

İçindekiler

Yaşam	2
Genel bilgi	2
Ortak konuttan taşınma (mülteciler)	2
Bir daire arayın	2
Daire kiralamak	5
Barınma sorunları mı?	8

Yaşam

Genel bilgi

Bir daire bulmak zordur. Ne yazık ki bu durum her yerde böyledir. Sabırlı olmanız ve muhtemelen uzun süre aramanız gerekecektir. [Almanya el kitabında](#) ve [AB Eşit Muamele Merkezi](#)'nde çeşitli dillerde ev ve konut bulma hakkında genel bilgiler bulabilirsiniz.

Ortak konuttan taşınma (mülteciler)

BAMF'den [olumlu bir karar](#) ve dolayısıyla oturma izniniz varsa, ortak konuttan taşınmak zorundasınız. İltica prosedürü veya müsamahalı kalış sırasında taşınma izniniz olsa bile, kendi konaklama yerinizi bulmalısınız. Oturma izninizin ek sayfasında bir ikamet şartı varsa, adı geçen belediyede veya Bavyera Serbest Eyaleti'nde bir daire aramanız gerekir.

Başka bir yere taşınmak için iyi bir nedeniniz varsa, örneğin iş, eğitim, aile gibi, [Yabancılar Dair](#) esine başvuruda bulunabilirsiniz.

[İş bulma](#) kurumundan veya [sosyal](#) yardım dairesinden yardım alıyorsanız, aklınızda bulundurmanız gereken birkaç şey vardır:

- [Fürth şehri](#) ve [Fürth ilçesindeki belediyeler](#) için kira tavanları vardır. Bunlar, kira ve yan giderlerin (ısıtma hariç) iş merkezi tarafından karşılanacağı tutarı belirtir.
- Bir daire bulur bulmaz kira sözleşmesini imzalamayın. İş bulma merkezi, siz imzalamadan önce kira sözleşmesini kontrol etmeli ve onaylamalıdır! Bu bilgiler kira sözleşmesinde veya kira teklifinde (Jobcenter'dan alınan form) yer almalıdır:
Temel kira: Aylık yaşam alanı kirası
Hizmet ücretleri: Çöp toplama, asansör ve diğer masraflar için işletme maliyetleri.
Isıtma maliyetleri: Isıtma ve sıcak su maliyetleri
Metrekare (sqm) ve oda sayısı
Dairenin ve ev sahibinin adresi

💡 Sıcak kira, yani ödediğiniz kira, soğuk kiradan önemli ölçüde daha yüksektir. Eğer sosyal konut alırsanız, [konut için uygunluk belgesine](#) ihtiyacınız olacaktır.

Bir evden taşınırsanız, ev sahibine kira sözleşmesini feshettiğinizi yazılı olarak (!) zamanında bildirmeniz gerekir. Taşınmak ve [iş merkezinden](#) veya [sosyal](#) yardım dairesinden yardım almak istiyorsanız, bunu önceden ayarlamanız gerekir.

Ortak konuttaki mobilyaları yanınıza almanıza izin verilmez. Bir eve ilk kez taşıyorsanız, ilk mobilyalar (mobilya, ekipman, yatak, tencere ve tavalar ve diğer eşyalar) için başvurabilirsiniz. Daha sonra ikinci el eşyalar için kupon veya para alacaksınız.

💡 Mobilyaları veya eşyaları satın almadan önce [iş bulma merkezine](#) başvurun!

İkinci el eşya merkezlerini ve sosyal mağazaları [burada](#) bulabilirsiniz.

Mülteciler için kalacak yer bulma konusunda daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz.

Bir daire arayın

Düz arama

Günlük gazetelerde daire teklifleri bulabilirsiniz. Ayrıca bir emlakçı da tutabilirsiniz. Bu durumda, birkaç aylık kira ödemeniz gerekecektir. Tekliflerin çoğu internet portallarında bulunabilir:

- 🌐 www.immobilienscout24.de
- 🌐 www.immonet.de
- 🌐 www.immowelt.de
- 🌐 www.ebay-kleinanzeigen.de
- 🌐 www.wohnungsboerse.net
- 🌐 www.wohnung-jetzt.de
- 🌐 www.immosuchmaschine.de

Ayrıca Facebook'ta evlerin sunulduğu gruplar ve sayfalar da vardır.

Eğer bekarsanız, ortak bir dairede oda da arayabilirsiniz. Bu durumda bir daireyi diğer (genellikle genç) insanlarla paylaşırsınız. Her kişinin kendi odası vardır. Sadece banyo, mutfak ve oturma odası gibi ortak alanlar paylaşılır. Teklifleri örneğin wg-gesucht.de adresinde bulabilirsiniz.



Stadt Fürth

Ne yazık ki, Fürth'te artık bir konut değişimi yoktur.
Genel sorularınız varsa, buradan yardım alabilirsiniz:

Sosyal İşler, Konut ve Yaşlılar İşleri Ofisi

📍 Königsplatz 2, 90762 Fürth

☎ [09119741761](tel:09119741761)

@ sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Wohngeldstelle

📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1. kat

☎ Soyadları S, T, V, X: [09119741757](tel:09119741757)

☎ Soyadları M, N, R, Q: [09119741777](tel:09119741777)

☎ Soyadları G, H, W: [09119741774](tel:09119741774)

☎ Soyadları C, D, E, F, L: [09119741771](tel:09119741771)

☎ Soyadları A, B, I, J: [09119741776](tel:09119741776)

☎ Soyadları K, O, P, U, Y, Z: [09119741772](tel:09119741772)

@ wohngeldbehoerde@fuerth.de

🌐 [Wohngeld-Antrag Online](#)

🕒 Pazartesi + Perşembe: 08.30 - 15.00, Salı + Cuma: 08.30 - 12.00



Landkreis Fürth

Fürth Bölge Ofisi - Konut Değişimi

📍 Stresemannplatz 11, 90763 Fürth

☎ [091197731225](tel:091197731225)

@ online-wohnraumboerse@lra-fue.bayern.de

🌐 www.wohnraumboerse-landkreis-fuerth.de

Önemli kısaltmalar

1. kat = Birinci kat
App. = Daire
DB/D`bad = Duş odası
EG = Zemin kat
EBK = Hazır mutfak
HK = ısıtma maliyetleri
dahil = kapsayıcı
Depozito = depozito
MM = aylık kira
NK = ek maliyetler
sof. free = hemen serbest
kısmen mobilyalı = kısmen mobilyalı
WBS = konut için uygunluk belgesi
WG = ortak daire
Whg. = düz
Wohnfl. = yaşam alanı
Zi. = Oda
ZKB = oda-mutfak-banyo

Görüntüleme

Bir daire kiraya verilmeden önce bir görüntüleme randevusu alınır. Genellikle ilgilenen birkaç taraf vardır. Daireyi görebilirsiniz ve ev sahibi veya emlakçı sizi tanıyabilir. Randevu için en önemli belgeleri hazırlayın:

- Kiracının kendini ifşa etmesi (internetteki şablonlar)
- Kimlik kartı veya oturma izni fotokopisi
- [İş merkezi](#) veya sosyal yardım bürosundan alınan bildirim kopyası (eğer yardım alıyorsanız)
- Son 3 aya ait maaş belgesi (varsa)
- Schufa kredi raporu (kopya)
- Muhtemelen ev sahibinizden kira borcunuz olmadığına dair bir belge
Özel sorumluluk sigortası

Sosyal konut / uygunluk belgesi

Sosyal konutlar, az parası olan insanlar için düşük kiralı dairelerdir. Birçok insan bu tür daireleri kiralamak ister, bu yüzden bir daire almak genellikle uzun zaman alır. Sosyal konut kiralayabilmek için bir uygunluk belgesine (WBS) ihtiyacınız vardır. Bunun için Fürth Bölge Müdürlüğüne veya Fürth Belediyesine başvurursunuz. Gelirinizi ve dairenin büyüklüğünün hane halkınız için uygun olup olmadığını kontrol edeceklerdir. İkamet hakkı belgesi bir yıl için geçerlidir ve daha sonra yeniden başvurulması gerekir.



Stadt Fürth

Stadt Fürth - Konut yardımı

📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1. kat, 111-113 numaralı odalar

☎ [09119741780](tel:09119741780), [09119741781](tel:09119741781), [09119741723](tel:09119741723)

✉ @wohnungsfuersorge@fuerth.de

🌐 [Wohnberechtigungsschein Antrag Online](#)

 Pazartesi + Perşembe: 08.30 - 15.00, Salı + Cuma: 08.30 - 12.00



Landkreis Fürth

Fürth Bölge Ofisi - Konut

① Telefonla randevu alın. Ayrıca size sosyal konutların ev sahiplerinin bir listesini de verecektir.

📍 Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf

☎ [091197731532](tel:091197731532)

@ wohnungswesen@lra-fue.Bayern.de

🌐 www.landkreis-fuerth.de

Daire kiralamak

Kira sözleşmesi

Kira sözleşmesi, daire ve kira miktarı hakkında en önemli bilgileri içerir. Her zaman yazılı bir kira sözleşmesi isteyin, kira sözleşmesi imzalanana kadar hiçbir ödeme yapmayın! Kira sözleşmesini dikkatlice okuyun, her şeyi anlamanız gerekir. Çok dilli bilgileri [burada](#) bulabilirsiniz.

Daireyi teslim ederken, dairede herhangi bir hasar olup olmadığını teslim protokolüne not edin. Hasarın fotoğraflarını çekin. Sayaç değerlerini kontrol edin (elektrik, su, varsa gaz) ve kaç anahtar teslim edildiğini yazın.

Kira, temel kira, yan giderler ve ısınma giderlerinden oluşur. Kira sözleşmesinde kiranın ne zaman ödenmesi gerektiği belirtilir. Kirayı zamanında ödemezseniz veya hiç ödemezseniz, ev sahibi size çıkmanız için bildirimde bulunabilir. Kira için bankaya otomatik ödeme talimatı verin. Taşınmak istiyorsanız, yazılı olarak bildirimde bulunmanız ve bir iptal süresine uymanız gerekir.

Güvenlik depozitosu

Depozito ev sahibi için bir güvencedir ve 3 temel kirayı geçemez. Taşınmanız halinde depozito size iade edilecektir. Taşındığınızda dairede herhangi bir hasar bırakırsanız, bu depozitodan düşülecektir. Depozitoyu taksitler halinde ödeyebilirsiniz. [İş merkezinden](#) para alırsanız, depozito için kredi alırsınız. Bu durumda kredi ödenene kadar her ay daha az para alırsınız.

Hizmet ücretleri

Temel kiraya ek olarak, ev sahibine hizmet bedellerini de ödemeniz gerekir. Bunlar su, kanalizasyon, çöp toplama, ev temizliği (kiracıların kendilerinin temizleyeceği kararlaştırılmamışsa), kapıcı ve diğer masrafları içerir.

Ev sahibi, gerçek masrafları gösteren bir hizmet bedeli beyanı hazırlamalıdır. Bu, aylık ödemededen mahsup edilecektir. Maliyetler daha yüksekse, kiracı ek ödeme yapmalıdır; maliyetler daha düşükse, kiracı geri ödeme alır.

Gaz / elektrik

Normalde, ev sahibi yeni kiracıyı otomatik olarak elektrik veya gaz sağlayıcısına kaydeder. Sağlayıcıyı kendiniz seçebilirsiniz. Yaklaşık 2 haftalık bir ihbar süresinden sonra sağlayıcıyı

değiştirebilirsiniz. Sağlayıcılara genel bir bakış ve fiyat karşılaştırmaları bulmanın en iyi yolu enerji tüketici portalıdır: <https://www.energieverbraucherportal.de/>

Elektrik tasarruf kontrolü

Elektrik tasarrufu yapmak ister misiniz? Düşük gelirli veya sosyal yardım alan kişiler, elektrik tasarruf kontrolü ile evlerinde nasıl enerji tasarrufu yapabileceklerini öğrenebilirler. Bu, onlara uzun vadede para kazandıracak ve iklimin korunmasına yardımcı olacaktır. Danışmanlık ücretsizdir.

Enerji tasarrufu kontrolleri telefonda veya evde danışmanlık şeklinde gerçekleştirilebilir ve iki randevudan oluşur. Size enerji tasarrufu davranışları hakkında ipuçları verilecek ve enerji tasarruflu ampuller, kapatma anahtarlı prizler, enerji tasarruflu duşlar ve daha fazlasını içeren ücretsiz bir başlangıç paketi verilecektir.

Fürth, Langenzenn, Cadolzburg ve Oberasbach'ta ücretsiz enerji tasarrufu kontrolünden yararlanın. Artık telefonla veya çevrimiçi olarak da (ücretsiz Signal mobil uygulaması aracılığıyla) tavsiye alabilirsiniz.

bizimle çalışın - enerji tasarrufu kontrolü

Kilise İstihdam Girişimi e.V. Fürth

📍 Kirchenplatz 2, 90762 Fürth

✉ @ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de

☎ [09116601923](tel:09116601923)

🌐 <https://www.mitarbeiten-fuerth.de/stromsparberatu...>

Telefon, TV ve İnternet

Telefon, TV ve internet için kendi sağlayıcınızı seçmekte özgürsünüz, yani kendiniz bir sözleşme yapmalısınız.

Lisans ücreti (GEZ) ödeme yükümlülüğü

Almanya'da ARD, ZDF ve Deutschlandradio gibi bağımsız radyo, televizyon ve internet yayınları bulunmaktadır. Her hane (ev veya daire) lisans ücretini ödemek zorundadır. [Kayıt bü](#)rosuna kayıt yaptırdıktan sonra bir mektup alacaksınız. Evde sadece bir kişi ruhsat ücretini ödemek zorundadır. [İş bulma](#) kurumundan veya [sosyal yardım dairesinden](#) para alıyorsanız, muaf tutulabilirsiniz. Başvuruyu kendiniz ve tekrar tekrar yapmalısınız. [Burada](#) çeşitli dillerde bilgi bulabilirsiniz.

Ev kuralları

Kira sözleşmesi ile birlikte kabul ettiğiniz ev kuralları, birlikte yaşama kurallarını belirler. Bu kurallar apartmanda veya konutta yaşayan herkes için geçerlidir. Herkes gürültüden kaçınmaktan sorumludur. Sessiz saatlere özellikle dikkat etmelisiniz. Bu saatler öğle vakti ve 22:00 - 07:00 arası ile Pazar günleri ve resmi tatillerdir.

Ev kuralları, daire kapısının önüne ayakkabı veya eşya konulamayacağını (kaçış yolları) veya evcil hayvan beslemenize izin verilip verilmediğini de belirtebilir. Çamaşır odası gibi ortak alanların kullanımı da düzenlenmiştir.

Havalandırın ve enerji tasarrufu yapın

Pencereleri sonuna kadar açarak günde en az 3 kez havalandırın. Böylece bayat ve nemli hava dışarı çekilir ve hızla ısınan temiz hava içeri girer. Bu küflenmeyi önleyecek ve enerji tasarrufu sağlayacaktır. Çok dilli bilgileri [burada](#) bulabilirsiniz.

[İş merkezinden](#) veya [sosyal](#) yardım bürosundan yardım alıyorsanız, [buradan](#) nasıl elektrik tasarrufu yapabileceğiniz konusunda ücretsiz tavsiye alabilirsiniz.

Atık ayrıştırma

Farklı atık türleri farklı çöp kutularına atılmalıdır. Cam şişeler, metal kutular (depozitosuz) ve giysiler toplama noktalarındaki özel konteynerlere atılmalıdır. Plastik ve ambalajları sarı torbaya koyun. Kağıt ve kartonları kağıt kutusuna, organik atıkları ise organik atık kutusuna atın. Artık atıkları sadece siyah çöp kutusuna atın.

Tehlikeli atıkları düzenli depolama sahalarında bertaraf edebilirsiniz. Hacimli atıkların (mobilya, halı) toplanması için başvuruda bulunmanız gerekmektedir. Sadece randevu aldığınızda hacimli atıkları evin önüne bırakabilirsiniz.

Atıkları ayırarak malzemeler yeniden kullanılır, ancak israftan kaçınmak daha da iyidir. Fürth kentinde atıkların ayrıştırılmasına ilişkin çeşitli dillerdeki bilgileri [atık kılavuzunda](#), Fürth ilçesi için bilgileri bu [broşürde](#) ve Fürth ilçe [ofisinin atık uygulamasında](#) bulabilirsiniz.

 [Kayıt bürosuna](#) yeniden kayıt yaptırmayı ve [göçmenlik](#) bürosunu ve diğer yetkilileri bilgilendirmeyi unutmayın. Kapı ziline ve posta kutusuna adınızı yazın. Postanıza ulaşması için postaneden yeniden yönlendirme talebinde bulunun. Bankanızı, sağlık sigortası şirketinizi, işvereninizi, okullarınızı ve kreşlerinizi yeni adresinizden haberdar edin.

Konut yardımı

Konut yardımı, düşük gelirli kişiler için konut masraflarına yönelik bir devlet sübvansiyonudur. Hane halkının sayısına, toplam gelire ve kira miktarına bağlıdır. Başvuru formunu konut yardımı kurumundan ya da bulunduğunuz kasaba veya belediyeden temin edebilirsiniz. Başvuru formunun doldurulmasında yardım almak için konut yardımı dairesine veya [göçmen danışmanlık](#) servisine, [mülteci ve entegrasyon](#) danışmanlık servisine, [gençlik göçmenlik serv](#)isine ve diğer danışmanlık merkezlerine başvurabilirsiniz.

 [İş bulma](#) kurumundan veya [sosyal](#) yardım dairesinden yardım alıyorsanız, genellikle konut yardımı için başvuramazsınız. Danışmanlık isteyin. Sığınmacı yardımı alan kişiler konut yardımı alamazlar.



Maalesef artık Fürth'te bir konut borsası bulunmamaktadır.

Genel sorularınız varsa, buradan yardım alabilirsiniz:

Sosyal İşler, Konut ve Yaşlılar İşleri Ofisi

■ Königsplatz 2, 90762 Fürth

 [09119741761](tel:09119741761)
 [@sza@fuerth.de](mailto:sza@fuerth.de)

Stadt Fürth - Konut yardımı ofisi

 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1. kat

 [09119741773](tel:09119741773)

 Pazartesi 08:00 - 12:00 ve 13:30 - 16:30, Salı, Perşembe 08:00 - 12:00



Landkreis Fürth

Fürth Bölge Ofisi - Konut yardımı

 Stresemannplatz 11, 90763 Fürth Oda 214-216

 [091197731243](tel:091197731243) (randevu alın)

 [@wohngeld@lra-fue.bayern.de](mailto:wohngeld@lra-fue.bayern.de)

 www.landkreis-fuerth.de

Barınma sorunları mı?

Ev sahibinizle sorunlarınız mı var? Kira veya hizmet bedellerini ödeyemiyor musunuz? O zaman borçlu olabilir ya da icralık olabilirsiniz. Hatta evsiz bile kalabilirsiniz.

Çok geç olana kadar beklemeyin!

Hala bir şeyler değiştirilebilecekken hemen yardım isteyin. Danışmanlık ve destek için çeşitli seçenekler vardır.

Önemli irtibatlar

 **Mieterverein Fürth und Umgebung e.V.** Kiracılar derneği, ev sahibiyle ilgili sorunlarda (örneğin kira artışı, iptal) yasal danışmanlık hizmeti sunmaktadır. Ancak kiracılar derneğine üye olmanız gerekmektedir. Bunun bir maliyeti vardır.

 Gustav-Schickedanz-Str. 8, 90762 Fürth

 [0911772549](tel:0911772549)

 [@info@mieterverein-fuerth.de](mailto:info@mieterverein-fuerth.de)

 www.mieterverein-fuerth.de



Stadt Fürth

 **Evsizliği önleme uzmanlık merkezi Uzman** lık merkezi, kira borçları ve tahliye işlemleri konusunda size destek olur. Almanca, Rusça ve Hırvatça dillerinde danışmanlık hizmeti verilmektedir. Randevu almanız gerekmektedir.

 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1. kat, oda 112/113

 [09119741779](tel:09119741779)

 Pazartesi - Cuma 09:00 - 12:00 (sadece randevu ile)

 **Fürther Treffpunkt Wärmestube** Wärmestube, evsiz kalma tehlikesi ve yetersiz barınma koşulları durumunda sizi destekler ve tavsiyelerde bulunur.

 Hirschenstr. 37a, 90762 Fürth

☎ [09119741882](tel:09119741882)
@ waermestube@fuerth.de
🌐 www.fuerther-treffpunkt.de/wohnungsnothilfe
📅 Lütfen telefonla randevu alın!

Evsizlik için iletişim noktaları

Uzun süredir evsiz misiniz?

Ya da evinizi yeni mi kaybettiniz?

Barınma, ucuz yiyecek ve diğer destekler konusunda yardım alabilirsiniz.



① **Evsizlik desteği** Oststraße'deki geçici konaklama yerinde yatacak yer ayarlama
📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1. kat, 111 numaralı oda
☎ [09119741778](tel:09119741778)

① **Geçiş evleri Oststraße** Gecelik konaklama. Kabul hafta içi Evsizler Yardım Merkezi aracılığıyla gerçekleşir. Akşamları 19:00 - 23:00 saatleri arasında ve hafta sonları istasyon misyonu tarafından acil kabul sağlanmaktadır.
📍 Oststraße 108 a/b - 112 a/b, 90763 Fürth

① **Evangelische Bahnhofsmission Fürth e.V.** İstasyon misyonu erkekler için gece konaklama imkanı sunmaktadır. Kadınlar için konaklama organize etmektedir. Oststraße'deki geçici konaklama için acil durum resepsiyonunu organize eder.
📍 Ottostraße 6/8, 90762 Fürth
☎ [091197723712](tel:091197723712)
@ kontakt@bahnhofsmission-fuerth.de

① **Fürther Treffpunkt Wärmestube** Günlük konaklama (yemekler, duşlar, sosyal temaslar)
📍 Hirschenstr. 37a, 90762 Fürth
☎ [09119741882](tel:09119741882)
@ waermestube@fuerth.de
📅 Pazartesi, Salı, Çarşamba, Cuma, 09:00 - 16:00

① **Fürther Tafel e.V.** İhtiyaç sahiplerine düşük fiyatlı gıda dağıtımı (yetki kartı ile)
📍 Mathildenstraße 38, 90762 Fürth
☎ [09119746363](tel:09119746363)
[Daha fazla bilgi](#)



Evsiz kalma tehlikesiyle karşı karşıyaysanız, lütfen ilgili [şehir veya belediye](#) ile irtibata geçin.