

Zugang zu geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen)

Zugang zu geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen)

Sozialwohnungen sind für Menschen mit wenig Geld. Diese Wohnungen werden vom Staat gefördert. Das bedeutet, dass die Miete in diesen Wohnungen günstiger ist als in normalen Wohnungen. Es gibt nur wenige Sozialwohnungen, aber viele Menschen, die so eine Wohnung beantragen. Deshalb dauert es oft sehr lange bis man eine Wohnung bekommt.

Wer kann eine Sozialwohnung bekommen?

Es gibt spezielle Regelungen und Voraussetzungen für den Antrag:

- Sie dürfen sich dauerhaft in Deutschland aufhalten (EU-Staatsangehörigkeit, Niederlassungserlaubnis oder Aufenthaltserlaubnis)
- Sie haben Ihren Hauptwohnsitz in Deutschland
- Sie überschreiten eine bestimmte Einkommensgrenze nicht

Welche Unterlagen brauche ich?

- Nachweis über Einkommen (beispielsweise Gehalts-/ Lohnabrechnungen der letzten 3 Monate, SGB II -/ SGB XII - Bescheid (alle Seiten), letzter Steuerbescheid)
- Personalausweis, Reisepass oder Aufenthaltstitel
- Mietvertrag beziehungsweise Nachweis über aktuelle Wohnsituation
- gegebenenfalls Bestätigung über Schwangerschaft (Mutterpass oder ärztliche Bescheinigung)
- gegebenenfalls  [ärztliches Attest](#)
- gegebenenfalls Nachweis über Sorgerecht oder  [Erklärung Kind\(er\) in getrennten Haushalten](#)

Wie stelle ich den Antrag?

Sie können den Antrag entweder online stellen oder in Papierform ausfüllen.

- Online: Über die Plattform  [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
Im letzten Schritt sehen Sie, welche Dokumente Sie brauchen. Sie können die Unterlagen direkt auf SOWON hochladen.
Hier finden Sie ein Erklärvideo zu dem  "[Sowon Wohnungsantrag online](#)".
- Papierform: Das Formular erhalten Sie im  [Internet](#) oder an diesen Orten:
 - 📍 Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (Haus 24)
 - 📍 Infotheken der [Sozialbürgerhäuser](#)
 - 📍 Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München
 - 📍 Rathauspforte

Den ausgefüllten Antrag können Sie per Post schicken oder persönlich in den Briefkasten werfen. Das ist die Adresse:

Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

Dann wird der Antrag geprüft und Sie erhalten einen Bescheid. Im Bescheid steht wie viele Zimmer festgesetzt werden und wie dringend der Wohnungsbedarf ist.

Wie suche ich eine Wohnung?

Wenn Sie den Bescheid haben, können Sie auf  [SOWON](#) nach Wohnungen suchen. Dort sehen Sie Angebote, die zu Ihrem Haushalt passen (zum Beispiel in Bezug auf Wohnungsgröße und Einkommenshöhe). Im Angebot finden Sie alle wichtigen Angaben zur Wohnung (Größe, Lage, Höhe der Miete). Die Angebote sind in der Regel 14 Tage online verfügbar. Sie können sich für bis zu drei Wohnungen gleichzeitig bewerben.

Wie hoch sind die Kosten?

Die Bearbeitung des Antrags ist kostenfrei. Wird erfolgreich eine Wohnung vermittelt, kostet es 25,- Euro.

Kontakt & weitere Informationen:

Weitere Information finden Sie auf der  [Internetseite](#) des Amts für Wohnen und Migration. Die häufigsten Fragen zur Antragstellung werden in der  [SOWON-Hilfe](#) beantwortet. Das Kundencenter Wohnen erreichen Sie über ein  [Kontaktformular](#).