

Naveroka

Cîwarbûn	2
Revî / Penaberî	2
Lêgerîna apartmanê	3
Dîtina rûniştinê: şîret û amadekirin	4
daîreyek kirê bikin	5
navendên şîret Kirê	6
Cihê rûniştina xwe qeyd bikin / ji nû ve qeyd bikin	8
Xerca weşanê (GEZ)	8
Alîkariyên Aborî jibo Bicihbûnê	9
Xizmetên navenda kar	9
Alîkariya xanî	10
Gihîştina xaniyên bi alîkariya aborî (xaniyên civakî)	11
Heke hûn bi windakirina xaniyê xwe tehdîd bikin, bibin alîkar	13
Stargehên jinan - cihên mayîna anonîm ji bo jinan	14
Piştgiriya bêmali/bêmalbûnê	14
Bernameya parastina ji sermayê û parastina havînê ya di şevê de	15
Şîret li ser elektrîk, av û vexwarina germkirinê - Hûn çawa dikarin drav bidin hev!	17
Rêzikên Rûniştgehê	18

Cîwarbûn

Revî / Penaberî

Xanî - revîn / penaberî

Zarokên bêserûber

Ger hûn di bin 18 salî de bin, hûn ê bi gelemperî di nav du hefteyên pêşîn de fêr bibin ka hûn dikarin di pêşerojê de li kîjan bajarê Almanyayê bi domdarî bijîn. Ev biryar bi qanûnê tê tertîb kirin û ne ji aliyê we ve, ji aliyê hikûmetê ve hatiye diyarkirin. Ger nexweşiyên we hebin an ji malbata we kesek berê li vir dijî, dibe ku hûn karibin li Münchenê bimînin. Ger xizmên we li Almanyayê hebin, ji lîstikê xwe re bibêjin. Ew ê ji we re bibin alîkar ku hûn bi xizmên xwe û bi buroya refaha ciwanan re li wir têkiliyê deynin.

Li cîhê rûniştina xwe ya nû hûn bi ciwanên din re di xaniyekî de dijîn. Xizmetkarên mezinan li dora saetê li cem we ne.

Xanî ji bo ciwanên bêserûber

Daîreya lîstikê û bicihkirina ciwanên bêserûber li Ofîsa Niştecihkirin û Koçberiyê li penaberên ciwan ên bi tenê xwedî derdikeve. Divê perwerde û kar ji wan re bê dayîn û derbasî xaniyên daîmî bibin. Di projeyên xaniyan, apartmanan an apartmanên hevpar de vebijarka rûniştina demî jî heye. Armanç ew e ku li Münchenê ji bo jiyane şert û mercên baş bên afirandin.

Bêtir hîn bibin

Ji bo kê: Ji bo xort û xortên heta 27 salî ku di perwerdeyê de an dibistanê de ne. Ciwanên xwedî tolerasyon an jî destûr dikarin li cem me qeyd bikin.

Gihîştina bê astengî li avahî û odeyan heye. Tuwaletke astengdaran jî heye.

Amt für Wohnen und Migration

Werinherstraße 89, Haus 34

81541 München

[@info.warteliste.soz@muenchen.de](mailto:info.warteliste.soz@muenchen.de)

 [0152/56651081](tel:0152/56651081)

 [0152/54850830](tel:0152/54850830)

Mezin / malbat di pêvajoya penaberiya de

Di dema pêvajoya penaberiya de, hûn - û heke pêwîst be malbata we - bi gelemperî mecbûr in ku li cîhê penaberiya bijîn. Piştî hatina we, hûn ê pêşî li navendek pêşwaziya destpêkê ya ku jê re tê gotin werin bicîh kirin. Divê hûn herî zêde şeş mehan li wir bimînin. Di vê demê de wê biryar bê dayîn ku prosesa penaberiya we dê li ku derê were kirin û rûniştina weya pêşerojê dê di dema prosedura penaberiya de li ku be. Li navenda pêşwaziya destpêkê hûn ê alîkariyên cur bi cur (xwarin, cil û berg, hwd.) bistînin. Muayeneya tenduristiyê jî li wir tê kirin. Navenda pêşwaziya destpêkê ya li Münchenê ji hêla hukûmeta Bavaryaya Jorîn ve tê xebitandin.

Ji navenda pêşwaziya destpêkê, hemû kes ji aliyê navenda pêşwaziyê ya hikûmetê (RASt) ve li bajar û şaredariyên din ên Almanyayê tên belavkirin. Belavbûn li gorî keyek diyarkirî pêk tê. Rêvebiriya razanê dê li ser vê yekê we agahdar bike.

Ger hûn li Munchenê werin "veguheztin", hûn ê yan li xaniyên hevbeş (ji hêla hukûmeta Bavaryaya Jorîn ve têne xebitandin) an jî li xaniyên nenavendî (ji hêla bajarê Munchenê ve têne xebitandin) bijîn. Bi giştî hûn ê heta dawiya proseya penaberiya li vê xaniyê bimînin.

Di pêvajoya penaxwaziyê de, pêwîstiyên din jî têne sepandin, wek „Wohnsitzauflage“ an „Residenzpflicht“. Ev tê wê wateyê ku hûn mecbûr in ku li cîhek diyar bijîn û hûn tenê bi destûr ji cîhê xwe derkevin. Hûn dikarin li ser vê yekê agahdarî ji navenda şêwirdariyê ya li cîhê xwe an ji ofîsa koçberiyê bistînin.

Ger pêvajoya penaberiya we bi naskirinê bi dawî bibe, hûn neçar in ku li apartmanekê bigerin û ji cîhê penaberiya derkevin. Lêbelê, heya ku hûn li cîhê rûniştinê digerin, hûn dikarin li xaniyê penaberiya bijîn.

Lêgerîna apartmanê

Lêgerîna apartmanê

Daîreyek bibîne

Hûn dikarin navnîşan di rojnameyên herêmî, platformên milkên nekêşbar ên serhêl, an jî li ser eBay bibînin, bo nimûne. Grûpên Facebookê yên herêmî hene ku ji bo lêgerîna apartmanan hatine veqetandin, û bultenên e-nameyê hene ku navnîşan nîşan didin.

JIZ - Şîretên xanîkirinê ji bo ciwanan

Li navenda şêwirmendiya xaniyan a li [Navenda Agahdariya Ciwanan \(JIZ\)](#), hûn dikarin her Duşemê ji saet 14:00 heta 18:00 şîret û agahdarî li ser dîtina odeyek an apartmanek li Munchenê bistînin.

JIZ bi xwe xwediyê apartmanan nîne û nikare di lêgerîna xaniyan de li bazara xaniyên taybet an jî di serlêdanên ji bo xaniyên civakî (SOWON) de alîkarî bike. Ew navnîşanên wargehên xwendekaran û portalên serhêl ji bo ciwanên li dibistan, perwerdehî, an zanîngehê peyda dikin. Em derfet û îmkanan di şêwirmendiyên takekesî de nîqaş dikin.

Di rewşa rewşek awarte ya akût de, kesên bandordar dikarin di rojên din ên vekirinê de jî (Sêşem heta Înê ji saet 13:00 heta 18:00) bi navendê re têkilî daynin.

Lîsteyek navnîşan û malperên kêrhatî ji bo dîtina cîhên manê heye. Hûn dikarin lîsteyê ji Navenda Ciwanan bistînin an jî wekî PDF dakêşin:  www.wohnen.jiz-m.de (her wiha bi zimanê "sade" an jî Îngilîzî).

Ji bo kê: Ji bo ciwanan û ciwanên heta 26 salî (lê ne ji bo malbatan).

Çûna avahî û odeyan bê asteng e.

Pêşniyar bêpere ye.

Jugendinformationszentrum München
Sendlinger Straße 7 (li hewşa hundir)

80331 München

☎ [089/55052150](tel:08955052150)

@ info@jiz-muenchen.de

🕒 Duşem 2:00 PM – 6:00 PM

🕒 Şêwirdarî di rewşên awarte yê akût de ji Sêşemê heta Înê 13:00-18:00 jî

🌐 www.jiz-muenchen.de

Ev nivîs agahiyên li ser peyvên lêgerînê yê jêrîn dihewîne:

Xanî, lêgerîna odeyê, lêgerîna xaniyên hevbeş, şîret, agahî, alîkarî, şîreta ciwanan, agahdariya ciwanan, ciwan, pirsgerêk

WG - apartmana hevbeş

Daîreyeke hevbeş (DH) şêweyekî taybet ê jiyana hevbeş e. Bi taybetî heke hûn kesek tenê bin û li daîreyekê bigerin, daîreyeke hevbeş dikare alternatîfek baş be ji bo xwedîkirina xaniyekî taybet. Jiyana di daîreyeke hevbeş de tê wateya parvekirina daîreyek bi piranî bi ciwanan re. Her kes odeya xwe heye. Hûn tenê deverên hevpar ên wekî serşok, metbex, an jî odeya rûniştinê parve dikin.

Cihê herî baş ji bo dîtina odeyên hevbeş ên berdest malperê ye 🌐 [Li xaniyek hevbeş digere](#).

Temaşekirina apartmanê

Berî ku apartmanek ji bo kirêkirinê were pêşkêş kirin, pir caran serdanek tê kirin. Pir caran, çend kes ji bo serdanê têne vexwendin.

Ji ber ku li Munîhê dîtina xaniyên erzan pir diwar e, gelek kes pir caran ji bo wê serlêdan dikin. Ji ber vê yekê, wergirtina belgeyên girîng zû, wekî rapora krediyê ya Schufa an eşkerekirina xwe ya kirêdar, pir girîng e û dikare şansên we yê bidestxistina xaniyek zêde bike.

Baştir e ku hûn belgeyan di "peldankek serlêdanê" de kom bikin û bi xwe re bibin randevûya temaşekirinê.

Divê peldanka serlêdanê belgeyên jêrîn dihewîne :

- Nameya pêşkêşkirinê (Ez kî me/em kî ne, ez çî dikim, zarokên min çend salî ne, ez çima dixwazim apartmanê kirê bikim)
- 🌐 [Xweşkerekirina kirêdar](#)
- Kopya karta nasnameyê/destûra rûniştinê (têbînî: kopî ji pêş û paş ve)
- Kopya agahdariya ji Navenda Kar/Ofîsa Xizmetguzariya Civakî heke hûn kar nakin
- Belgeyên mûçeyê yê sê mehên dawî heke hûn bixebitin
- Kopyek ji rapora Schufa (hûn dikarin raporek Schufa bistînin) 🌐 [li vir](#))
- Kopyek ji îstîsnaya deyndariya kirê (hûn ê wê ji xwediyê xanî yê berê bistînin, hûn dikarin vê bikar bînin) 🌐 [Şablonê](#) bikar bîne)
- Delîla sîgortaya berpirsiyariyê

Dîtina rûniştinê: şîret û amadekirin

Dîtina apartmanekê: şîret û amadekirin

Bi taybetî ji bo penaberan, gelek caran pir zehmet e ku li Bavarya û bi taybetî li Munchenê xaniyên bi arzanî peyda bikin. Em ê ji we re bibin alîkar ku hûn bi taybetî ji bo lêgerîna apartmanê xwe amade bikin.

Şêwirmendên Encumena Penaberan a Munchenê dê bi we re belgeyên we derbas bikin, ji we re şirove bikin ka hûn çawa bi karanîna belgeyên xwe yê kesane aliyên xwe yê çêtirîn pêşkêşî bikin û şîretan bidin we ku hûn li ku derê apartmanan bibînin.

- Em ê di afirandina peldanke serîlêdana baş a ji bo lêgerîna apartmanê de piştgirî bidin we.
- Em ê li ser kîjan belgeyên ku hûn hewce ne şîret bikin.
- Em ê ji we re bibin alîkar ku hûn belgeyên pêwîst amade bikin.
- Em ê nîşanî we bidin ka meriv çawa li apartmanek li ser "bazara xaniyên belaş" dixe.
- Em şîretan didin we ka meriv çawa ji temaşekirina apartmanan re amade dike.

Em nikarin apartmanan peyda bikin!

 Her Pêncşem, 19:00: Ji bo mijarên têkildarî nêçîra apartmanan demjimêrên şêwirmendiyê vekin.

 Serhêl bi rêya Zoom: <https://us06web.zoom.us/j/81706383773> (laptop, tablet an PC çêtirîn e. Lê hûn dikarin telefona xweya desta jî bikar bînin.)

[Zêdetir agahdarî](#)

 Mehê carekê, 18:30: Êvara agahdariyê "Li Munchenê li apartmanekê digerin"

[Dîrok](#) : 14 Sibat, 2023, 14 Adar, 2023, 11 Avrêl, 2023, 9 Gulan, 2023, 13 Hezîran, 2023

 Jugendinformationszentrum (JIZ), Sendlinger Straße 7, 80331 München

[Directions here](#)

Ji bo kê: penaber

Ji kerema xwe 5-10 hûrdem zû werin.

Ya ku hûn hewce ne:

- Belgeyên heyî yê li ser mijara xaniyan amade bin.
- Li ser tiştê ku hûn dixwazin bipirsin bifikirin: ji we re çi alîkarî hewce ye? Li ku derê pirsgrêk hene?

Pêşniyar belaş e. Qeyd ne hewce ye - tenê werin!

 [@aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de](mailto:aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de)

 [089/12021716](tel:08912021716)

daîreyek kirê bikin

daîreyek kirê bikin

peymana kirê

Rêjeya kirê di peymana kirê de tête pejirandin. Ger kirêdar peymanê îmze bike, ew jî qebûl dike ku kirê bide. Kirê ji kirêya bingeîn, lêçûnên zêde (komkirina çopê, lêçûnên xebitandinê) û lêçûnên germkirinê pêk tê.

Divê xalên jêrîn di peymanê kirê de bêne girtin:

- Nav û navnîşana xwediyê xanî
- navnîşana milkê kirê
- qada jiyanê li m²
- hejmara odeyên
- mîqdara kirêya neto
- asta mesrefên xebatê
- çendeya lêçûnên germkirinê
- kirê giştî
- mîqdara spartinê

Peymana kirê diyar dike ka dê kengî bê dayîn. Ger kirê çend caran dereng were dayîn, ev dikare bibe sedema betalkirina peymanê kirê.

Ger hûn bêkar in û ji navenda kar sûd werdigirin, ji kerema xwe bala xwe bidin [berjewendiyên navenda kar](#).

Diravdan

Depo ji bo xwediyê xanî ewlekarî ye. Herî zêde ji bo depoyê kirêya sê mehan e (kirêya bingeîn bêtî lêçûnên zêde û germkirinê). Dema ku hûn ji apartmanê derkevin, hûn ê pereyê paşve bistînin.

Girîng: Dema ku hûn ji apartmanê derdikevin divê hûn zirarê li pey xwe nehêlin. Di rewşek zirarê de, veğerandina dravê dê kêmkirî bibe.

Kurteyên girîng

1. OG = qata yekem
App. = apartman
DB/D'bad = serşokê
EG = qata zemînê
EBK = metbexa pêgirtî
HK = lêçûnên germkirinê
inkl. = tevde
Kaut. = emaneta ewlehiyê
MM = kirê mehê
NK = mesrefên zêde
sof. frei = yekser azad
teilmbl. = qismî raxistî
WG = daîreya hevpar
Whg. = apartman
Wohnfl. = cihê jiyanê
Zi. = Ode
ZKB = ode-metbexê-serşokê

navendên şîret Kirê

navendên şîret Kirê

Navenda şewirmendiya kirê ya şaredariyê

Navenda şewirmendiyê bi hemî pirsên ku bi qanûna kirêdariya niştecih ve girêdayî ne re dibe alîkar. Ger hûn bixwazin, em dikarin di dîtina parêzerek ku di qanûna kirêdariyê de pispor e jî piştgirî bidin we.

Em li ser van mijaran şîret dikin, mînakî:

- Zêdebûna bihayê kirê / kirê
- Mesrefên xebitandinê / lêçûnên germkirinê
- Diravdan
- Terminations
- tamîrên kosmetîk
- Pevçûnên di navbera kirêdar / kirêdar û xaniyek / kirêdar de
- Maf û erkên kirêdar û xwedan xanî

Şewirmendî bêpere ye.

Sozialreferat - Amt für Wohnen und Migration
Mietberatung
Franziskanerstraße 8
81669 München

Şewirmendiya telefonê:

Ger pirsêk we ya giştî li ser qanûna kirêdariyê hebe û belgeyên ku hûn kontrol bikin tune ne, hûn dikarin bi tîlefona şewirdariyê bistînin:

 [089/23340057](tel:08923340057)

 Duşem, Sêşem, Çarşem 13:30 - 15:00

 Pêncşem 10:00 - 12:00

Ji bo şîreta kesane, ji kerema xwe randevûyekê çêbikin:

 [089/23340200](tel:08923340200)

 Duşem 8:30 - 12:00 û 13:30 - 15:00

 Sêşem 10:00 - 12:00 û 13:30 - 15:00

 Çarşem 8:30 - 12:00 û 13:30 - 17:00

 Pêncşem 10:00 - 12:00

 Înî 8:30 - 12:00

Rêyên din ên ku bi me re têkilî daynin:

@mietberatung.soz@muenchen.de

Faks: 089/23340442

Ger pirsên we li ser kirêkirina **xaniyên civakî** hebin, ji kerema xwe li vir bi me re têkilî daynin:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Planungsreferat)
Sachgebiet Mietpreisangelegenheiten im Sozialen Wohnungsbau
Blumenstraße 31-35

80331 München

 malpera

 @plan.ha3-12-mf@muenchen.de

 [089/23326662](tel:089/23326662)

 [089/23326170](tel:089/23326170)

 [089/23326628](tel:089/23326628)

 [089/23326168](tel:089/23326168)

 [089/23325324](tel:089/23325324)

Cihê rûniştina xwe qeyd bikin / ji nû ve qeyd bikin

Cihê rûniştina xwe qeyd bikin / ji nû ve qeyd bikin

Ger hûn diçin Münchenê, divê hûn zûtirîn dem qeyd bikin. Ev jî dema ku di nav bajêr de digerin. Divê qeydkirin di nav du hefteyên pêşîn de pêk were. Kesê ku xwe qeyd neke, bînpêkirina rêzîknameyê dike. Îhtîmal e ku hûn wê demê neçar bin ku cezayê pere bidin.

 [Bêtir hîn bibin](tel:089/23325324)

Çawa dixebite?

Ji bo ku hûn qeyd bikin an qeydkirina xwe biguherînin, divê hûn bi kesane biçin  Li ber [ofîsa welatiyan](#) rawestin. Her weha dibe ku hûn ji hêla kesek din ve têne temsîl kirin. Wê demê pêdiviya vî kesî bi parêzgeriyê heye.

Ger we jixwe nasnameyek serhêl hebe, hûn dikarin xwe qeyd bikin  ji malê [serhêl](#) bikin.

Ma ez randevûyekê hewce dikim?

Belê, ji bo serdana ofîsa welatiyan pêwîstiya we bi randevûyekê heye. Hûn dikarin randevûyê bikin  [serhêl saz bikin](#) :

Çi belgeyên min hewce ne?

- ID
- Nasnameya hemî kesên ku diçin nav apartmanê de
- Piştrastkirina ji xwediyê xaniyê we (mînak peymana kirêkirinê) bi agahdariya jêrîn:
 - Navnîşana apartmanê
 - Nav û navnîşana xanima/xwediyê malê
 - Dîroka ku hûn tê de bar kirine
 - Navê her kesê ku di nav apartmanê de ye
- Heke hûn ji hêla kesek ve têne temsîl kirin: Destûr û nasnameya kesê destûrdar

Bi pirsê:

Telefona karûbarê welatiyan:

 [089/23396000](tel:089/23396000)

Xerca weşanê (GEZ)

Xerca weşanê (GEZ)

Kanalên televizyonê û stasyonên radyoyê dikarin li ser du koman bêne dabeş kirin: weşana taybet û weşana giştî. Weşana taybet bi reklaman tê fînansekirin. Weşana giştî bi giranî ji heqê weşanê tê fînanse kirin.

Agahiyên bêtir li ser  [Erebî](#) ,  [Çînî](#) ,  [Almanî](#) ,  [Îngilîzî](#) ,  [Fransî](#) ,  [Rûsî](#) ,  [Îspanyolî](#) ,  [Ûkraynî](#) .

Kî pêdivî ye ku beşdariyê bide?

Divê ji bo her apartmanekê alîkarî bê dayîn. Ger çend kes di apartmanekê de bijîn, tenê kesek pêdivî ye ku pere bide.

Pêdivî ye ku tevkarî were dayîn heke pêşkêşî neyê bikar anîn. Di mala we de televizyonek an radyoyek we heye an tune ne girîng e.

Nîşe: Heke hûn li stargeha penaberiye dijîn, ne hewce ye ku hûn beşê bidin. Ger dîsa jî nameyek ji we re were, bi navenda şêwirmendiye ya li cihê penaberiye re têkilî daynin.

Kî ne mecbûr e ku tevkariyê bide?

Hin kes neçar in ku kêmtir bexşê bidin an jî qet nebe. Kesên ku alîkariyên civakî yên wekî tezmînata hemwelatîyê (SGB II) , alîkariyên penaberiye an ewlehiya bingeîn werdigirin dikarin ji heqê weşanê bêpar bimînin. Agahiyên bêtir dikarin bêne dîtin  [here](#) .

Ji bo îstîsna an daxistinê divê hûn yek hebe  [Serlêdanê](#) dagirin.

Bi pirsê:

 [Forma Têkilî](#)

 [0180699955510](tel:0180699955510) ( Duşem heta Îne 7:00 ber 19:00; Mesref: 20 cent her bangê)

Alîkariyên Aborî jibo Bicihbûnê

Xizmetên navenda kar

Xizmetên navenda kar

Ji bo kê: Malên ku piştgiriya aborî ji navenda kar werdigirin.

Kirê û germkirinê

Ger lêçûnên kirê û germkirinê ne pir zêde bin, ew ê werin vegirtin (§22 SGB II) . Ji bo ku vê yekê dadbar bikin, yê sabît hene  [Kapên kirê](#) . Divê ev zêde neyên derbaskirin. Mirov çiqasî di malekê de bijîn, ew qas mezinbûna apartman û kirêya wê jî bilind dibe.

Mîqdarên ji bo sînore jor ên kirê bi kirêya nebaş vedibêje. Kirêya giştî bi vî awayî pêk tê:

- Kirêya net = kirêya bingeîn bêyî lêçûnên xebitandinê biserve

- Mesrefên xebitandina sar = bo nimûne lêçûnên berhevkirina çopê, ava (sar), ronîkirina di derenceyan, paqijkirina kolanê û baca milk

Mesrefên germkirinê û ava germ ji hev cuda têne hesibandin.

Karmendê we dê ji we re rave bike ku hûn çî bikin heke lêçûnên kirêya we ne maqûl bin.

[Daîreya Xanî û Koçberiyê](#) dikare li ser hemû pirsên têkildarî jiyana li Munchenê şîretan li we bike.

Ger hûn di xetereya bêmalbûnê de bin, em ê bi we re bigerin  [Navenda Civaka Civakî](#) çareserî ye.

Relocation

Heke hûn dixwazin bar bikin, divê karmendê we berî ku peymana kirê biqedîne kontrol bike ka barkirin hewce ye û lêçûnên apartmana nû maqûl in.

Ji bo muayeneyê delîl û belgeyên jêrîn hewce ne:

1. Ravekirinek nivîskî ya çima hûn dixwazin bar bikin (heke hewce be, delîlên guncav ku sedemek girîng îsbat dike)
2. Peymana kirê ya bê îmze an pêşniyarek apartmanek ku hemî lêçûn navnîş dike. Mînakî, kirêya bingehîn, emanet, lêçûnên zêde û lêçûnên germkirinê.

Sedemek girîng heye, bo nimûne, heke:

- Tevger bêmaliya nêzîk an heyî ji holê radike
- Ji ber barkirinê êdî hewcedariya we bi alîkariya navenda kar nemaye
- Hûn dixwazin ji dûr ve dest bi xebatê bikin (rêwîtiya berbi kar, li gorî demjimêrên xebatê, ji 2 demjimêran zêdetir dema rêwîtiyê)

 **Hişyarî** : Ger hûn apartmanek bêyî erêkirina navenda kar kirê bikin, dibe ku hûn zirarên aborî bibînin.

Alîkariya xanî

Alîkariya xanî

Dewlet alîkariya welatîyên bi dahata hindik e yê ku tezmînata navenda kar wernagirin dike. Tezmînata xanî tê wateya piştgiya aborî ji bo lêçûnên xaniyê we. Mînakî, heke hûn kirêya daîreyek an jûreyek an ji bo xaniyekê bidin. Her kesê ku xwediyê xanî, apartmanek an jî karekî nîvdemî yê çandiniyê ye, dikare serlêdana tezmînata xanî jî bike.

Requirements

Mafê tezmînata xanî û mîqdara bi sê faktoran ve girêdayî ye:

- li ser hejmara endamên malbatê
- li ser mîqdara hatina giştî
- li ser mîqdara kirê an barê mehane

Ji bilî kesê ku tezmînata xanî distîne, endamên din ên malbatê jî dikarin bêne hesibandin, wek mînak hevjin, hevjin, zarok, dê û bav an xwişk û bira.

Heger tu berê ji bo lêçûnên xaniyan destekê distînî, wek nimûne bi rêya tezmînata hemwelatîyê û ewlehiya bingeîn di pîrbûn an bêhêziyê de, tu dê jixwe ji bo lêçûnên xanî destekê werbigirî. Wê demê hûn nikarin tu alîkarîya xaniyê zêde bistînin. Kesên ku li gorî Qanûna Alîkariyên Penaberan sûd werdigirin jî nikarin pereyên xanî bistînin.

Serlêdan û delîl

Ji bo wergirtina tezmînata xanî, divê hûn serîlêdanek û belgeyên piştgirî yên cihêreng bişînin:

- hatina salane ya hemû endamên malbatê. Ev jî di nav de emekdariya.
- kirê an lêçûnên. Dibe ku lêçûn lêçûnên dravdanê û faîzê, û her weha lêçûnên lêçûnên lênihêrîne an rêveberiyê jî hebin.

Hûn dikarin agahdariya berfirehtir û formên serîlêdanê li ser maseya agahdariya me an jî bistînin  [here](#).

Landeshauptstadt München

Sozialreferat

Bewilligungsstelle für Wohngeld

Werinherstraße 87

81541 München

 [089/23349250](tel:08923349250)

 Maseya agahdariyê:

Duşem 8:30 - 12:00

Çarşem 8:30 - 12:00 û 15:00 - 17:00

Înî 8:30 - 12:00

Hejmarên bendewariyê ji saet 11:30 danê sibê ve têne derxistin (heke heya 11:00 danê sibê gelek kes li wir bin); roja çarşemê piştî nîvro heta saet 16:30

Hûn dikarin serîlêdana xwe digel belgeyên piştgirî bi posteyê bişînin navnîşana jêrîn:

Landeshauptstadt München

Sozialreferat

Bewilligungsstelle für Wohngeld

Werinherstraße 89

81541 München

Gihîştina xaniyên bi alîkarîya aborî (xaniyên civakî)

Gihîştina xaniyên bi alîkarîya aborî (xaniyên civakî)

Xaniyên civakî ji bo kesên ku pereyên wan kêmtir in. Ev apartman ji aliyê dewletê ve têne piştgirîkirin. Ev tê vê wateyê ku kirêya van apartmanan ji apartmanên normal erzantir e. Tenê çend yekîneyên xaniyên civakî hene, lê gelek kes ji bo xaniyên weha serlêdan dikin. Ji ber vê yekê, kirîna apartmanekê pir caran pir dirêj dibe.

Kî dikare xaniyê civakî bistîne?

Ji bo serlêdanê rêzîkname û daxwazên taybetî hene:

- Hûn dikarin li Almanyayê bimînin daîmî (hemwelatîbûna YE, destûra bicihbûnê an destûra rûniştinê)
- Cihê rûniştina we ya sereke li Almanyayê
- Hûn ji sînore dahatiyek diyarkirî derbas nabin

Ez hewceyê çi belgeyan im?

- Belgeya dahatê (mînak, belgeya mûçeyê/slipsên mûçeyê yên 3 mehên dawî, agahdariya SGB II/SGB XII (hemû rûpel), nirxandina bacê ya herî dawî)
- Karta nasnameyê, pasaport an destûra rûniştinê
- Peymana kirê an jî delîla rewşa jiyanê ya niha
- ger pêkan be, piştrastkirina ducaniyê (qeyda dayikîyê an jî sertîfîkaya bijîşkî)
- eger pêkan be [sertîfîkaya bijîşkî](#)
- ger pêkan be, delîla welayetê an [Daxuyaniya zarok\(an\) di malên cuda de](#)

Ez çawa dikarin serlêdan bikim?

Hûn dikarin serlêdanê bi awayê serhêl an jî bi awayê kaxezî bişînin.

- Serhêl: Bi rêya platformê [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
Di gava dawî de hûn ê bibînin ka hûn kîjan belgeyan hewce ne. Hûn dikarin belgeyan rasterast li SOWON bar bikin.
Li vir hûn dikarin vîdyoyek şirovekar li ser vê mijarê bibînin " [Sowon Wohnungsantrag online](#) " .
- Forma Kaxezî: Hûn dikarin formê ji vir bistînin [Internetê](#) an jî li van cihan:
 - 📍 Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (Avahiya 24)
 - 📍 Maseyên agahdariyê yên [navendên xizmetguzariya civakî](#)
 - 📍 Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München
 - 📍 Deriyê ŞaredariyêHûn dikarin serlêdana temamkirî bi posteyê bişînin an jî bi xwe bi xwe bişînin. Ev navnîşan e:
Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

Piştî serlêdanê de were nirxandin û hûn ê biryarekê bistînin. Di agahdariyê de tê gotin ku çend ode hatine veqetandin û pêdiviya xanî çiqas lezgîn e.

Ez çawa li apartmanekê digirim?

Dema ku we agahdariyê stend, hûn dikarin [SOWON](#) li apartmanan bigere. Li wir hûn ê pêşniyarên ku li gorî malbata we ne bibînin (mînakî, ji hêla mezinahiya apartmanê û asta dahatê ve). Di pêşniyarê de hûn ê hemî agahdariyên girîng ên di derbarê apartmanê de (mezinahî, cîh, kirê) bibînin. Pêşniyar bi gelemperî ji bo 14 rojan li serhêl hene. Hûn dikarin di heman demê de ji bo heta sê apartmanan serlêdan bikin.

Mesrefa wê çiqas e?

Pêvajoya serlêdanê bêpere ye. Eger kirêya apartmanekê bi serkeftî were kirin, lêçûna wê 25 euro ye.

Têkilî û agahdariyên zêdetir:

Agahiyên zêdetir dikarin li ser werin dîtin  [Malpera](#) Ofîsa Xanî û Koçberiyê. Pirsên herî pir têne pirsîn di derbarê pêvajoya serlêdanê de di  [Alîkariya SOWON](#) bersiv da. Hûn dikarin bi rêya navnîşanekê bigihîjin navenda xerîdar a Living.  [Forma têkiliyê](#) .

Heke hûn bi windakirina xaniyê xwe tehdîd bikin, bibin alîkar**Heke hûn bi windakirina xaniyê xwe tehdîd bikin, bibin alîkar**

Ger metirsiya windakirina daîreya we hebe em şîret dikin û piştgiriyê didin we. Girîng e ku hûn bi zûtirîn dem bi me re têkilî daynin. Wekî din, dibe ku hûn nikaribin muhletan bicîh bînin an jî lêçûnên zêde bidin.

Em çi dikin?

- Em kontrol dikin ka gelo gengaz e ku deynên kirê werin girtin
- Em kontrol dikin ka çalakiya derxistinê qanûnî ye yan na
- Em ji we re li ser alîkariya aborî ya gengaz şîret dikin
- Em kontrol dikin ka mafê we heye ku hûn yarmetiya xanî an alîkariyên din ên xaniyan bistînin
- Em li ser alîkariya kesane şîret dikin ([şîreta deyn](#) , arîkariya civakî-perwerdeyî)

 [Bêtir hîn bibin](#)**Çi belgeyên min hewce ne?**

- Pasaport an jî karta nasnameya hemû kesên ku di apartmanê de dijîn
- Heger nameya ku tê de kirê zêde bûye hebe, peymana kirê
- Mesrefên mehane yên apartmanê
- Bîranîn, betalkirin û daxuyaniyên derxistinê bi zerfêkê wekî delîla radestkirinê
- Belgeya hatinê
- Belgeya kirêya paşîn
- Daxuyaniyên bankê yên sê mehên dawîn temam bikin
- Ger hebe delîla hebûnê (mînak otomobîl, bîmeya jiyanê, peymana teserûfê ya avahiyê)
- heke we hebe: Delîlên deyn, deyn, neqf an jî berpirsiyariyên din
- heke we hebe: biryara berdanê, delîla parêzvaniyê
- heke we hebe: pasaporta zikmakî

Pêşniyar belaş e.

Hûn dikarin me li [navendên civaka civakî \(SBH\)](#) bibînin. Ji bo ku hûn bizanin ka kîjan SBH ji we re berpirsiyar e, navnîşana xwe binivîse  [nav qada lêgerînê](#) .

Ji kerema xwe randevûyekê bi me re saz bikin: "Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit"

Di vê nivîsê de li ser peyvên lêgerînê yên jêrîn agahdarî hene:
Dadgehkirin, biryara derxistinê, biryara derxistinê

Stargehên jinan - cihên mayîna anonîm ji bo jinan

Stargehên jinan - cihên manê yên anonîm ji bo jinan

Li Münchenê ji bo jinên ku ji şîdeta hevjinê bandor bûne çend stargehên jinan hene. Li wir, jin û zarokên wan ji şîdeta din parastinê dibînin. Her wiha ew ji bo derbaskirina rewşê şêwirmendî û piştgirî distînin. Ew dikarin heta ku pêdivî bi parastin û şêwirmendiya taybet a tund hebe li wir bimînin.

Ji bo kê: Jin û zarokên wan ji ber şîdeta hevjinê xwe li cihekî ewle digerin

Ji bo parastina nepenîtiyê, navnîşanên stargehên jinan nayên weşandin. Têkilî dikare bi rêya telefonê were danîn:

- Frauenhaus der Frauenhilfe München gGmbH
☎ [089/354830](tel:089354830)
✉ frauenhaus@frauenhilfe-muenchen.de
- Frauenhaus des Frauen helfen Frauen e. V.
☎ [089/645169](tel:089645169)
- Haus Hagar
☎ [089/74441222](tel:08974441222)
✉ haushagar@guterhirte.de
- IN VIA eV "Haus TAHANAN"
☎ [089/54888950](tel:08954888950)

Ev nivîs agahiyên li ser peyvên lêgerînê yên jêrîn dihewîne:
Alîkarî, xanî, ewlehî, zewac, şîdeta navmalî

Piştgiriya bêmalî/bêmalbûnê

Piştgiriya bêmalî/bêmalbûnê

Alîkariya bêmalên navendî ya bajarê Munîhê

Em rûniştinê pêşkêş dikin:

Li stargehek acîl a şaredariyê, mêvanxaneyek an cihek rûniştinê an jî li cihek alîkariya bêmalan.

Kîjan cûreyê rûniştinê ji bo we guncan e bi rewşa weya kesane ve girêdayî ye. Ger hin hewcedarî bi cih werin û cihek hebe, hûn dikarin li [stargehek jinan](#) an jî xaniyek paqijkirinê bi cih bikin.

Em ji we re şîret û piştgirî dikin:

Di xaniyan de em piştgiriya we dikin ku hûn xaniyên daîmî yên guncaw bibînin. Em li ser gelek pirsgerêkên din jî ji we re şîret dikin. Mînak li ser mijarên jêrîn:

- Nakokiyên di malbat û têkiliyan de
- Zehmetiyên di mezinbûnê de

- Krîzên jîyanê
- pîrsgirêkên di pîrbûnê de
- Nexweşî

Em di warê dêûbavbûn, şîretên li ser deynan û karûbarên dilxwazî de alîkariyê pêşkêş dikin. Cihên ji bo malbatan ji bo dêûbavan piştgiriya karê malê, çalakîyên dema vala û şîretan pêşkêş dikin.

Em alîkariya aborî pêşkêş dikin:

Ger hûn daxwazên qanûnî bicîh bînin, hûn ê alîkariya darayî bistînin:

- Bürgergeld (SGB II) an
- Grundsicherung (SGB XII)

Navenda Kar a Muniyê piştgirî û piştgirîya we dike da ku hûn rêyek vegere nav cîhana xebatê bibînin. Beşa Bazar û Entegrasyonê ya Navenda Kar a Münchenê şîret û cîh dide kesên ku dikarin kar bikin yekane.

Ger hewcedariya we bi alîkariyê hebe, karmend dê vê yekê wekî tîmek bi we re nîqaş bikin.

 [Bêtir hîn bibin](#)

Ji bo kê: Ji bo kesên xwedî statûya rûniştinê ya bi îstîqrar (ne tolerasyon/destûra rûniştinê).

Amt für Wohnen und Migration
Abteilung Wohnungslosenhilfe und Prävention
Franziskanerstraße 8
81669 München
@centralwohnungslosenhilfe.soz@muenchen.de
[089/23340105](tel:08923340105)

 Maseya agahdariyê (odeyên 003, 004, 005, 006 û 007 li qata jêrîn):

Duşem 08:00 - 12:00 û 13:00

Sêşem 8:00 - 12:00 û 13:00

Çarşem 08:00 - 12:00 û 13:00

Pêncşem 08:00 - 12:00 û 13:00

Înî 08:00 - 12:00

 [Navendên civaka civakî](#) (ji bo serîlêdanên ji bo ALG II û Grundsicherung)

Bernameya parastina ji sermayê û parastina havînê ya di şevê de

Bernameya parastina ji sermayê û parastina havînê ya di şevê de

Ma hûn li cîhekî acîl digerin? Ji bo hemî mîr, jin û malbatên bêmal cihên ewle yên ji bo şevê hene. Hûn dikarin bi yek ji xalên têkiliyê yên li jêr re têkilî daynin. Li wir hûn ê agahdarî bistînin ka hûn dikarin li ku derê nivînek belaş bibînin. Her wiha hûn dikarin ji bo çûna wir bilêtek bistînin da ku bi veguhastina giştî biçin wir.

Ji bo kê: Ji bo hemû bêmalên ku bi rêkûpêk li Munîh an Almanya dijîn.

Kesên tenê

Heke hûn bi tenê ne, hûn dikarin bi navenda şêwirmendiyê "Schiller 25" re têkilî daynin. Li vir hûn ê nivînek bistînin û, ger hûn bixwazin, şêwirmendiya civakî bi zimanên cuda bistînin. Ji bo kesên ji welatên sêyemîn ên li derveyî YE, divê vebijarkên cîhê mayînê bi awayekî ferdî werin zelalkirin.

Schiller 25

Schillerstraße 25

80336 München

■ [089/54594140](tel:08954594140)

■ schiller-25@hilfswerk-muenchen.de

■ Havîn (1ê Gulanê heta 31ê Cotmehê)

Duşem - Înê 09:00 - 12:00

Duşem, Sêşem, Pêncşem 14:00 - 17:00

Şemî, Yekşem û betlaneyên fermî girtî ye

■ Zivistan (1ê Mijdarê heta 30ê Nîsanê)

Duşem heta Yekşemê 13:00 - 21:00

malbatan

Eger hûn malbatek bin, hûn dikarin bi navenda şêwirmendiyê FamAra re têkilî daynin. Ji bilî bicihbûnê, hûn ê şêwirmendiya civakî û çalakîyên rojane ji bo malbata xwe jî bistînin. Ji bo kesên ji welatên sêyemîn ên li derveyî YE, divê vebijarkên cîhê mayînê bi awayekî ferdî werin zelalkirin.

FamAra

Rosenheimer Straße 125

81667 München

■ [089/45029639](tel:08945029639)

■ famara@hilfswerk-muenchen.de

■ [Malper](#)

■ Duşem heta Înê 09:30 - 15:00

GIRÎNG: Hûn dikarin roja Şemî û Yekşemê Schiller 25 re têkilî daynin.

Penaber, kesên di prosedûra penaberiye de, kesên bi statuya toleransê

Eger hûn di vê komê de bin, BAMF (Ofîsa Federal a Koçberî û Penaberan) berpirsiyarê we ye. Dibe ku qaîdeya jêrîn derbasdar be: "Wohnsitznahme". Ev tê wateya mecbûriyeta jiyanê li tesîseke ji bo penaxwazan.

Xalên têkiliyê yên din

Bahnhofsmmission München

Mîsyona rêhesinê alîkariya bicihanîna mirovên hewcedar dike. Her dem kesek li wir heye. Heger hewcedariya te hebe, tu dikarî li vir bimînî û xwe bi çay û nan vexwî. Her wiha ji bo jinan stargeheke şevê jî heye. Ji sala 2020an pê ve dê tuwaletê belaş jî hebe.

Bahnhofsmmission München

Hauptbahnhof, Gleis 11

Bayerstraße 10

80335 München

☎ [089/594576](tel:089594576)

@ muenchen@bahnhofsmmission.de

🌐 [Malper](#)

📷 rojane li dora saetê

Belavkirina çay û nan û qada rûniştinê rojane

ji 08:00 - 09:30, 10:30 - 12:00, 14:00 - 15:30, 16:30 - 18:00, 19:30 - 21:00

Heilsarmee - stargehên awarte

Ji bo mêrên hewcedar vebijarkek ji bo mayîna şevê. Her dem kesek li wir heye.

William-Booth-Zentrum

Steinerstraße 20

81369 München

☎ [089/267149](tel:089267149)

@ muenchen@heilsarmee.de

📷 rojane li dora saetê

Şîret li ser elektrîk, av û vexwarina germkirinê - Hûn çawa dikarin drav bidin hev!

Şîret li ser elektrîk, av û vexwarina germkirinê - Hûn çawa dikarin drav bidin hev!

Her malbatek cuda ye. Di dema şêwirmendiya enerjîyê de, hûn ê bersivên kesane yên pirsên li ser enerjîyê bistînin:

- Ez çawa dikarim elektrîk û enerjîyê xilas bikim?
- Ma xerckirina enerjîya min pir zêde ye û ez çawa dikarim wê kêmkim?
- Kîjan pencereyên rast in?
- Ez dikarim kîjan finansê bistînim?
- Ez çawa xwe ji qalibê dûr dixim?

Şêwirmendî bêpere ye. Ji bo şêwirdariyê çend vebijark hene:

Şêwirmendiya enerjîyê ji Stadtwerke München

Şêwirmendî li mala we pêk tê. Hûn ê fêr bibin ka hûn çawa dikarin mesrefên elektrîk, av û germkirinê teserûf bikin. Hûn ê serişteyên heja bistînin ka meriv çawa vexwarina xwe kêmkim.

Ji bo kê:

- Xwediyên [Pass Munich](#)
- Hemwelatîyên (û malbatên wan) yên ku yek ji alîkariyên jêrîn werdigirin:
 - Alîkariya lêçûnên jiyanê an ewlehiya bingeîn (SGB XII)
 - Alîkariya hemwelatîyê (SGB II)
 - Feydeyên li gorî Qanûna Alîkariyên Penaberan (AsylbLG)
 - Tezmînata xaniyan an alîkariya zarokan
- Kesên kêmkim-dahat

Ji kerema xwe randevûyekê çêbikin.

☎ [089/23612361](tel:08923612361) (📷 Duşem heta Înî 9:00 - 12:30)

@Energieberatung@swm.de

🌐 [Website](#)

Kontrola Taserûfa Enerjiyê: Ji bo kirîna alavên bikêrtir şîret û piştgiriya darayî

Şewirmendî li mala we pêk tê. Hûn ê şîretan wergirin ka meriv çawa lêçûnên elektrîk, av û germkirina mala xwe xilas bike.

Di serdaneke duyemîn de, dê amûrên piçûk ên taserûfa enerjiyê heta nirxa 70,00 € bêpere li malê werin saz kirin. Ev dikarin bibin, wek nimûne, serşokên ku av an ampûlên taserûfa enerjiyê taserûf dikin.

Em amûrên we jî kontrol dikin, mînakî ka sarinca we çiqas elektrîkê bikar tîne. Ger, bo nimûne, derkeve holê ku sarinca we gelek elektrîkê dixwe, hûn dikarin heta 600 € bistînin ku amûrek nû bikin. Di hin rewşan de, guheztina belaş a heta du alavên malê yê mezîn jî gengaz e (🌐 "[Weiße Ware](#) ") .

Ji bo kê: Ji bo hemî malbatên kê-m-dahat li bajar û navçeya Munîhê.

☎ [089/67820270](tel:08967820270)

@stromspar-check@caritasmuenchen.org

🌐 [Website](#)

Rêzikên Rûniştgehê

Rêzikên Rûniştgehê

Di rêzikên rûniştgehê anku sitargehê da, hin qanûnên jiyana komkî tên sepandin. Ev rêzik û qanûn hemî wan kesan digire ber xwe ku di sitargeheka komkî an malekê da dijîn. Serenavên herî girîng ev in:

Xirecir: Hemî kesên ku li sitargehê ne, erka wan heye ku heta radeya pêkan xirecir û dangan kê-m bikin. Tu divê ji saet 12:00 heta 15:00 û 22:00 heta 07:00 bi awayê taybet haya te dema bêhnvedanê ya kesên din hebe: Ji ber ku ev dem demên bêhnvedanê ne.

Guhertina hewa: Divê bi awayê birêkûpêk pencereyan vebikî da ku hewayê taze were hundir. Bi vî awayî wek mînak pêşî ji kufikîn û genîbûnê digirî.