

Подписване на договора за наем

Намерихте апартамент - какво сега?

Поздравления за успешното търсене! Ако получавате пари от [бюрото по труда](#) 🧑💼 или от [службата за социално подпомагане](#) 🧑👮, сега трябва да обърнете внимание на следното: Все още не трябва да подписвате договора за наем, а първо трябва да го проверите и одобрите.

На първо място трябва да получите [удостоверение от](#) бъдещия си наемодател 🧑👮. Удостоверението на наемодателя съдържа освен всичко друго и следната информация:

- размера на основния наем (основните разходи)
- размер на допълнителните разходи (отопление, вода, електричество)
- размера на оперативните разходи (почистване на дома, пазач, боклук и др.)

Моля, посочете също така информация за размера на депозита (максимум три основни наема) и дали наемът е диференциран (автоматично увеличение на наема).

Представете удостоверението на наемодателя в службата, от която получавате финансова помощ (бюро по труда, служба за социално подпомагане). Те ще решат дали жилището е подходящо. Възможно е да се наложи да предоставите на службата допълнителни документи. Трябва да направите това възможно най-скоро. Ако всичко е наред, ще получите разрешение и ще можете да подпишете договора за наем.

Ако в разрешението ви за [Изискване за пребиваване](#) не е посочено [Изискване за пребиваване](#) 🧑👮, можете да подпишете договора за наем.

Ако имате ограничение за пребиваване и искате да се преместите от област Верден или да се преместите в област Верден, първо трябва да подадете молба за отмяна на ограничението за пребиваване. Заявлението се подава в органа за чужденци.

💡 Важно: Преди да подпишете договор за наем, разгледайте го внимателно!

Моля, проверете дали в договора за наем има клауза за ремонт. Тя може да гласи, че трябва сами да ремонтирате апартамента, когато се настаните. Важно за получателите на социални помощи: Тези разходи не се покриват.

Важна информация за преместването можете да намерите в този [контролен списък на](#) ^ на немски, френски, украински и турски език.

Депозитът е гаранция за наемодателя. Максималният размер на депозита е 3 основни наема. Ако се изнесете от жилището и няма щети по него, ще получите парите обратно.

Важно: Не трябва да оставяте никакви щети след себе си, когато се изнасяте от апартамента. Наемодателят може да приспадне всички щети по апартамента от депозита.