

Съдържание

Настаняване	2
Полет / Убежище	2
Търсене на къща	3
Търсене на жилище: консултиране и подготовка	5
Наемане на апартамент	6
Консултантски центрове за наем	7
Регистриране/пререгистриране на пребиваване	8
Лицензионна такса за излъчване (GEZ)	9
Жилищни помощи	10
Ползи от бюро по труда	10
Обезщетение за жилище	11
Достъп до субсидирани жилища (социални жилища)	12
Помощ при заплахата от загуба на дома ви	14
Домове за жени - анонимно настаняване	15
Подкрепа в случай на бездомност	15
Програма за временно настаняване на бездомни хора в приюти	17
Съвети за потреблението на електроенергия, вода и отопление - как да спестите пари!	18
Домашен ред	19

Настаняване

Полет / Убежище

Жилище - Полет / Убежище

Непридружени непълнолетни лица

Ако сте на възраст под 18 години, обикновено през първите две седмици ще разберете в кой град в Германия можете да живеете постоянно в бъдеще. Това решение е регламентирано със закон и не се определя от вас, а от правителството. Ако имате заболявания или някой от семейството ви вече живее тук, може да имате възможност да останете в Мюнхен. Ако имате роднини в Германия, кажете за това на Вашия консултант. Той ще Ви помогне да установите контакт с Вашите роднини и с местната служба за подпомагане на младежта.

На новото си място на пребиваване ще живеете в къща с други младежи. Възрастните настойници са денонощно на Ваше разположение.

Настаняване на непридружени юноши

Отделът за грижи и настаняване на непридружени юноши към Службата за жилищно настаняване и миграция се грижи за самотни млади бежанци. Те трябва да бъдат включени в обучение и заетост и да се преместят в постоянно жилище. Съществува и възможност за временно настаняване в жилищни проекти, апартаменти или общи жилища. Целта е да се създадат добри условия за живот в Мюнхен.

 [Научете повече](#)

За кого е предназначен: За младежи и млади възрастни до 27-годишна възраст, които се обучават или учат. Младежите с разрешение за толериран престой или разрешително също могат да се регистрират при нас.

В сградата и стаите има достъп без бариери. Има и тоалетна за хора с увреждания.

Amt für Wohnen und Migration

Werinherstraße 89, Haus 34

81541 München

[@info.warteliste.soz@muenchen.de](mailto:info.warteliste.soz@muenchen.de)

 [0152/56651081](tel:0152/56651081)

 [0152/54850830](tel:0152/54850830)

Възрастни/семейства в процедура за предоставяне на убежище

По време на процедурата за предоставяне на убежище Вие - и Вашето семейство, ако е приложимо - по принцип сте задължени да живеете в помещения за предоставяне на убежище. След пристигането си първо ще бъдете настанени в т.нар. център за първоначално приемане. Трябва да останете там за максимум шест месеца. През това

време ще бъде решено къде ще се проведе процедурата за предоставяне на убежище и къде ще живеете по-късно по време на процедурата за предоставяне на убежище. В първоначалния приемен център ще получавате помощи в натура (храна, дрехи и др.). Там ще се проведе и здравен преглед. Първоначалният приемен център в Мюнхен се управлява от правителството на Горна Бавария.

(RASt) От първоначалния приемен център всички лица се разпределят от правителствения приемен център към други градове и общини в Германия. Разпределението се извършва по определен ключ. Центърът за настаняване ще ви информира за това.

Ако бъдете "прехвърлени" в Мюнхен, ще живеете там или в споделено настаняване (управлявано от правителството на Горна Бавария), или в децентрализирано настаняване (управлявано от град Мюнхен). Обикновено ще останете в това жилище до края на процедурата за предоставяне на убежище.

„Wohnsitzauflage“ „Residenzpflicht“ По време на процедурата за предоставяне на убежище се прилагат допълнителни условия, като например или . Това означава, че сте задължени да живеете на определено място и можете да го напускате само с разрешение. Информация за това можете да получите от консултантския център в мястото на настаняване или от службата за чужденци.

Ако процедурата за предоставяне на убежище приключи с признаване на статут, сте длъжни да си потърсите жилище и да напуснете центъра за предоставяне на убежище. Въпреки това, докато търсите жилище, можете да продължите да живеете в центъра за предоставяне на убежище.

Търсене на къща

Плоско търсене

Намиране на апартамент

Можете да намерите апартаменти за продажба в местните вестници, както и в интернет платформите за недвижими имоти или например в ebay. Във facebook има местни групи за намиране на жилище, както и бюлетини по електронната поща, в които се рекламират апартаменти.

JIZ - Консултации за жилищно настаняване за млади хора

Службата за жилищни консултации към [Младежкия информационен център \(JIZ\)](#) предоставя съвети и информация за намиране на стая или квартира в Мюнхен всеки понеделник от 14,00 до 18,00 ч.

Самият JIZ не разполага с апартаменти и НЕ може да ви помогне да търсите на частния жилищен пазар или да кандидатствате за социално жилище (SOWON)! Можете да получите адреси на студентски общежития и интернет портали за млади хора, които учат, тренират или се обучават. Ще разговаряме с вас индивидуално за възможностите и перспективите.

В случай на спешна нужда засегнатите могат да отидат там и в другите работни дни (от вторник до петък от 13:00 до 18:00 ч.).

Има списък с полезни адреси и уебсайтове за намиране на жилище. ■ Можете да вземете списъка в JIZ или да го изтеглите като PDF: www.wohnen.jiz-m.de (също на "прост" или английски език).

За кого е предназначен: За тийнейджъри и млади хора до 26-годишна възраст (но не и за семейства).

Достъпът до сградата и стаите е без бариери.

Програмата е безплатна.

Jugendinformationszentrum München
Sendlinger Straße 7 (във вътрешния двор)
80331 München

☎ [089/55052150](tel:08955052150)

@ info@jiz-muenchen.de

🕒 Понеделник 14:00 - 18:00 ч.

🕒 Консултации при остри спешни състояния също от вторник до петък 13:00-18:00 ч.

🌐 www.jiz-muenchen.de

Този текст съдържа информация за следните термини за търсене:

Жилища, търсене на стая, търсене на споделена квартира, консултиране, информация, помощ, младежко консултиране, младежка информация, младежи, проблеми

РГ - споделена квартира

Споделените апартаменти (WG) са специална форма на съвместно живеене. Особено ако сте самотен човек, който си търси квартира, споделената квартира може да бъде добра алтернатива на собствената ви квартира. Да живееш в споделена квартира означава, че споделяш една квартира с предимно млади хора. Всеки човек разполага със собствена стая. Споделяте само общите помещения, като банята, кухнята или дневната.

🌐 Най-доброто място за намиране на свободни стаи в споделени жилища е уебсайтът [**WG-Gesucht**](#).

Преглед на апартамент

Преди да бъде разпределено жилището за наемане, често се провежда оглед на жилището. Често няколко души са поканени да огледат апартаментата.

Тъй като в Мюнхен е много трудно да се намери апартамент на разумна цена, много хора често кандидатстват за апартамент. Ето защо получаването на важни документи, като например информация за Schufa или самоопределяне на наемателя, на ранен етап е много важно и може да увеличи шансовете ви за получаване на апартамент.

Препоръчително е да обобщите документите в "папка за кандидатстване" и да я вземете със себе си на срещата за оглед.

Папката за кандидатстване трябва да съдържа следните документи:

- мотивационно писмо (кой съм аз/ние, с какво се занимавам, на колко години са децата ми, защо искам да наема апартаментата)

-  [Самооповестяване на наемателя](#)
- Копие на лична карта/разрешение за пребиваване (забележете: копие отпред и отзад)
- Копие на известие от бюро по труда/социалната служба, ако не работите
- Доказателство за заплата за последните три месеца, ако работите
-  Копие от доклада Schufa (можете да получите доклад Schufa [тук](#))
-  Копие от удостоверението за липса на задължения за наем (ще го получите от предишния си наемодател/наемодателка, можете да използвате този [образец](#))
- Доказателство за застраховка "Гражданска отговорност"

Търсене на жилище: консултиране и подготовка

Намиране на жилище: съвети и подготовка

В Бавария и особено в Мюнхен често е много трудно да се намери жилище на достъпни цени, особено за бежанците. Можем да ви помогнем да се подготвите специално за търсенето на квартира.

Консултантите на Съвета за бежанците в Мюнхен ще прегледат заедно с Вас документите Ви, ще Ви обяснят как можете да се представите в най-добра светлина с помощта на личните си документи и ще Ви дадат съвети къде да намерите жилище.

- Ще ви помогнем да съставите добро портфолио за кандидатстване за търсене на квартира.
- Ще ви посъветваме кои документи са ви необходими.
- Ще ви помогнем да подготвите необходимите документи.
- Ще ви покажем как да търсите жилище на "свободния пазар на жилища".
- Ще ви дадем съвети как да се подготвите за огледи на апартаменти.

Ние не можем да уреждаме квартири!

 Всеки четвъртък, 19:00 ч.: открит час за консултации по теми, свързани с намирането на жилище.

 Онлайн чрез Zoom: <https://us06web.zoom.us/j/81706383773> (най-добре е да разполагате с лаптоп, таблет или компютър, но можете да използвате и мобилния си телефон).

[Допълнителна информация](#)

 Веднъж месечно, 18.30 ч.: информационна вечер "Намиране на жилище в Мюнхен"

[Дати:](#) 14.02.2023, 14.03.2023, 11.04.2023, 09.05.2023, 13.06.2023

 Jugendinformationszentrum (JIZ), Sendlinger Straße 7, 80331 München

[Указания тук](#)

За кого: Бежанци

Моля, пристигнете 5-10 минути преди началото.

Какво ви е необходимо:

- Пригответе си наличните документи по темата за жилището.
- Помислете за това, което искате да попитате: С какво имате нужда от помощ? Къде има проблеми?

Предложението е безплатно. Не се изисква регистрация - просто заповядайте!

@aktiv@muenchner-fluechtlingsrat.de

[☎089/12021716](tel:089/12021716)

Наемане на апартамент

Наемане на апартамент

Договор за наем

Размерът на наема се договаря в договора за наем. Ако наемателят подпише договора, той също се съгласява да плаща наем. Наемът се състои от основен наем (базова сума), допълнителни разходи (събиране на отпадъци, експлоатационни разходи) и разходи за отопление.

Следните точки трябва да бъдат включени в договора за наем:

- Име и адрес на наемодателя/наемодателката
- Адрес на наетия имот
- Жилищна площ в m²
- Брой стаи
- Размер на нетния наем
- Размер на оперативните разходи
- Размер на разходите за отопление
- Общ наем
- Размер на депозита

В договора за наем се посочва кога се плаща наемът. Ако наемът все по-често не се плаща навреме, това може да доведе до прекратяване на договора за наем.

Ако сте безработен и получавате обезщетения от бюро по труда, моля, отбележете [обезщетенията, предоставяни от бюро по труда](#).

Гаранционен депозит

Гаранционният депозит е гаранция за наемодателя/наемодателката. Максималният размер на депозита е 3 основни наема (основният наем не включва допълнителните разходи и разходите за отопление). Ако се изнесете от жилището, ще получите парите обратно.

Важно: Не трябва да оставяте никакви щети след себе си, когато се изнасяте от апартамента. В случай на нанесени щети изплащането на депозита ще бъде намалено.

Важни съкращения

1. OG = Първи етаж

App. = Апартамент

DB/D'bad = душ кабина

EG = Приземен етаж
EBK = Оборудвана кухня
HK = разходи за отопление
inkl. = включени
Kaut. = Депозит
MM = наем на месец
NK = допълнителни разходи
sof. frei = на разположение веднага
teilmbL. = частично обзаведен
WG = общ апартамент
Whg. = апартамент
Wohnfl. = жилищно пространство
Zi. = стая
ZKB = стая-кухня-баня

Консултантски центрове за наем

Консултантски центрове за наем

Общински консултантски център за наемане

Консултантският център помага при всички въпроси, свързани със закона за наем на жилища. При поискване можем да ви помогнем и в търсенето на адвокат, специализиран в областта на наемното право.

Можем да ви консултираме например по следните теми

- Увеличаване на наема/наемната цена
- Оперативни разходи / разходи за отопление
- депозит
- Прекратяване на договора
- Козметични ремонти
- Конфликти между наемател и наемодател/собственик
- Права и задължения на наемателите и наемодателите

Консултациите са безплатни.

Sozialreferat - Amt für Wohnen und Migration
Mietberatung
Franziskanerstraße 8
81669 München

Консултации по телефона:

Ако имате общ въпрос, свързан с наемното право, и нямате документи за проверка, можете да получите съвет по телефона:

 [089/23340057](tel:08923340057)

 Понеделник, вторник, сряда 13:30 - 15:00 ч.

 Четвъртък 10:00 - 12:00 ч.

Моля, запишете си час за лична консултация: [089/23340200](tel:08923340200) Понеделник 08:30 - 12:00 ч. и 13:30 - 15:00 ч. Вторник 10:00 - 12:00 ч. и 13:30 - 15:00 ч. Сряда 08:30 - 12:00 ч. и 13:30 - 17:00 ч. Четвъртък 10:00 - 12:00 ч. Петък 08:30 - 12:00 ч.**@**Други начини за връзка с нас: mietberatung.soz@muenchen.de

Факс: 089/23340442

Ако имате въпроси относно наемането на **социални жилища**, моля, свържете се с нас тук:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Planungsreferat)
Sachgebiet Mietpreisangelegenheiten im Sozialen Wohnungsbau
Blumenstraße 31-35
80331 München

 [Уебсайт](#)**@**plan.ha3-12-mf@muenchen.de [089/23326662](tel:08923326662) [089/23326170](tel:08923326170) [089/23326628](tel:08923326628) [089/23326168](tel:08923326168) [089/23325324](tel:08923325324)**Регистриране/пререгистриране на пребиваване****Регистриране/пререгистриране на местоживеенето ви**

Ако се премествате в Мюнхен, трябва да се регистрирате възможно най-скоро. Това важи и ако се премествате в рамките на града. Трябва да се регистрирате в рамките на първите две седмици. Ако не се регистрирате, извършвате нарушение. Възможно е да се наложи да платите глоба.

 [Научете повече](#)**Как работи това?**

 За да се регистрирате или пререгистрирате, трябва да посетите лично [бюрото за граждани](#). Възможно е също така да бъдете представлявани от друго лице. В този случай това лице се нуждае от пълномощно.

 Ако вече имате онлайн лична карта, можете да се регистрирате [онлайн](#) от дома си.

Трябва ли да се запиша за среща?

Да, за да посетите службата за обслужване на граждани, ви е необходима среща.  Можете да си уговорите среща [онлайн](#) на адрес :

Какви документи са ми необходими?

- Лична карта
- Документи за самоличност на всички лица, които се местят в жилището
- Потвърждение от вашия наемодател или хазяин (напр. договор за наем) със следната информация
 - Адрес на жилището
 - Име и адрес на наемодателя/наемодателката
 - Датата, на която сте се нанесли
 - Имената на всички лица, които се нанасят в апартамента
- Ако сте представявани от лице: Пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице

Ако имате въпроси:

Служебен телефон Bürgerbüro:

 [089/23396000](tel:08923396000)

Лицензионна такса за излъчване (GEZ)

Лицензионна такса за излъчване (GEZ)

Телевизионните и радиоразпространителите могат да бъдат разделени на две групи: частни и обществени. Частното радиоразпръскване се финансира от реклама. Общественото радиоразпръскване се финансира основно от лицензионната такса.

                                   Допълнителна информация на [английски](#), [арабски](#), [китайски](#), [немски](#), [френски](#), [руски](#), [испански](#) и [украински език](#).

Кой трябва да плати вноската?

Вноската трябва да се плаща за всеки апартамент. Ако в един апартамент живеят няколко души, трябва да плати само едно лице.

Вноската трябва да се плаща дори ако услугата не се използва. Няма значение дали в домакинството ви има или няма телевизор или радио.

Моля, обърнете внимание: Ако живеете в център за бежанци, не трябва да плащате таксата. Ако все пак получите писмо, моля, обърнете се към службата за консултации в мястото за настаняване на бежанци.

Кой не трябва да плаща вноската?

Някои хора трябва да плащат по-малка вноска или изобщо да не плащат такава. (SGB II) Хората, които получават социални помощи, като например помощи за граждани, помощи за предоставяне на убежище или основно подпомагане на доходите, могат да бъдат освободени от плащането на лицензионна такса.  Повече информация можете да намерите [тук](#).

 Трябва да попълните [заявление за](#) освобождаване или намаляване на таксата.

Ако имате въпроси:

 [Формуляр за контакт](#)

 [0 180699955510](tel:0180699955510) (от понеделник до петък от 7:00 до 19:00 ч.; такса: 20 цента на обаждаване)

Жилищни помощи

Ползи от бюро по труда

Ползи от бюро по труда

За кого е предназначен: Домакинства, които получават финансова помощ от бюро по труда.

Наем и отопление

(§22 SGB II) Ако разходите за наем и отопление не са твърде високи, те ще бъдат покрити.  За да се прецени това, има фиксирани [горни граници на наема](#). Те не могат да бъдат надвишавани. Колкото повече хора живеят в едно домакинство, толкова по-голямо може да бъде жилището и толкова по-висок може да бъде наемът.

Горните граници на наемите се отнасят за brutния наем. Brutният наем се формира, както следва:

- Нетният студен наем = основен наем без оперативните разходи плюс
- студени експлоатационни разходи = например разходи за събиране на боклук, (студена) вода, осветление на стълбището, почистване на улиците и данък недвижим имот

Разходите за отопление и топла вода се отчитат отделно.

Вашият служител по случая ще ви обясни как да действате в случай на необосновани разходи за наем.

[Службата за жилищно настаняване и миграция](#) може да Ви консултира по всички въпроси, свързани с жилището в Мюнхен.

 Ако сте застрашени от бездомност, в [Sozialbürgerhaus](#) ще потърсим решение заедно с Вас.

Преместване

Ако искате да се преместите, преди да подпишете договора за наем, Вашият служител по случая трябва да провери дали преместването е необходимо и дали разходите за новия апартамент са разумни.

За оценката са необходими следните доказателства и документи:

1. Писмено обяснение защо желаете да се преместите (ако е необходимо, съответни доказателства, доказващи важна причина)
2. Неподписан договор за наем или предложение за настаняване, в което са изброени всички разходи. Например основен наем, депозит, допълнителни разходи и разходи за отопление.

Уважителна причина е налице, например, ако:

- преместването ще премахне предстояща или съществуваща бездомност
- в резултат на преместването вече не се нуждаете от помощ от бюро по труда
- искате да започнете работа на по-голямо разстояние (пътуване до работа, в зависимост от работното време, повече от 2 часа път)

 **Моля, обърнете внимание:** Ако наемете апартамент без съгласието на центъра за работа, може да претърпите финансови неудобства.

Обезщетение за жилище

Обезщетение за жилище

Държавата подпомага граждани с ниски доходи, които не получават помощи от бюрата по труда. Жилищните помощи означават финансова подкрепа за покриване на разходите ви за жилище. Например, ако плащате наем за апартамент или стая или за дом за възрастни хора. Ако сте собственик на къща, апартамент или стопанство на непълно работно време, също можете да кандидатствате за жилищна помощ.

Предварителни условия

Правото на жилищна помощ и нейният размер зависят от три фактора:

- броя на членовете на домакинството
- размера на общия доход
- размера на наема или месечните такси

Освен лицето, което получава жилищна помощ, могат да се вземат предвид и други членове на домакинството, например съпрузи, партньори, деца, родители или братя и сестри.

Ако вече получавате помощ за жилищни разходи, например ако получавате помощи за граждани и основно подпомагане на доходите в напреднала възраст или с намалена работоспособност, вече получавате помощ за жилищни разходи. В този случай не можете да получавате допълнителна жилищна помощ. Хората, които получават помощи по Закона за помощите за търсещи убежище, също нямат право на жилищна помощ.

Подаване на молба и доказателства

За да получавате жилищна помощ, трябва да подадете молба и различни удостоверителни документи:

- Годишните доходи на всички членове на домакинството. Това включва и вашата пенсия.
- Размерът на наема или на разходите. Разходите могат да включват и погасителни вноски и лихви, както и разходи за поддръжка или административни разходи.

☎ Можете да получите по-подробна информация и формуляри за кандидатстване от нашето информационно бюро или [тук](#).

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Bewilligungsstelle für Wohngeld
Werinherstraße 87
81541 München
☎ [089/23349250](tel:08923349250)

📺 Информационен център:

Понеделник 08:30 - 12:00 ч.

Сряда 08:30 - 12:00 и 15:00 - 17:00 ч.

Петък 08:30 - 12:00 ч.

Номерата на чакащите се издават до 11:30 ч. (до 11:00 ч., ако има много хора); в сряда следобед до 16:30 ч.

Можете да изпратите заявлението си и придружаващите го документи по пощата на следния адрес:

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Bewilligungsstelle für Wohngeld
Werinherstraße 89
81541 München

Достъп до субсидирани жилища (социални жилища)

Достъп до субсидирани жилища (социални жилища)

Социалните жилища са предназначени за хора с малко пари. Тези жилища се субсидират от държавата. Това означава, че наемът в тези жилища е по-евтин, отколкото в обикновените жилища. Съществуват само няколко субсидирани жилища, но много хора кандидатстват за такива. Ето защо често отнема много време да се получи апартамент.

Кой може да получи социално жилище?

Съществуват специални разпоредби и изисквания за кандидатстване:

- Трябва да сте постоянно пребиваващ в Германия (гражданство на ЕС, разрешение за заселване или разрешение за пребиваване)
- Основното ви местожителство е в Германия
- Не превишавате определена граница на доходите

Какви документи са ми необходими?

- Доказателство за доход (напр. фишове за заплата/заплати за последните 3 месеца, известие SGB II/ SGB XII (всички страници), последно известие за данъчна оценка)
- Лична карта, паспорт или разрешение за пребиваване
- Договор за наем или доказателство за настоящото жилищно положение
- Ако е приложимо, потвърждение за бременност (документ за майчинство или медицинско свидетелство)
- Ако е приложимо, [медицинско свидетелство от](#) 
- Ако е приложимо, доказателство за попечителство или [декларация на](#)  [за дете/деца в отделни домакинства](#)

Как да подам заявлението?

Можете да подадете заявлението онлайн или да го попълните на хартия.

- Онлайн: Чрез платформата  [SOWON](#) (Soziales Wohnen Online)
В последната стъпка можете да видите кои документи са ви необходими. Можете да качите документите директно на платформата SOWON.
Тук можете да намерите обяснителен видеоклип за платформата . "[Sowon Wohnungsantrag online](#)".
- Формуляр на хартиен носител: Можете да получите формуляра на адрес  в [интернет](#) или на тези места:
 -  Infothek im Amt für Wohnen und Migration, Werinherstraße 87, 81541 München (Къща 24)
 -  Информационните центрове на [социалните центрове на общността](#)
 -  Stadtinformation im Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München
 -  Вратата на кметствотоМожете да изпратите попълнения формуляр за кандидатстване по пощата или да го пуснете лично в пощенската кутия. Това е адресът:
Amt für Wohnen und Migration, Soziale Wohnraumversorgung
Werinherstraße 89
81541 München

След това заявлението ще бъде проверено и ще получите решение. В решението ще бъде посочено колко стаи ще бъдат разпределени и колко спешна е жилищната нужда.

Как да си търся квартира?

След като получите решението, можете да търсите квартири на  [SOWON](#) за търсене на жилища. Там ще видите оферти, които отговарят на вашето домакинство (например по отношение на размера на апартамента и нивото на доходите). В офертата ще намерите цялата важна информация за апартамента (размер, местоположение, размер на наема). Офертите обикновено са достъпни онлайн в продължение на 14 дни. Можете да кандидатствате за до три апартамента едновременно.

Какви са разходите?

Обработката на заявлението е безплатна. Ако апартаментът бъде намерен успешно, това струва 25 евро.

Контакти и допълнителна информация:

Допълнителна информация можете да намерите на [уебсайта](#)  на Службата за жилищно настаняване и миграция. Отговорите на най-често задаваните въпроси относно процеса на кандидатстване са публикувани на [SOWON-Hilfe](#) . Можете да [се свържете с](#) Центъра за обслужване на клиенти в областта на жилищното настаняване чрез [формуляра за контакт на](#) .

Помощ при заплахата от загуба на дома ви

Помощ при заплахата от загуба на дома ви

Ще ви посъветваме и подкрепим, ако сте застрашени от загуба на дома си. Важно е да се свържете с нас възможно най-скоро. В противен случай може да не успеете да спазите сроковете или да понесете допълнителни разходи.

Какво правим ние?

- Проверяваме дали е възможно задълженията за наем да бъдат поети
- Проверяваме дали действията за извеждане са законни
- Съветваме ви за възможна финансова помощ
- Проверяваме дали имате право на жилищна помощ или друга помощ за жилище
- Консултираме за лична помощ ([консултиране за дългове](#), социално-образователна помощ)

 [Научете повече](#)

Какви документи са ми необходими?

- Паспорт или лична карта на всички лица, живеещи в жилището
- Договор за наем, ако разполагате с писмото, в което е увеличен наемът
- Месечни разходи за апартамента
- Напомнания, уведомления за прекратяване на договора и уведомления за извеждане от жилището с пликове като доказателство за доставка
- Доказателство за доход
- Доказателство за последния платен наем
- Пълни банкови извлечения за последните три месеца
- Доказателство за имущество, ако има такова (напр. автомобил, застраховка "Живот", спестовен договор в строително дружество)
- ако имате: Доказателство за дългове, заеми, плащания за издръжка или други задължения
- ако имате: Решение за развод, доказателство за попечителство
- ако имате: паспорт на майката

Услугата е безплатна.

Можете да ни намерите в [центровете за социално подпомагане \(SBH\)](#).  За да разберете кой SBH отговаря за вас, въведете адреса си в [полето за търсене](#).

Моля, запишете си час за среща с нас: "Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit"

**Този текст съдържа информация за следните термини за търсене:
известие за прекратяване, иск за изселване, съдебно решение за изселване**

Домове за жени - анонимно настаняване

Домове за жени - анонимно настаняване

За жени, жертва на насилие от страна на партньора, в Мюнхен има редица домове. Там жените и техните деца намират закрила срещу по-нататъшно насилие. Те получават също консултация и подкрепа за преодоляване на ситуацията. Те могат да останат там, докато имат нужда от закрила и интензивна специализирана консултация.

За кого: Жени и техните деца, търсещи безопасно място поради насилие от страна на партньора

За да се запази анонимността, адресите на домовете за жени не се публикуват. Възможно е осъществяване на контакт по телефона:

- Frauenhaus der Frauenhilfe München gGmbH
■ [089/354830](tel:089354830)
■ frauenhaus@frauenhilfe-muenchen.de
- Frauenhaus des Frauen helfen Frauen e. V.
■ [089/645169](tel:089645169)
- Haus Hagar
■ [089/74441222](tel:08974441222)
■ haushagar@guterhirte.de
- IN VIA e.V. "Haus TAHANAN"
■ [089/54888950](tel:08954888950)

**Този текст съдържа информация за следните ключови думи:
помощ, настаняване, безопасност, брак, защита, домашно насилие**

Подкрепа в случай на бездомност

Подкрепа в случай на бездомност

Централизирана помощ за бездомни хора в град Мюнхен

Ние предлагаме настаняване:

В общински приют за спешни случаи, пансион или заведение за настаняване или в център за подпомагане на бездомни.

Кой вид настаняване е подходящ за вас, зависи от личното ви положение. Ако отговаряте на определени изисквания и има свободно място, можете да бъдете настанени и в [приют за жени](#) или в клирингова къща.

Ние ще ви посъветваме и ще ви окажем подкрепа:

В приютите за жени ние ще ви помогнем да намерите подходящо постоянно жилище. Можем да ви консултираме и по много други проблеми. Например по следните теми:

- Конфликти в семейството и партньорството
- Трудности с родителството
- житейски кризи
- Проблеми в напреднала възраст
- Болести

Предоставяме помощ при отглеждането на деца, консултации за дългове и доброволни помощи. Осигуряваме наблюдение на домашната работа, дейности за свободното време и консултации за родители в семейни приюти.

Осигуряваме финансова помощ:

Ако отговаряте на законовите изисквания, ще получите финансова помощ:
Bürgergeld (SGB II) - или
- Grundsicherung (SGB XII)

Бюрото по труда в Мюнхен предоставя подкрепа и съдействие, за да ви помогне да намерите пътя си обратно към света на труда. Отдел "Пазар и интеграция" на Бюрото по труда в Мюнхен консултира и настанява на индивидуална основа хора, които могат да намерят работа.

Ако се нуждаете от повече от една форма на помощ, служителите ще се координират с вас като екип с ваше съгласие.

 [Научете повече](#)

За кого е предназначен: За хора със стабилен статут на пребиваване (без толериран престой/разрешение за пребиваване).

Amt für Wohnen und Migration
Abteilung Wohnungslosenhilfe und Prävention
Franziskanerstraße 8
81669 München
@zentralewohnungslosenhilfe.soz@muenchen.de
 [089/23340105](tel:089/23340105)

 Инфотека (стаи 003, 004, 005, 006 и 007 на приземния етаж): В момента се намират в сградата на Инфотека:

Понеделник: 08:00 - 12:00 и 13:00 - 15:00 ч.

Вторник 08:00 - 12:00 и 13:00 - 15:00 ч.

Сряда 08:00 - 12:00 ч. и 13:00 - 15:00 ч.

Четвъртък 08:00 - 12:00 ч. и 13:00 - 15:00 ч.

Петък 08:00 - 12:00 ч.

 ALG II Grundsicherung Социални центрове (за молби до и)

Програма за временно настаняване на бездомни хора в приюти

Програма за временно настаняване на бездомни хора в приюти

По поръчка на Столица Мюнхен, с програмата за временно настаняване в приюти Евангелистката организация предоставя възможност за подслон в защитена среда на всички бездомни мъже, жени и семейства, пребиваващи в Мюнхен. Тази услуга е предназначена също и за бездомни лица с мигрантски произход и редовен престой в Мюнхен или Германия.

Предоставянето на безплатно място за нощуване в защитена среда, както и на разрешение за пътуване дотам с обществен транспорт се извършва от посочените по-долу пунктове.

Самотни лица

Пункт и консултативна служба е „Schiller 25“. Освен място за нощуване, тук можете да получите също и социална консултация на различни езици. За лица от трети страни извън ЕС възможностите за настаняване трябва да бъдат изяснени индивидуално.

„Schiller 25“

Schillerstraße 25

80336 München

■ [089/54594140](tel:08954594140)

■ schiller-25@hilfswerk-muenchen.de

■ През лятото (1. май до 31. октомври)

Понеделник - петък 09:00 - 12:00

Понеделник, вторник, четвъртък 14:00 - 17:00

Събота, неделя и на официални празници затворено

■ През зимата (1. ноември до 30. април)

Понеделник до неделя 13:00 - 21:00

Семейства

Пункт и консултативна служба е FamAra. Освен място за нощуване, тук можете да получите също социална консултация и предложения за ежедневието на Вашето семейство. За лица от трети страни извън ЕС възможностите за настаняване трябва да бъдат изяснени индивидуално.

FamAra

Rosenheimer Straße 125

81667 München

■ [089/45029639](tel:08945029639)

■ famara@hilfswerk-muenchen.de

■ <http://www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-fa...>

■ Понеделник до петък 09:30 - 15:00

ВАЖНО: В събота и неделя разпределянето за настаняване при зимни условия се извършва от „Schiller 25“.

Бежанци, лица в процедура за предоставяне на убежище, лица с толериран престой

Тази група от хора не може да бъде включена в програмата за настаняване. Отговорната служба за настаняването е BAMF. Освен това за „приемането на временно пребиваване“ могат да действат законни изисквания: Това означава задължение за търсещите убежище лица да живеят в определени центрове.

Други пунктове

Bahnhofsmission

Bahnhofsmission München (Банхофмисион Мюнхен) помага за незабавно, временно настаняване в градски центрове, общежития, домове за майки и деца, общински социални домове и пансиони на частни фирми за настаняване. Хора в бедстващо положение могат да останат тук и да се подкрепят с чай и хляб. Освен това съществува и нощен приют за жени. От 2020 ще има и безплатна тоалетна.

Bahnhofsmission München

Hauptbahnhof, Gleis 11

Bayerstraße 10

80335 München

☎ [089/594576](tel:089594576)

✉ [@muenchen@bahnhofsmmission.de](mailto:muenchen@bahnhofsmmission.de)

🌐 <https://www.bahnhofsmmission-muenchen.de>

🕒 ежедневно денонощно

Ежедневно раздаване на чай и хляб и възможност за престой

от 08:00 - 09:30, 10:30 - 12:00, 14:00 - 15:30, 16:30 - 18:00, 19:30 - 21:00

Армия на спасението - Места за спане в извънредни ситуации

В извънредни ситуации е възможно нощуване за мъже в центъра William-Booth-Zentrum на Армията на спасението, на портала има денонощно персонал.

William-Booth-Zentrum

Steinerstraße 20

81369 München

☎ [089/267149](tel:089267149)

✉ muenchen@heilsarmee.de

🕒 ежедневно денонощно

Съвети за потреблението на електроенергия, вода и отопление - как да спестите пари!

Съвети за потреблението на електроенергия, вода и отопление - как да спестите пари!

Всяко домакинство е различно. Енергийната консултация ще ви даде индивидуални отговори на вашите въпроси, свързани с енергията:

- Как мога да спестя електричество и енергия?
- Твърде високо ли е потреблението ми на енергия и как мога да го намаля?
- Кои са подходящите прозорци?
- Какви субсидии мога да получа?
- Как мога да избегна мухъл?

Консултациите са безплатни. Съществуват няколко възможности за консултиране:

Енергийни консултации от Stadtwerke München

Консултацията се провежда във вашия дом. Ще разберете как можете да спестите разходи за електроенергия, вода и отопление. Ще получите ценни съвети за това как можете да намалите потреблението си.

За кого:

- Притежатели на [Мюнхенски паспорт](#)
- Граждани (и техните роднини), които получават една от следните помощи
 - Помощ за издръжка или основно подпомагане на доходите (SGB XII)
 - Обезщетение на гражданина (SGB II)
 - Помощи съгласно Закона за помощите за търсещи убежище (AsylbLG)
 - Помощ за жилищно настаняване или допълнителни детски надбавки
- Хора с ниски доходи

Моля, запишете се за среща.

 [089/23612361](tel:089/23612361) ( От понеделник до петък от 09:00 до 12:30 ч.)

 @Energieberatung@swm.de

 [Уебсайт](#)

Проверка за енергоспестяване: съвети и финансова помощ за закупуване на по-ефективни уреди

Консултацията се провежда във вашия дом. Ще получите съвети как можете да спестите разходи за електроенергия, вода и отопление в домакинството си.

По време на второто посещение във Вашия дом ще бъдат инсталирани безплатно малки енергоспестяващи помощни средства на стойност до 70,00 EUR. Това могат да бъдат например душ-глави, които пестят вода, или енергоспестяващи крушки.

Проверяваме също така уредите ви, например колко електроенергия използва хладилникът ви. Ако се окаже, че хладилникът ви например изразходва много електроенергия, можете да получите до 600 евро за закупуване на нов уред. В някои случаи е възможно също така да замените безплатно до два големи домакински уреда ( ["Weiße Ware"](#)).

За кого е предназначен: За всички домакинства с ниски доходи в град и област Мюнхен.

 [089/67820270](tel:089/67820270)

 @stromspar-check@caritasmuenchen.org

 [Уебсайт](#)

Домашен ред

Правилник за вътрешния ред

В Правилника за вътрешния ред са установени определени правила за съвместен живот. Те важат за всички лица, които живеят в обща сграда или жилище. Най-важните точки в съдържанието са:

Шум: Всички хора в сградата са отговорни за избягването на шум, доколкото е възможно. Да се съблюдава по-специално времето от 12:00 до 15:00 часа и от 22:00 до 07:00 часа: Това е времето за отдих.

Проветряване: Редовно трябва да отваряте прозорците, за да влиза чист въздух. Така ще предотвратите например образуването на мухъл.