

---

## Inhaltsverzeichnis

<b>Wohnen</b>	<b>2</b>
Wie suche ich eine Wohnung?	2
Welche Unterlagen brauche ich?	4
Mietvertrag-Begriffe und Kosten	4
Rundfunkbeitrag	6
Wohngeld	7
Mülltrennung	7
Umzug / Anmeldung	11
Energie und Umwelt	12
Unterkünfte für Asylsuchende, Spätaussiedler und Kriegsvertriebene	13

## Wohnen

### Sie sind neu in Deutschland?

Sie suchen eine Wohnung ?

Hier finden Sie praktische Tipps für die Wohnungssuche und für das tägliche Leben zusammengefasst.

### Wie suche ich eine Wohnung?

Wohnraum ist knapp. Es ist sehr schwer, eine Wohnung zu finden. Deshalb sollten Sie versuchen, so früh wie möglich mit der Suche anzufangen. Legen Sie sich nicht auf einen genauen Wohnort fest sondern bleiben Sie flexibel. Bei der Wohnungssuche sollten Sie bereit sein, Kompromisse einzugehen.

Wo suche ich eine Wohnung?

Die meisten Wohnungsanzeigen finden Sie im Internet.

Hier sehen Sie einige Webseiten.

■ [www.meinestadt.de](http://www.meinestadt.de)

■ [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)

■ [www.immonet.de](http://www.immonet.de)

■ [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

■ [Wohnungssuche](#)

■ [www.nestoria.de](http://www.nestoria.de)

🌐 [BMWSB - Startseite - Auf Wohnungssuche in Deutschland \(bund.de\)](#)

### Suche in den Sozialen Medien

Viele Wohnungsanzeigen werden auch auf Sozialen Medien wie Facebook (oft in Ortsgruppen) veröffentlicht. In den Gruppen können auch Wohnungssuchende inserieren, dass Sie eine Wohnung suchen.

### Suche in Zeitungen

Hier sehen Sie Zeitungen mit Webseiten, wo Sie Wohnung suchen können.

Die Badische Zeitung/ Schnapp: ■ [www.bz-medien.de](http://www.bz-medien.de)

Die Wochenzeitungen im Landkreis Emmendingen: ■ [www.wzo.de](http://www.wzo.de)

Sie können selbst in einer Zeitung eine Suchanzeige veröffentlichen.

### **Suche bei Nachbarn und Bekannten**

Oft findet man auch durch persönliche Kontakte in der Nachbarschaft und im Bekanntenkreis eine Wohnung. Sagen Sie Ihren Bekannten, Freunden und Arbeitskollegen, dass Sie eine Wohnung suchen. Wenn Sie in einem Verein sind, teilen Sie auch dort mit, dass Sie eine Wohnung suchen. Vielleicht kann Ihnen jemand aus dem Verein weiterhelfen oder kennt jemanden, der eine Wohnung vermietet.

### **Suche an öffentlichen Plätzen**

Achten Sie auch auf Aushänge bei Supermärkten und öffentlichen Plätzen. Manchmal sind auch dort Wohnungsangebote zu lesen.

Dort können Sie auch selbst einen Suchanzeige aushängen.

### **Die Kontaktdaten finden Sie hier:**

#### **Die Suche mit RAUMTEILER Baden-Württemberg**

Die RAUMTEILER Initiativen suchen Vermieter mit freiem Wohnraum zur Vermittlung. Sie stellen den Kontakt zwischen Mieter und Vermieter her.

Sie sind dabei beim Abschluss des Mietvertrags. Sie unterstützen bei allen Fragen zum Wohnen.

**Im Landkreis Emmendingen** gibt es drei Initiativen.

Hier die Kontaktdaten der Initiativen:

#### **Der Caritas Verein St. Vinzenz e. V. Waldkirch**

Frau Karin Ferschke  
Wohnungsverwaltung im Caritasverein Waldkirch

■ [07681 4934884](tel:076814934884)

■ [wohnungsverwaltung@caritasverein-waldkirch.de](mailto:wohnungsverwaltung@caritasverein-waldkirch.de)

#### **Die Stadt Kenzingen - der Arbeitskreis Wohnraum**

Frau Renate Günter-Bächle

■ [Hauptstr. 15, 79341 Kenzingen](#)

■ [07644/900134](#)

■ [guenter-baechle@kenzingen.de](mailto:guenter-baechle@kenzingen.de)

■ [www.raumteiler-bw.de](http://www.raumteiler-bw.de)

## Die Diakonie Emmendingen - der Wohnraum für Alle

Herr Karsten Bieberle

■ [Karl-Friedrich-Straße 20, 79312 Emmendingen](#)

■ [07641/918518](#)

■ [bieberle@diakonie-emmendingen.de](mailto:bieberle@diakonie-emmendingen.de)

■ [www.raumteiler-bw.de](http://www.raumteiler-bw.de)

## Welche Unterlagen brauche ich?

### Die Antwort auf eine Wohnungs-Anzeige

Sie können beim Vermieter anrufen, eine E-Mail schreiben oder sich Online bewerben. Eine Bewerbungsmappe verbessert die Chancen auf die Wohnung. Sie können Sie dem Vermieter schicken oder zum Besichtigungstermin mitnehmen.

### Die Bewerbung

Das können Sie in die Bewerbungsmappe einfügen:

- Ihr Anschreiben auf die Wohnungsanzeige
- Mieter-Selbstauskunft:  [www.mietrecht.de/mieterselbstauskunft](http://www.mietrecht.de/mieterselbstauskunft)
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate bzw. der Bescheid von sozialen Leistungen
- Schufa-Auskunft, die kostenlose Schuf Auskunft erhalten Sie hier:  [https://www.meineschufa.de/index.php?site=11\\_3&vi...](https://www.meineschufa.de/index.php?site=11_3&vi...)
- Kopien der Personalausweise
- Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit
- Wohnungsberechtigungsschein:  [Wohnberechtigungsschein: Alles, was du wissen musst](#)

Wenn Sie diese Unterlagen sorgfältig vorbereiten, haben Sie bessere Chancen auf eine Zusage für die Wohnung.

### Mietvertrag-Begriffe und Kosten

**Hier finden Sie die wichtigsten Abkürzungen:**

Whg.	= Wohnung
App.	= Apartment
WG	= Wohngemeinschaft
Zi.	= Zimmer
ZKB	= Zimmer-Küche-Bad
EG	= Erdgeschoss
1. OG	= 1. Obergeschoss
Wohnfl.	= Wohnfläche
EBK	= Einbauküche
teilmbf.	= teilmöbliert
inkl.	= inklusive
MM	= Miete pro Monat
KM	= Kaltmiete
NK	= Nebenkosten
HK	= Heizkosten
Kaut.	= Kaution

## Mietvertrag

Eine Zusage für eine Wohnung wird erst durch einen Mietvertrag verbindlich. Im Mietvertrag werden die Rechte und Pflichten des Vermieters und des Mieters geklärt. Der Mietvertrag enthält wichtige Punkte, die Sie sorgfältig durchlesen sollten. Das sind: Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten, die Kündigungsfristen, die Tierhaltung, die Untervermietung usw.

Unterschreiben Sie den Mietvertrag erst dann, wenn Sie alles verstanden haben. Bei Fragen und Problemen zum Mietertrag und Wohnen erhalten Sie hier Unterstützung: 🌐

<https://www.mieterbund.de/beratung.html>

## Sie erhalten Sozialleistungen?

Dann muss der Mietvertrag vor der Unterschrift der Behörde vorgelegt werden. Sie prüft, ob die Wohnung zu teuer ist. Erst nach der Zustimmung, dürfen Sie den Mietvertrag unterschreiben und umziehen.

## Welche Kosten sind in der Miete?

Kaltmiete ist Miete je Quadratmeter (qm) Wohnfläche pro Monat.

Kalte Nebenkosten: Kosten für Wasser Müllgebühren, Hausmeisterdienste usw..

Warme Nebenkosten: Heizung und Warmwasser.

Warme und kalte Kosten werden in monatlichen Abschlägen im Voraus bezahlt.  
Die Kaltmiete mit kalten und warmen Nebenkosten ergibt die Warmmiete.

### **Die Nebenkostenabrechnung**

Jedes Jahr bekommen Sie eine Nebenkostenabrechnung. Darin steht, wie hoch die jährlichen Nebenkosten sind. Es kann sein, dass Sie Geld nachzahlen müssen weil sie mehr verbraucht haben als mit der Abschlagzahlung bezahlt wurde. Es kann aber auch sein, dass sie Geld zurückbekommen, weil sie weniger verbraucht haben, als mit der Abschlagzahlung bezahlt wurde

**Die Mietkaution** ist eine Sicherheit für den Vermieter. Der Betrag für die Kautions beträgt 2 bis 3 Kaltmieten. Bei Auszug bekommen Sie die Kautions zurück, wenn Sie die Wohnung ohne Schaden in der Wohnung verlassen.

Fotografieren Sie am besten beim Einzug bzw. bei der Wohnungsübergabe den Zustand der Wohnung. So können Sie später beim Auszug nachweisen, welche Mängel bereits beim Einzug vorherrschten.

**Die Stromverträge** müssen von Ihnen selbst abgeschlossen werden. [Hier](#) finden Sie einen Vergleich von Stromanbietern.

**Telefon- und Internetverträge** müssen selbst abgeschlossen und bezahlt werden.

### **Wohngeld**

Wenn sie wenig Geld haben, können Sie vielleicht Wohngeld beantragen und Geld für die Miete bekommen. Informationen und Ansprechpersonen sehen beim Landratsamt Emmendingen im Sozialamt.

 Markgrafenstraße 8, 79312 Emmendingen

 [07641/4510](tel:076414510)

 <https://www.landkreis-emmendingen.de/verwaltung-s...>

### **Rundfunkbeitrag**

In Deutschland gibt es freien Rundfunk, Fernsehen und Onlineangebote. Sie berichten unabhängig von wirtschaftlichen und politischen Einflüssen. Dafür bezahlen alle Menschen einen **Rundfunkbeitrag**. Das Gesetz legt fest: Für jede Wohnung muss in Deutschland ein Rundfunkbeitrag gezahlt werden. Er kostet **18,36 Euro (Stand März 2025) im Monat** und muss an den Beitragsservice von ARD, ZDF und Deutschlandradio bezahlt werden. Auch wenn Sie keinen Fernseher oder kein Radio haben, müssen Sie den Beitrag bezahlen.

Manche Menschen können sich von der Zahlung befreien lassen. Zum Beispiel, wenn Sie Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz oder andere Sozialleistungen bekommen. Für die Befreiung vom Rundfunkbeitrag muss ein Antrag gestellt werden. Den Antrag auf Befreiung finden Sie hier:  [Antrag auf Befreiung](#).

Alle Informationen zum Rundfunkbeitrag:  [www.rundfunkbeitrag.de](http://www.rundfunkbeitrag.de)

Hier auch in den Sprachen : [Englisch](#), [Spanisch](#), [Französisch](#), [Chinesisch](#), [Arabisch](#) und [Russisch](#).

## Wohngeld

### Wohngeld

Unter bestimmten Voraussetzungen haben Sie auch Anspruch auf Wohngeld.

### Wohngeld ist ein Zuschuss

- zur Miete für Mieterinnen und Mieter einer Wohnung oder eines Zimmers
- zu den Kosten, die Eigentümerinnen und Eigentümer eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung zu tragen haben.

Die Höhe des Wohngelds hängt ab vom monatlichen Einkommen einer Person oder einer Familie.

Wer Geld vom Jobcenter oder Grundsicherung erhält, hat keinen Anspruch auf Wohngeld. Es gibt weitere Voraussetzungen für Wohngeld. Informationen hierzu finden Sie hier:

Landkreis Emmendingen:  <https://www.landkreis-emmendingen.de/verwaltung-s...>

Stadt Waldkirch:  <https://www.stadt-waldkirch.de/-/leistungen/wohng...>

## Mülltrennung

**Es gibt verschiedene Abfälle.** Die verschiedenen Abfälle müssen getrennt werden. Anschließend werden sie entsorgt. Dafür ist das Abfallwirtschaft zuständig. Sie kümmert sich um das Abholen des Abfall.

### Abfallwirtschaftsamt, Landkreis Emmendingen

 [Schwarzwaldstraße 4, 79312 Emmendingen](#)

 [07641/4519700](#)

 [www.abfallwirtschaftsamt.de](http://www.abfallwirtschaftsamt.de)

### Diesen Müll holt das Abfallwirtschaftsamt ab:

die blaue Tonne

die schwarze Tonne

die gelben Säcke

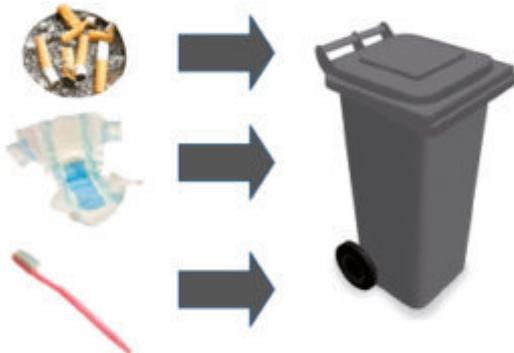
### Die blaue Tonne ist für den Papier-Müll.

In die Papier-Tonne dürfen nur Pappe und Papier. Zum Beispiel: Zeitungen und Werbung, Bücher, Briefe und Brief-Umschläge, Papp-Kartons. Zeitungen und Werbung, Bücher, Briefe Brief-Umschläge,



### Die schwarze Tonne ist für den Rest-Müll

In die Rest-Müll-Tonne gehören zum Beispiel Zigaretten-Kippen, alte Medikamente, Kehricht, Staub-Sauger-Beutel, Windeln, Damen-Binden und Tampons, Pflaster, Kleiderbügel, Papier mit Folie: Zum Beispiel Aufkleber und Fotos, Damen-Strumpf-Hosen, Back-Papier, Zahn-Bürsten, Rasier-Klingen



### Der gelbe Sack ist für Verpackungen und Plastik.

In den Gelben Sack gehören Verpackungen. Zum Beispiel: Plastik-Verpackungen von Lebensmitteln, Plastik-Flaschen ohne Pfand, Tetra-Packs, Konserven-Dosen und Aluminium.



### Wann wird der Müll abgeholt?

Am Ende vom Jahr bekommen Sie den Abfallkalender per Post. Dort steht wann welcher Müll abgeholt wird.

Auf der Website ist der [Abfallkalender](#) der Gemeinden des Landkreis Emmendingen.

**Stellen Sie den Müll** am Tag wo er geholt wird um 06:00 Uhr morgens an den Straßen-Rand.

**Diesen Müll müssen Sie selbst wegbringen:**

### Alt-Glas

Behälter aus Glas müssen Sie in Sammel-Container werfen. Sie dürfen das Glas von Montag bis Samstag von 08:00 bis 19:00 Uhr einwerfen.

In die Sammel-Behälter für Glas gehören zum Beispiel: Glas-Flaschen, Einmach-Gläser, Konserven-Gläser.

Sie müssen das Glas nach Farben trennen. Und in den richtigen Sammel-Container werfen.



### Abfall mit Schad-Stoffen

Abfall mit Schad-Stoffen ist schädlich für die Gesundheit. Und für die Umwelt. Deshalb darf Abfall mit Schad-Stoffen nicht in den Rest-Müll. Dieser Abfall muss beim Schadstoff-Mobil abgegeben werden. Das Schadstoff-Mobil ist ein besonderer Lastwagen. Das Schadstoff -Mobil kommt in Ihre Kommune. Hier sehen Sie die Termine:



[Schadstoffmüll in den Gemeinden](#)

### Was ist ein Recyclinghof?

Der Recyclinghof ist ein Platz in Ihrer Stadt oder Gemeinde. Dort können Sie Wertstoffe abgeben.

Hier sehen Sie auf der Website die Standorte und Öffnungszeiten:

■ [www.landkreis-emmendingen.de/recyclinghoefe](http://www.landkreis-emmendingen.de/recyclinghoefe)

Dort können Sie besonderen Abfall abgeben. Zum Beispiel: Sperr-Müll.



### Was ist ein Grünschnittplatz?

Auf einem Grünschnittplatz können Sie als Privatperson Ihren Grünschnitt und Gartenabfälle kostenfrei entsorgen.

Hier finden Sie die Standorte und Öffnungszeiten: ■

[www.landkreis-emmendingen.de/gruenschnittplaetze](http://www.landkreis-emmendingen.de/gruenschnittplaetze)

### Wie bringe ich Sperrmüll, Schrott und Kühlgeräte weg?

Informationen zum Thema Sperrmüll finden Sie hier:

## ■ [Allgemeine Informationen zum Sperrmüll](#)

Die Abholung von Sperrmüll, Schrott oder Kühlgeräten kann online beantragt werden. Hier:

■ [Beantragung Sperrmüll](#)

■ [Beantragung Schrott- und Kühlgeräteabholung](#)

## Umzug / Anmeldung

### Der Umzug in eine Wohnung

Kümmern Sie sich frühzeitig um den Transport Ihrer Möbel. Erhalten Sie noch Leistungen vom Sozialamt / Jobcenter? Dann können Sie fragen, ob für Sie ein Leihtransporter bezahlt wird. Sie brauchen noch weitere Möbel? Dann können Sie einen Antrag auf Erstausrüstung stellen.

Gebrauchtmöbel finden Sie auf dieser Website [hier](#).

---

## Anmeldung / Ummeldung

Wenn Sie den Wohnort wechseln, müssen Sie sich **innerhalb von 2 Wochen** beim Einwohnermeldeamt am neuen Wohnortes anmelden. Das Einwohnermeldeamt ist im Rathaus Ihres Wohnortes.

Informationen zu den einzelnen Rathäusern finden sie [hier](#).

Für die Anmeldung brauchen Sie :

- Personalausweis oder Reisepass,
- ein Visum oder sonstige Aufenthaltspapiere
- Reisepass aller Kinder oder die Geburtsurkunde.
- Bescheinigung Ihres Vermieters, dass Sie die Wohnung mieten können (Wohnungsgeberbestätigung). Sie können das Formular auch im Rathaus erhalten.

### Die Neue Adresse mitteilen

Informieren Sie unbedingt alle Menschen, die sie kennen und Behörden über Ihre neue Adresse.

Das ist wichtig, weil die **Umzugsmitteilung** nicht alle informiert und weil der **Postnachsendeantrag** endet. Denken Sie daran, Ihre neue Adresse vor allem folgenden Stellen mitzuteilen:

1. der Ausländerbehörde, wenn Sie eine ausländische Staatsangehörigkeit haben
2. dem Sozialamt/ Jobcenter, wenn Sie Leistungen bekommen
3. dem Arbeitgebenden
5. der Bank
6. der Krankenkasse
7. der Rentenkasse
8. anderen Versicherungen
9. wenn Sie Kinder haben: Schule und Kindergarten

10. der Familienkasse/ Kindergeld

### **Die Umzugsmitteilung ist ein kostenloser Service:**

Die deutsche Post bietet eine kostenlose Umzugsmitteilung. Sie informiert Banken, Versicherungen, Versandhäuser und andere, die Ihnen schon vor dem Umzug geschrieben haben.

Das Formular für die Umzugsmitteilung finden Sie hier:  [www.umziehen.de](http://www.umziehen.de)

### **Der Postnachsendeantrag muss bezahlt werden:**

Damit wird Ihre **ganze Post** für eine bestimmte Zeit an die neue Adresse weitergeleitet. Sie können wählen zwischen 12 und 24 Monaten Nachsendezeit. Das kostet Geld 25,00 € oder 35,00 € und hängt davon ab, wie lange die Post nachgesandt werden soll.

### **Wie können Sie einen Postnachsendeantrag machen?**

Sie können persönlich in eine Poststelle gehen oder den Antrag online (Kreditkarte) machen.

Das Formular finden Sie hier:  [www.nachsendeauftrag-direkt.com](http://www.nachsendeauftrag-direkt.com)

---

## **Das Fahrzeug ummelden**

Sie haben ein Fahrzeug? Dann müssen Sie das im Landratsamt bei der KFZ-Zulassungsstelle ummelden.

### **Das Landratsamt Emmendingen Die Kfz-Zulassungsstelle**

Hier ist die Zulassungsstelle:

 [Schwarzwaldstraße 4 , 79312 Emmendingen](https://www.schwarzwaldstrasse4.de)

 [07641/4519500](https://www.schwarzwaldstrasse4.de)

 [www.landkreis-emmendingen.de/kfz-zulassungsstelle](http://www.landkreis-emmendingen.de/kfz-zulassungsstelle)

## **Energie und Umwelt**

### **Die wichtigen Informationen zum Wohnen:**

Das Heizen und Lüften von Räumen die Energie ist teuer. Heizen Sie so, dass die Raumtemperatur 19-21 Grad beträgt. In Schlafräumen liegt die optimale Temperatur bei 16-18 Grad. Heizkörper auf niedrigste Stufe stellen, wenn Sie länger abwesend sind. Das spart Heizkosten.

**Das Lüften ist wichtig:** Öffnen Sie täglich mindestens 2-3 mal die Fenster für ungefähr 10 Minuten, um frische Luft ins Zimmer zu lassen. Gekippte Fenster bei laufendeer Heizung verursachen hohe Heizkosten. Bei Temperaturen unter 0 Grad reichen 5 Minuten Lüften aus.

### **Den Schimmel vermeiden:**

Lüften Sie Bad und Küche direkt nach dem Aufstehen, und nach dem Kochen und Duschen oder

Baden. Achten Sie darauf, dass Möbel 5-10 cm von der Außenwand entfernt stehen. Trocknen Sie Wäsche möglichst nicht in der Wohnung. Wenn es keine andere Möglichkeit gibt, lüften Sie sehr sorgfältig.

**Das Wasser und die Energie sparen:**

Drehen Sie alle Wasserhähnen immer zu. Duschen Sie statt ein Bad zu nehmen und spülen Sie Geschirr nicht unter fließendem Wasser.

**Die Energie sparen:** Schalten Sie unbenutzte Geräte, Lichtschalter immer aus, wenn sie es nicht brauchen. Achten Sie auf neue energieeffiziente Geräte im Haushalt. Verwenden Sie eine Steckerleiste, die man abschalten kann.

**Den Stromsparcheck durchführen:**

Das Team von 48° Süd prüft Ihre Elektrogeräte und zeigt Ihnen, wo Sie Strom sparen können. Informieren Sie sich:

Hier sehen sie wo die gemeinnützige GmbH ist.

**48° Süd gemeinnützige GmbH**

■ [Kanastr.17, 79336 Herbolzheim](https://www.kanastr.17.de)

■ [07643/3339230](tel:076433339230)

■ [info@48gradsued.de](mailto:info@48gradsued.de)

■ [www.48gradsued.de](http://www.48gradsued.de)

**Die Gute Nachbarschaft:**

Stellen Sie sich den Nachbarn vor, wenn Sie in die Wohnung einziehen. Ein erster Kontakt kann helfen, dass es eine gute Hausgemeinschaft gibt. Häufig gibt es eine **Hausordnung**. Sie ist im Mietvertrag enthalten oder hängt in Ihrem Haus.

Achten Sie besonders die Ruhezeiten. Diese sind gesetzlich geregelt von **22.00 Uhr - 6.00 Uhr** morgens. Manchmal ist auch in der Hausordnung eine Mittagsruhe von 13.00 Uhr- 15.00 Uhr vereinbart. Nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Nachbarn. Das fördert eine gute Nachbarschaft.

## **Unterkünfte für Asylsuchende, Spätaussiedler und Kriegsvertriebene**

**Die Gemeinschaftsunterkunft**

Wenn sie Asyl suchen, stellt Ihnen das Landratsamt einen Platz in einer Gemeinschaftsunterkunft zur Verfügung. Dort können Sie nicht länger als 24 Monate wohnen. Kriegsvertriebene aus der Ukraine können maximal 6 Monate dort leben. Deutsche Spätaussiedler haben die Möglichkeit bis zu einem Jahr in einer Gemeinschaftsunterkunft zu wohnen.

Hier Ansprechpartner: [Untere Aufnahmebehörde](#)

### **Die Anschlussunterbringung**

Nach der Unterbringung in einer Gemeinschaftsunterkunft des Landratsamtes werden Sie einer Gemeinde oder Stadt zugeteilt.