

## Miete - Was gehört dazu?

### Die Miete setzt sich zusammen aus:

**Kaltmiete und Nebenkosten.** Kaltmiete ist ein fester Grundbetrag. Nebenkosten sind zum Beispiel Verwaltungs-, Wasser-, Abwasser- und Heizungskosten und werden in der Regel jährlich nach Verbrauch abgerechnet. Nebenkosten werden an den Vermieter und / oder an den Anbieter bezahlt.

Die meisten Vermieter verlangen beim Abschluss eines Mietvertrages eine Kautions (in der Regel sind es 2 bis maximal 3 Kaltmieten).

Die **Kautions** ist eine Sicherheit für den Vermieter. Die Kautions muss vor Einzug in die Wohnung bezahlt werden.

Das Jobcenter (Personen mit Aufenthaltserlaubnis) oder das Landratsamt (Asylsuchende) leiht Ihnen das Geld, sofern die Höhe der Kautions den Vorgaben entspricht.

### Ein Beispiel:

- Kautions 2200 Euro
- Das Jobcenter oder das Landratsamt leiht Ihnen 2200 Euro.
- Jetzt müssen Sie 2200 Euro an das Jobcenter oder Landratsamt zurückzahlen. Sie können die Summe auch in Raten zurückzahlen. Also pro Monat einen Teil der 2200 Euro.
- Wenn Sie aus der Wohnung ausziehen, bekommen Sie das Geld der Kautions zurück. Wichtig: Wenn Sie aus der Wohnung **ausziehen**, dürfen Sie **keine Schäden hinterlassen**, da ansonsten die Kautions teilweise oder sogar ganz einbehalten wird.

**Strom** muss in der Regel separat bei einem Stromanbieter bezogen und auch abgerechnet werden.

Jeder Haushalt muss für die Entsorgung des Mülls **Abfallgebühren** bezahlen. Dafür wird der Müll auch regelmäßig abgeholt.