

Spis treści

Życie w Ingolstadt	2
Ogólne informacje na temat "Znalezienie mieszkania"	2
Czynsz i umowa najmu	2
Zasady obowiązujące w domu	2
Usuwanie odpadów, recykling, segregacja odpadów i depozyty	3
Energia i środowisko	5
Opłaty za nadawanie	6
Zasitek mieszkaniowy	6
Zaświadczenie o prawie do mieszkania i zawiadomienie o rezerwacji	9
Pomoc w problemach mieszkaniowych, pomoc w sytuacji zagrożenia bezdomnością, pomoc dla bezdomnych	10
Pomoc finansowa na mieszkanie z urzędu pracy	15

Życie w Ingolstadt

Ogólne informacje na temat "Znalezienie mieszkania"

Znalezienie mieszkania jest trudne. Niestety tak jest wszędzie. Potrzeba cierpliwości i prawdopodobnie trzeba będzie długo szukać. Ogólne informacje na temat znalezienia zakwaterowania i mieszkania w kilku językach można znaleźć w [podręczniku](#)  [Niemcy](#) oraz na stronie  [EU Equal Treatment Centre](#).

Czynsz i umowa najmu

Znalazłeś mieszkanie. Gratulacje. Wynajmujesz to mieszkanie od pewnej osoby. Ta osoba jest Twoim właścicielem lub właścicielką. Podpisujesz umowę z tą osobą. Umowa stanowi, że możesz mieszkać w tym mieszkaniu. Nazywa się to umową najmu. Umowa najmu reguluje prawa i obowiązki. Ty masz prawa i obowiązki. Właściciel lub właścicielka mieszkania ma prawa i obowiązki. Na przykład co miesiąc musisz płacić pieniądze. Jest to czynsz. Właściciel lub właścicielka musi pozostawić Ci mieszkanie. Musi również dbać o naprawy w mieszkaniu.

Umowa najmu jest ważnym dokumentem. Określa ona cenę mieszkania. Określa również, czy w mieszkaniu można palić lub pracować. Wszystko jest określone na piśmie w umowie. Nie rozumiesz czegoś w umowie? Zapytaj o to. Najlepiej zrobić to przed podpisaniem umowy.

Czynsz składa się z czynszu netto i opłat eksploatacyjnych. Co miesiąc płacisz również opłaty eksploatacyjne. W ten sposób pokrywane są koszty bieżące. Obejmują one sprzątanie klatki schodowej lub robotnika ogrodowego. Płacisz również za [wywóz śmieci](#). Te opłaty eksploatacyjne są wspólne dla wszystkich mieszkańców budynku. Osoby posiadające większe mieszkania płacą więcej.

Tylko Ty masz klucz do swojego mieszkania. Dbaj o swój klucz. Zgubiłeś klucz? W takim przypadku konieczny będzie przyjazd ślusarza. Ślusarz może być drogi. Czasami właściciel lub właścicielka mieszkania potrzebuje dostępu do Twojego mieszkania. Czasami inne osoby również potrzebują dostępu do domu. Musisz zostać poinformowany o wizycie. Często odbywa się to pocztą lub telefonicznie. Może to być szczególnie konieczne w przypadku, gdy do Twojego domu musi wejść pracownik serwisu. Chcą oni naprawić coś w Twoim domu. Albo dostawca usług komunalnych lub dostawca energii musi sprawdzić, ile zużyto wody lub energii elektrycznej.

Czy chcesz złożyć wypowiedzenie?

Niemcy chronią najemców i wynajmujących. Nie można po prostu złożyć wypowiedzenia z dnia na dzień. Musisz wypowiedzieć umowę z co najmniej trzymiesięcznym wyprzedzeniem. Zawsze składaj wypowiedzenie na piśmie. Wypowiedzenie należy potwierdzić. Potrzebujesz pomocy? Udaj się do [centrum pomocy](#). Stowarzyszenie najemców również może pomóc. Będziesz jednak musiał zapłacić.

Zasady obowiązujące w domu

W miastach kilka osób często mieszka w jednym domu. Potrzebne są zasady, aby mogli oni dobrze ze sobą żyć. Zasady te są określone w regulaminie domu. Godziny ciszy są szczególnie ważne w Niemczech. Sprawdź w regulaminie swojego domu, w jakich godzinach w ciągu dnia

musi być cicho. Często jest to cała niedziela. W inne dni jest to często od 22:00. Upewnij się, że nie jesteś zbyt głośny. Czy ludzie w sąsiedztwie są zbyt głośni? Porozmawiaj z nimi. Poproś ich o ściszenie muzyki lub telewizora.

Usuwanie odpadów, recykling, segregacja odpadów i depozyty

Dlaczego segregacja odpadów jest ważna?

Segregacja odpadów oznacza, że różne rodzaje odpadów są zbierane i poddawane recyklingowi oddzielnie. W Niemczech segregacja odpadów rozpoczyna się bezpośrednio od konsumenta. Oznacza to, że każde gospodarstwo domowe musi sortować własne odpady i wrzucać je do różnych pojemników i kontenerów. Większość odpadów w Niemczech jest poddawana recyklingowi i kompostowaniu, co oszczędza zasoby i chroni środowisko. Zasadniczo unikanie odpadów jest nadal najłatwiejszym sposobem na zrobienie czegoś z rosnącymi górami śmieci.

Jeśli wyrzucisz coś do niewłaściwego pojemnika, pracownicy lub sortownie w centrach recyklingu będą musieli posortować to ponownie. Jeśli wszyscy będziemy sortować prawidłowo, możemy uniknąć tego wysiłku, zmniejszyć koszty i zrobić coś dla środowiska.

Co trafia do którego pojemnika?

Odpady należy wrzucać do odpowiedniego pojemnika lub żółtego worka. Opróżniamy tylko prawidłowo wypełnione pojemniki na odpady. Tylko wtedy odpady mogą zostać prawidłowo zutylizowane. W międzyczasie odpady można przechowywać na przykład w garażu lub piwnicy. Terminy wywozu odpadów można sprawdzić w "[kalendariuszu wywozu odpadów](#)", który co roku można znaleźć w skrzynce na listy lub odebrać w ratuszu.

💡 Do każdego pojemnika można wrzucać tylko określone odpady! Tutaj dowiesz się, jakie śmieci należy wrzucać do jakiego pojemnika w Ingolstadt:

[Prawidłowa segregacja odpadów](#)

Opakowania i plastik w żółtym worku

Opakowania nadające się do recyklingu trafiają do żółtego worka. Muszą być wykonane z plastiku, metalu lub drewna. Nie dotyczy to papieru, kartonu ani szkła.

Szkło

Należy do banku butelek:

Opróżnione białe i kolorowe szkło, np. jednorazowe butelki i słoiki. Prosimy o segregację według koloru.

To nie należy:

Wszystko, co nie jest wykonane z czystego szkła, w tym ceramika lub porcelana (oba należą do pojemnika na odpady resztkowe).

Zepsute urządzenia elektryczne i odpady niebezpieczne do centrum recyklingu

Muszą trafić do centrum recyklingu:

- Odpady, które nie mieszczą się w koszu na śmieci
- Wszystkie zepsute urządzenia elektryczne
- Materiały niebezpieczne, takie jak zużyte baterie, żarówki energooszczędne lub chemikalia.

Utylizacja w 10 centrach recyklingu jest **bezpłatna**. Za oddanie odpadów zielonych trzeba zapłacić. Informacje o tym, które centra recyklingu przyjmują poszczególne przedmioty, można znaleźć na stronie: [Centra recyklingu](#)

Używane przedmioty w dobrym stanie

- można kupić i sprzedać w sklepach z używanymi rzeczami lub na pchlich targach.
- Można je również bezpłatnie oddać na targu [Caritas](#) w strefie przemysłowej Ingolstadt/Gaimersheim.

Odpady wielkogabarytowe

Przedmioty, które są zbyt duże, aby można je było wyrzucić do odpadów resztkowych, są przekazywane do odpadów wielkogabarytowych:

- Meble, takie jak sofy, krzesła, szafki, stoły, drewniane półki, ramy łóżek,
- materace, stelaże, kołdry,
- wykładziny podłogowe, dywany,
- meble ogrodowe,
- duże zabawki,
- meble kempingowe,
- wózki dziecięce,
- wózki dziecięce,
- nadmuchiwane łodzie,
- plastikowe wiadra,
- kojce dla małych zwierząt,
- pojedyncze foteliki samochodowe itp.

Odpady wielkogabarytowe odbieramy bezpłatnie do dwóch razy w roku. Należy umówić się z nami telefonicznie. Należy jednak pamiętać, że czas oczekiwania wynosi co najmniej 6 tygodni. Jeśli mieszkasz w bloku, tylko zarządca nieruchomości może zamówić odbiór odpadów wielkogabarytowych.

💡 Dowiedz się, jak to działa [tutaj](#).

[W ulotce](#) znajduje się szczegółowy przegląd odpadów, które należą do odpadów wielkogabarytowych. Możesz również zobaczyć, które odpady nie należą do odpadów wielkogabarytowych.

Czy muszę segregować odpady?

Tak, segregacja odpadów jest obowiązkowa w Niemczech. Każdy musi prawidłowo segregować odpady i wrzucać je do odpowiednich pojemników. W przypadku nieprzestrzegania zasad segregacji odpadów właściciel lub właścicielka nieruchomości może udzielić ostrzeżenia. Jeśli nie

zmienisz swojego zachowania, możesz nawet stracić mieszkanie. Właściciel lub właścicielka mieszkania może również obciążyć Cię kosztami poniesionymi w wyniku nieprawidłowej segregacji odpadów. Jeśli jesteś właścicielem własnego domu, nieprawidłowa segregacja odpadów zwiększy Twój rachunek za wywóz śmieci. Nieprawidłowa segregacja odpadów jest również wykroczeniem. Jeśli zostaniesz złapany, będziesz musiał zapłacić grzywnę. Jeśli nagminnie nie segregujesz odpadów lub segregujesz je nieprawidłowo, grzywna może wynieść nawet kilkaset lub kilka tysięcy euro.

Co muszę wiedzieć o "depozytach"?

W Niemczech istnieje tak zwany "obowiązek kaucji" za niektóre pojemniki na napoje. Jeśli kupujesz plastikowe i szklane butelki lub puszki po napojach w supermarkecie, płacisz za nie kilka centów więcej. Jeśli zwrócisz je później puste do punktu zbiórki pustych opakowań w supermarkecie (zazwyczaj jest to automat), otrzymasz zwrot tych pieniędzy. Nazywa się to "depozytem". Istnieją dwa różne rodzaje tych specjalnych butelek:



Na **butelkach jednorazowych** (które są poddawane recyklingowi) znajduje się kwadratowy znak z puszką i butelką otoczoną strzałką. Jest to logo firmy Deutsche Pfand-System GmbH. Za butelki lub puszki z tym symbolem otrzymasz zwrot kaucji w wysokości 25 centów.

Na **butelkach zwrotnych** (które są myte i ponownie napełniane) nie ma żadnego oznakowania, znajduje się na nich "niebieski anioł" lub napis "butelka zwrotna", "butelka zwrotna" lub "butelka depozytowa". Za butelki zwrotne zwracana jest kaucja w wysokości 15 centów. W przypadku butelek po piwie jest to 8 centów.

💡 Kartony po napojach nie podlegają kaucji. Puste kartony należy wrzucać do żółtego worka.

💡 Jeśli nie masz czasu lub ochoty na samodzielne zwracanie butelek za kaucją, możesz również umieścić je w dobrze widocznym miejscu obok kosza na śmieci na ulicy. W Niemczech jest wiele osób, które zbierają takie butelki, aby zarobić trochę dodatkowych pieniędzy.

Energia i środowisko

W domu potrzebny jest gaz i prąd. Używasz ich do obsługi różnych urządzeń. Prawdopodobnie gotujesz na elektryczności lub gazie. Pralka również potrzebuje prądu. Podobnie jak telefon komórkowy. Niektóre urządzenia zużywają więcej energii niż inne. Dlatego przy zakupie nowego urządzenia należy zawsze zwracać uwagę na zużycie energii. Wiele urządzeń pobiera energię w trybie czuwania, nawet jeśli są faktycznie wyłączone. Najlepszym antidotum jest przełączalna listwa zasilająca. Jednym kliknięciem można odłączyć od zasilania kilka urządzeń.

W wielu domach ogrzewanie działa na gaz. Często płaci się dostawcy co miesiąc z góry. Następnie rachunek jest przeliczany raz w roku. Czasami trzeba zapłacić dodatkowo. Czasami otrzymuje się zwrot pieniędzy. Jeśli prąd i gaz są drogie, warto oszczędzać pieniądze co miesiąc. Wtedy będziesz mieć wystarczająco dużo pieniędzy, jeśli będziesz musiał zapłacić dodatkowo.

💡 Jeśli używasz energii oszczędnie, zaoszczędzisz pieniądze. Jest to również korzystne dla środowiska. O tym, jak prawidłowo ogrzewać, wietrzyć i oszczędzać energię przeczytasz [tutaj](#).

Woda jest potrzebna głównie w łazience. Ale także w kuchni, do gotowania i zmywania. Oszczędzanie wody opłaca się na kilka sposobów. Zapłacisz mniej za wodę, ścieki i energię zużytą do podgrzania wody.

💡 Wskazówki dotyczące oszczędzania wody: Zainstaluj energooszczędną słuchawkę prysznicową. Bierz prysznic zamiast kąpeli w wannie. Napraw kapiące krany. Zainstaluj przycisk zatrzymujący spłukiwanie w toalecie.

Więcej wskazówek i przydatnych informacji można znaleźć w [centrum porad konsumenckich](#).

Kupowanie nowych urządzeń

Kupując nowe urządzenia, zawsze zwracaj uwagę na etykietę energetyczną. Pokazuje ona, jak wydajne jest nowe urządzenie. Etykietę energetyczną można znaleźć na wielu różnych produktach. Na przykład na żarówkach, pralkach, telewizorach i grzejnikach. Klasy efektywności energetycznej i informacje o cechach produktu, takich jak zużycie energii elektrycznej i wody lub objętość, ułatwiają porównywanie różnych urządzeń. Energooszczędne urządzenia pozwalają zaoszczędzić kilkaset euro rocznie.

💡 Istnieje aplikacja dla etykiety energetycznej. Pomaga ona porównać informacje dotyczące wybranych produktów. Aplikacja dostarcza dalszych informacji na temat efektywnego korzystania z urządzeń. Aplikacja jest dostępna bezpłatnie w języku niemieckim i angielskim w [Google Play](#) i [Apple App Store](#).

Opłaty za nadawanie

Niezależne raportowanie jest bardzo ważne. Niemcy mają niezależne programy radiowe, telewizyjne i internetowe. Oferują to ARD, ZDF i Deutschlandradio. Przekazują informacje wolne od wpływów ekonomicznych i politycznych. Każdy płaci za to pieniądze. Nazywa się to opłatą abonamentową.

Prawo stanowi, że opłata abonamentowa musi być uiszczana za każdy dom w Niemczech. Jednak tylko jedna osoba na dom musi uiszczać opłatę abonamentową. Kosztuje to 18,36 euro miesięcznie. Pieniądze muszą być wpłacane na rzecz ARD, ZDF i Deutschlandradio. Więcej informacji można znaleźć w poniższym [arkuszu informacyjnym](#). Tutaj w [prostym języku](#). Alternatywnie na [stronie internetowej poświęconej opłacie abonamentowej](#). Strona jest dostępna w kilku językach.

Niektóre osoby mogą być zwolnione z opłaty abonamentowej. Na przykład osoby otrzymujące świadczenia na mocy ustawy o świadczeniach dla osób ubiegających się o azyl lub inne świadczenia socjalne. Należy złożyć wniosek o zwolnienie z opłaty licencyjnej.

Wniosek o zwolnienie można znaleźć [tutaj](#).

Zasilek mieszkaniowy

Czym jest zasilek mieszkaniowy?

Zasilek mieszkaniowy to państwowa dotacja na pokrycie kosztów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych o niskich dochodach. Mogą się o niego ubiegać najemcy i właściciele.

- **Najemcy** mogą ubiegać się **odpłatę do czynszu**, nawet jeśli podnajmują mieszkanie lub mieszkają w domu opieki.
- Właściciele mieszkań własnościowych lub domów własnościowych otrzymują **dopłaty do obciążeń** jako pomoc.

💡 Tutaj można bez zobowiązań obliczyć swoje ewentualne uprawnienia: [Kalkulator zasiłku mieszkaniowego w Ingolstadt](#)

Jak mogę ubiegać się o zasiłek mieszkaniowy?

- Online: [Wniosek o dodatek mieszkaniowy online](#)
- Poczta: na adres urzędu ds. dodatków mieszkaniowych (patrz Kontakt).
- Domowa skrzynka pocztowa: wrzucić do skrzynki pocztowej urzędu (patrz Kontakt).
- E-mail: wohngeld@ingolstadt.de

Czy muszę umówić się na spotkanie?

💡 Spotkanie nie jest konieczne, ale w razie potrzeby można umówić się na nie [online](#).

Co jest potrzebne do złożenia wniosku?

- **Podstawowe dane:** Kopia dowodu osobistego lub paszportu, pozwolenie na pobyt, świadectwo szkolne (dla dzieci w wieku 15 lat i starszych), orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, zaświadczenie negatywne (dla nowo przybyłych).
- **Dowód dochodów:** Zaświadczenie o zarobkach, zaświadczenie o emeryturze, zaświadczenie o zasiłku dla bezrobotnych lub zasiłku chorobowym, zaświadczenie o zasiłku rodzinnym, alimentach, zasiłku rodzicielskim i innych dochodach.
- **W przypadku dopłat do czynszu:** Umowa najmu, wyciągi bankowe z płatności czynszu.
- **W przypadku zasiłku z tytułu obciążeń:** umowa kupna, umowa pożyczki, zawiadomienie o naliczeniu podatku od nieruchomości, wyciąg z księgi wieczystej.

Kto może otrzymać zasiłek mieszkaniowy?

- **Uprawnieni:** Najemcy, właściciele nieruchomości mieszkalnych, pensjonariusze domów spokojnej starości i domów opieki, emeryci, studenci (bez BAföG), osoby pobierające zasiłek dla bezrobotnych i dodatek za skrócony czas pracy. Stażyści bez dodatku na kształcenie zawodowe (BAB).

Nie kwalifikują się:

- Osoby, które otrzymują już inne świadczenia socjalne. Na przykład: jeśli Ty i Twoja rodzina otrzymujecie zasiłek obywatelski lub podstawowe wsparcie dochodu. Koszty zakwaterowania są już tutaj uwzględnione. Z reguły nie trzeba ubiegać się o zasiłek mieszkaniowy.
- Studenci i stażyści: Otrzymujesz BAföG lub zasiłek na kształcenie zawodowe (BAB)
- To, czy przysługuje Ci zasiłek mieszkaniowy, a jeśli tak, to w jakiej wysokości, zależy od liczby członków gospodarstwa domowego, wysokości dochodu gospodarstwa domowego oraz wysokości czynszu/obciążenia.

- Członkami gospodarstwa domowego są małżonkowie, partnerzy, dzieci, rodzice lub rodzeństwo, jeśli mieszkają w tym samym gospodarstwie domowym.

Dodatek mieszkaniowy plus

Od 1 stycznia 2023 r. ustawa o zasiłku mieszkaniowym plus uprawnia do niego więcej osób. Zasiłek mieszkaniowy obejmuje teraz element ogrzewania i klimatyzacji.

Kiedy i co muszę zgłosić organowi ds. dodatków mieszkaniowych w przypadku zmian?

Obowiązki wnioskodawcy w zakresie powiadamiania: Jeśli

- całkowity dochód wzrośnie o więcej niż 15% lub spadnie o więcej niż 10%
- czynsz zostanie obniżony o 15%
- liczba członków gospodarstwa domowego branych pod uwagę ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu
- następuje przeprowadzka do innego mieszkania
- zmienia się otrzymywanie świadczeń transferowych przez poszczególnych członków gospodarstwa domowego (zasiłek obywatelski, podstawowe wsparcie dochodu, pomoc społeczna).
- czynsz wzrasta o więcej niż 10%
- lub obciążenie wzrasta o więcej niż 10 procent minus całkowita kwota ulgi na koszty ogrzewania

Zasiłek mieszkaniowy jest ponownie obliczany. Może to również prowadzić do zmniejszenia lub anulowania prawa do zasiłku mieszkaniowego (§ 27 ust. 2 WoGG).

Ponowna ocena zwykle wchodzi w życie na początku następnego miesiąca.

💡 Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź [stronę internetową](#) miasta Ingolstadt lub skontaktuj się z Biurem Zasiłków Mieszkaniowych.

Kontakt

Urząd Spraw Społecznych - Mieszkalnictwo - Biuro Zasiłków Mieszkaniowych

📍 [Auf der Schanz 39](#)

85049 Ingolstadt

☎ [+49 \(0\) 84130550165](#)

@w [ohngeld](#) @ingolstadt.de

🌐 www.ingolstadt.de/Wohngeld

💡 Do złożenia wniosku NIE jest wymagane osobiste spotkanie.

🕒 Godziny otwarcia

Poniedziałek 08:00 - 12:30, 13:30 - 16:00

Wtorek 08:00 - 12:30, 13:30 - 16:00

Środa 08:00 - 12:30.

Czwartek 08:00 - 12:30, 13:30 - 17:30

Piątek 08:00 - 12:30.

Dostępne telefonicznie

Poniedziałek 08:00 - 11:00.

Wtorek: 08:00 - 11:00

Środa: 08:00 - 11:00.

Czwartek: 14:00 - 17:30

Piątek: 08:00 - 11:00

Zaświadczenie o prawie do mieszkania i zawiadomienie o rezerwacji

W Ingolstadt znajdują się dotowane mieszkania socjalne. Mieszkania te są często tańsze i przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

Informacje i dokumenty można znaleźć [tutaj](#).

Zaświadczenie o kwalifikowalności do dotowanego mieszkania (WBS)

to dokument potwierdzający prawo do mieszkania w mieszkaniu subsydiowanym. Otrzymasz WBS z urzędu mieszkaniowego, jeśli Twój dochód nie przekracza określonych limitów. Liczą się wszystkie dochody gospodarstwa domowego.

Zaświadczenie o prawie do mieszkania jest ważne w danym kraju związkowym.

Zawiadomienie o rezerwacji

jest inne. Oznacza ono, że jesteś na liście oczekujących na mieszkanie. Oznacza to, że nie otrzymasz mieszkania natychmiast, ale zostaniesz powiadomiony, gdy odpowiednie mieszkanie stanie się dostępne. Vormerkbescheid nie daje ci prawa do mieszkania, a jedynie perspektywę, że w przyszłości możesz otrzymać mieszkanie.

Podsumowując:

- Zaświadczenie o prawie do mieszkania (WBS): uprawnia do ubiegania się o dotowane mieszkanie.
- Vormerkbescheid: Umieszcza cię na liście oczekujących na mieszkanie, o które możesz ubiegać się w późniejszym terminie.

Cudzoziemcy, uchodźcy i migranci mogą również uzyskać Wohnberechtigungsschein (WBS).

W tym celu muszą spełnić określone warunki:

- **Status pobytu:** musisz mieć pozwolenie na pobyt w Niemczech ważne jeszcze przez co najmniej rok. Może to być zezwolenie na pobyt lub zezwolenie na osiedlenie się. Osoby ubiegające się o azyl z zezwoleniem na pobyt tolerowany często nie mogą uzyskać WBS.
- **Limity dochodów:** Twój dochód nie może przekraczać określonych limitów. Limity te różnią się w zależności od kraju związkowego.

- **Miejsce zamieszkania:** Musisz mieszkać w mieście lub kraju związkowym, w którym ubiegasz się o WBS.
Uznani uchodźcy z pozwoleniem na pobyt często mają takie same prawa jak obywatele Niemiec i mogą również uzyskać dotowane mieszkania. W każdym kraju związkowym mogą jednak obowiązywać inne zasady.

Podsumowując:

- Musisz posiadać zezwolenie na pobyt ważne przez co najmniej rok.
- Twój dochód nie może przekraczać określonych limitów.
- Musisz mieć stałe miejsce zamieszkania w mieście lub kraju związkowym, w którym składasz wniosek.

💡 Vormerkbescheid może być również wydany obcokrajowcom, uchodźcom i migrantom, jeśli spełniają te warunki i chcą być na liście oczekujących na mieszkanie.

Urząd Spraw Społecznych - Mieszkalnictwo - Zaświadczenie o prawie do mieszkania

📍 [Auf der Schanz 39](#)

85049 Ingolstadt

☎ [+49 \(0\) 84130550160](tel:+49084130550160)

🌐 www.ingolstadt.de/Wohnberechtigungsschein

💡 Aby złożyć wniosek, NIE jest konieczne osobiste umówienie się na spotkanie.

🕒 Godziny otwarcia

Poniedziałek 08:00 - 12:30, 13:30 - 16:00

Wtorek 08:00 - 12:30, 13:30 - 16:00

Środa 08:00 - 12:30.

Czwartek 08:00 - 12:30, 13:30 - 17:30

Piątek 08:00 - 12:30.

Wniosek można złożyć w następujący sposób

- pocztą na adres podany obok
- wrzucając go do domowej skrzynki na listy
- pocztą elektroniczną na adres sww@ingolstadt.de lub
- [złożyć wniosek online](#)

💡 Formularz dla WBS/Vormerkschein można pobrać [tutaj](#).

💡 Więcej informacji, na przykład na temat kosztów lub terminów, można znaleźć [tutaj](#).

Pomoc w problemach mieszkaniowych, pomoc w sytuacji zagrożenia bezdomnością, pomoc dla bezdomnych

Problemy mieszkaniowe - czas na działanie

Jeśli masz problemy z wynajmującym lub nie jesteś w stanie płacić czynszu lub opłat eksploatacyjnych, możesz popaść w długi lub zostać eksmitowany, a ostatecznie bezdomny. Nie

czekaj, aż będzie za późno! Szukaj pomocy szybko, póki masz jeszcze szansę na zmianę sytuacji. Istnieją różne opcje doradztwa i wsparcia.

 [Broszurę "Utrzymanie domu"](#) można znaleźć tutaj.

Definicje terminów

 Nie masz zakwaterowania? Musisz lub będziesz musiał spędzić noc na ulicy? Jesteś osobą **bezdomną** i musisz mieć zapewnione zakwaterowanie. Zakwaterowanie to musi spełniać wymogi humanitarnego zakwaterowania. Podstawowe prawo do nietykalności cielesnej musi być przestrzegane.

 Osoba jest **bezdomna**, jeśli nie ma zabezpieczonej umowy najmu lub odpowiedniego lokalu mieszkalnego. Lub jest tylko zakwaterowana instytucjonalnie.

 Każdy, kto jest zagrożony utratą domu z powodu wypowiedzenia przez właściciela lub eksmisji, jest **zagrożony bezdomnością**.

Pomoc ze strony władz lokalnych

Władze lokalne mogą zapewnić różne formy pomocy:

- Jeśli grozi ci utrata domu
- i nie jesteś w stanie samodzielnie znaleźć nowego zakwaterowania,
- lub stałeś się bezdomny w wyniku nagłego zdarzenia.

 [Zachowaj swoje mieszkanie - broszura.PDF](#)

Co muszę zrobić?

Osoby mieszkające lub przebywające na terenie Ingolstadt, które są zagrożone bezdomnością

- powinny jak najszybciej skontaktować się ze specjalistycznym centrum miasta Ingolstadt ds. zapobiegania bezdomności
- Musisz zrobić wszystko, co w Twojej mocy, aby zachować swoje obecne mieszkanie lub znaleźć nowe.
- skontaktować się z urzędem mieszkaniowym miasta Ingolstadt w celu złożenia wniosku [o zaświadczenie o prawie do mieszkania](#) i/lub [zasilek mieszkaniowy](#).

Miasto Ingolstadt - Specjalistyczne centrum ds. zapobiegania bezdomności i bezdomności

 [Auf der Schanz 39](#)

85049 Ingolstadt

 [0841-305 50 205](#), [-305 50 206](#), [-305 50 207](#)



[0841-305 50 239](tel:0841-30550239)

@ [bdachlo](mailto:bdachlo@ingolstadt.de) senhilfe@ingolstadt.de

 www.ingolstadt.de/wohnungslosigkeit

- Właśnie straciłeś mieszkanie?
- Masz problemy z właścicielem mieszkania?
- Zalegasz z czynszem lub rachunkami za energię albo otrzymałeś z sądu nakaz eksmisji (żółty list)?
- Jesteś bezdomny od dłuższego czasu i potrzebujesz miejsca do spania?

 Skontaktuj się ze specjalistycznym ośrodkiem miasta Ingolstadt ds. zapobiegania bezdomności.

Centrum specjalistyczne pomoże Ci wyjaśnić problemy związane z mieszkaniem. Jeśli jesteś obecnie bezdomny, miasto Ingolstadt zapewni Ci miejsce do spania.

 **Ważne: Centrum specjalistyczne nie organizuje zakwaterowania.**

 Możesz przyjść na te godziny konsultacji bez wcześniejszego umawiania się:

Poniedziałek 08:00 - 09:00, 14:00 - 15:00

Wtorek 08:00 - 09:00, 14:00 - 15:00

Środa 08:00 - 09:00.

Czwartek 08:00 - 09:00, 14:00 - 15:00

Piątek 08:00 - 09:00, 11:00 - 12:00

 Przynieś ważny dowód tożsamości i wszystkie dokumenty dotyczące Twojej obecnej sytuacji mieszkaniowej.

 Możesz również umówić się na osobną konsultację poza godzinami pracy biura.

 Jeśli nie mówisz po niemiecku lub angielsku, weź ze sobą tłumacza.

Ważne osoby kontaktowe

Stowarzyszenie najemców Ingolstadt i okolic

 [Mauthstrasse 2](#)

85049 Ingolstadt

 [0841 17744](tel:084117744)



[0841 17734](tel:084117734)

@ nfo@mie terverein-ingolstadt.de

 www.mieterverein-ingolstadt.de

Musisz być lub zostać członkiem i uiścić opłatę.

Kto może zostać członkiem?

Członkiem może zostać każdy najemca. Najemcą jest każdy, kto zawarł lub podpisał umowę najmu. Członkiem może zostać tylko jedna osoba. Opłaty członkowskie można sprawdzić na stronie głównej.

Jak zostać członkiem?

Najprostszym sposobem jest dołączenie online. Możesz też przyjść do naszego biura przy Mauthstraße 2 w godzinach pracy i wypełnić formularz wniosku o członkostwo.

Co otrzymam w zamian?

Nasi doświadczeni doradcy prawni i prawnicy będą bezpłatnie doradzać we wszystkich kwestiach związanych z prawem najmu:

- Zestawienia kosztów eksploatacyjnych
- Wady mieszkaniowe
- podwyżka czynszu
- Umowa najmu
- Anulowanie umowy przez wynajmującego
- Kaucja czynszowa
- Naprawy kosmetyczne
- Biuletyn dla najemców: Biuletyn dla najemców można również otrzymywać w wersji online lub w tradycyjnej formie papierowej.
- Ubezpieczenie ochrony prawnej dla najemców: Solidna polisa ubezpieczeniowa ochrony prawnej pomoże ci, jeśli będziesz musiał udać się do sądu.
- Działalność informacyjna i public relations: Prowadzimy prezentacje. Wpływamy na politykę poprzez nasze stowarzyszenie stanowe i federalne.

Istnieją również możliwości dalszego wsparcia:

St Francis Street Ambulance

 [Moritzstr. 2](#)

85049 Ingolstadt

 [0841 14 28 784](tel:0841_14_28_784)

 artin-ambulanz@web.de

 www.stra.ssenambulanz-ingolstadt.de

 Godziny otwarcia:

Od poniedziałku do piątku 09.00 - 17.00

W ambulatorium ulicznym można tanio zjeść, wziąć prysznic i zrobić pranie. Otrzymują oni opiekę lekarską i pielęgniarską oraz wsparcie w wielu dziedzinach.

Villa Johannes - ośrodek Caritas w Ingolstadt

 [Gaimersheimer Street 15 ½](#)

85057 Ingolstadt

 [0841 309-177](tel:0841 309-177)



[0841 309-179](tel:0841 309-179)

@v [illa-jo](mailto:hannes@caritas-ingolstadt.de) hannes@caritas-ingolstadt.de

 [http://w](http://www.villa-johannes.de) www.villa-johannes.de

 Godziny otwarcia i konsultacji:

Poniedziałek 08:00 - 16:00

Wtorek 08:00 - 16:00

Środa 08:00 - 16:00

Czwartek 08:00 - 16:00

Piątek 08:00 - 13:30

Villa Johannes to ośrodek dzienny dla osób uzależnionych. Ośrodek oferuje niedrogie śniadania i obiady, zajęcia i praktyczną pomoc, taką jak korzystanie z pralek. Otrzymasz również porady i wsparcie we wszystkich aspektach uzależnienia.

Café NeuHaus - SkF Ingolstadt e.V.

 [Schrannenstr. 1a](#)

85049 Ingolstadt

 0841 93755-0

@c afe.neu haus@skf-ingolstadt.de

 www.skf-ingolstadt.de/cafe-neuhaus

 Godziny otwarcia

Poniedziałek 09:00 - 11:30, 13:00 - 17:00

Wtorek 09:00 - 11:30, 13:00 - 17:00

Środa 09:00 - 11:30, 13:00 - 17:00

Czwartek 09:00 - 11:30, 13:00 - 17:00

Piątek 09:00 - 11:30, 13:00 - 17:00

Café NeuHaus oferuje bezpieczne miejsce wszystkim kobietom, które są bliskie utraty domu lub są bezdomne i żyją na ulicy.

Tutaj znajdziesz poradnictwo, wymianę, spokój i wsparcie. Od kobiet dla kobiet.

Można tu nie tylko napić się kawy i zjeść ciastko, ale także zrobić pranie, odebrać pocztę czy uzyskać poradę. Personel kawiarni może również pomóc w sprawach administracyjnych.

[Ulotka kawiarni dla kobiet](#)

Stacja kolejowa dworzec główny Ingolstadt

 [Ulica dworcowa 8](#)

Dworzec Główny / Peron 1

85051 Ingolstadt

 [0841 309-500](tel:0841 309-500)



[0841 309-509](tel:0841309509)

@b ahnhofs_mission@caritas-ingolstadt.de

 www.bahnhofsmission.de

 Godziny otwarcia:

Poniedziałek 09.00 - 17.00

Wtorek 09.00 - 17.00

Środa 09.00 - 17.00

Czwartek 09.00 - 17.00

Piątek 09.00 - 17.00

W sobotę i niedzielę **nieczynne**.

Nieczynne również w święta państwowe oraz 24 i 31 grudnia.

Misja stacji jest pomocna, jeśli

- jesteś wyczerpany.
- jesteś głodny lub spragniony.
- jesteś ranny, chory lub słaby.
- coś cię niepokoi i szukasz wsparcia lub porady.
- potrzebujesz chwili refleksji nad sobą lub swoją wiarą.
- nie możesz znaleźć miejsca do przewinięcia lub nakarmienia dziecka.
- masz zniszczone ubranie w wyniku nieszczęśliwego wypadku.
- pilnie potrzebujesz wykonać telefon.
- nie masz gdzie spać.
- zostałeś okradziony.

 Misja stacji oferuje również pomoc w podróży na trasach regionalnych w Bawarii.

Pomoc finansowa na mieszkanie z urzędu pracy

Kto otrzymuje pomoc finansową na mieszkanie z Urzędu Pracy?

Tutaj dowiesz się, kto może otrzymać pomoc finansową z Urzędu Pracy i jak możesz ubiegać się o zasiłek: [jobcentre](#)

W przypadku niektórych świadczeń wymagany jest dodatkowy wniosek. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny lub e-mailowy z Urzędem Pracy w celu uzyskania informacji na temat konkretnego wniosku.

Koszty zakwaterowania

Urząd Pracy pokryje koszty czynszu oraz koszty eksploatacji i ogrzewania mieszkania.

W Ingolstadt istnieją ustalone górne limity kosztów wynajmu, które mogą zostać pokryte przez urząd pracy. Dozwolona kwota kosztów wynajmu różni się w zależności od miejsca i zależy od różnych czynników. Jak wysokie mogą być koszty wynajmu w Ingolstadt, można dowiedzieć się tutaj: [Limity czynszu w Ingolstadt](#). Podane kwoty odnoszą się do czynszu podstawowego. Koszty ogrzewania i ciepłej wody, a także koszty dodatkowe są uwzględniane osobno i płacone w rzeczywistej kwocie.

💡 Koszty energii elektrycznej, Internetu i telewizji nie są oddzielnie uwzględniane przez urząd pracy. Koszty te należy pokryć samodzielnie z ogólnych świadczeń z urzędu pracy.

💡 Jeśli otrzymujesz świadczenia finansowe z urzędu pracy, możesz zostać zwolniony z opłaty abonamentowej. Więcej informacji można znaleźć tutaj: [Opłata licencyjna za nadawanie](#)

Przeprowadzka

Jeśli potrzebujesz wsparcia przy przeprowadzce i wynajmie nowego mieszkania, musisz najpierw sprawdzić, czy czynsz za nowe mieszkanie jest rozsądny. Jeśli mieszkanie nie znajduje się w Ingolstadt, należy zwrócić się do urzędu pracy odpowiedzialnego za lokalizację nowego mieszkania. Najlepiej jest zapytać przed obejrzeniem nowego mieszkania.

💡 Ważne: Nie powinieneś podpisywać umowy najmu, jeśli nie rozmawiałeś jeszcze z odpowiednim urzędem pracy.

💡 Przed planowaną przeprowadzką należy zawsze skontaktować się z obecnym biurem pośrednictwa pracy. Personel doradzi dokładną procedurę.

Jak mogę uzyskać zatwierdzenie kosztów wynajmu przez urząd pracy?

Najlepiej jest przedstawić urzędowi pracy niepodpisaną umowę najmu. Można to zrobić pocztą elektroniczną lub osobiście w godzinach otwarcia. Zostaniesz poinformowany o decyzji urzędu pracy tak szybko, jak to możliwe. Do oceny wymagane są co najmniej następujące informacje:

- Czynsz podstawowy,
- koszty dodatkowe,
- koszty ogrzewania,
- Adres zakwaterowania,
- powierzchnia mieszkalna w metrach kwadratowych i liczba pokoi,
- Imię i nazwisko właściciela lub właścicielki
- Imię i nazwisko najemcy
- Kaucja zabezpieczająca

Kaucja zabezpieczająca

Kaucja jest gwarancją dla wynajmującego. Maksymalna kwota kaucji wynosi 3 czynsze podstawowe (czynsz podstawowy bez mediów i kosztów ogrzewania). Urząd Pracy może przyznać kaucję w formie pożyczki na wniosek. Pożyczka oznacza, że Urząd Pracy pożycza pieniądze. Urząd Pracy wypłaca depozyt bezpośrednio właścicielowi lub właścicielce mieszkania. Będziesz wtedy automatycznie otrzymywać mniej zasiłków co miesiąc, dopóki depozyt nie

zostanie wypłacony. Jeśli wyprowadzisz się z mieszkania i nie pozostawisz żadnych szkód, otrzymasz pieniądze z powrotem.

Początkowe umeblowanie

Istnieje możliwość ubiegania się o początkowe wyposażenie mieszkania i artykuły gospodarstwa domowego. Początkowe wyposażenie obejmuje meble, zasłony, materace, przybory kuchenne, naczynia oraz, jeśli nie są dostępne w mieszkaniu, kuchenkę, zlewozmywak, lodówkę i pralkę. Kwota otrzymywana za początkowe wyposażenie jest obliczana indywidualnie. W związku z tym może to potrwać nieco dłużej.

💡 **Ważne:** Ważne jest, aby złożyć wniosek o wstępne wyposażenie przed zakupem jakiegokolwiek wyposażenia.

💡 Należy pamiętać, że może upłynąć trochę czasu, zanim pieniądze zostaną wypłacone. Urząd pracy ma również prawo do inspekcji mieszkania w celu sprawdzenia ilości wymaganego wyposażenia początkowego.