

Daire kiralamak

Kira sözleşmesi

Kira sözleşmesi, daire ve kira miktarı hakkında en önemli bilgileri içerir. Her zaman yazılı bir kira sözleşmesi isteyin, kira sözleşmesi imzalanana kadar hiçbir ödeme yapmayın! Kira sözleşmesini dikkatlice okuyun, her şeyi anlamanız gerekir. Çok dilli bilgileri [burada](#) bulabilirsiniz.

Daireyi teslim ederken, dairede herhangi bir hasar olup olmadığını teslim protokolüne not edin. Hasarın fotoğraflarını çekin. Sayaç değerlerini kontrol edin (elektrik, su, varsa gaz) ve kaç anahtar teslim edildiğini yazın.

Kira, temel kira, yan giderler ve ısınma giderlerinden oluşur. Kira sözleşmesinde kiranın ne zaman ödenmesi gerektiği belirtilir. Kirayı zamanında ödemezseniz veya hiç ödemezseniz, ev sahibi size çıkmanız için bildirimde bulunabilir. Kira için bankaya otomatik ödeme talimatı verin. Taşınmak istiyorsanız, yazılı olarak bildirimde bulunmanız ve bir iptal süresine uymanız gerekir.

Güvenlik depozitosu

Depozito ev sahibi için bir güvencedir ve 3 temel kirayı geçemez. Taşınmanız halinde depozito size iade edilecektir. Taşındığınızda dairede herhangi bir hasar bırakırsanız, bu depozitodan düşülecektir. Depozitoyu taksitler halinde ödeyebilirsiniz. [İş merkezinden](#) para alırsanız, depozito için kredi alırsınız. Bu durumda kredi ödenene kadar her ay daha az para alırsınız.

Hizmet ücretleri

Temel kiraya ek olarak, ev sahibine hizmet bedellerini de ödemeniz gerekir. Bunlar su, kanalizasyon, çöp toplama, ev temizliği (kiracıların kendilerinin temizleyeceği kararlaştırılmamışsa), kapıcı ve diğer masrafları içerir.

Ev sahibi, gerçek masrafları gösteren bir hizmet bedeli beyanı hazırlamalıdır. Bu, aylık ödemeden mahsup edilecektir. Maliyetler daha yüksekse, kiracı ek ödeme yapmalıdır; maliyetler daha düşükse, kiracı geri ödeme alır.

Gaz / elektrik

Normalde, ev sahibi yeni kiracıyı otomatik olarak elektrik veya gaz sağlayıcısına kaydeder. Sağlayıcıyı kendiniz seçebilirsiniz. Yaklaşık 2 haftalık bir ihbar süresinden sonra sağlayıcıyı değiştirebilirsiniz. Sağlayıcılara genel bir bakış ve fiyat karşılaştırmaları bulmanın en iyi yolu enerji tüketici portalıdır: <https://www.energieverbraucherportal.de/>

Elektrik tasarruf kontrolü

Elektrik tasarrufu yapmak ister misiniz? Düşük gelirli veya sosyal yardım alan kişiler, elektrik tasarruf kontrolü ile evlerinde nasıl enerji tasarrufu yapabileceklerini öğrenebilirler. Bu, onlara uzun vadede para kazandıracak ve iklimin korunmasına yardımcı olacaktır. Danışmanlık ücretsizdir.

Enerji tasarrufu kontrolleri telefonda veya evde danışmanlık şeklinde gerçekleştirilebilir ve iki randevudan oluşur. Size enerji tasarrufu davranışları hakkında ipuçları verilecek ve enerji tasarruflu ampuller, kapatma anahtarlı prizler, enerji tasarruflu duşlar ve daha fazlasını içeren ücretsiz bir başlangıç paketi verilecektir.

Fürth, Langenzenn, Cadolzburg ve Oberasbach'ta ücretsiz enerji tasarrufu kontrolünden yararlanın. Artık telefonla veya çevrimiçi olarak da (ücretsiz Signal mobil uygulaması aracılığıyla) tavsiye alabilirsiniz.

bizimle çalışın - enerji tasarrufu kontrolü

Kilise İstihdam Girişimi e.V. Fürth

📍 Kirchenplatz 2, 90762 Fürth

✉ [@ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de](mailto:ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de)

☎ [09116601923](tel:09116601923)

🌐 <https://www.mitarbeiten-fuerth.de/stromsparberatu...>

Telefon, TV ve İnternet

Telefon, TV ve internet için kendi sağlayıcınızı seçmekte özgürsünüz, yani kendiniz bir sözleşme yapmalısınız.

Lisans ücreti (GEZ) ödeme yükümlülüğü

Almanya'da ARD, ZDF ve Deutschlandradio gibi bağımsız radyo, televizyon ve internet yayınları bulunmaktadır. Her hane (ev veya daire) lisans ücretini ödemek zorundadır. [Kayıt bürosuna](#) kayıt yaptırdıktan sonra bir mektup alacaksınız. Evde sadece bir kişi ruhsat ücretini ödemek zorundadır. [İş bulma](#) kurumundan veya [sosyal yardım dairesinden](#) para alıyorsanız, muaf tutulabilirsiniz. Başvuruyu kendiniz ve tekrar tekrar yapmalısınız. [Burada](#) çeşitli dillerde bilgi bulabilirsiniz.

Ev kuralları

Kira sözleşmesi ile birlikte kabul ettiğiniz ev kuralları, birlikte yaşama kurallarını belirler. Bu kurallar apartmanda veya konutta yaşayan herkes için geçerlidir. Herkes gürültüden kaçınmaktan sorumludur. Sessiz saatlere özellikle dikkat etmelisiniz. Bu saatler öğle vakti ve 22:00 - 07:00 arası ile Pazar günleri ve resmi tatillerdir.

Ev kuralları, daire kapısının önüne ayakkabı veya eşya konulamayacağını (kaçış yolları) veya evcil hayvan beslemenize izin verilip verilmediğini de belirtebilir. Çamaşır odası gibi ortak alanların kullanımı da düzenlenmiştir.

Havalandırın ve enerji tasarrufu yapın

Pencereleri sonuna kadar açarak günde en az 3 kez havalandırın. Böylece bayat ve nemli hava dışarı çekilir ve hızla ısınan temiz hava içeri girer. Bu küflenmeyi önleyecek ve enerji tasarrufu sağlayacaktır. Çok dilli bilgileri [burada](#) bulabilirsiniz.

[İş merkezinden](#) veya [sosyal](#) yardım bürosundan yardım alıyorsanız, [buradan](#) nasıl elektrik tasarrufu yapabileceğiniz konusunda ücretsiz tavsiye alabilirsiniz.

Atık ayrıştırma

Farklı atık türleri farklı çöp kutularına atılmalıdır. Cam şişeler, metal kutular (depozitosuz) ve giysiler toplama noktalarındaki özel konteynerlere atılmalıdır. Plastik ve ambalajları sarı torbaya koyun. Kağıt ve kartonları kağıt kutusuna, organik atıkları ise organik atık kutusuna atın. Artık

atıkları sadece siyah çöp kutusuna atın.

Tehlikeli atıkları düzenli depolama sahalarında bertaraf edebilirsiniz. Hacimli atıkların (mobilya, halı) toplanması için başvuruda bulunmanız gerekmektedir. Sadece randevu aldığınızda hacimli atıkları evin önüne bırakabilirsiniz.

Atıkları ayırarak malzemeler yeniden kullanılır, ancak israftan kaçınmak daha da iyidir. Fürth kentinde atıkların ayrıştırılmasına ilişkin çeşitli dillerdeki bilgileri [atık kılavuzunda](#), Fürth ilçesi için bilgileri bu [broşürde](#) ve Fürth ilçe [ofisinin atık uygulamasında](#) bulabilirsiniz.

 [Kayıt bürosuna](#) yeniden kayıt yaptırmayı ve [göçmenlik](#) bürosunu ve diğer yetkilileri bilgilendirmeyi unutmayın. Kapı ziline ve posta kutusuna adınızı yazın. Postanıza ulaşması için postaneden yeniden yönlendirme talebinde bulunun. Bankanızı, sağlık sigortası şirketinizi, işvereninizi, okullarınızı ve kreşlerinizi yeni adresinizden haberdar edin.

Konut yardımı

Konut yardımı, düşük gelirli kişiler için konut masraflarına yönelik bir devlet sübvansiyonudur. Hane halkının sayısına, toplam gelire ve kira miktarına bağlıdır. Başvuru formunu konut yardımı kurumundan ya da bulunduğunuz kasaba veya belediyeden temin edebilirsiniz. Başvuru formunun doldurulmasında yardım almak için konut yardımı dairesine veya [göçmen danışmanlık](#) servisine, [mülteci ve entegrasyon](#) danışmanlık servisine, [gençlik göçmenlik serv](#)isine ve diğer danışmanlık merkezlerine başvurabilirsiniz.

 [İş bulma](#) kurumundan veya [sosyal](#) yardım dairesinden yardım alıyorsanız, genellikle konut yardımı için başvuramazsınız. Danışmanlık isteyin. Sığınmacı yardımı alan kişiler konut yardımı alamazlar.



Maalesef artık Fürth'te bir konut borsası bulunmamaktadır.

Genel sorularınız varsa, buradan yardım alabilirsiniz:

Sosyal İşler, Konut ve Yaşlılar İşleri Ofisi

■ Königsplatz 2, 90762 Fürth

 [09119741761](tel:09119741761)

 @sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Konut yardımı ofisi

 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1. kat

 [09119741773](tel:09119741773)

 Pazartesi 08:00 - 12:00 ve 13:30 - 16:30, Salı, Perşembe 08:00 - 12:00



Fürth Bölge Ofisi - Konut yardımı

 Stresemannplatz 11, 90763 Fürth Oda 214-216

 [091197731243](tel:091197731243) (randevu alın)

@wohngeld@lra-fue.bayern.de

 www.landkreis-fuerth.de