

İçindekiler

İkamet	2
Bir daire arayın	2
Gazete ve İnternet	2
Sosyal konut / Konut hak sahipliği belgesi (WBS)	3
Paylaşımlı daireler (WG'ler)	4
Düz görüntüleme	5
Kiracı kalifikasyonu yoluyla daha iyi fırsatlar	5
Mülteciler için	6
Daire kiralama	7
Kira sözleşmesi ve depozito	7
İş bulma merkezi tarafından maliyetlerin üstlenilmesi	8
Kendi evinizde	10
Ev kuralları, atık ayrıştırma ve enerji tasarrufu	10
Elektrik	11
İnternet, TV ve lisans ücreti (GEZ)	11
İş merkezinden sağlanan faydalar	12
"Konut" konusunda destek	12
Enerji tasarrufu	14
Evinizi kaybetme tehdidine karşı yardım	14

İkamet

Bir daire arayın

Kendi evinizi bulmak şu anda en büyük ve en zor görevlerden biri. Sadece birkaç uygun fiyatlı daire var. Ancak makul fiyatlı bir daire arayan çok sayıda insan var. Ne yazık ki, uygun bir daire bulmak bazen birkaç ay sürebiliyor. Bu nedenle kendi dairenizi bulmanız biraz zaman alabilir. Sabırlı olmak önemlidir.

Gazete ve İnternet

Bir daire mi arıyorsunuz? O zaman gazeteleri ve interneti kullanabilirsiniz. Gazetelerde ve internette birçok ilan bulunmaktadır. 💡 Kendiniz de bir ilan verebilirsiniz. Ancak bu genellikle paraya mal olur.

Gazete araması

Gazetelerde birçok boş daire bulabilirsiniz. En önemli yerel gazete Augsburger Allgemeine'dir. Kısaca AZ olarak adlandırılır. AZ'de her Çarşamba ve Cumartesi emlak bölümü vardır.

İlanları internette de bulabilirsiniz: 🌐 www.augsburger-allgemeinde.de "Anzeigen", "Immobilien" altında.

Başka iki seçenek daha var: Augsburger Stadtzeitung ve Augsburg Extra. Bu gazeteler her Çarşamba yayınlanmaktadır. Ücretsizdirler. Gazetelerde ayrıca bir emlak bölümü de bulabilirsiniz.

İnternette arama yapın

Birçok çevrimiçi portal var. Birçoğu kiralık ve ev sahibi tarafından kullanılan daireler sunmaktadır.

Kiralık tekliflerin çoğunu burada internette bulabilirsiniz:

- Immobilienscout 24: 🌐 www.immobilienscout24.de
- Daire değişimi: 🌐 www.wohnungsboerse.net
- Immowelt: 🌐 www.immowelt.de
- Immonet: 🌐 www.immonet.de
- Ebay ilanları: 🌐 www.ebay-kleinanzeigen.de
- WG-gesucht: 🌐 www.wg-gesucht.de

Facebook ve sosyal ağlarda arama

Sosyal ağları da kullanabilirsiniz. Örneğin Facebook. Orada daire avcılığı için birçok grup ve sayfa var. Örneğin burada: 🌐 www.de-de.facebook.com/Wohnung.Augsburg.Landkreis/

Sosyal medyada aktif misiniz? O zaman daire arayışınız hakkında da aktif olarak paylaşım yapabilirsiniz. Bu, arkadaşlarınızın ve tanıdıklarınızın bir daire aradığınızı bilmelerini

sağlayacaktır. Sizin için bazı ipuçlarına sahip olabilirler. Ya da boş bir daire biliyor olabilirler.

Anahtar kelimeler: daire arama, daire arama, daire arama, gazete üzerinden daire arama, internet üzerinden daire arama, Facebook üzerinden daire arama

Sosyal konut / Konut hak sahipliği belgesi (WBS)

Sosyal konut nedir?

Augsburg bölgesinde evler çok pahalıdır. Kiralar yüksektir. Bu yüzden sosyal konutlar var. Sosyal konutlar az parası olan insanlar içindir.

Daireler devlet tarafından sübvansé edilir. Bu, ev sahiplerinin devletten para aldığı anlamına geliyor. Karşılığında daireleri çok ucuza veriyorlar.

Bu yüzden özel düzenlemeler vardır.

Sosyal konuta mı ihtiyacınız var? O zaman bazen daha uzun sürebilir. Çok az belediye dairesi var. Ama ilgilenen çok kişi var.

Sosyal konut için neye ihtiyacım var?

Sosyal konut için bir uygunluk belgesine ihtiyacınız var. Uygunluk belgesine kısaca WBS denir. Bunun için başvuruda bulunmanız gerekir.

Herkes sosyal konut için uygun değildir. Belirli şartları yerine getirmeniz gerekir. Başvuru, sosyal konut hakkına sahip olup olmadığınızı kontrol etmek için kullanılır. Başvuru temelinde kişisel aciliyet derecesi belirlenir. Sosyal konutlar aciliyet derecesine göre tahsis edilir.

Konut hak sahipliği belgesi için nereye başvurabilirsiniz?

[Online](#) başvuru yapabilirsiniz.

Yerel yönetiminizden bir kağıt başvuru alabilirsiniz. Başvurunun bölge ofisi tarafından size gönderilmesini de sağlayabilirsiniz.

💡 Sosyal konut ruhsatı başvurusunu sadece eksiksiz olarak doldurun!

Augsburg Bölge Müdürlüğü'ndeki irtibat kişisi:

Alexandra Geh

☎ [0821 3102 2405](tel:0821_3102_2405)

@Alexandra.Geh@LRA-a.bayern.de

Sosyal konutlar hakkında daha fazla bilgiyi bölgenin web sitesinde bulabilirsiniz:

www.landkreis-augsburg.de/sozialwohnungen.

Bölgedeki sosyal konut sağlayıcıları

Bölgede çeşitli emlak geliştiricileri sosyal konutlar sunmaktadır. Sosyal konut mu arıyorsunuz? O zaman buradan bilgi alabilirsiniz:

Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg (WBL)

[Am Hopfengarten 6, 86391 Stadtbergen](https://www.wbl-augsburg.de)

[0821 906 180](tel:0821906180)

www.wbl-augsburg.de

Ludwig Griesmann Şirket

[Franz-Kobinger-Straße 5, 86157 Augsburg](https://www.griesmann.com)

[0821 252990](tel:0821252990)

[@ludwig-griesmann@t-online.de](mailto:ludwig-griesmann@t-online.de)

www.griesmann.com

Şirket Alois Strohmayr

[Am Graben 15, 86391 Stadtbergen](https://www.strohmayr-architekten.de)

[0821 431015](tel:0821431015)

[@info@strohmayer-architekten.de](mailto:info@strohmayer-architekten.de)

Augsburg Şehri Konut Birliği

[Rosenaustraße 54, 86152 Augsburg](https://www.augsburg-stadt.de)

[0821 50440](tel:082150440)

Anahtar Kelimeler: Konut, konut için para yok, konut yardımı, sosyal konut, evsizlik

Paylaşımli daireler (WG'ler)

Paylaşımli bir dairede, genellikle aile olmayan insanlar birlikte yaşar. Paylaşımli bir dairede arkadaşlarınızla veya yabancılarla yaşayabilirsiniz. Kendiniz için bir daire arıyorsanız, paylaşımli bir daire kendi dairenize iyi bir alternatif olabilir.

Paylaşımli bir dairede yaşamak, bir daireyi diğer insanlarla paylaştığınız anlamına gelir. Her ev arkadaşının kendi odası vardır. Sadece banyo, mutfak veya oturma odası gibi ortak alanları paylaşırsınız.

Paylaşımli bir dairede yaşadığınızda tasarruf edersiniz. Ortak bir dairede kirayı paylaşırsınız.

Ortak evlerde boş oda bulmanın en iyi yolu "WG-gesucht" (www.wg-gesucht.de) web sitesi veya "WG & Wohnung Augsburg gesucht" gibi Facebook sayfaları veya gruplarıdır.

Mülteciler için, ev paylaşımı bulmak ve ev paylaşımı yaşamına ilişkin bazı açıklamalar ve içgörüler içeren özel bir platform olan "[Zusammenleben Willkommen](#)" ([Birlikte Yaşamaya Hoş Geldiniz](#)) bulunmaktadır.

Anahtar Kelimeler: ev aramak, ev paylaşımı, ortak ev, ortak ev aramak, birlikte yaşamak, birlikte yaşamak

Düz görüntüleme

Boş bir daire mi arıyorsunuz? Bu zor olabilir. Çok az boş daire var. Ancak birçok insan yeni bir daire arıyor.

Daire bulma şansınızı artırabilirsiniz. Örneğin, önemli belgeleri erken bir aşamada sunarak. Belgeleri bir başvuru dosyasında özetleyebilirsiniz. Bu, ev sahibi veya ev sahibesi üzerinde iyi bir izlenim bırakacaktır. Başvuru klasörünü doğrudan görüşmeye götürmek en iyisidir.

Başvuru dosyası ideal olarak aşağıdaki belgeleri içermelidir:

- **Ön yazı:** Ben kimim veya biz kimiz; ne iş yapıyorum; çocuklarım kaç yaşında; daireyi neden kiralamak istiyorum?
- **Kiracının kendini açıklaması**
- Nüfus cüzdanı **veya oturma izni** fotokopisi (not: önlü arkalı fotokopi)
- Çalışmıyorsanız: **İş bulma merkezi veya sosyal yardım kurumundan gelen bildirimin kopyası**
- Eğer çalışıyorsanız: Son üç aya ait **maaş** belgesi
- **Schufa bilgilerinin kopyası** (= bir kişinin ödeme gücü ve ödeme davranışı hakkında bilgi; www.verbraucherzentrale-bremen.de)
- **Kira borcu muafiyetinizin bir kopyası**
- **Sorumluluk sigortanızın kanıtı**

💡 Görüşmeden önce sorularınızı düşünün. Çünkü daire hakkında bilmek istediğiniz şeyler mutlaka vardır. Ve ev sahibi veya ev sahibesi ile konuşabilirsiniz. Bu da daireyi bulma şansınızı artırabilir.

Anahtar Kelimeler: daire görüntüleme, daire görüntüleme, daire başvurusu, daire arama

Kiracı kalifikasyonu yoluyla daha iyi fırsatlar

Yeni bir daire bulmak zor olabilir. Uygun fiyatlı çok az daire var. Ve birçok ilgili taraf. Bu yüzden daire arayışınız için kendinizi iyi hazırlamalısınız. Size yardımcı olabilecek teklifler var.

Kiracı yeterliliği

Kiracı yeterlilik programı sizi daire arayışınıza hazırlar.

Kursta öğreneceğiniz şey budur:

- Kiralama teklifleri nasıl doğru okunur?
- Konut hakkında bilinmesi gerekenler (örneğin kira sözleşmesi)
- (Gelecekteki) ev sahipleri ve ev sahipleriyle görüşmeler nasıl doğru bir şekilde yürütülür?

Sonunda, görüntüleme randevuları için eksiksiz bir başvuru portföyünüz olacak. Bunu ev sahibine veya ev sahibesine verirsiniz. Bu sizi diğer muhtemel kiracılardan ayıracaktır. Ayrıca bir sertifika da alacaksınız. Her ikisi de bir daire bulmanıza yardımcı olabilir.

Eğer ilgileniyorsanız, lütfen bizimle iletişime geçin:

"Konut" alanı için entegrasyon kılavuzu

Christine von Gropper

☎ [0821 907 9937](tel:0821 907 9937)

@vongropper.c@diakonie-augsburg.de

Zib'de kiralama yeterlilik kursları.

Diakonie ve TÜR an TÜR e.V. tarafından yürütülen konut projesi her ay kurslar düzenlemektedir.

Orada çok fazla bilgi alacaksınız. Örneğin şu konuda:

- Konaklama yeri bulma
- Kiracı olarak hak ve yükümlülükler
- Konut bakımı
- Kaynaklarla ilgilenme

Kurs ücretsizdir. Kurs için en az A2 dil seviyesine sahip olmanız gerekmektedir.

Sen de katılabilirsin:

- Göçmenlik geçmişi olan Almanlar
- AB vatandaşları
- Tanınmış mülteciler
- Şartlı mülteciler

Bir sonraki etkinlikle ilgileniyor musunuz? Ya da kayıt mı olmak istiyorsunuz? Ya da daha fazla bilgiye mi ihtiyacınız var? Tüm bunları şu adreste bulabilirsiniz: 

www.tuerantuer.de/integrationsprojekte/projekte/w....

Anahtar Kelimeler: daire arama, kiracı yeterlilik, kiracı yeterlilik, daire arama hazırlık, daire kiralama, kira yeterlilik kursları

Mülteciler için

Sığınmacılar ve müsamaha gösterilen kişiler genellikle sığınmacılara yönelik barınma merkezlerinde yaşamaktadır. Bu durum İltica Prosedürü Yasası'nda (AsylVfG) belirtilmiştir. Ve Sığınmacılara Yardım Yasası'nda (AsylbLG). Sadece bazı federal eyaletler bu kişileri özel dairelerde barındırmaktadır.

Tanınmış mültecilerin tüm eyaletlerde kendi evlerine taşınmalarına izin verilir.

Sığınmacılar için konaklama merkezlerinde sessiz dönemler

Konaklama merkezlerinde sessiz saatler vardır. Sessiz saatler akşam saat 10'dan sabah saat 6'ya kadardır. Sessiz saatler kanunla düzenlenmiştir. Bu süre zarfında herkes daha sessiz olmalıdır. Bu durum konaklama yerinin dışında da geçerlidir. Örneğin, yüksek sesle müzik dinlemenize izin verilmez. Bu, konutta ve mahallede birlikte yaşamının uyumlu kalmasını sağlar.

Sessiz zamanları ve diğer kuralları kaldığınız yerin ev kurallarında bulabilirsiniz. Ev kuralları birlikte yaşamayı düzenler. Lütfen ev kurallarına uyun. Kurallara her zaman saygı gösterin. Ve sessiz zamanlara.

Konaklama yerinden taşınma

Bazen sığınmacılar özel nedenlerden dolayı kaldıkları yerden taşınmak isterler. Kendileri bir daire kiralamak isterler. Bunun için önce yetkililerle anlaşmaları gerekir.

Bu kişiler daha az yardım alırlar. Her ay 30 avro kesilir. Bunun karşılığında elektrik paraları ödenir. Buna aynı yardım denir.

Nerede yaşıyor olursanız olun, enerjiyi tasarruflu kullandığınızdan emin olun. Ayrıca atıklarınızı da düzgün bir şekilde ayırın.

Anahtar Kelimeler: Mülteciler için konut, konut aramak, konaklama, sığınmacılar için konaklama, sığınmacılar için konaklama, sığınmacılar için konut, konaklama yerinden taşınmak

Daire kiralama

Kira sözleşmesi ve depozito

Kira sözleşmesi

Kira miktarı kira sözleşmesinde kararlaştırılır. Kiracı sözleşmeyi imzalarsa, kirayı ödemeyi de kabul etmiş olur.

Kira, temel kira (temel tutar), yan masraflar (çöp toplama, işletme masrafları) ve ısınma masraflarından oluşur.

Kira sözleşmesinde kiranın ne zaman ödeneceği belirtilir. Kira giderek artan bir şekilde zamanında ödenmezse, bu durum kira sözleşmesinin feshedilmesine yol açabilir. Kira sözleşmesini dikkatlice okumalısınız. Her şeyi anlamadıysanız, size yardımcı olabilecek birine sorun. Kira sözleşmesi çok önemlidir. Sözleşme bir kez imzalandıktan sonra, o kadar çabuk iptal edilemez!

Kira sözleşmesi aşağıdaki hususları içermelidir:

- Ev sahibinin adı ve adresi
- Kiralık mülkün adresi
- m² cinsinden yaşam alanı
- Oda sayısı
- Net kira tutarı
- İşletme maliyetlerinin tutarı
- Isıtma maliyetlerinin miktarı
- Toplam kira
- Depozito tutarı

Kira sözleşmesinde belirtilenleri kabul ediyorsanız, sözleşmeyi imzalayın.

Güvenlik depozitosu

Depozito ev sahibi için bir güvencedir. Depozito için maksimum miktar üç temel kiradır. Daireden taşınırsanız ve geride hiçbir hasar bırakmazsanız, parayı geri alırsınız.

Anahtar Kelimeler: kira, kira sözleşmesi, sözleşmeli daire, depozito, kira, soğuk kira, sıcak kira

İş bulma merkezi tarafından maliyetlerin üstlenilmesi

Masraflar iş bulma merkezi tarafından karşılanır

İşsizseniz ve iş bulma kurumundan yardım alıyorsanız, iş bulma kurumu kirayı ödeyecektir. Ancak, sadece yardıma ihtiyacınız varsa ve kira makulse (çok yüksek değilse). Her Jobcenter kendi **üst kira sınırı** belirler ve bu **sınır** bazen aynı sorumluluk alanı içinde bile değişebilir (örneğin Jobcenter Augsburg-Land). Üst kira sınırı şu anlama gelir: İş merkezi kira için maksimum bir miktar belirler. Kiranız daha pahalıysa, geri kalanını kendiniz ödemek zorundasınız. Augsburg bölgesindeki kira üst sınırı hakkında daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz.

Münferit makamların kira tavanlarına ilişkin tabloları burada bulabilirsiniz:

- [Augsburg Şehir İş Merkezi](#)
- [Augsburg Eyaleti İş Merkezi](#)

Nelere dikkat etmeliyim?

Önemli: Bir daire bulduysanız ve kira İş Merkezi tarafından ödeniyorsa, kira sözleşmesini hemen imzalamamalısınız. İş Merkezi, siz sözleşmeyi imzalamadan önce konaklama masraflarının uygunluğunu kontrol etmeli ve onaylamalıdır. Bu, randevu almadan normal çalışma saatleri içinde yapılabilir. Jobcenter'ın uygunluk ve depozitonun kabulü konusundaki kararı, yazılı bir kira onayı ile derhal bildirilecektir. Bir kira sözleşmesinin veya en azından dairenin tüm asgari ayrıntılarını içeren bir kira teklifinin halihazırda mevcut olması önemlidir. Kira sözleşmesinin ev sahibi tarafından imzalanmış olması, ancak kiracı tarafından imzalanmamış olması önemlidir.

Kira sözleşmesi aşağıdaki hususları içermelidir:

- Ev sahibinin adı ve adresi
- Kiralık mülkün adresi
- m² cinsinden yaşam alanı
- Oda sayısı
- Net kira tutarı
- İşletme maliyetlerinin tutarı
- Isıtma maliyetlerinin miktarı
- Toplam kira
- Depozito tutarı

Güvenlik depozitosu

İş bulma merkezi, başvuru üzerine depozitoyu kredi olarak verebilir. Kredi esası, paranın size ödünç verildiği ve geri ödemeniz gerektiği anlamına gelir.

Bu genellikle sorunsuzdur ve konaklama masrafları makulse onaylanır. Jobcenter genellikle depozitoyu doğrudan ev sahibine veya ev sahibine öder. İş bulma kurumuna verilen kredinin geri ödemesi otomatik olarak aylık standart yardımlardan kesilir (genellikle en fazla yüzde on) ve alıkonulur.

İlk ekipman

Jobcenter'dan yardım alıyorsanız, ilk mobilya ve ekipman için başvuruda bulunma seçeneğiniz vardır. Kişi sayısına, dairenin büyüklüğüne ve gerekli ekipmana göre size toplu bir ödeme yapılacaktır. İlk eşyalar arasında mobilya, perde, şilte, mutfak eşyaları, tabak çanak ve eğer dairede yoksa ocak, lavabo, buzdolabı ve çamaşır makinesi bulunmaktadır.

Mobilya satın alınmadan önce başvurunun yapılması önemlidir. Ucuz ve ikinci el mobilyaları nereden satın alabileceğinize dair genel bir listeyi ["burada"](#) bulabilirsiniz.

Dikkat: Paranın ödenmesi biraz zaman alabilir! İş bulma kurumu ayrıca ilk mobilyaların miktarını kontrol etmek için daireyi denetleme hakkına sahiptir (ve bu hakkı kullanır). İş bulma merkezi, örneğin ödünç alındığı (yazılı olarak!) kanıtlanamayan mobilyaların (örneğin SKM'den acil durum uyku yatağı) zaten mevcut olduğunu tespit ederse, artık bu eşyalar için ilk ekipman alma hakkınız yoktur.

Mülteciler için bilgiler

Konaklama yerinden taşınırken, konaklama yerindeki mobilyaları yanınıza almanıza izin verilmez. Bu nedenle yeni mobilyalara ihtiyacınız vardır. İlk eşyalar için iş bulma kurumuna başvurabilirsiniz.

Anahtar Kelimeler: kira ödemek, ilk mobilyalar, depozito, konut masraflarının üstlenilmesi, üst kira sınırı

Kendi evinizde

Kendi dairenize sahip olmak aynı zamanda onun sorumluluğunu almak anlamına da gelir. Daireye taşındığınızda bunu unutmamalısınız:

- Posta alabilmeniz için kapı ziline ve posta kutusuna adınızı yazın.
- İkametinizi belediyeye kaydettirin.
- İşvereninizi, bankanızı, sağlık sigortası şirketinizi vs. yeni adresinizden haberdar edin.

Ev kuralları, atık ayrıştırma ve enerji tasarrufu

Ev kuralları

Bir evde birden fazla kişinin birlikte yaşaması, karşılıklı anlayış ve hoşgörü gerektirir. Ev sahibi, bir apartman bloğunda birlikte yaşayan kiracılar için belirli kurallar koyabilir. Bu kurallar daha sonra ev kurallarında belirtilir.

Ev kurallarının en önemli içerikleri şunlardır

- Sessiz zamanlar/gürültü
- Atık bertarafı
- Ortak alanların kullanımı
- Havalandırma

Farklı dillerde ayrıntılı ev kurallarına buradan ulaşabilirsiniz:

www.allbau.de/kundenservice/hausordnung

Atık ayrıştırma

Atıklar, temin edilen çöp kutularına atılmalıdır. Plastik, kağıt ve karton, meyve ve sebze atıkları (organik atıklar) ve diğer atıklar için farklı kutular bulunmaktadır. Atıkların büyük bir kısmı yeniden kullanıldığından ve çevre korumanın önemli bir parçası olduğundan lütfen atık ayrıştırma yöntemine uyun.

Hangi çöp kutusu neye aittir? Çöp kutuları ne zaman boşaltılır? Geri dönüştürülebilir maddeler için toplama noktası nerede? Bilgileri www.awb-landkreis-augsburg.de adresinde bulabilirsiniz. [Atık uygulamasını](#) da kullanabilirsiniz. Başka sorularınız varsa, Augsburg bölgesinin atık danışma merkezine başvurabilirsiniz.

Atık danışma merkezi

☎ [0821 3102 3221](tel:082131023221), [0821 3102 3222](tel:082131023222)

@abfallwirtschaft@LRA-a.bayern.de

Atık ayrıştırma ile ilgili bilgileri [burada](#) çeşitli dillerde bulabilirsiniz.

Havalandırma ve doğru ısıtma ile enerji tasarrufu

Düzenli olarak havalandırdığınızdan emin olun. Bu, günde en az üç kez pencereyi beş dakika boyunca tamamen açmak anlamına gelir. Düzgün bir şekilde ısıtmanız da önemlidir. Bu, küf oluşumunu önleyecek ve enerji tasarrufu yapmanıza yardımcı olacaktır.

Tüketici danışma merkezinden bilgi ve ipuçları alabilirsiniz: www.verbraucherzentrale.de (arama terimi: "çok dilli bilgi").

Anahtar Kelimeler: Ev kuralları, enerji tasarrufu, atık ayrıştırma, kendi dairesi

Elektrik

Normalde ev sahipleri yeni kiracıları elektrik hizmeti sağlayıcısına otomatik olarak kaydettirir. Ancak, hizmet sağlayıcıyı kendiniz seçme özgürlüğüne sahipsiniz ve elektrik hizmeti sağlayıcısını yaklaşık iki haftalık bir iptal süresinin ardından değiştirebilirsiniz.

Hizmet sağlayıcılar ve fiyat karşılaştırmalarına ilişkin genel bir bakışı bağımsız enerji tüketicileri portalında bulabilirsiniz: www.energieverbraucherportal.de.

İnternet, TV ve lisans ücreti (GEZ)

İnternet ve TV

Birkaç sağlayıcı sözleşme sunar. Farklı fiyatlar var. Ve farklı hizmetler. Sağlayıcınızı seçmekte özgürsünüz. Genellikle 24 aylık minimum sözleşme süresine sahip olursunuz. Bu, sözleşmeye 24 ay boyunca uymanız gerektiği anlamına gelir. Önceden iptal edemezsiniz. İptal sadece özel durumlarda mümkündür.

Bu nedenle hangi sözleşmeyi imzaladığınızı dikkatlice düşünün.

Yayın lisans ücreti (GEZ) - zorunlu

Almanya'da her hane bir lisans ücreti ödemek zorundadır. Lisans ücreti kamu yayıncılığını finanse etmek için kullanılır. Örneğin: ARD ve ZDF. Bu kanalları kullanmıyorsanız da lisans ücreti ödemek zorundasınız.

Bazı kişiler bu yükümlülükten muaf olabilir. Örneğin, sosyal yardım alıyorsanız. Ya da muafiyet için başka nedenler gösterebilirsiniz.

Daha fazla bilgiyi (diğer dillerde de) [burada](http://www.rundfunkbeitrag.de/welcome/index_ger.html) bulabilirsiniz: www.rundfunkbeitrag.de/welcome/index_ger.html

💡 Ruhsat harcından muaf değ il misiniz? O zaman her zaman lisans ücretini ödemelisiniz. Aksi takdirde sonuçları olacaktır!

Sığınmacılar için not

Sığınma evinizde yasal olarak televizyon izleme hakkınız yoktur. Bu, kaldığınız yerde televizyon olmayabileceği anlamına gelir.

Kendinize ait bir televizyonunuz var mı? O zaman lisans ücreti için size bir fatura gönderilebilir. Eğer bir fatura alırsanız: Faturayı konaklama sağlayıcınıza gösterin.

Anahtar Kelimeler: İnternet sağlayıcı, TV sağlayıcı, televizyon, İnternet sözleşmesi, TV sözleşmesi, GEZ, lisans ücreti, yayın ücreti

İş merkezinden sağlanan faydalar

Elektrik

Elektrik masrafları iş bulma merkezi tarafından karşılanmaz. Elektrik masraflarını kendi paranızla ödemek zorundasınız. Yeni bir daire kiralarsanız, ev sahibi veya ev sahibesi normalde otomatik olarak elektrik sağlayıcısını (örneğin belediye hizmet şirketi) bilgilendirecektir. Siz de yeni bir sağlayıcı arayabilirsiniz. Daha sonra bir iptal süreniz vardır (genellikle iki hafta). Daha sonra istediğiniz elektrik sağlayıcısına geçebilirsiniz.

Energie tüketici portalı tüm sağlayıcılar hakkında tarafsız bir genel bakış sunar. Buradan fiyatları da karşılaştırabilirsiniz: www.energieverbraucherportal.de.

İpucu: Stromsparcheck - SKM Augsburg ekibi, yardım alanlara taşındıktan sonra enerji tüketimleri konusunda ücretsiz danışmanlık hizmeti verir. İhtiyacınız olan tüm bilgileri burada bulabilirsiniz: www.stromspar-check.de.

İnternet/televizyon

İnternet masrafları iş merkezi tarafından karşılanmamaktadır.

Anahtar Kelimeler: elektrik maliyetleri varsayımı, elektrik maliyetleri iş merkezi, elektrik iş merkezi

"Konut" konusunda destek

Şu anda uygun fiyatlı bir daire bulmak kolay değil. Daire fiyatları çok yüksek. Ve birçok insan yeni bir daire arıyor. Bu nedenle bu konuda yardım mevcuttur:

"Konut" alanı için entegrasyon kılavuzları

Entegrasyon kılavuzları konutla ilgili tüm sorularda yardımcı olur.

Augsburg ilçesi için konut alanında entegrasyon kılavuzları **Diakonisches Werk Augsburg e.V.**

Christine von Gropper

📍 [Wertachstraße 29, 86153 Augsburg](#)

@c [hristin](#) e.vongropper@diakonie-augsburg.de

www.integrationslotsin.de

Maryna Sidak



[Wertachstraße 29, 86153 Augsburg](#)



m [aryna.s](#) idak@diakonie-augsburg.de

www.integrationslotsin.de

Konut kafe

Tanınan mülteciler Wohn-Café'de destek alırlar. Gönüllüler size kalacak yer bulmanızda yardımcı olacaktır (telefon, e-posta veya internet üzerinden). Ayrıca ev arayışınız için başvuru belgelerini bir araya getirmenize de yardımcı olacaklardır. Daha fazla bilgi için [__](#):
www.wohnprojekt-augsburg.de

Café Tür an Tür'de konut kafe

📍 [Wertachstraße 29, 86153 Augsburg](#)

🕒 Cuma, sabah 10 ile öğlen 12 arası ve Çarşamba 17.30 ile 19.30 arası

Yaşlılar ve engelliler için konut danışmanlığı

Yaşlılar ve engelliler kendi evlerinde nasıl daha kolay ve güvenli bir şekilde yaşayabilirler? Konut danışmanlığı hizmeti bu konuda danışmanlık hizmeti vermektedir.

Konut danışmanlığı - Erişilebilirlik

📍 [Bismarckstraße 62, 86391 Stadtbergen](#)

☎ [0821 3102 2707](tel:0821 3102 2707)

@wohnberatung@LRA-a.bayern.de

Anahtar Kelimeler: Konut danışmanlığı, barınma danışmanlığı, engelsiz konut, yaşlılar için konut, konut bulma yardımı

Enerji tasarrufu

Enerji nasıl ve nerede tasarruf edilebilir?

Enerji tasarrufu, daha az nihai enerji (elektrik, yanıcı maddeler ve yakıtlar) ile istenen "performansa" ulaşmak anlamına gelir. Ama aynı zamanda bir şeyi yapmadan yapmak anlamına da gelir. Her yerde enerji tasarrufu yapabiliriz: evde, sanayide, ticarete ve ulaşımda. Bu, tasarruf edilen enerji maliyetleriyle er ya da geç karşılığını verecektir. Faydaları iki yönlüdür: çevre için ve cüzdanınız için.

Bu kontrol listesi size elektrik ve sıcak su tüketiminizi nasıl en aza indirebileceğinizi ve paradan nasıl tasarruf edebileceğinizi gösterecektir. Evinizde küf oluşumunu önlemek için doğru ısıtma ve havalandırma şarttır. Kontrol listesi [Almanca](#) ve [İngilizce](#) dillerinde mevcuttur.

Anahtar Kelimeler: enerji tasarrufu, enerji tasarrufu, daha az enerji tasarrufu, enerji maliyetlerinden tasarruf, para tasarrufu

Evinizi kaybetme tehdidine karşı yardım

Diakonie'den ayakta acil barınma yardımı

Dairenizi kaybetmekten mi korkuyorsunuz? Örneğin, bir iptal nedeniyle mi? Ya da bir tahliye davası yüzünden? Ya da bir tahliye kararı? Ya da kiranızı artık ödeyemiyor musunuz? O zaman yalnız değilsiniz!

Diakonie'nin ayakta acil konut yardım merkezi size yardımcı olabilir. Danışma merkezi, konut sıkıntısıyla ilgili tüm sorularınızda size tavsiyelerde bulunacaktır. Buradaki uzmanlar size destek olacaktır. Ve sizi daha fazla yardıma yönlendireceklerdir. Ayrıca yeni bir daire bulmanıza da yardımcı olacaklardır.

Önemli: Mümkün olduğunca erken yardım alın! Bu şekilde son teslim tarihlerine yetişebilirsiniz. Ve ek masraflardan kaçınabilirsiniz. Ne kadar erken iletişime geçerseniz, size o kadar iyi yardım edilebilir.

Augsburg bölgesi için ayakta acil barınma yardımı

Önceden oradan randevu alın. Şahsen randevu alabilirsiniz. Ya da [online](#) randevu alabilirsiniz.

📍 Inneres Pfaffengäßchen 14, 86152 Augsburg
@w ohnungs_notfallhilfe@diakonie-augsburg.de
🌐 <https://diakonie-augsburg.de/de/wohnungsnotfallhi...>

Gersthofen ve Neusäß için ayrı irtibat kişileri bulunmaktadır. Bölgenin geri kalanı için iki irtibat kişisi bulunmaktadır. İletişime geçmekten çekinmeyin! İrtibat kişileri sizin için orada!

Bölge için

Elisabeth Olden

 [015225307690](tel:015225307690)

@e [lisabet](mailto:lisabet@diakonie-augsburg.de) h.olden@diakonie-augsburg.de

Julian Großer

 [01726936387](tel:01726936387)

@j [ulian.g](mailto:ulian.grosser@diakonie-augsburg.de) rosser@diakonie-augsburg.de

Gersthofen için

Kathrin Prennschütz

 [0173 5926228](tel:0173 5926228)

@kathrin.prennschuetz@diakonie-augsburg.de

Neusäß için

Veronika Kruck

 [0173 4514983](tel:0173 4514983)

@veronika.kruck@diakonie-augsburg.de

Anahtar Kelimeler: daire kaybı, daire iptali, iptal edilen daire, konut sıkıntısı, daire kaybına yardım