

Cuprins

Locuința	2
Căutați un apartament	2
Ziare și internet	2
Locuințe sociale / Certificat de drept la locuință (WBS)	3
Apartamente comune (WG)	5
Vizualizare plată	5
Oportunități mai bune prin calificarea chiriașilor	6
Pentru refugiați	7
Închirierea unei locuințe	8
Contract de închiriere și depozit	8
Asumarea costurilor de către agenția pentru ocuparea forței de muncă	9
În propria locuință	10
Reguli interne, colectarea selectivă a deșeurilor și economisirea energiei	10
Energia electrică	11
Internet, televiziune și taxa de licență (GEZ)	12
Beneficii de la agenția pentru ocuparea forței de muncă	13
Sprijin pe tema "Locuințe"	13
Economisiți energie	14
Ajutor în fața amenințării de a vă pierde locuința	15

Locuința

Căutați un apartament

Găsirea propriei locuințe este în prezent una dintre cele mai mari și mai dificile sarcini. Există doar câteva apartamente la prețuri accesibile. Dar există mulți oameni care caută un apartament la un preț rezonabil. Din păcate, uneori este nevoie de câteva luni pentru a găsi un apartament potrivit. Prin urmare, este posibil să treacă ceva timp până să vă găsiți propriul apartament. Este important să aveți răbdare.

Ziare și internet

Căutați un apartament? Atunci puteți folosi ziarele și internetul. Există multe anunțuri în ziare și pe internet. 💡 Puteți, de asemenea, să plasați dumneavoastră un anunț. Dar acest lucru costă adesea bani.

Căutare în ziare

Puteți găsi multe apartamente libere în ziare. Cel mai important ziar local este Augsburger Allgemeine. I se spune AZ pe scurt. Există o secțiune imobiliară în AZ în fiecare miercuri și sâmbătă.

Puteți găsi anunțurile și pe internet: 🌐 www.augsburger-allgemeine.de la rubrica "Anzeigen", "Immobilien".

Mai există două opțiuni: Augsburger Stadtzeitung și Augsburg Extra. Ziarele sunt disponibile în fiecare miercuri. Acestea sunt gratuite. În ziare veți găsi, de asemenea, o secțiune de proprietăți.

Căutați pe internet

Există multe portaluri online. Multe dintre ele oferă apartamente de închiriat și apartamente ocupate de proprietari.

Puteți găsi majoritatea ofertelor de închiriere aici, pe internet:

- Immobilienscout 24: 🌐 www.immobilienscout24.de
- Schimb de apartamente: 🌐 www.wohnungsboerse.net
- Immowelt: 🌐 www.immowelt.de
- Immonet: 🌐 www.immonet.de
- Anunțuri Ebay: 🌐 www.ebay-kleinanzeigen.de
- WG-gesucht: 🌐 www.wg-gesucht.de

Căutare pe Facebook și rețelele sociale

De asemenea, puteți utiliza rețelele sociale. Facebook, de exemplu. Acolo există multe grupuri și pagini pentru căutarea de apartamente. De exemplu aici: www.de-de.facebook.com/Wohnung.Augsburg.Landkreis/



Sunteți și dumneavoastră activ pe rețelele sociale? Atunci puteți, de asemenea, să postați în mod activ despre căutarea dvs. de apartamente. Astfel, prietenii și cunoștințele vor ști că sunteți în căutarea unui apartament. Aceștia ar putea avea câteva sfaturi pentru dumneavoastră. Sau să știe de un apartament liber.

Cuvinte cheie: "apartament": căutare apartament, căutare apartament, căutare apartament, căutare apartament prin ziar, căutare apartament prin internet, căutare apartament pe Facebook

Locuințe sociale / Certificat de drept la locuință (WBS)

Ce sunt locuințele sociale?

Apartamentele sunt foarte scumpe în zona Augsburg. Chiriile sunt mari. De aceea există locuințe sociale. Locuințele sociale sunt locuințe pentru persoanele cu bani puțini.

Apartamentele sunt subvenționate de stat. Asta înseamnă că proprietarii primesc bani de la stat. În schimb, aceștia oferă apartamentele la prețuri foarte mici.

De aceea, există reglementări speciale.

Aveți nevoie de locuințe sociale? În acest caz, uneori poate dura mai mult. Există puține apartamente sociale. Dar multe părți interesate.

De ce am nevoie pentru o locuință socială?

Aveți nevoie de un certificat de eligibilitate pentru locuințe sociale. Certificatul de eligibilitate se numește, pe scurt, WBS. Trebuie să îl solicitați.

Nu toată lumea este eligibilă pentru locuințe sociale. Trebuie să îndepliniți anumite cerințe. Cererea este utilizată pentru a verifica dacă aveți dreptul la o locuință socială. Nivelul de urgență personală este stabilit pe baza cererii. Locuințele sociale sunt alocate în funcție de nivelul de urgență.

Unde puteți solicita certificatul de drept la locuință?

Puteți [depune cererea online](#).

Puteți obține o cerere pe suport de hârtie de la autoritatea dumneavoastră locală. De asemenea, puteți solicita ca cererea să vă fie trimisă de către biroul districtual.

💡 Completați numai cererea de eliberare a unui permis de locuință socială în întregime!

Persoana de contact la biroul districtual din Augsburg:

Alexandra Geh

☎ [0821 3102 2405](tel:0821_3102_2405)

@ Alexandra.Geh@LRA-a.bayern.de

Puteți găsi mai multe informații despre locuințele sociale pe site-ul web al districtului:

🌐 www.landkreis-augsburg.de/sozialwohnungen.

Furnizorii de locuințe sociale din district

Diferiți dezvoltatori imobiliari oferă locuințe sociale în district. Sunteți în căutarea unei locuințe sociale? Atunci puteți să vă interesați acolo:

Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg (WBL)

📍 [Am Hopfengarten 6, 86391 Stadtbergen](#)

☎ [0821 906 180](tel:0821_906_180)

🌐 www.wbl-augsburg.de

Compania Ludwig Griesmann

📍 [Franz-Kobinger-Straße 5, 86157 Augsburg](#)

☎ [0821 252990](tel:0821_252990)

@ ludwig-griesmann@t-online.de

🌐 www.griesmann.com

Societatea Alois Strohmayr

📍 [Am Graben 15, 86391 Stadtbergen](#)

☎ [0821 431015](tel:0821_431015)

@ info@strohmayer-architekten.de

Asociația de locuințe a orașului Augsburg

📍 [Rosenaustraße 54, 86152 Augsburg](#)

☎ [0821 50440](tel:0821_50440)

Cuvinte cheie: "A.B.A: Locuințe, fără bani pentru locuințe, ajutoare pentru locuințe, locuințe sociale, persoane fără adăpost

Apartamente comune (WG)

Într-un apartament comun, locuiesc împreună persoane care, de obicei, nu sunt o familie. Puteți locui într-un apartament comun cu prieteni sau necunoscuți. Dacă sunteți în căutarea unui apartament pentru dvs., un apartament comun poate fi o alternativă bună la propriul apartament.

A locui într-un apartament comun înseamnă că împărțiți un apartament cu alte persoane. Fiecare coleg de apartament are propria sa cameră. Împărțiți doar zonele comune, cum ar fi baia, bucătăria sau camera de zi.

Economisiți bani atunci când locuiți într-un apartament comun. Împarți chiria într-un apartament comun.

Cea mai bună modalitate de a găsi camere disponibile în apartamente comune este fie pe site-ul web "WG-gesucht" (www.wg-gesucht.de), fie pe pagini de Facebook sau grupuri precum "WG & Wohnung Augsburg gesucht".

Pentru refugiați, există platforma specială "[Zusammenleben Willkommen](#)" ([Bine ați venit să locuiți împreună](#)) pentru găsirea unui apartament în comun și cu unele explicații și perspective asupra vieții în apartament în comun.

Cuvinte-cheie: căutarea unui apartament, apartament comun, apartament comun, căutarea unui apartament comun, a locui împreună, a locui împreună

Vizualizare plată

Căutați un apartament gratuit? Acest lucru poate fi dificil. Sunt puține apartamente disponibile. Dar mulți oameni caută un apartament nou.

Vă puteți îmbunătăți șansele de a găsi un apartament. De exemplu, prin depunerea documentelor importante într-o etapă timpurie. Puteți rezuma documentele într-un dosar de cerere. Acest lucru va face o impresie bună asupra proprietarului sau a proprietăresei. Cel mai bine este să aduceți dosarul de cerere direct la vizionare.

Dosarul de cerere ar trebui să conțină, în mod ideal, următoarele documente:

- **Scrisoare de intenție:** Cine sunt eu sau cine suntem noi; cu ce mă ocup; câți ani au copiii mei; de ce aș dori să închiriez apartamentul?
- **Declarație pe proprie răspundere a chiriașului**
- Copiea **cărții de identitate sau a permisului de ședere** (atenție: copie față și verso)
- Dacă nu lucrați: **copie a notificării de la centrul de ocupare a forței de muncă sau de la biroul de asistență socială**
- Dacă lucrați: **Dovada salariului** din ultimele trei luni
- **Copie a informațiilor Schufa** (= informații privind solvabilitatea și comportamentul de plată al unei persoane; www.verbraucherzentrale-bremen.de)
- **O copie a scutirii de la plata datoriilor de închiriere**
- **Dovada asigurării de răspundere civilă**

💡 Gândiți-vă la întrebări înainte de vizionare. Pentru că există cu siguranță lucruri pe care doriți să le știți despre apartament. Și veți avea ocazia să vorbiți cu proprietarul sau proprietara. Acest lucru vă poate îmbunătăți și șansele de a găsi apartamentul.

Cuvinte cheie: "Locuință": vizionare apartament, vizionare apartament, cerere apartament, căutare apartament, căutare apartament

Oportunități mai bune prin calificarea chiriașilor

Găsirea unui apartament nou poate fi dificilă. Există puține apartamente la prețuri accesibile. Și multe părți interesate. De aceea, trebuie să vă pregătiți bine pentru căutarea unui apartament. Există oferte care vă pot ajuta.

Calificarea chiriașilor

Programul de calificare a chiriașilor vă pregătește pentru căutarea unui apartament.

Iată ce veți învăța în cadrul cursului:

- Cum să citiți corect ofertele de închiriere
- Lucruri pe care trebuie să le știți despre locuințe (de exemplu, contractul de închiriere)
- Cum să purtați corect conversațiile cu (viitorii) proprietari și cu proprietarii de locuințe

La final, veți avea un portofoliu complet de aplicații pentru întâlnirile de vizionare. Îl veți înmâna proprietarului sau proprietăresei. Acest lucru vă va diferenția de ceilalți potențiali chiriași. Veți primi, de asemenea, un certificat. Ambele vă pot ajuta să găsiți un apartament.

Dacă sunteți interesat, vă rugăm să ne contactați:

Ghid de integrare pentru domeniul "Locuințe"

Christine von Gropper

☎ [0821 907 9937](tel:0821_907_9937)

@vongropper.c@diakonie-augsburg.de

Cursuri de calificare în închiriere la zib.

Proiectul de locuințe administrat de Diakonie și Tür an Tür e.V. oferă cursuri în fiecare lună.

Veți primi multe informații acolo. De exemplu despre:

- Găsirea unei locuințe
- Drepturi și obligații în calitate de chirieș
- Întreținerea locuinței
- Gestionarea resurselor

Cursul este gratuit. Pentru a participa la curs este necesar cel puțin nivelul lingvistic A2.

Puteți participa:

- Germanii cu un trecut de migrație
- Cetățeni UE
- Refugiați recunoscuți
- Refugiați contingenți

Sunteți interesat de următorul eveniment? Sau doriți să vă înregistrați? Sau aveți nevoie de mai multe informații? Puteți găsi toate acestea la:
www.tuerantuer.de/integrationsprojekte/projekte/w...



Cuvinte cheie: "Încearcă să te uiți în continuare la un site: căutare apartament, calificare chiriași, calificare chiriași, pregătire căutare apartament, închirierea unui apartament, cursuri de calificare chirie, cursuri de calificare chirie"

Pentru refugiați

Solicitanții de azil și persoanele tolerate locuiesc, în general, în centre de cazare pentru solicitanții de azil. Acest lucru este prevăzut în Legea privind procedura de azil (AsylVfG). Și în Legea privind prestațiile pentru solicitanții de azil (AsylbLG). Doar unele state federale îi găzduiesc în apartamente private.

Refugiaților recunoscuți li se permite să se mute în propriul apartament în toate statele federale.

Perioadele de liniște în centrele de cazare pentru solicitanții de azil

Există perioade de liniște în centrele de cazare. Orele de liniște sunt de la ora 22.00 seara până la ora 6.00 dimineața. Orele de liniște sunt reglementate prin lege. Toată lumea ar trebui să fie mai liniștită în această perioadă. Acest lucru este valabil și în afara spațiilor de cazare. De exemplu, nu aveți voie să ascultați muzică tare. Acest lucru asigură faptul că conviețuirea în locuință și în cartier rămâne armonioasă.

Puteți găsi orele de liniște și alte reguli în regulamentul de ordine interioară al locuinței dumneavoastră. Regulamentul casei reglementează conviețuirea. Vă rugăm să respectați regulamentul casei. Respectați întotdeauna regulile. Și orele de liniște.

Plecarea din locuință

Uneori, solicitanții de azil doresc să se mute din locuința lor din motive speciale. Vor să închirieze singuri un apartament. Ei trebuie să se pună de acord cu autoritățile în acest sens.

Aceste persoane primesc atunci mai puține beneficii. Se vor reține 30 de euro pe lună. În schimb, li se plătește energia electrică. Aceasta se numește prestație în natură.

Indiferent unde locuiți, asigurați-vă că folosiți energia cu moderație. Și, de asemenea, separați corect deșeurile.

Cuvinte cheie: "Energie electrică": Locuințe pentru refugiați, căutarea unei locuințe, cazare, cazare pentru solicitanții de azil, cazare pentru solicitanții de azil, locuințe pentru solicitanții de azil, mutarea din locuință

Închirierea unei locuințe

Contract de închiriere și depozit

Contractul de închiriere

Valoarea chiriei este convenită în contractul de închiriere. În cazul în care chiriașul semnează contractul, acesta se angajează, de asemenea, să plătească chiria.

Chiria este compusă din chiria de bază (suma de bază), costurile auxiliare (colectarea deșeurilor, costurile de funcționare) și costurile de încălzire.

Contractul de închiriere stipulează când trebuie plătită chiria. Dacă chiria nu este plătită la timp, acest lucru poate duce la rezilierea contractului de închiriere.

Trebuie să citiți cu atenție contractul de închiriere. Dacă nu înțelegeți totul, întrebați pe cineva care vă poate ajuta.

Contractul de închiriere este foarte important. Odată ce a fost semnat, contractul nu mai poate fi anulat atât de repede!

Contractul de închiriere trebuie să includă următoarele puncte:

- Numele și adresa proprietarului
- Adresa proprietății de închiriat
- Suprafața locuibilă în m²
- Numărul de camere
- Valoarea chiriei nete
- Valoarea cheltuielilor de exploatare
- Valoarea costurilor de încălzire
- Chiria totală
- Valoarea depozitului

Dacă sunteți de acord cu ceea ce se menționează în contractul de închiriere, semnați contractul.

Depozitul de garanție

Depozitul reprezintă o garanție pentru proprietar. Suma maximă pentru depozit este de trei chirii de bază. Dacă vă mutați din apartament și nu lăsați nicio pagubă în urmă, veți primi banii înapoi.

Cuvinte cheie: contract de închiriere, chirie: chirie, contract de închiriere, contract apartament, depozit, chirie, chirie rece, chirie caldă

Asumarea costurilor de către agenția pentru ocuparea forței de muncă

Costuri acoperite de centrul pentru ocuparea forței de muncă

Dacă sunteți șomer și primiți prestații de la centrul pentru ocuparea forței de muncă, acesta va plăti chiria. Cu toate acestea, numai dacă aveți nevoie de asistență și dacă chiria este rezonabilă (nu prea mare). Fiecare centru pentru ocuparea forței de muncă își stabilește propria **limită superioară a chiriei**, care poate varia uneori chiar în cadrul aceleiași zone de responsabilitate (de exemplu, Jobcenter Augsburg-Land). Limita superioară a chiriei înseamnă: centrul pentru ocuparea forței de muncă stabilește o sumă maximă pentru chirie. Dacă chiria dvs. este mai scumpă, trebuie să plătiți singur restul. Puteți găsi mai multe informații despre limita superioară a chiriei în districtul Augsburg [aici](#).

Tabelele pentru plafoanele de chirie ale autorităților individuale pot fi găsite aici:

- [Centrul pentru locuri de muncă din orașul Augsburg](#)
- [Centrul Județean pentru Ocuparea Forței de Muncă Augsburg](#)

Ce trebuie să iau în considerare?

Important: Dacă ați găsit un apartament și chiria este plătită de centrul pentru ocuparea forței de muncă, nu trebuie să semnați imediat contractul de închiriere. Centrul pentru ocuparea forței de muncă trebuie să verifice și să aprobe caracterul adecvat al costurilor de cazare înainte de a semna contractul. Acest lucru se poate face fără programare, în timpul programului normal de lucru. Decizia Centrului pentru ocuparea forței de muncă privind caracterul adecvat și acceptarea depozitului va fi comunicată imediat printr-o confirmare scrisă a închirierii. Este important ca un contract de închiriere sau cel puțin o ofertă de închiriere cu toate detaliile minime ale apartamentului să fie deja disponibile. Este important ca contractul de închiriere să fi fost deja semnat de proprietar, dar nu și de chiriaș.

Contractul de închiriere trebuie să conțină următoarele puncte:

- Numele și adresa proprietarului
- Adresa proprietății de închiriat
- Suprafața locuibilă în m²
- Numărul de camere
- Valoarea chiriei nete
- Valoarea cheltuielilor de exploatare
- Valoarea costurilor de încălzire
- Chiria totală
- Valoarea depozitului

Depozit de garanție

Centrul pentru ocuparea forței de muncă poate acorda depozitul pe bază de împrumut, la cerere. Un împrumut înseamnă că vi se împrumută banii și trebuie să îi returnați.

Acest lucru nu este de obicei problematic și este aprobat dacă costurile de cazare sunt rezonabile. Centrul pentru ocuparea forței de muncă plătește de obicei depozitul direct proprietarului sau proprietarului. Rambursarea împrumutului către centrul pentru ocuparea forței de muncă este dedusă automat din prestațiile lunare standard (de obicei, maximum zece procente) și reținută.

Echipamentul inițial

Dacă primiți prestații de la centrul pentru ocuparea forței de muncă, aveți posibilitatea de a solicita mobilierul și echipamentul inițial. Veți primi o sumă forfetară în funcție de numărul de persoane, de mărimea apartamentului și de echipamentul necesar. Mobilierul inițial include mobilier, perdele, saltele, ustensile de gătit, veselă și, dacă nu există în apartament, aragaz, chiuvetă, frigider și mașină de spălat.

Este important ca cererea să fie depusă înainte de achiziționarea mobilierului. Puteți găsi o listă cu o prezentare generală a locurilor de unde puteți cumpăra mobilă ieftină și second-hand [aici](#).

Atenție: poate dura ceva timp până când banii sunt plătiți! De asemenea, agenția pentru ocuparea forței de muncă are dreptul (și se folosește de acest drept) de a inspecta apartamentul pentru a verifica valoarea mobilierului inițial. Dacă agenția pentru ocuparea forței de muncă descoperă, de exemplu, că există deja mobilier care nu este în mod demonstrabil (în scris!) împrumutat (de exemplu, pat de dormit de urgență de la SKM), nu mai aveți dreptul la dotarea inițială pentru aceste articole.

Informații pentru refugiați

Atunci când vă mutați dintr-o locuință, nu vi se permite să luați cu dumneavoastră mobilierul din locuință. Prin urmare, aveți nevoie de mobilier nou. Puteți depune o cerere pentru dotarea inițială la agenția pentru ocuparea forței de muncă.

Cuvinte-cheie: plata chiriei, echiparea inițială, depozit, asumarea costurilor de locuință, limita superioară a chiriei

În propria locuință

A avea propriul apartament înseamnă și asumarea responsabilității pentru acesta. După ce v-ați mutat în apartament, trebuie să vă amintiți acest lucru:

- Puneți-vă numele pe sonerie și pe cutia poștală, astfel încât să puteți primi corespondența.
- Înregistrați-vă reședința la primărie.
- Anunțați-vă angajatorul, banca, casa de asigurări de sănătate etc. cu privire la noua dumneavoastră adresă.

Reguli interne, colectarea selectivă a deșeurilor și economisirea energiei

Regulile casei

Coabitarea mai multor persoane într-o casă necesită considerație și toleranță reciprocă. Proprietarul poate stabili anumite reguli pentru locatarii care locuiesc împreună într-un bloc de apartamente. Aceste reguli sunt apoi stabilite în regulamentul casei.

Cele mai importante elemente ale regulamentului de ordine interioară sunt

- Ore de liniște/zgomot
- eliminarea deșeurilor
- Utilizarea spațiilor comune
- ventilația

Puteți găsi reguli detaliate ale casei în diferite limbi aici:

www.allbau.de/kundenservice/hausordnung

Separarea deșeurilor

Deșeurile trebuie aruncate în pubelele puse la dispoziție. Există containere diferite pentru plastic, hârtie și carton, pentru deșeuri de fructe și legume (deșeuri organice) și pentru alte deșeuri. Vă rugăm să respectați separarea deșeurilor, deoarece o mare parte din deșeuri sunt reutilizate și reprezintă o parte importantă a protecției mediului.

Ce trebuie pus în ce pubele? Când sunt golite pubelele? Unde există un punct de colectare a deșeurilor reciclabile? Puteți găsi informații la www.awb-landkreis-augsburg.de. De asemenea, puteți utiliza [aplicația pentru deșeuri](#). Dacă aveți întrebări suplimentare, puteți contacta centrul de consiliere pentru deșeuri al districtului Augsburg.

Centrul de consiliere privind deșeurile

☎ [0821 3102 3221](tel:082131023221), [0821 3102 3222](tel:082131023222)

@abfallwirtschaft@LRA-a.bayern.de

Informații privind colectarea selectivă a deșeurilor pot fi [găsite aici](#) în mai multe limbi.

Economisirea energiei prin ventilație și încălzire corectă

Asigurați-vă că ventilați în mod regulat. Aceasta înseamnă să deschideți complet fereastra timp de cinci minute de cel puțin trei ori pe zi. De asemenea, este important să încălziți corect. Acest lucru va preveni formarea mușgaiului și vă va ajuta să economisiți energie.

Puteți obține informații și sfaturi de la centrul de consiliere pentru consumatori: www.verbraucherzentrale.de (termen de căutare: "multilingual information").

Cuvinte-cheie: Reguli de casă, economisirea energiei, colectarea selectivă a deșeurilor, apartament propriu

Energia electrică

În mod normal, noii chiriași sunt înregistrați automat de proprietar la furnizorul de energie electrică. Aveți posibilitatea de a alege furnizorul de energie electrică și acesta poate fi schimbat după perioada de preaviz de cca două săptămâni.

O privire de ansamblu asupra furnizorilor și comparațiile de preț sunt disponibile pe portalul independent al consumatorilor de energie electrică: www.energieverbraucherportal.de.

Internet, televiziune și taxa de licență (GEZ)

Internet și televiziune

Mai mulți furnizori oferă contracte. Există prețuri diferite. Și servicii diferite. Sunteți liber să vă alegeți furnizorul. Adesea aveți o durată minimă a contractului de 24 de luni. Aceasta înseamnă că trebuie să onorați contractul timp de 24 de luni. Nu puteți rezilia înainte. Anularea este posibilă doar în cazuri speciale.

Așadar, gândiți-vă bine ce contract semnați.

Taxa de licență de radiodifuziune (GEZ) - obligatorie

În Germania, fiecare gospodărie trebuie să plătească o taxă de licență. Taxa de licență este utilizată pentru a finanța mijloacele de radiodifuziune publice. De exemplu: ARD și ZDF. De asemenea, trebuie să plătiți taxa de licență și dacă nu utilizați aceste canale.

Unele persoane pot fi scutite de această obligație. De exemplu, dacă primiți prestații sociale. Sau dacă puteți demonstra alte motive de scutire.

Puteți găsi mai multe informații (și în alte limbi) aici:
www.rundfunkbeitrag.de/welcome/index_ger.html

💡 Nu sunteți scutit de plata taxei de licență? Atunci trebuie să plătiți întotdeauna taxa de licență. În caz contrar, există consecințe!

Notă pentru solicitanții de azil

Nu aveți dreptul legal la televizor (TV) în locuința dumneavoastră de azil. Acest lucru înseamnă că este posibil să nu existe un televizor în locuința dumneavoastră.

Aveți un televizor? Atunci este posibil să vi se trimită o factură pentru taxa de licență. Dacă primiți o factură: Arătați-o furnizorului dumneavoastră de cazare.

Cuvinte-cheie: furnizor de internet, furnizor de televiziune, televiziune, contract de internet, contract de televiziune, GEZ, taxă de licență, taxă de difuzare

Beneficii de la agenția pentru ocuparea forței de muncă

Electricitatea

Costurile de electricitate nu sunt acoperite de Centrul pentru ocuparea forței de muncă. Trebuie să plătiți costurile de electricitate din banii dumneavoastră. Dacă închiriați un apartament nou, proprietarul sau proprietara va notifica automat furnizorul de electricitate (de exemplu, compania municipală de utilități). De asemenea, puteți căuta un nou furnizor. Aveți apoi o perioadă de anulare (de obicei două săptămâni). Apoi puteți trece la furnizorul de energie electrică pe care îl alegeți.

Portalul pentru consumatori Enervie oferă o prezentare neutră a tuturor furnizorilor. De asemenea, puteți compara prețurile acolo:  www.energieverbraucherportal.de.

Sfat: Echipa Stromsparcheck - SKM Augsburg consiliază gratuit beneficiarii de ajutoare sociale cu privire la consumul lor de energie după mutare. Puteți găsi toate informațiile de care aveți nevoie aici:  www.stromspar-check.de.

Internet/televiziune

Costurile pentru internet nu sunt acoperite de agenția pentru ocuparea forței de muncă.

Cuvinte-cheie: asumarea costurilor de electricitate, costuri de electricitate centrul pentru locuri de muncă, electricitate centrul pentru locuri de muncă

Sprijin pe tema "Locuințe"

Nu este ușor să găsești un apartament accesibil în acest moment. Prețurile apartamentelor sunt foarte mari. Și mulți oameni sunt în căutarea unui apartament nou. Acesta este motivul pentru care este disponibil ajutor pe această temă:

Ghiduri de integrare pentru domeniul "locuințe"

Ghidurile de integrare vă ajută cu toate întrebările referitoare la locuințe.

Ghiduri de integrare pentru districtul Augsburg în domeniul locuințelor Diakonisches Werk Augsburg e.V.

Christine von Gropper

 [Wertachstraße 29, 86153 Augsburg](https://www.wertachstrasse29.de)

@c [hristin e.vongropper@diakonie-augsburg.de](mailto:hristin.e.vongropper@diakonie-augsburg.de)

www.integrationslotsin.de

Maryna Sidak



[Wertachstraße 29, 86153 Augsburg](#)



m aryna.sidak@diakonie-augsburg.de
www.integrationslotsin.de

Cafeneaua rezidențială

Refugiații recunoscuți primesc sprijin la Wohn-Café. Voluntarii vă vor ajuta să găsiți o locuință (prin telefon, e-mail sau online). De asemenea, vă vor ajuta să întocmiți documentele de aplicare pentru căutarea unui apartament. Informații suplimentare la www.wohnprojekt-augsburg.de

Cafenea rezidențială la Café Tür an Tür



[Wertachstraße 29, 86153 Augsburg](#)



Vineri, între orele 10.00 și 12.00, și miercuri între orele 17.30 și 19.30

Consiliere locativă pentru persoanele în vârstă și persoanele cu handicap

Cum pot persoanele în vârstă și persoanele cu handicap să trăiască mai ușor și mai sigur în propria locuință? Serviciul de consiliere pentru locuințe oferă consiliere în acest sens.

Consiliere pentru locuințe - Accesibilitate



[Bismarckstraße 62, 86391 Stadtbergen](#)



[0821 3102 2707](tel:0821 3102 2707)

@wohnberatung@LRA-a.bayern.de

Cuvinte cheie: Consiliere privind locuințele, consiliere privind locuințele, locuințe fără bariere, locuințe pentru persoane în vârstă, ajutor în găsirea unei locuințe

Economisiți energie

Cum și unde poate fi economisită energia?

Economisirea energiei înseamnă obținerea "performanței" dorite cu mai puțină energie finală (electricitate, combustibili și carburanți). Dar înseamnă, de asemenea, și a face pur și simplu fără ceva. Putem economisi energie pretutindeni: în casă, în industrie și comerț și în transporturi. Mai devreme sau mai târziu, acest lucru se va răsplăti în termeni de economii de costuri energetice. Beneficiile sunt duble: pentru mediu și pentru portofelul dumneavoastră.

Această listă de verificare vă va arăta cum puteți reduce la minimum consumul de energie electrică și apă caldă și cum puteți economisi bani. Încălzirea și ventilația corecte sunt esențiale pentru a preveni formarea mușgaiului în locuința dumneavoastră. Lista de verificare este disponibilă în limbile [germană](#) și [engleză](#).

Cuvinte cheie: economisiți energie, economisiți energie, economisiți mai puțină energie, economisiți costuri de energie, economisiți bani

Ajutor în fața amenințării de a vă pierde locuința

Asistență ambulatorie de urgență pentru locuințe de la Diakonie

Vă este teamă că vă pierdeți apartamentul? De exemplu, din cauza unei anulări? Sau din cauza unei acțiuni de evacuare? Sau de o hotărâre de evacuare? Sau că nu mai puteți plăti chiria? Atunci nu sunteți singur!

Centrul ambulatoriu de ajutor de urgență pentru locuințe al Diakonie vă poate ajuta. Centrul de consiliere vă va consilia cu privire la toate întrebările legate de dificultățile legate de locuință. Specialiștii de acolo vă vor sprijini. Și vă vor îndruma către alte tipuri de ajutor. De asemenea, vă vor ajuta să găsiți un nou apartament.

 **Important** : Cereți ajutor cât mai devreme posibil! În acest fel, veți putea respecta orice termen limită. Și evitați costurile suplimentare. Cu cât luați legătura mai devreme, cu atât mai bine puteți fi ajutat.

Asistență ambulatorie de urgență în materie de locuințe pentru districtul Augsburg

Faceți o programare acolo în prealabil. Vă puteți face o programare personal. Sau puteți face o programare [online](#).

 Inneres Pfaffengäßchen 14, 86152 Augsburg
 @w ohnungs_notfallhilfe@diakonie-augsburg.de
 <https://diakonie-augsburg.de/de/wohnungsnotfallhi...>

Există persoane de contact separate pentru Gersthofen și Neusäß. Pentru restul districtului există două persoane de contact. Nu ezitați să ne contactați! Persoanele de contact vă stau la dispoziție!

Pentru district

 **Elisabeth Olden**
 [015225307690](tel:015225307690)
 @e [lisabet h.olden@diakonie-augsburg.de](mailto:lisabet.h.olden@diakonie-augsburg.de)

 **Julian Großer**
 [01726936387](tel:01726936387)
 @j ulian.g.rosser@diakonie-augsburg.de

Pentru Gersthofen

 **Kathrin Prennschütz**
 [0173 5926228](tel:0173_5926228)
 @ kathrin.prennschuetz@diakonie-augsburg.de

Pentru Neusäß

 **Veronika Kruck**

 [0173 4514983](tel:01734514983)

 [@veronika.kruck@diakonie-augsburg.de](mailto:veronika.kruck@diakonie-augsburg.de)

Cuvinte cheie: "Neususus": pierderea apartamentului, anularea apartamentului, apartament anulat, lipsa de locuințe, ajutor pierdere apartament, ajutor pierdere apartament