powiedz o tym swojemu doradcy. Pomoże ci on nawiązać kontakt z krewnymi i lokalnym urzędem ds. młodzieży.

W nowym miejscu zamieszkania będziesz mieszkać w domu z innymi młodymi ludźmi. Dorośli opiekunowie są do Twojej dyspozycji przez całą dobę.

Zakwaterowanie dla młodzieży bez opieki

Departament ds. Opieki i Zakwaterowania Młodocianych Bez Opieki w Urzędzie Mieszkalnictwa i Migracji zajmuje się samotnymi młodymi uchodźcami. Powinni oni zostać objęci szkoleniem i zatrudnieniem oraz przenieść się do stałego zakwaterowania. Istnieje również możliwość tymczasowego zakwaterowania w projektach mieszkaniowych, mieszkaniach lub mieszkaniach współdzielonych. Celem jest stworzenie dobrych warunków do życia w Monachium.

[Więcej informacji](#)

Dla kogo: Dla młodzieży i młodych dorosłych w wieku do 27 lat, którzy uczą się lub studiują. Młodzi ludzie z pobytem tolerowanym lub pozwoleniem również mogą się u nas zarejestrować.

Budynek i pokoje są dostępne bez barier. Jest też toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Amt für Wohnen und Migration

Werinherstraße 89, Haus 34

81541 München

@info.warteliste.soz@muenchen.de

 [0152/56651081](tel:0152/56651081)

 [0152/54850830](tel:0152/54850830)

Dorośli / rodziny w procedurze azylowej

Podczas procedury azylowej Ty i Twoja rodzina - jeśli dotyczy - jesteście zasadniczo zobowiązani do zamieszkania w ośrodku dla osób ubiegających się o azyl. Po przyjeździe zostaniesz najpierw zakwaterowany w tak zwanym wstępnym ośrodku recepcyjnym. Powinieneś tam pozostać przez maksymalnie sześć miesięcy. W tym czasie zostanie podjęta decyzja, gdzie zostanie przeprowadzona procedura azylowa i gdzie będziesz później mieszkać podczas procedury azylowej. W początkowym ośrodku recepcyjnym otrzymasz świadczenia rzeczowe (żywność,

odzież itp.). Odbędzie się tam również badanie lekarskie. Wstępny ośrodek dla uchodźców w Monachium jest prowadzony przez rząd Górnej Bawarii.

Z początkowego ośrodka dla uchodźców wszystkie osoby są rozdzielane z rządowego ośrodka dla uchodźców (RASt) do innych miast i gmin w Niemczech. Dystrybucja odbywa się według ustalonego klucza. Ośrodek zakwaterowania poinformuje Cię o tym.

Jeśli zostaniesz "przeniesiony" do Monachium, zamieszkas tam we wspólnym zakwaterowaniu (prowadzonym przez rząd Górnej Bawarii) lub w zdecentralizowanym zakwaterowaniu (prowadzonym przez miasto Monachium). Zazwyczaj pozostaniesz w tym zakwaterowaniu do końca procedury azylowej.

Podczas procedury azylowej obowiązują inne warunki, takie jak „Wohnsitzauflage“ lub „Residenzpflicht“. Oznacza to, że jesteś zobowiązany do zamieszkania w określonym miejscu i możesz je opuścić tylko za pozwoleniem. Informacje na ten temat można uzyskać w punkcie doradztwa w miejscu zakwaterowania lub w urzędzie ds. cudzoziemców.

Jeśli Twoja procedura azylowa zakończy się uznaniem, jesteś zobowiązany do poszukiwania zakwaterowania i opuszczenia ośrodka dla uchodźców. Dopóki jednak szukasz zakwaterowania, możesz nadal mieszkać w ośrodku dla uchodźców.

Połowanie na dom

Wyszukiwanie mieszkań

Znajdź mieszkanie

Mieszkania na sprzedaż można znaleźć w lokalnych gazetach, a także na internetowych platformach nieruchomości lub na przykład w serwisie ebay. Istnieją lokalne grupy na facebooku poświęcone szukaniu mieszkania, a także biuletyny e-mailowe z ogłoszeniami o mieszkaniach.

JIZ - Doradztwo mieszkaniowe dla młodych ludzi

Doradztwo mieszkaniowe w [Centrum Informacji Młodzieżowej \(JIZ\)](#)) udziela wskazówek i informacji na temat znalezienia pokoju lub mieszkania w Monachium w każdy poniedziałek od 14:00 do 18:00.

Samo JIZ nie posiada żadnych mieszkań i NIE MOŻE pomóc w szukaniu zakwaterowania na prywatnym rynku mieszkaniowym ani w ubieganiu się o mieszkanie socjalne (SOWON)! Możesz uzyskać adresy domów studenckich i portali internetowych dla młodych ludzi w szkole, szkolących się lub studiujących. Porozmawiamy z Tobą indywidualnie o szansach i możliwościach.

W nagłych przypadkach osoby poszkodowane mogą udać się tam również w pozostałe dni otwarcia (od wtorku do piątku w godzinach od 13:00 do 18:00).

Istnieje lista przydatnych adresów i stron internetowych umożliwiających znalezienie zakwaterowania. Listę można odebrać w JIZ lub pobrać w formacie PDF:  www.wohnen.jiz-m.de (również w wersji "prostej" lub angielskiej).

Dla kogo: Dla nastolatków i młodych dorosłych w wieku do 26 lat (ale nie dla rodzin).

Dostęp do budynku i pokoi jest bez barier.

Program jest bezpłatny.

Jugendinformationszentrum München
Sendlinger Straße 7 (na wewnętrznym dziedzińcu)
80331 München

☎ [089/55052150](tel:08955052150)

@ info@jiz-muenchen.de

🕒 Poniedziałek 14:00 - 18:00

🕒 Poradnictwo w nagłych przypadkach również od wtorku do piątku w godzinach 13:00-18:00

🌐 www.jiz-muenchen.de

**Ten tekst zawiera informacje dotyczące następujących wyszukiwanych haseł:
Housing, room search, shared flat search, counselling, information, help, youth
counselling, youth information, youth, problems**

WG - wspólne mieszkanie

Mieszkania dzielone (WG) to szczególna forma wspólnego życia. Zwłaszcza jeśli jesteś osobą samotną szukającą mieszkania, wspólne mieszkanie może być dobrą alternatywą dla własnego mieszkania. Mieszkanie w mieszkaniu dzielonym oznacza, że dzielisz mieszkanie głównie z młodymi ludźmi. Każda osoba ma swój własny pokój. Dzielone są jedynie części wspólne, takie jak łazienka, kuchnia czy salon.

Dostępne pokoje w mieszkaniach dzielonych najlepiej znaleźć na stronie 🌐 [WG-Gesucht](#).

Oglądanie mieszkania

Zanim mieszkanie zostanie przydzielone do wynajęcia, często odbywa się jego oglądanie. Do obejrzenia mieszkania często zaprasza się kilka osób.

Ponieważ w Monachium bardzo trudno jest znaleźć mieszkanie w rozsądnej cenie, wiele osób często ubiega się o mieszkanie. Uzyskanie ważnych dokumentów, takich jak informacje Schufa lub oświadczenie najemcy, na wczesnym etapie jest zatem bardzo ważne i może zwiększyć szanse na uzyskanie mieszkania.

Zaleca się zebranie dokumentów w "folderze aplikacyjnym" i zabranie go ze sobą na spotkanie w celu obejrzenia mieszkania.

Teczka aplikacyjna powinna zawierać następujące dokumenty:

- List motywacyjny (kim jestem/jesteśmy, czym się zajmuję, ile lat mają moje dzieci, dlaczego chciałbym/chciałabym wynająć to mieszkanie).
- 🌐 [Oświadczenie najemcy](#)
- Kopia dowodu tożsamości/pozwolenia na pobyt (uwaga: kopia z przodu i z tyłu)
- Kopia zawiadomienia z urzędu pracy/urzędu opieki społecznej, jeśli nie pracujesz
- Dowód wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, jeśli pracujesz
- Kopia raportu Schufa (raport Schufa można uzyskać [tutaj](#) 🌐)
- Kopia zaświadczenia o braku zadłużenia czynszowego (otrzymasz je od poprzedniego wynajmującego/gospodyni, możesz skorzystać z tego [szablону](#) 🌐)
- Dowód ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Znalezienie zakwaterowania: porady i przygotowanie

Znalezienie zakwaterowania: porady i przygotowania

Znalezienie niedrogiego zakwaterowania w Bawarii, a zwłaszcza w Monachium, jest często bardzo trudne, zwłaszcza dla uchodźców. Możemy pomóc w przygotowaniu się do poszukiwania mieszkania.

Doradcy z Rady ds. Uchodźców w Monachium przejrzą razem z Tobą Twoje dokumenty, wyjaśnią, jak możesz zaprezentować się w najlepszym świetle za pomocą dokumentów osobistych i udzielić wskazówek, gdzie znaleźć zakwaterowanie.

- Pomożemy Ci skompletować dobre portfolio aplikacyjne na potrzeby poszukiwania mieszkania.
- Doradzimy, jakich dokumentów potrzebujesz.
- Pomożemy przygotować niezbędne dokumenty.
- Pokażemy, jak szukać zakwaterowania na "wolnym rynku mieszkaniowym".
- Udzielimy wskazówek, jak przygotować się do oglądania mieszkania.

Nie załatwiamy mieszkań!

 W każdy czwartek, godz. 19:00: otwarta godzina konsultacji na tematy związane ze znalezieniem mieszkania.

 Online przez Zoom: <https://us06web.zoom.us/j/81706383773> (najlepiej laptop, tablet lub komputer PC, ale można też użyć telefonu komórkowego).

[Więcej informacji](#)

 Raz w miesiącu, 18:30: wieczór informacyjny "Znalezienie zakwaterowania w Monachium"

[Daty](#): 14.02.2023, 14.03.2023, 11.04.2023, 09.05.2023, 13.06.2023

 Jugendinformationszentrum (JIZ), Sendlinger Straße 7, 80331 München

[Wskazówki tutaj](#)

Dla kogo: Uchodźcy

Prosimy o przybycie 5-10 minut przed rozpoczęciem.

Czego potrzebujesz:

- Przygotuj dokumenty dotyczące kwestii mieszkaniowych.
- Zastanów się, o co chcesz zapytać: W czym potrzebujesz pomocy? Gdzie występują problemy?

Oferta jest bezpłatna. Rejestracja nie jest wymagana - wystarczy przyjść!

 [@aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de](mailto:aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de)

 [089/12021716](tel:08912021716)

Wynajem mieszkania

Wynajem mieszkania

Umowa najmu

Wysokość czynszu jest ustalana w umowie najmu. Jeśli najemca podpisze umowę, zgadza się również płacić czynsz. Czynsz składa się z czynszu podstawowego (kwota podstawowa), kosztów dodatkowych (wywóz śmieci, koszty eksploatacyjne) oraz kosztów ogrzewania.

Umowa najmu musi zawierać następujące punkty:

- Imię i nazwisko oraz adres wynajmującego/najemczyni
- Adres wynajmowanej nieruchomości
- Powierzchnia mieszkalna w m²
- Liczba pokoi
- Wysokość czynszu netto
- Wysokość kosztów eksploatacyjnych
- Kwota kosztów ogrzewania
- Czynsz całkowity
- Kwota kaucji

Umowa najmu określa termin płatności czynszu. Jeśli czynsz nie będzie płacony w terminie, może to doprowadzić do rozwiązania umowy najmu.

Jeśli jesteś bezrobotny i otrzymujesz zasiłek z urzędu pracy, zwróć uwagę na [zasiłki zapewniane przez urząd pracy](#).

Kaucja zabezpieczająca

Kaucja zabezpieczająca jest gwarancją dla wynajmującego. Maksymalna kwota kaucji wynosi 3 czynsze podstawowe (czynsz podstawowy z wyłączeniem kosztów dodatkowych i ogrzewania). Jeśli wyprowadzisz się z mieszkania, otrzymasz zwrot pieniędzy.

Ważne: Wyprowadzając się z mieszkania, nie wolno pozostawić po sobie żadnych zniszczeń. W przypadku zniszczeń zwrot kaucji zostanie pomniejszony.

Ważne skróty

1. OG = Pierwsze piętro
App. = Apartament
DB/D'bad = Pysznic
EG = Parter
EBK = Wyposażona kuchnia
HK = koszty ogrzewania
inkl. = wliczone w cenę
Kaut. = Kaucja
MM = czynsz miesięczny
NK = koszty dodatkowe
sof. frei = dostępne od zaraz
teilmb. = częściowo umeblowane
WG = mieszkanie współdzielone
Whg. = mieszkanie
Wohnfl. = przestrzeń życiowa
Zi. = pokój
ZKB = pokój-kuchnia-łazienka

Centra doradztwa w zakresie wynajmu

Ośrodki doradztwa w zakresie najmu

Miejskie centrum doradztwa w zakresie najmu

Centrum doradztwa pomaga we wszystkich kwestiach związanych z prawem najmu lokali mieszkalnych. Na życzenie możemy również pomóc w znalezieniu prawnika specjalizującego się w prawie najmu.

Możemy doradzić na przykład w następujących kwestiach

- Podwyżka czynszu / ceny najmu
- Koszty operacyjne / koszty ogrzewania
- depozyt
- Anulowanie umowy
- Naprawy kosmetyczne
- Konflikty między najemcą a wynajmującym/wynajmującą
- Prawa i obowiązki najemców i wynajmujących

Doradztwo jest bezpłatne.

Sozialreferat - Amt für Wohnen und Migration

Mietberatung

Franziskanerstraße 8

81669 München

Doradztwo telefoniczne:

Jeśli masz ogólne pytanie dotyczące prawa najmu i nie ma dokumentów do sprawdzenia, możesz uzyskać poradę telefonicznie:

 [089/23340057](tel:08923340057)

 Poniedziałek, wtorek, środa 13:30 - 15:00

 Czwartek 10:00 - 12:00

Prosimy o umówienie się na osobistą konsultację:

 [089/23340200](tel:08923340200)

 Poniedziałek 08:30 - 12:00 i 13:30 - 15:00

 Wtorek 10:00 - 12:00 i 13:30 - 15:00

 Środa 08:30 - 12:00 i 13:30 - 17:00

 Czwartek 10:00 - 12:00

 Piątek 08:30 - 12:00

Inne sposoby kontaktu z nami:

 @mietberatung.soz@muenchen.de

Faks: 089/23340442

Jeśli masz pytania dotyczące wynajmu **mieszkań socjalnych**, skontaktuj się z nami tutaj:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Planungsreferat)
Sachgebiet Mietpreisangelegenheiten im Sozialen Wohnungsbau
Blumenstraße 31-35
80331 München

 [Strona internetowa](#)

 @plan.ha3-12-mf@muenchen.de

 [089/23326662](tel:089/23326662)

 [089/23326170](tel:089/23326170)

 [089/23326628](tel:089/23326628)

 [089/23326168](tel:089/23326168)

 [089/23325324](tel:089/23325324)

Rejestracja / ponowna rejestracja pobytu

Rejestracja / ponowna rejestracja miejsca zamieszkania

Jeśli przeprowadzasz się do Monachium, musisz zarejestrować się jak najszybciej. Dotyczy to również przeprowadzek w obrębie miasta. Zameldowania należy dokonać w ciągu pierwszych dwóch tygodni. Jeśli się nie zarejestrujesz, popełnisz wykroczenie. Możliwe, że będziesz musiał zapłacić grzywnę.

 [Dowiedz się więcej](#)

Jak to działa?

Aby dokonać rejestracji lub ponownej rejestracji, należy osobiście odwiedzić [biuro obywatelskie](#) . Możliwe jest również, że jesteś reprezentowany przez inną osobę. W takim przypadku osoba ta potrzebuje pełnomocnictwa.

Jeśli posiadasz już internetowy dowód osobisty, możesz zarejestrować się [online](#) na stronie  z domu.

Czy muszę umówić się na wizytę?

Tak, należy umówić się na wizytę w biurze obywatelskim. Wizytę można umówić [online](#) na stronie .

Jakich dokumentów potrzebuję?

- Dowód tożsamości
- Dowód tożsamości wszystkich osób wprowadzających się do mieszkania
- Potwierdzenie od właściciela lub właścicielki mieszkania (np. umowa najmu) zawierające następujące informacje
 - Adres mieszkania
 - Imię i nazwisko oraz adres wynajmującego/najemczyni
 - Data wprowadzenia się
 - Imiona i nazwiska wszystkich osób wprowadzających się do mieszkania
- Jeśli jesteś reprezentowany przez inną osobę: Pełnomocnictwo i dowód tożsamości osoby upoważnionej

W razie jakichkolwiek pytań:

Telefon służbowy Bürgerbüro:

 [089/23396000](tel:08923396000)

Opłata licencyjna za nadawanie (GEZ)

Opłata licencyjna za nadawanie (GEZ)

Nadawców telewizyjnych i radiowych można podzielić na dwie grupy: nadawców prywatnych i nadawców publicznych. Nadawcy prywatni są finansowani z reklam. Nadawcy publiczni są w dużej mierze finansowani z opłat abonamentowych.

Więcej informacji na stronach:  [arabski](#),  [chiński](#),  [niemiecki](#),  [angielski](#),  [francuski](#),  [rosyjski](#),  [hiszpański](#),  [ukraiński](#).

Kto musi płacić składkę?

Opłatę należy uiścić za każde mieszkanie. Jeśli kilka osób mieszka w jednym mieszkaniu, tylko jedna osoba musi zapłacić.

Opłatę należy uiścić, nawet jeśli usługa nie jest używana. Nie ma znaczenia, czy w gospodarstwie domowym znajduje się telewizor lub radio.

Uwaga: Jeśli mieszkasz w ośrodku dla uchodźców, nie musisz uiszczać opłaty. Jeśli nadal otrzymujesz pismo, skontaktuj się z poradnią w swoim ośrodku dla osób ubiegających się o azyl.

Kto nie musi płacić składki?

Niektóre osoby muszą płacić mniejszą składkę lub nie płacić jej wcale. Osoby, które otrzymują świadczenia socjalne, takie jak zasiłek obywatelski (SGB II), świadczenia azylowe lub podstawowe wsparcie dochodu, mogą być zwolnione z opłaty licencyjnej. Więcej informacji można znaleźć na stronie  [tutaj](#).

Należy wypełnić [wniosek](#) o zwolnienie lub obniżenie opłaty na stronie .

W razie jakichkolwiek pytań:

 [Formularz kontaktowy](#)

 [0180699955510](tel:0180699955510) ( od poniedziałku do piątku 7:00 - 19:00; koszt: 20 centów za połączenie)

Pomoc finansowa na cele mieszkaniowe

Korzyści z urzędu pracy

Świadczenia z urzędu pracy

Dla kogo: Gospodarstwa domowe otrzymujące wsparcie finansowe z urzędu pracy.

Czynsz i ogrzewanie

Jeśli koszty czynszu i ogrzewania nie są zbyt wysokie, zostaną one pokryte (§22 SGB II). Aby to ocenić, istnieją ustalone  [górne limity czynszu](#). Nie mogą one zostać przekroczone. Im więcej osób mieszka w gospodarstwie domowym, tym większe może być mieszkanie i tym wyższy może być czynsz.

Kwoty limitów czynszu odnoszą się do czynszu brutto. Czynsz brutto jest obliczany w następujący sposób:

- Czynsz zimny netto = czynsz podstawowy bez kosztów eksploatacyjnych plus
- zimne koszty operacyjne = na przykład koszty wywozu śmieci, (zimnej) wody, oświetlenia klatki schodowej, sprzątania ulic i podatku od nieruchomości.

Koszty ogrzewania i ciepłej wody są uwzględniane osobno.

Urzędnik prowadzący sprawę wyjaśni, jak postępować w przypadku nieuzasadnionych kosztów wynajmu.

[Urząd ds. mieszkalnictwa i migracji](#) może doradzić we wszystkich kwestiach związanych z mieszkalnictwem w Monachium.

Jeśli grozi ci bezdomność, wspólnie z tobą poszukamy rozwiązania na stronie  [Sozialbürgerhaus](#).

Relokacja

Jeśli chcesz się przeprowadzić, przed podpisaniem umowy najmu pracownik socjalny musi sprawdzić, czy przeprowadzka jest konieczna, a koszty nowego mieszkania są rozsądne.

Do oceny wymagane są następujące dowody i dokumenty:

1. Pisemne uzasadnienie, dlaczego chcesz się przeprowadzić (w razie potrzeby odpowiednie dowody potwierdzające ważny powód)
2. Niepodpisana umowa najmu lub oferta zakwaterowania, w której wymienione są wszystkie koszty. Na przykład czynsz podstawowy, depozyt, koszty dodatkowe i koszty ogrzewania.

Ważny powód istnieje, na przykład, jeśli

- przeprowadzka wyeliminuje zbliżającą się lub istniejącą bezdomność
- w wyniku przeprowadzki nie potrzebujesz już pomocy z urzędu pracy
- chcesz rozpocząć pracę w większej odległości (dojazd do pracy, w zależności od godzin pracy, ponad 2 godziny).

 **Uwaga:** Jeśli wynajmujesz mieszkanie bez zgody urzędu pracy, możesz ponieść straty finansowe.

Zasilek mieszkaniowy

Zasilek mieszkaniowy

Państwo pomaga obywatelom o niskich dochodach, którzy nie otrzymują świadczeń z urzędu pracy. Zasiłek mieszkaniowy oznacza wsparcie finansowe na pokrycie kosztów mieszkaniowych. Na przykład, jeśli płacisz czynsz za mieszkanie, pokój lub dom opieki. Jeśli jesteś właścicielem domu, mieszkania lub gospodarstwa rolnego w niepełnym wymiarze godzin, możesz również ubiegać się o zasiłek mieszkaniowy.

Warunki wstępne

Prawo do zasiłku mieszkaniowego i jego wysokość zależą od trzech czynników:

- liczby członków gospodarstwa domowego
- kwoty całkowitego dochodu
- wysokości czynszu lub miesięcznych opłat

Oprócz osoby otrzymującej zasiłek mieszkaniowy pod uwagę mogą być brani również inni członkowie gospodarstwa domowego, na przykład małżonkowie, partnerzy, dzieci, rodzice lub rodzeństwo.

Jeśli otrzymujesz już wsparcie na pokrycie kosztów mieszkaniowych, na przykład jeśli otrzymujesz zasiłek obywatelski i podstawowe wsparcie dochodu w podeszłym wieku lub zmniejszoną zdolność do zarabkowania, otrzymujesz już wsparcie na pokrycie kosztów mieszkaniowych. W takim przypadku nie można otrzymać dodatkowego zasiłku mieszkaniowego. Osoby otrzymujące świadczenia na mocy ustawy o świadczeniach dla osób ubiegających się o azyl również nie kwalifikują się do zasiłku mieszkaniowego.

Wniosek i dowód

Aby otrzymać zasiłek mieszkaniowy, należy złożyć wniosek i różne dokumenty potwierdzające:

- Roczny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego. Obejmuje to również emeryturę.
- czynsz lub koszty. Wydatki mogą również obejmować spłaty i odsetki, a także koszty utrzymania lub administracji.

Bardziej szczegółowe informacje i formularze wniosków można uzyskać w naszym punkcie informacyjnym lub na stronie  [tutaj](#).

Landeshauptstadt München

Sozialreferat

Bewilligungsstelle für Wohngeld

Werinherstraße 87

81541 München

 [089/23349250](tel:08923349250)

 Centrum informacyjne:

Poniedziałek 08:30 - 12:00

Środa 08:30 - 12:00 i 15:00 - 17:00

Piątek 08:30 - 12:00

Numery oczekujące są wydawane do godziny 11:30 (do 11:00, jeśli jest dużo osób); w środę po południu do 16:30.

Wniosek i dokumenty uzupełniające można przesłać pocztą na poniższy adres:
Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Bewilligungsstelle für Wohngeld
Werinherstraße 89
81541 München

Dostęp do dotowanych mieszkań (mieszkania socjalne)

Dostęp do dotowanych mieszkań (mieszkania socjalne)

Mieszkania socjalne są przeznaczone dla osób o niskich dochodach. Mieszkania te są dotowane przez państwo. Oznacza to, że czynsz w tych mieszkaniach jest tańszy niż w normalnych mieszkaniach. Istnieje tylko kilka dotowanych mieszkań, ale wiele osób ubiega się o jedno z nich. Z tego powodu otrzymanie mieszkania często zajmuje dużo czasu.

Kto może otrzymać mieszkanie socjalne?

Istnieją specjalne przepisy i wymagania dotyczące wniosku:

- Musisz być stałym mieszkańcem Niemiec (obywatelstwo UE, zezwolenie na osiedlenie się lub zezwolenie na pobyt)
- Posiadać główne miejsce zamieszkania w Niemczech
- Nie przekraczać określonego limitu dochodów.

Jakich dokumentów potrzebuję?

- Dowód dochodu (np. odcinki wynagrodzenia za ostatnie 3 miesiące, zaświadczenie SGB II/SGB XII (wszystkie strony), ostatnie zaświadczenie o naliczeniu podatku)
- Dowód osobisty, paszport lub pozwolenie na pobyt
- Umowa najmu lub dowód aktualnej sytuacji mieszkaniowej
- Jeśli dotyczy, potwierdzenie ciąży (karta ciąży lub zaświadczenie lekarskie)
- Jeśli dotyczy, [zaświadczenie lekarskie](#) 🧑🏻
- W stosownych przypadkach, dowód opieki lub 🧑🏻 [deklaracja dziecka \(dzieci\) w oddzielnych gospodarstwach domowych](#).

Jak złożyć wniosek?

Wniosek można złożyć online lub wypełnić w formie papierowej.

- Online: Za pośrednictwem platformy 🧑🏻 [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
W ostatnim kroku możesz sprawdzić, jakich dokumentów potrzebujesz. Dokumenty można przesłać bezpośrednio na stronę SOWON.
Tutaj można znaleźć film objaśniający na temat 🧑🏻 ["Sowon Wohnungsantrag online"](#).
- Formularz papierowy: Formularz można uzyskać na stronie [internetowej](#) 🧑🏻 lub w następujących lokalizacjach:
 - 📍 Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (Dom 24)
 - 📍 Centra informacyjne [ośrodków społecznościowych](#)
 - 📍 Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München

Brama ratuszowa

Wypełniony formularz zgłoszeniowy można wysłać pocztą lub wrzucić osobiście do skrzynki na listy. To jest adres:

Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

Wniosek zostanie następnie sprawdzony i otrzymasz decyzję. Decyzja określa, ile pokoi zostanie przydzielonych i jak pilna jest potrzeba mieszkaniowa.

Jak szukać mieszkania?

Po otrzymaniu decyzji można szukać mieszkań na stronie  [SOWON](#) aby wyszukać mieszkania. Zobaczysz tam oferty, które pasują do Twojego gospodarstwa domowego (na przykład pod względem wielkości mieszkania i poziomu dochodów). W ofercie znajdziesz wszystkie ważne informacje o mieszkaniu (wielkość, lokalizacja, wysokość czynszu). Oferty są zazwyczaj dostępne online przez 14 dni. Można ubiegać się o maksymalnie trzy mieszkania jednocześnie.

Jakie są koszty?

Rozpatrzenie wniosku jest bezpłatne. Jeśli uda się znaleźć mieszkanie, koszt wynosi 25 euro.

Kontakt i dalsze informacje:

Więcej informacji można znaleźć na [stronie](#)  Urzędu Mieszkalnictwa i Migracji. Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące procesu składania wniosków można znaleźć na stronie  [SOWON-Hilfe](#). Z Centrum Obsługi Klienta Mieszkalnictwa można skontaktować się za pośrednictwem [formularza kontaktowego](#) .

Pomoc w przypadku zagrożenia utratą domu

Pomoc w przypadku zagrożenia utratą domu

Doradzimy i pomożemy w przypadku zagrożenia utratą domu. Ważne jest, aby skontaktować się z nami jak najszybciej. W przeciwnym razie możesz nie być w stanie dotrzymać terminów lub ponieść dodatkowe koszty.

Co robimy?

- Sprawdzamy, czy możliwe jest przejęcie długów czynszowych.
- Sprawdzamy, czy eksmisja jest zgodna z prawem
- Doradzamy w zakresie możliwej pomocy finansowej
- Sprawdzamy, czy jesteś uprawniony do zasiłku mieszkaniowego lub innej pomocy mieszkaniowej
- Doradzamy w zakresie pomocy osobistej ([doradztwo w zakresie zadłużenia](#), pomoc społeczno-edukacyjna).

 [Dowiedz się więcej](#)

Jakich dokumentów potrzebuję?

- Paszport lub dowód osobisty wszystkich osób mieszkających w mieszkaniu
- Umowa najmu, jeśli posiadasz pismo, w którym czynsz został podwyższony
- Miesięczne koszty utrzymania mieszkania
- Upomnienia, wypowiedzenia i zawiadomienia o eksmisji wraz z kopertami stanowiącymi dowód doręczenia
- Dowód dochodów
- Dowód ostatniej wpłaty czynszu
- Kompletne wyciągi bankowe z ostatnich trzech miesięcy
- Dowód majątku, jeśli jest dostępny (np. samochód, ubezpieczenie na życie, umowa oszczędnościowa z kasą mieszkaniową)
- jeśli posiadasz: Dowód długów, pożyczek, płatności alimentacyjnych lub innych zobowiązań
- jeśli posiadasz: Orzeczenie rozvodu, dowód opieki nad dzieckiem
- jeśli posiadasz: Paszport matki

Usługa jest bezpłatna.

Można nas znaleźć w [ośrodkach pomocy społecznej \(SBH\)](#). Aby dowiedzieć się, który SBH jest dla Ciebie właściwy, wpisz swój adres  [w polu wyszukiwania](#).

Prosimy o umówienie się z nami na spotkanie: "Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit"

**Ten tekst zawiera informacje dotyczące następujących wyszukiwanych haseł:
wypowiedzenie, powództwo o eksmisję, wyrok eksmisyjny**

Schroniska dla kobiet - anonimowe zakwaterowanie dla kobiet

Schroniska dla kobiet - anonimowe zakwaterowanie dla kobiet

W Monachium znajduje się kilka schronisk dla kobiet dotkniętych przemocą domową. Kobiety i ich dzieci znajdują tam ochronę przed dalszą przemocą. Otrzymują również porady i wsparcie, które pomogą im przezwyciężyć tę sytuację. Mogą tam pozostać tak długo, jak długo potrzebują ochrony i intensywnego, specjalistycznego doradztwa.

Dla kogo: Kobiety i ich dzieci, które szukają bezpiecznego miejsca z powodu przemocy domowej.

Aby zapewnić anonimowość, adresy schronisk dla kobiet nie są publikowane. Można się z nimi skontaktować telefonicznie:

- Frauenhaus der Frauenhilfe München gGmbH
 [089/354830](tel:089354830)
[@frauenhaus@frauenhilfe-muenchen.de](mailto:frauenhaus@frauenhilfe-muenchen.de)
- Frauenhaus des Frauen helfen Frauen e. V.
 [089/645169](tel:089645169)
- Haus Hagar
 [089/74441222](tel:08974441222)
 haushagar@guterhirte.de
- IN VIA e.V. "Haus TAHANAN"
 [089/54888950](tel:08954888950)

**Ten tekst zawiera informacje na temat następujących wyszukiwanych haseł:
pomoc, mieszkanie, bezpieczeństwo, małżeństwo, przemoc domowa**

Wsparcie w przypadku bezdomności

Wsparcie w przypadku bezdomności

Scentralizowana pomoc dla bezdomnych miasta Monachium

Oferujemy zakwaterowanie:

W miejskim schronisku kryzysowym, w internacie lub noclegowni lub w ośrodku pomocy dla bezdomnych.

To, który rodzaj zakwaterowania jest dla Ciebie odpowiedni, zależy od Twojej osobistej sytuacji. Jeśli spełnione są określone wymagania i dostępne jest miejsce, możesz również zostać umieszczony w schronisku [dla kobiet](#) lub domu dla bezdomnych.

Udzielimy ci porad i wsparcia:

W schroniskach pomagamy w znalezieniu odpowiedniego stałego zakwaterowania. Możemy również doradzić w wielu innych kwestiach. Na przykład w następujących kwestiach:

- Konflikty w rodzinie i partnerstwie
- Trudności wychowawcze
- Kryzysy życiowe
- Problemy wieku podeszłego
- Choroba

Zapewniamy wsparcie rodzicielskie, doradztwo w zakresie zadłużenia i dobrowolne świadczenia. Zapewniamy nadzór nad pracami domowymi, zajęcia rekreacyjne i doradztwo dla rodziców w schroniskach rodzinnych.

Zapewniamy pomoc finansową:

Jeśli spełniasz wymogi prawne, otrzymasz pomoc finansową:

- Bürgergeld (SGB II) lub
- Grundsicherung (SGB XII)

Urząd Pracy w Monachium zapewnia wsparcie i pomoc w powrocie do świata pracy. Dział Rynku i Integracji Urzędu Pracy w Monachium doradza i umieszcza osoby zdolne do zatrudnienia na zasadzie indywidualnej.

Jeśli potrzebujesz więcej niż jednej formy pomocy, pracownicy będą współpracować z Tobą jako zespół za Twoją zgodą.

 [Dowiedz się więcej](#)

Dla kogo: Dla osób o stabilnym statusie pobytu (brak pobytu tolerowanego / zezwolenie na pobyt).

Amt für Wohnen und Migration
Abteilung Wohnungslosenhilfe und Prävention
Franziskanerstraße 8
81669 München
@zentralewohnungslosenhilfe.soz@muenchen.de
[☎089/23340105](tel:08923340105)

 Infothek (pokoje 003, 004, 005, 006 i 007 na parterze):

Poniedziałek 08:00 - 12:00 i 13:00 - 15:00

Wtorek 08:00 - 12:00 i 13:00 - 15:00

Środa 08:00 - 12:00 i 13:00 - 15:00

Czwartek 08:00 - 12:00 i 13:00 - 15:00

Piątek 08:00 - 12:00

 [Ośrodki socjalne](#) (dla zgłoszeń na ALG II i Grundsicherung)

Program ochrony przed zimmem i letnia ochrona nocna

Program ochrony przed zimmem i letnia ochrona na noc

Szukasz zakwaterowania w nagłych wypadkach? Istnieją bezpieczne miejsca noclegowe dla wszystkich bezdomnych mężczyzn, kobiet i rodzin. Możesz skontaktować się z jednym z poniższych punktów kontaktowych. Poinformują Cię, gdzie możesz znaleźć bezpłatne miejsce do spania. Otrzymasz również bilet na przejazd środkami transportu publicznego.

Dla kogo: Dla wszystkich osób bezdomnych mających stałe miejsce zamieszkania w Monachium lub w Niemczech.

Osoby samotne

Osoby samotne mogą skontaktować się z centrum porad "Schiller 25". Można tam uzyskać miejsce do spania oraz, na życzenie, porady socjalne w różnych językach. W przypadku osób z krajów trzecich spoza UE opcje zakwaterowania muszą być wyjaśniane indywidualnie.

Schiller 25

Schillerstraße 25

80336 München

 [089/54594140](tel:08954594140)

 schiller-25@hilfswerk-muenchen.de

 Lato (od 1 maja do 31 października)

Poniedziałek - piątek 09:00 - 12:00

Poniedziałek, wtorek, czwartek 14:00 - 17:00

Sobota, niedziela i święta państwowe nieczynne

 Zima (od 1 listopada do 30 kwietnia)

Od poniedziałku do niedzieli 13:00 - 21:00

Rodziny

Jeśli jesteś rodziną, możesz skontaktować się z poradnią pod adresem FamAra. Oprócz przyjęcia na nocleg, można tu również uzyskać porady socjalne i codzienne oferty dla swojej rodziny. W przypadku osób z krajów trzecich spoza UE opcje zakwaterowania muszą być wyjaśniane indywidualnie.

FamAra

Rosenheimer Straße 125

81667 München

☎ [089/45029639](tel:08945029639)

✉ famara@hilfswerk-muenchen.de

🕒 [Godziny otwarcia](#)

🕒 Od poniedziałku do piątku 09:30 - 15:00

WAŻNE: W sobotę i niedzielę można kontaktować się pod adresem Schiller 25.

Uchodźcy, osoby w trakcie procedury azylowej, osoby o statusie tolerowanym

Jeśli należysz do tej grupy, odpowiedzialny za Ciebie jest BAMF (Federalny Urząd ds. Migracji i Uchodźców). Może obowiązywać następująca zasada: "Wohnsitznahme". Oznacza to, że jesteś zobowiązany do zamieszkania w ośrodku dla osób ubiegających się o azyl.

Dalsze punkty kontaktowe

Bahnhofsmision München

Misja dworcowa pomaga w zakwaterowaniu osób w potrzebie. Przez cały czas ktoś tam jest. Jeśli jesteś w sytuacji awaryjnej, możesz tu zostać i wzmocnić się herbatą i kanapkami. Istnieje również schronisko nocne dla kobiet. Od 2020 roku dostępna będzie również bezpłatna toaleta.

Bahnhofsmision München

Hauptbahnhof, Gleis 11

Bayerstraße 10

80335 München

☎ [089/594576](tel:089594576)

✉ @muenchen@bahnhofsmision.de

🌐 [Strona internetowa](#)

🕒 Codziennie przez całą dobę

Herbata i pieczywo dostępne codziennie

od 08:00 - 09:30, 10:30 - 12:00, 14:00 - 15:30, 16:30 - 18:00, 19:30 - 21:00

Heilsarmee -Awaryjne miejsca do spania

Miejsce na nocleg dla mężczyzn w potrzebie. Ktoś jest dostępny o każdej porze.

William-Booth-Zentrum

Steinerstraße 20

81369 München

☎ [089/267149](tel:089267149)

✉ muenchen@heilsarmee.de

🕒 Codziennie przez całą dobę

Porady dotyczące zużycia energii elektrycznej, wody i ogrzewania - jak oszczędzać pieniądze!

Porady dotyczące zużycia energii elektrycznej, wody i ogrzewania - jak oszczędzać pieniądze!

Każde gospodarstwo domowe jest inne. Konsultacja energetyczna zapewni indywidualne odpowiedzi na pytania związane z energią:

- Jak mogę oszczędzać prąd i energię?
- Czy moje zużycie energii jest zbyt wysokie i jak mogę je zmniejszyć?
- Które okna są odpowiednie?
- Jakie dotacje mogę uzyskać?
- Jak mogę uniknąć pleśni?

Doradztwo jest bezpłatne. Istnieje kilka opcji doradztwa:

Doradztwo energetyczne Stadtwerke München

Konsultacja odbywa się w domu klienta. Dowiesz się, jak możesz zaoszczędzić na kosztach energii elektrycznej, wody i ogrzewania. Otrzymasz cenne wskazówki, w jaki sposób możesz zmniejszyć zużycie energii.

Dla kogo:

- Posiadacze [karty Munich](#) Pass
- Obywatele (i ich krewni), którzy otrzymują jedno z następujących świadczeń
 - Pomoc na utrzymanie lub podstawowe wsparcie dochodu (SGB XII)
 - Zasiłek obywatelski (SGB II)
 - Świadczenia zgodnie z ustawą o świadczeniach dla osób ubiegających się o azyl (AsylbLG)
 - Zasiłek mieszkaniowy lub dodatkowy zasiłek na dziecko
- Osoby o niskich dochodach

Prosimy o umówienie się na spotkanie.

 [089/23612361](tel:08923612361) ( Od poniedziałku do piątku 09:00 - 12:30)

 @Energieberatung@swm.de

 [Strona internetowa](#)

Kontrola oszczędności energii: porady i wsparcie finansowe na zakup bardziej wydajnych urządzeń

Konsultacja odbywa się w domu. Otrzymasz wskazówki, w jaki sposób możesz zaoszczędzić na kosztach energii elektrycznej, wody i ogrzewania w swoim gospodarstwie domowym.

Podczas drugiej wizyty w domu zostaną bezpłatnie zainstalowane małe energooszczędne urządzenia o wartości do 70,00 euro. Mogą to być na przykład słuchawki prysznicowe oszczędzające wodę lub energooszczędne żarówki.

Sprawdzamy również urządzenia, na przykład ile energii elektrycznej zużywa lodówka. Jeśli okaże się, że na przykład lodówka zużywa dużo energii elektrycznej, możesz otrzymać do 600 euro na zakup nowego urządzenia. W niektórych przypadkach możliwa jest również bezpłatna wymiana nawet dwóch dużych urządzeń gospodarstwa domowego ( "[Weiße Ware](#)").

Dla kogo: Dla wszystkich gospodarstw domowych o niskich dochodach w mieście i okręgu Monachium.

 [089/67820270](tel:08967820270)

 @stromspar-check@caritasmuenchen.org

 [Strona internetowa](#)

Zasady obowiązujące w domu

Zasady obowiązujące w domu

Regulamin domu określa pewne zasady wspólnego życia. Mają one zastosowanie do wszystkich osób mieszkających we wspólnym zakwaterowaniu lub mieszkaniu. Najważniejsze z nich to

Hałas: Wszystkie osoby w domu są odpowiedzialne za unikanie hałasu w jak największym stopniu. Należy zachować szczególną ostrożność w godzinach od 12:00 do 15:00 i od 22:00 do 07:00: Jest to czas ciszy.

Wentylacja: Należy regularnie otwierać okna, aby wpuszczać świeże powietrze. Zapobieganie to na przykład powstawaniu pleśni.