

目录

生活在因戈尔施塔特	2
关于 "寻找公寓 "主题的一般信息	2
住房搜索清单	2
租金和租赁协议	3
室内规则	4
废物处理、回收、废物分类和存放	4
能源与环境	6
广播费	6
住房补贴	7
住房权利证书和预订通知	9
帮助解决住房问题、帮助解决即将无家可归的问题、帮助无家可归者	10
就业中心提供的住房资助	13

生活在因戈尔施塔特

关于 "寻找公寓" 主题的一般信息

找房子很困难。不幸的是，在任何地方都是如此。您需要耐心，也可能需要寻找很长时间。您可以在 [Handbook Germany](#) 和 [EU Equal Treatment Centre](#) 找到用多种语言提供的有关寻找住所和住房的一般信息。

住房搜索清单

您在寻找公寓吗？

那就先仔细考虑一下您的需求。

在开始寻找之前，您应该回答以下问题，这将对您有所帮助：

- 公寓应该在哪里？请注意，地点的选择会对您找到公寓的机会产生重大影响。
- 租金、服务费和押金应该是多少？请注意，如果您没有工作，并且是就业中心的客户，那么租金金额将受到限制。
- 公寓应该有几个房间？面积应该多大？
- 公寓附近应该有哪些设施？购物设施、公共汽车和火车、日托中心和学校？

💡 住房办公室不出租社会住房。

您可以自己上网搜索合适的公寓：

💡 [WoFA - 人人有房住 - 融合需要一个家](#)

- www.immobilienscout24.de
- www.meinestadt.de
- www.immonet.de
- www.immowelt.de
- www.immopool.de
- www.immobilio.de
- www.immobilien.de

💡 您也可以直接向各住房公司登记，并列入等候名单：

公共补贴住房（社会住房）

您可以通过 Vormerkbescheid / WBS 向公共补贴公寓的房东提出申请。遗憾的是，等待时间可能会更长。因此，我们建议您也在自由住房市场上继续努力。

建议：您最好亲自向以下住房公司提交申请：

- 最大的社会住房出租公司是 [Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft](#) (GWG)。
- 第二大租赁公司是 [St.-Gundekar-Werk](#)。

您需要以下文件才能找到住所：

- 身份证、居留证、小说证明以及居留证或护照的补充页
- 当前登记证明
- 最新的信用报告
- 当前无房租欠款证明（例如当前房东出具的证明）
- 如果您有工作，收入证明和雇佣合同或
- [公民津贴批准通知书](#)
- 自愿：[住房权利证明 \(WBS\)](#)

租金和租赁协议

您已找到公寓。恭喜您

您将从一个人手中租下这套公寓。这个人就是您的房东。您与此人签订了一份合同。合同规定您可以居住在该公寓中。这就是所谓的租约。租约规定了权利和义务。您有权利和义务。房东也有权利和义务。例如，您必须每月支付房租。这就是房租。房东必须将公寓留给您。他还必须负责房屋的维修。

租赁协议

租赁协议是一份重要文件。它规定了公寓的价格。它还规定了是否允许您在公寓内吸烟或洗衣服。所有内容都会以书面形式写入合同。合同中有不明白的地方？询问一下。最好是在签订合同之前。

租金

租金包括净冷租金和辅助费用。您每月还要支付服务费。这是您支付运行费用的方式。这些费用包括楼梯间清洁费或花园工人费。您还需支付[垃圾收集](#)费。这些服务费由楼内所有住户分摊。公寓面积较大的住户需要支付更多费用。

公寓钥匙

只有您自己才有钥匙。请妥善保管钥匙。您是否丢失了钥匙？那您就需要锁匠了。锁匠可能很贵。有时房东需要进入您的公寓。有时其他人也需要进入您家。您需要得到有关访问的通知。通常是通过邮寄或电话通知。如果技工需要进入您的住所，这一点可能尤为必要。他们想修理您家中的东西。或者市政公用事业部门或您的能源供应商需要了解您使用了多少水或电。

您想提前通知吗？

德国保护房客和房东。您不能在一夜之间发出通知。您必须提前至少三个月通知房东。解约通知一定要以书面形式发出。确认您的解约。您需要帮助吗？请到有志愿者的会面点咨询。

[因戈尔施塔特的语言中心](#)



[乌克兰难民聚会点](#)

[奥古斯丁维特尔街区中心的活动](#)

租户协会也会提供帮助。但您需要付费。

室内规则

在城市里，一个房子里往往住着好几个人。为了让他们能够和睦相处，就需要制定一些规则。这些规则都写在家规中。在德国，安静时间尤为重要。查看一下您的家规，看看一天中什么时间必须保持安静。通常是整个星期天。在其他日子，通常是从晚上 10 点开始。确保您的声音不会太大。邻居是否太吵？那就跟他们说说。请他们把音乐或电视声音关小。

废物处理、回收、废物分类和存放

为什么垃圾分类很重要？

垃圾分类是指将不同类型的垃圾分别收集和回收。在德国，垃圾分类直接从消费者开始。这意味着每个家庭都必须对自己的垃圾进行分类，并将其扔进不同的垃圾桶和容器中。在德国，大部分垃圾都得到了回收利用和堆肥处理，这既节约了资源，又保护了环境。

💡 从根本上说，避免浪费仍然是解决垃圾成山问题的最简单方法。

如果你把东西扔进了错误的垃圾桶，回收中心的员工或分类设施就必须对其进行分类。如果我们都能正确分类，就可以避免这种努力，降低成本，并为环保尽一份力。

什么东西应该放进哪个垃圾桶？

将垃圾放入正确的垃圾桶或黄色袋子中。我们只清空正确装满的垃圾桶。只有这样，垃圾才能得到正确处理。在此期间，请将黄色袋子存放在车库或地窖等地方。在公寓楼里，通常会为每个人准备大垃圾桶。

您可以在所谓的["垃圾日历"](#)上了解何时收集垃圾。

💡 每个垃圾桶只能扔特定的垃圾！在这里，您可以了解在因戈尔施塔特哪些垃圾属于哪个垃圾桶：

[正确分类垃圾](#)

包装和塑料放入黄色垃圾袋

可回收的包装可以放在黄色袋子里。包装必须由塑料、金属或木材制成。纸张、纸板或玻璃则不能放入。

玻璃

玻璃属于瓶子库：清空的白色和彩色玻璃，如一次性瓶子和罐子。请按颜色分类。

这不属于瓶子库：任何非纯玻璃制成的物品，包括陶瓷或瓷器（两者都属于残余垃圾桶）。

送往回收中心的破旧电器和有害废物

必须送到回收中心：

- 无法放入垃圾桶的废物
- 所有破旧电器
- 旧电池、节能灯泡或化学品等有害物质

在 10 个回收中心投放垃圾是**免费的**。您可以在链接页面上找到哪个回收中心接受哪些物品：[回收中心](#)

绿色垃圾（花园和草地垃圾）需要付费。

完好的二手物品

- 可以在二手商店或跳蚤市场买卖。
- 您也可以免费将它们送到因戈尔施塔特/盖默斯海姆工业区的[明爱市场](#)。

大件垃圾

体积过大而无法与残余垃圾一起处理的物品会被送往大件垃圾处理场：

- 家具，如沙发、椅子、橱柜、桌子、木架、床架、
- 床垫、板条床架、羽绒被、
- 地板覆盖物、地毯
- 花园家具
- 大型玩具
- 野营家具
- 婴儿车
- 小汽车
- 充气船
- 塑料桶
- 小动物围栏
- 单个汽车座椅等。

我们每年最多免费收集两次您的大件垃圾。请通过电话与我们预约。但请预留至少 6 周的等待时间。如果您住在一栋公寓楼内，只有物业管理部门可以委托我们收集大件垃圾。

💡 您可以在[在这里](#)了解如何操作。

[传单中](#)详细介绍了属于大件垃圾的垃圾。您还可以看到哪些垃圾不属于大件垃圾。

我必须进行垃圾分类吗？

是的，垃圾分类在德国是强制性的。每个人都必须正确分类垃圾，并将其放入正确的垃圾箱。如果您不遵守垃圾分类规定，房东可能会对您提出警告。如果您屡教不改，甚至会失去您的公寓。房东还会向您收取因垃圾分类不正确而产生的费用。如果您拥有自己的住房，不正确的垃圾分类会增加您的垃圾处理费用。不正确的垃圾分类也是一种违法行为。如果您被抓到，将被处以罚款。如果您屡次不进行垃圾分类或分类不正确，罚款甚至可能高达几百或几千欧元。

关于 "押金"，我需要知道些什么？

在德国，对某些饮料容器有所谓的 "押金义务"。如果您在超市购买塑料瓶、玻璃瓶或饮料罐，您需要多付几分钱。如果您随后将空瓶归还到超市的空瓶收集点（通常是自动售货机），您就可以拿回这笔钱。这就是所谓的 "押金"。

这些特殊瓶子有两种不同类型：



一次性瓶子（可回收）上有一个方形标志，上面有一个罐子和一个瓶子，周围有一个箭头。这是 Deutsche Pfand-System GmbH 的标志。带有此标志的瓶子或罐子可获得 25 美分的押金返还。

在**可回收的瓶子**上（洗净后再灌装），要么没有任何标识，要么有 "蓝色天使" 或 "可回收（瓶）"、"可回收瓶" 或 "押金瓶" 字样。可回收瓶子可退回 15 美分的押金。啤酒瓶的押金是 8 美分。

💡 **饮料纸盒**免收押金。空纸盒放在黄色袋子里。

能源与环境

您的家中需要煤气和电。您使用它们来操作各种电器。您可能用电或煤气做饭。您的洗衣机也需要用电。还有您的手机。有些电器比其他电器耗电更多。因此，在购买新电器时，您应该始终关注能耗。许多电器在待机模式下会耗电，即使它们实际上已经关闭。最好的解药就是可切换式电源插座。只需轻轻一按，就能将几种电器的电源切断。

在许多房屋中，暖气是用煤气供暖的。您通常每月提前向供应商付费。然后每年重新计算一次账单。有时您需要支付额外费用。有时您会得到退款。如果电费和煤气费都很贵，每月省点钱还是值得的。如果需要额外付费，您就会有足够的钱。

💡 如果您节约使用能源，您就会省钱。这对环境也有好处。您还可以[在这里](#)了解如何正确取暖、通风和节能。

浴室主要需要用水。但在厨房做饭和洗漱时也需要用水。节约用水有多种好处。您将支付更少的水费、废水费和用于加热水的能源费。

💡 节水小窍门安装节能淋浴喷头。用淋浴代替洗澡。修理滴水的水龙头。在马桶上安装冲水停止按钮。

您可以在[消费者咨询中心](#)找到更多提示和有用信息。

购买新电器

购买新电器时一定要注意能源标签。这将告诉您新电器的效率如何。能源标签可以在各种产品上找到。例如，灯泡、洗衣机、电视机和加热器上都有能源标签。能效等级和产品特性信息（如耗电量、耗水量或体积）可以方便地对不同的电器进行比较。高效电器每年可节省数百欧元。

💡 能源标签有一个应用程序。它有助于比较选定产品的能源相关信息。该应用程序还提供有关高效使用电器的更多信息。该应用程序有德语和英语版本，可在[Google Play](#)和[Apple App Store](#)免费下载。

广播费

许可费是多少？

独立报道非常重要。德国拥有独立的广播、电视和网络节目。德国广播公司 (ARD)、德国数字电视公司 (ZDF) 和德国广播电台 (Deutschlandradio) 提供这方面的服务。它们的报道不受经济和政治影响。每个人都都要为此付费。这就是许可费。

为什么要支付许可费？

法律规定，德国的每个家庭都必须缴纳许可费。但是，每个家庭只有一个人需要缴纳许可费。

每月的费用为 18.36 欧元：www.rundfunkbeitrag.de

这笔钱必须支付给 ARD、ZDF 和 Deutschlandradio 广播公司。

更多信息请参见以下[信息表](#)。此处[语言通俗易懂](#)。或者在[广播许可费网站](#)上查询。该网站有多种语言版本：<https://www.rundfunkbeitrag.de/welcome/>

谁必须支付许可费？可以免交吗？

有些人可以免交许可费。

例如，如果您领取《寻求庇护者福利法》规定的福利或其他社会福利。

更多信息请访问：www.rundfunkbeitrag.de/

豁免许可费必须提交申请。

您可以[在此处](#)找到豁免申请表。

住房补贴

什么是住房补贴？

住房补贴是国家为低收入家庭提供的住房费用补贴。租户和房主都可以申请。

- **租户**可以申请**租金补贴**，即使他们是分租或居住在护理院。
- 自住公寓或自住房屋的业主可获得**负担补贴**作为补助。

💡 您可以在此计算自己可能获得的补贴，无需承担任何义务：[因戈尔施塔特住房补贴计算器](#)

如何申请住房补贴？

- 在线申请：[在线申请住房补贴](#)
- 邮寄：寄往住房补贴管理机构的地址（参见 "联系方式" 部分）。
- 邮寄：邮寄到住房补贴管理机构的地址（参见 "联系方式" 部分）。
- 电子邮件：wohngeld@ingolstadt.de

我需要预约吗？

💡 不需要预约，但如果需要，您可以[在线](#)预约。

申请时需要哪些资料？

- **基本资料**：身份证或护照复印件、居留证、在校证明（15 岁及以上儿童）、重度残疾证明、阴性证明（新移民）。
- **收入证明**：收入证明、养老金证明、失业补助或疾病补助证明、子女补助、赡养费、父母补助及其他收入证明。
- **房租补贴租约**、银行房租付款单。

- **负担津贴:** 购房合同、贷款协议、房产税评估通知、土地登记摘录。

哪些人可以领取住房补贴?

- **符合条件:** 租户、住宅业主、养老院和疗养院住户、退休人员、学生（无 BAföG）、失业救济金和短期工作津贴领取者。没有职业培训补贴 (BAB) 的受训人员。

不符合条件:

- 已领取其他社会补助的人员。例如：如果您和您的家人领取公民津贴或基本收入补助。住宿费用在此已考虑在内。原则上，您无需申请住房补贴。
- 学生和实习生：您领取 BAföG 或职业培训津贴 (BAB)
- 您是否有权领取住房补贴以及领取多少，取决于家庭成员人数、家庭收入金额和租金/负担金额。
- 家庭成员包括配偶、伴侣、子女、父母或同住的兄弟姐妹。

住房补贴加

自 2023 年 1 月 1 日起，《住房补贴附加法》使更多的人有资格享受住房补贴。住房补贴现在包括供暖和空调部分。

如果发生变化，我必须在什么时候向住房补贴管理机构报告？

申请人的通知义务：如果

- 总收入增加超过 15% 或减少超过 10
- 租金减少 15
- 需要考虑的家庭成员人数减少或增加
- 搬迁到另一住所
- 个别家庭成员领取的转移福利（公民津贴、基本收入补助、社会救济）发生变化。
- 租金上涨超过 10
- 或负担增加 10% 以上，减去取暖费减免总额

重新计算住房补贴。这也可能导致住房补贴权利的减少或取消（WoGG 第 27 条第 2 款）。

重新评估通常在下个月初生效。

💡 如需了解更多信息，请访问因戈尔施塔特市[网站](#)或联系住房补贴办公室。

联系方式

社会事务办公室 - 住房 - 住房补贴办公室 📍 [Auf der Schanz 39](#) 85049 因戈尔施塔特

☎️ +49 (0) 84130550165 @ wohngeld@ingolstadt.de 🌐 www.ingolstadt.de/Wohngeld

💡 申请无需预约。

🕒 工作时间

星期一 上午 08:00 - 12:30, 下午 1:30 - 4:00 星期二 上午 08:00 - 中午 12:30, 下午 1:30 - 下午 4:00 周三 上午 08:00 - 中午 12:30 星期四 上午 08:00 - 中午 12:30, 下午 1:30 - 下午 5:30 星期五 上午 08:00 - 下午 12:30

 **☎电话服务** 星期一 上午 08:00 - 上午 11:00 周二 上午 08:00 - 11:00 周三：上午 08:00 - 11:00 星期四：14:00 - 17:30 星期五：上午 08:00 - 上午 11:00

住房权利证书和预订通知

因戈尔施塔特有社会补贴住房。这些公寓通常价格较低，主要面向低收入人群。

您可以[在这里找到](#)相关信息和文件。

补贴住房资格证明 (WBS)

是证明您有资格入住补贴住房的文件。如果您的收入不超过一定限额，您将从住房办公室领取 WBS。家庭的所有收入都计算在内。

住房权利证书在相应的联邦州有效。

预订通知

则不同。它意味着您正在等待住房。这意味着您不会立即得到住房，但如果有合适的住房，您会收到通知。Vormerkbescheid 并不赋予您获得住房的权利，而只是让您有可能在未来获得住房。

总结如下

- 住房权利证书 (WBS)：赋予您申请补贴公寓的权利。
- Vormerkbescheid：将您列入申请公寓的候补名单，您可以在以后申请公寓。

外国人、难民和移民也可以获得 Wohnberechtigungsschein (WBS)。

为此，他们必须满足某些条件：

- **居留身份：**您需要在德国至少有一年的居留许可。这可以是居留许可或定居许可。持有容许居留许可证的寻求庇护者通常无法获得 WBS。
- **收入限制：**您的收入不得超过一定的限额。每个联邦州的规定都不相同。
- **居住地：**您必须居住在申请 WBS 的城市或联邦州。持有居留证的难民通常享有与德国公民相同的权利，也可以获得住房补贴。不过，每个联邦州可能有不同的规定。

总而言之

- 您需要持有有效期至少一年的居留证。
- 您的收入必须低于一定限额。
- 您必须在申请所在城市或联邦州有永久住所。

 如果外国人、难民和移民满足上述条件，并希望加入住房轮候名单，也可以获得 Vormerkbescheid。

社会事务办公室 - 住房 - 住房权利证书  [Auf der Schanz 39](#) 85049 因戈尔施塔特

 [+49 \(0\) 84130550160](tel:+49084130550160)  www.ingolstadt.de/Wohnberechtigungsschein

 申请时无需预约。

工作时间

星期一 上午 08:00 - 12:30, 下午 1:30 - 4:00 星期二 上午 08:00 - 中午 12:30, 下午 1:30 - 下午 4:00 周三 上午 08:00 - 中午 12:30 星期四 上午 08:00 - 中午 12:30, 下午 1:30 - 下午 5:30 星期五 上午 08:00 - 下午 12:30

可通过以下方式提交申请

- 邮寄到对面所示地址
- 投递到房屋信箱
- 发送电子邮件至 sww@ingolstadt.de 或
- [在线提交申请](#)

 您可以[在此处](#)下载 WBS/Vormerkschein 表格。

 有关费用或截止日期等更多信息, 请[点击此处](#)。

帮助解决住房问题、帮助解决即将无家可归的问题、帮助无家可归者

住房问题--行动起来

如果您与房东之间出现问题, 或者无力支付房租或服务费, 您可能会负债累累或被赶出家门, 最终无家可归。不要等到为时已晚! 在您还有机会改变现状的时候, 尽快寻求帮助。咨询和支持有多种选择。

 您可以在这里找到["保住您的家"手册](#)。

术语定义

 您没有住处? 您必须或将要在街上过夜吗? 那么您就是**无家可归者**, 必须为您提供住所。这种住宿必须符合人道住宿的要求。人身安全的基本权利必须得到尊重。

 如果一个人没有安全的租赁协议或适当的住宅, 那么他就是**无家可归者**。或只有机构收容的人。

 任何因房东的退房通知或驱逐行动而面临失去**住所**风险的人都有可能**无家可归**。

地方政府提供的帮助

地方政府可以为您提供各种形式的帮助:

- 如果您面临失去住所的威胁
- 您无法自行找到新的住所、
- 或因突发事件而无家可归。

 [保留您的公寓手册.PDF](#)

我应该做些什么?

生活或居住在因戈尔施塔特地区的人如果面临无家可归的威胁

- 应尽快与因戈尔施塔特市的预防无家可归专业中心联系
- 您必须尽一切努力保住现有住房或找到新的住房

- 应联系因戈尔施塔特市住房办公室，申请[住房权利证书](#)和/或[住房补贴](#)。

因戈尔施塔特市 - 防止无家可归和无家可归问题专家中心

 [Auf der Schanz 39](#) 85049 因戈尔施塔特

 [0841-305 50 205, -305 50 206, -305 50 207](#)



[0841-305 50 239](#) [@obdachlosenhilfe@ingolstadt.de](mailto:obdachlosenhilfe@ingolstadt.de)  www.ingolstadt.de/wohnungslosigkeit

- 您刚刚失去了您的公寓吗？
- 您与房东之间有问题吗？
- 您拖欠房租或能源账单，或者收到了法院的驱逐通知（黄色信件）？
- 您是否长期无家可归，需要一个睡觉的地方？

 请联系因戈尔施塔特市预防无家可归问题专业中心。

专业中心将帮助您解决住房问题。如果您目前无家可归，因戈尔施塔特市将为您提供一个睡觉的地方。

 **重要提示：专家中心不安排住房。**

 您无需预约即可前来咨询：

周一 08:00 - 09:00, 14:00 - 15:00 周二 上午 08:00 - 09:00, 下午 2:00 - 3:00 星期三 上午 08:00 - 09:00 星期四 上午 08:00 - 上午 09:00, 下午 2:00 - 下午 3:00 星期五 上午 08:00 - 上午 09:00, 上午 11:00 - 下午 12:00

 请携带有效身份证件和与您当前住房情况相关的所有文件。

 您也可以在非办公时间安排单独的咨询预约。

 如果您不会说德语或英语，请携带翻译。

重要联系人

因戈尔施塔特及周边地区房客协会

 [Mauthstrasse 2](#) 85049 因戈尔施塔特

 [0841 17744](#)



[0841 17734](#) [@info@mieterverein-ingolstadt.de](mailto:info@mieterverein-ingolstadt.de)  www.mieterverein-ingolstadt.de

您必须是或成为会员并支付费用。

谁可以成为会员？

任何租户都可以成为会员。租户是指已签订或签署租约的任何人。只能有一人成为会员。您可以在主页上查看会员费。

如何成为会员？

最简单的方法是在线入会。您也可以在办公时间到我们位于 Mauthstraße 2 的办公室填写入会申请表。

我能得到什么回报？

我们经验丰富的法律顾问和律师将免费为您提供与租赁法相关的所有问题的咨询服务：

- 运营成本报表
- 房屋缺陷
- 加租
- 租赁协议
- 房东取消租约
- 租金押金
- 整修
- 租户通讯：您还可以通过网络版或传统的纸质版接收租户通讯。
- 租户法律费用保险：如果您需要出庭，一份强有力的法律费用保险将为您提供帮助。
- 信息和公共关系工作：我们进行演讲。我们通过州和联邦协会影响政治。

还有机会获得进一步的支持：

圣弗朗西斯街救护车

 [Moritzstr.](#) 85049 因戈尔施塔特

 [0841 14 28 784](tel:0841_14_28_784) @ bruder-martin-ambulanz@web.de  www.strassenambulanz-ingolstadt.de

 **营业时间** 星期一至星期五 09.00 - 17.00

在街头门诊部，您可以买到便宜的食物、洗澡和洗衣服。他们接受医疗和护理，并在许多方面得到支持。

约翰内斯别墅 - 因戈尔施塔特明爱地区中心

 [盖默斯海姆街 15 ½](#) 85057 因戈尔施塔特

 [0841 309-177](tel:0841_309-177)



[0841 309-179@villa-johannes@caritas-ingolstadt.de](mailto:0841_309-179@villa-johannes@caritas-ingolstadt.de)  <http://www.villa-johannes.de>

 **开放和咨询时间** 星期一 08:00 - 16:00 周二 08:00 - 16:00 星期三 08:00 - 16:00 星期四 上午 8:00 - 下午 16:00 周五 上午 08:00 - 下午 13:30

约翰内斯别墅（Villa Johannes）是一家为吸毒成瘾者服务的日间中心。中心提供廉价早餐和午餐、活动和实际帮助，如使用洗衣机。此外，您还将获得有关成瘾各方面的咨询和支持。

Café NeuHaus - SkF Ingolstadt e.V.

 [Schrannenstr.85049 英戈尔斯塔特](#)

 0841 93755-0  cafe.neuhaus@skf-ingolstadt.de  www.skf-ingolstadt.de/cafe-neuhaus

 **开放时间** 星期一 上午 09:00 - 11:30, 下午 1:00 - 5:00 星期二 上午 09:00 - 11:30, 下午 1:00 - 5:00 星期三 上午 09:00 - 11:30, 下午 1:00 - 5:00 星期四 上午 09:00 - 11:30, 下午 1:00 - 5:00 星期五 上午 09:00 - 11:30, 下午 1:00 - 5:00

Café NeuHaus 为所有即将失去家园或严重无家可归、流落街头的妇女提供一个安全的场所。在这里，您可以得到咨询、交流、安宁和支持。妇女为妇女服务。在这里，您不仅可以喝咖啡、吃蛋糕，还可以洗衣服、收邮件或接受咨询。咖啡馆的工作人员还可以帮助您处理行政事务。 [妇女咖啡馆宣传单](#)

火车站使命 因戈尔施塔特火车总站

 [火车站 8 号大街](#) 中央火车站/1号站台85051 因戈尔施塔特  [0841 309-500](tel:0841 309-500)



[0841 309-500](tel:0841 309-500)  bahnhofsmission@caritas-ingolstadt.de  www.bahnhofsmission.de

 **营业时间**

星期一 上午 09:00 - 下午 5:00 周二 上午 09:00 - 下午 17:00 星期三 上午 09:00 - 下午 5:00 星期四 上午 9 时至下午 5 时 星期五 上午 9 时至下午 5 时

周六和周日 **休息**。公共节假日以及 12 月 24 日和 31 日也 **不开放**。

车站任务有助于您

- 筋疲力尽
- 饥饿或口渴
- 受伤、生病或虚弱。
- 有事情困扰着你，你正在寻求支持或建议。
- 需要反思自己或信仰。
- 找不到地方换衣服或给孩子喂奶。
- 由于意外而弄坏了衣服。
- 急需打电话
- 没有地方睡觉
- 被抢劫

 车站还在巴伐利亚州内的地区线路上提供旅行帮助。

就业中心提供的住房资助

哪些人可以从就业中心获得住房资助？

您可以在这里了解哪些人通常可以获得就业中心的经济补助，以及如何申请补助： [就业中心](#)

某些福利需要额外申请。请先通过电话或电子邮件联系就业中心，了解您的具体要求。

住宿费用

就业中心将承担您的房租、运行费和取暖费。

在因戈尔施塔特，就业中心承担的房租费用有固定的上限。各地允许的房租金额不同，取决于各种因素。

您可以在 "住宿费用" 关键词下了解因戈尔施塔特的房租费用：www.ingolstadt.de/Arbeit-Jobcenter/Arbeitsuchend/。所列金额为基本房租。取暖费、热水费以及附属费用将单独计算，并按实际金额支付。

💡 就业中心不会单独计算电费、网费和电视费。您必须从就业中心的一般补助金中自行支付这些费用。

💡 如果您从就业中心领取经济补助，则可以免交许可费。您可以在此处了解更多信息：[广播执照费](#)

搬迁

如果您在搬家和租住新公寓时需要支持，您必须首先确认新公寓的租金是否合理。如果公寓不在因戈尔施塔特，您必须询问负责新公寓所在地的就业中心。最好在您想看新公寓之前进行询问。

❗ **重要提示：**如果您尚未与相关就业中心联系，则不应签署租赁协议。

💡 在计划搬家之前，一定要先与当前的就业中心沟通。工作人员会就具体程序向您提供建议。

如何让就业中心批准我的租房费用？

您最好向就业中心出示未签署的租房协议。您可以通过电子邮件或在办公时间内亲自前往。就业中心会尽快将决定通知您。评估至少需要以下信息：

- 基本房租
- 辅助费用
- 取暖费、
- 住所地址、
- 居住面积（平方米）和房间数、
- 房东姓名
- 租户姓名
- 押金

押金

押金是房东的担保。押金的最高金额为 3 个基本租金（不含水电费和取暖费的基本租金）。

就业中心可根据申请将押金作为贷款发放。贷款意味着就业中心借钱给您。就业中心直接将押金支付给房东。

在支付押金之前，您每月自动领取的补助金会减少。如果您搬出公寓并且没有留下任何损坏，您就可以拿回押金。

初始家具

您可以选择申请首批家具和家庭用品。

初始家具包括家具、窗帘、床垫、炊具、餐具，如果公寓内没有，还包括灶具、水槽、冰箱和洗衣机。

您所获得的初始设备费用将单独计算。因此，处理时间可能会稍长一些。

💡 重要提示：您必须在购买任何家具之前提交初始家具申请。

💡 请注意，这笔钱可能需要一段时间才能支付。

❗ 就业中心还有权检查房屋，以核实所需的初始设备数量。