

Pristup subvencioniranom stanovanju (socijalnom stanovanju)

Pristup subvencioniranom stanovanju (socijalnom stanovanju)

Socijalni stanovi su za ljude s malo novca. Ove stanove subvencionira država. To znači da je najamnina u ovim stanovima jeftinija nego u običnim stanovima. Postoji samo nekoliko socijalnih stanova, ali mnogi ljudi se prijavljuju za takav smještaj. Zato je često potrebno jako dugo vremena da se dobije stan.

Tko može dobiti socijalni stan?

Postoje posebni propisi i zahtjevi za prijavu:

- Imate pravo trajnog boravka u Njemačkoj (državljanstvo EU, dozvola za nastanjenje ili dozvola boravka)
- Imate glavno prebivalište u Njemačkoj
- Ne prelazite određenu granicu prihoda

Koji su mi dokumenti potrebni?

- Dokaz o prihodima (npr. platne liste/platne liste za posljednja 3 mjeseca, obavijest SGB II/SGB XII (sve stranice), najnovija porezna procjena)
- Osobna iskaznica, putovnica ili boravišna dozvola
- Ugovor o najmu ili dokaz o trenutnim životnim uvjetima
- ako je primjenjivo, potvrda o trudnoći (porodni list ili liječnička potvrda)
- ako je primjenjivo  [liječničku potvrdu](#)
- ako je primjenjivo, dokaz o skrbništvu ili  [Izjava o djetetu/djeci u odvojenim kućanstvima](#)

Kako se prijaviti?

Zahtjev možete podnijeti online ili u papirnatom obliku.

- Online: Putem platforme  [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
U posljednjem koraku vidjet ćete koji su vam dokumenti potrebni. Dokumente možete izravno prenijeti na SOWON.
Ovdje možete pronaći video s objašnjenjima o  " [Sowon Wohnungsantrag online](#) " .
- Papirnaty obrazac: Obrazac možete dobiti od  [Internetu](#) ili na ovim lokacijama:
 -  Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (zgrada 24)
 -  Informativni pultovi [centara za socijalnu skrb](#)
 -  Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München
 -  Vrata gradske vijećniceIspunjenu prijavu možete poslati poštom ili je dostaviti osobno. Ovo je adresa:
Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

Zahtjev će zatim biti pregledan i dobit ćete odluku. U obavijesti je navedeno koliko je soba dodijeljeno i koliko je hitna potreba za smještajem.

Kako da tražim stan?

Nakon što dobijete obavijest, možete  [SOWON](#) traži apartmane. Tamo ćete vidjeti ponude koje odgovaraju vašem kućanstvu (na primjer, s obzirom na veličinu stana i razinu prihoda). U ponudi ćete pronaći sve važne informacije o stanu (veličina, lokacija, najamnina). Ponude su obično dostupne online 14 dana. Možete se prijaviti za najviše tri stana istovremeno.

Koliko to košta?

Obrada prijave je besplatna. Ako se stan uspješno posreduje, to košta 25 eura.

Kontakt i dodatne informacije:

Dodatne informacije možete pronaći na  [Web stranica](#) Ureda za stanovanje i migracije. Najčešće postavljana pitanja o postupku prijave odgovorena su u  [SOWON Pomoć](#) je odgovorila. Do korisničkog centra Living možete doći putem  [Kontaktni obrazac](#).