Table des Matières

Habiter	**2**
Informations générales	**2**
Départ de logements collectifs (réfugiés)	**2**
Chercher un appartement	**3**
Louer un appartement	**5**
Problèmes de logement ?	**8**

Habiter

Informations générales

Trouver un logement est difficile. C'est malheureusement le cas partout. Il vous faudra de la patience et probablement chercher longtemps. Vous trouverez des informations générales sur le thème de la recherche d'un logement et du logement en plusieurs langues dans le handbook Germany et auprès de l'organisme de promotion de l'égalité de traitement de l'UE.

Départ de logements collectifs (réfugiés)

Si vous avez une réponse positive du BAMF et donc un titre de séjour, vous êtes obligé de déménager du logement collectif. Même si vous avez une autorisation de départ pendant la procédure d'asile ou de tolérance, vous devez chercher vous-même votre propre logement. Si l'annexe de votre permis de séjour mentionne une obligation de résidence, vous devez chercher un logement dans la commune mentionnée, ou dans l'État libre de Bavière.

Si vous avez une bonne raison de déménager ailleurs, comme par exemple un travail, des études, une famille, vous pouvez faire une demande auprès du service des étrangers.

Si vous recevez des prestations du Jobcenter ou du Sozialamt, vous devez tenir compte de certaines choses :

- Pour la ville de Fürth et les communes du district de Fürth, il existe des plafonds de loyer. Il y est indiqué jusqu'à quel montant le loyer et les charges (sans chauffage) sont pris en charge par le Jobcenter.
- Ne signez pas le contrat de location dès que vous avez trouvé un logement. Le Jobcenter doit vérifier et approuver le contrat de location avant que vous ne le signiez ! Le contrat de location ou l'offre de location (formulaire du Jobcenter) doit contenir ces informations :
  Loyer froid : Loyer mensuel pour le logement
  Charges : frais d'exploitation pour l'enlèvement des ordures, l'ascenseur et autres.
  Frais de chauffage : frais de chauffage et d'eau chaude
  Nombre de mètres carrés (m²) et nombre de pièces
  Adresse du logement et du bailleur

Le loyer chaud, c'est-à-dire ce que vous payez, est nettement plus élevé que le loyer froid. Si vous obtenez un logement social, vous aurez besoin d'un permis de logement.

Si vous quittez un logement, vous devez résilier le contrat de location par écrit (!) en temps voulu auprès du bailleur. Si vous souhaitez déménager et que vous recevez des prestations du Jobcenter ou de l'aide sociale, vous devez vous mettre d'accord au préalable.

Vous n'êtes pas autorisé à emporter des meubles du logement collectif. Si vous emménagez pour la première fois dans un logement, vous pouvez demander un premier équipement (meubles, objets d'équipement, matelas, casseroles et autres). Vous recevrez alors des bons pour les magasins d'occasion ou de l'argent.

Faites une demande auprès du Jobcenter avant d'acheter les meubles ou les objets !

Vous trouverez les magasins d'occasion et les épiceries sociales ici.

Pour plus d'informations sur la recherche d'un logement pour les personnes réfugiées, cliquez ici.

Chercher un appartement

Recherche de logement

Vous trouverez des offres de logement dans les journaux quotidiens. Vous pouvez également faire appel à un agent immobilier. Ils devront alors payer plusieurs mois de frais d'agence. Vous trouverez la plupart des offres sur des portails Internet :

- www.immobilienscout24.de
- www.immonet.de
- www.immowelt.de
- www.ebay-kleinanzeigen.de
- www.wohnungsboerse.net
- www.wohnung-jetzt.de
- www.immosuchmaschine.de

Il existe également des groupes et des pages sur Facebook où des appartements sont proposés.

Si vous êtes seul(e), vous pouvez aussi chercher une chambre en colocation (Wohngemeinschaft). Vous partagez alors un appartement avec d'autres personnes (généralement jeunes). Chaque personne dispose de sa propre chambre. Seules les pièces communes comme la salle de bains, la cuisine et le salon sont utilisées en commun. Vous trouverez des offres par exemple sur wg-gesucht.de.

Stadt Fürth

Malheureusement, il n'y a plus de bourse de logement à Fürth.
Si vous avez des questions d'ordre général, vous trouverez de l'aide ici :

Office des affaires sociales, du logement et des seniors
Königsplatz 2, 90762 Fürth
09119741761
sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Wohngeldstelle
Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1er étage
Noms de famille S, T, V, X: 09119741757
Noms de famille M, N, R, Q: 09119741777
Noms de famille G, H, W: 09119741774
Noms de famille C, D, E, F, L: 09119741771
Noms de famille A, B, I, J: 09119741776
Noms de famille K, O, P, U, Y, Z: 09119741772
wohngeldbehoerde@fuerth.de
Wohngeld-Antrag Online
Lundi + jeudi : 08.30 - 15.00 heures, Mardi + vendredi : 08.30 - 12.00 heures

Landkreis Fürth

Landratsamt Fürth - Bourse au logement
Stresemannplatz 11, 90763 Fürth
091197731225
online-wohnraumboerse@lra-fue.bayern.de
www.wohnraumboerse-landkreis-fuerth.de

Abréviationsimportantes

1er étage = premier étage
App. = Appartement
DB/D`bad = salle de douche
EG = Rez-de-chaussée
EBK = cuisine équipée
HK = frais de chauffage
incl. = inclus
Caut. = caution
MM = loyer par mois
NK = charges
sof. frei = libre immédiatement
partiellement meublé. = partiellement meublé
WBS = certificat d'autorisation de logement
WG = communauté d'habitation
Whg. = appartement
Wohnfl. = surface habitable
Zi. = chambre
ZKB = chambre-cuisine-salle de bain

Visite

Avant de louer un appartement, il y a une visite. Souvent, plusieurs personnes intéressées viennent. Vous pouvez voir l'appartement, le bailleur ou l'agent immobilier fait votre connaissance. Préparez les documents les plus importants pour le rendez-vous :

- Renseignements personnels du locataire (modèles sur Internet)
- Copie de la carte d'identité ou du permis de séjour
- Copie de la décision du Jobcenter ou des services sociaux (si vous recevez des prestations)
- Bulletin de salaire des 3 derniers mois (si disponible)
- Renseignement Schufa (copie)
- Éventuellement attestation de votre bailleur certifiant que vous n'avez pas de dettes de loyer Assurance responsabilité civile privée

Logement social / certificat d'autorisation de logement

Les logements sociaux sont des appartements à loyer modéré destinés aux personnes ayant peu de moyens. Beaucoup souhaitent louer de tels logements, c'est pourquoi il faut souvent attendre longtemps avant d'en obtenir un. Pour pouvoir louer un logement social, il faut un permis d'habiter (WBS). Il faut en faire la demande auprès du Landratsamt de Fürth ou de la

ville de Fürth. Le montant de vos revenus et la taille de l'appartement sont principalement examinés pour savoir s'ils sont adaptés aux membres de votre ménage. Le certificat d'autorisation de logement est valable un an et doit ensuite faire l'objet d'une nouvelle demande.

Stadt Fürth

Stadt Fürth - Service d'aide au logement
Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1er étage, chambres 111-113
09119741780, 09119741781, 09119741723
wohnungsfuersorge@fuerth.de
Wohnberechtigungsschein Antrag Online
lundi + jeudi : 08.30 - 15.00 heures, mardi + vendredi : 08.30 - 12.00 heures

Landkreis Fürth

Landratsamt Fürth - Logement
Prenez rendez-vous par téléphone. Vous y obtiendrez également une liste des bailleurs de logements sociaux.
Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf
091197731532
wohnungswesen@lra-fue.Bayern.de
www.landkreis-fuerth.de

Louer un appartement

Contrat de location

Le contrat de location contient les principales informations sur le logement et le montant du loyer. Exigez toujours un contrat de location écrit, ne payez rien avant que le contrat de location ne soit signé ! Lisez attentivement le contrat de location, vous devez tout comprendre. Vous trouverez des informations en plusieurs langues ici.

Lors de la remise du logement, notez dans le procès-verbal de remise s'il y a des dégâts dans le logement. Prenez des photos des dégâts. Vérifiez les compteurs (électricité, eau, éventuellement gaz) et notez combien de clés ont été remises.

Le loyer se compose du loyer froid, des charges et des frais de chauffage. Le contrat de location indique quand le loyer doit être payé. Si vous ne payez pas le loyer à temps ou pas du tout, le bailleur peut vous donner congé. Établissez un ordre permanent pour le loyer auprès de votre banque. Si vous souhaitez déménager, vous devez donner votre congé par écrit et respecter un délai de préavis.

Caution

La caution est une garantie pour le bailleur et ne doit pas dépasser 3 loyers froids. Si vous déménagez, la caution vous sera restituée. Si vous laissez des dégâts dans l'appartement lorsque vous quittez le logement, ils seront déduits de la caution. Vous pouvez payer la caution en plusieurs fois. Si vous recevez de l'argent du Jobcenter, vous obtenez un prêt pour la caution.

Vous recevrez alors moins d'argent chaque mois jusqu'à ce que le prêt soit payé.

Frais annexes

En plus du loyer froid, vous devez payer les charges au bailleur. Il s'agit de l'eau, des eaux usées, de l'enlèvement des ordures, du nettoyage de l'immeuble (s'il n'est pas convenu que les locataires nettoient eux-mêmes), du concierge et d'autres frais.

Le bailleur doit établir un décompte des charges pour les coûts réels. Celui-ci est déduit du paiement mensuel. Si les frais sont plus élevés, le locataire doit payer plus, si les frais sont moins élevés, il reçoit de l'argent en retour.

Gaz / électricité

Normalement, les nouveaux locataires sont automatiquement inscrits par le propriétaire auprès du fournisseur d'électricité ou de gaz. Ils peuvent choisir eux-mêmes leur fournisseur. Après un préavis d'environ deux semaines, vous pouvez changer de fournisseur. Pour avoir un aperçu des fournisseurs et comparer les prix, le mieux est de consulter le portail des consommateurs d'énergie : https://www.energieverbraucherportal.de/

Contrôle des économies d'électricité

Vous voulez économiser de l'électricité ? Les personnes à faible revenu ou bénéficiant de prestations sociales apprennent comment économiser de l'énergie dans leur logement grâce au contrôle des économies d'électricité. Elles économisent ainsi de l'argent à long terme et protègent le climat. Les consultations sont gratuites.

Les contrôles d'économie d'électricité peuvent être effectués sous forme de conseil par téléphone ou à domicile et se composent de deux rendez-vous. Vous recevrez des conseils sur les comportements à adopter pour économiser l'énergie et un kit de démarrage gratuit contenant des ampoules à économie d'énergie, des prises électriques avec interrupteur, des douches économiques et bien plus encore.

Profitez du contrôle gratuit des économies d'électricité à Fürth, Langenzenn, Cadolzburg et Oberasbach. Le conseil est désormais également possible par téléphone ou en ligne (via l'application mobile gratuite Signal).

collaborer - contrôle des économies d'électricité
Initiative ecclésiale pour l'emploi de Fürth
Kirchenplatz 2, 90762 Fürth
ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de
09116601923
https://www.mitarbeiten-fuerth.de/stromsparberatu...

Téléphone, TV et Internet

Vous pouvez choisir librement votre fournisseur de téléphone, de télévision et d'Internet, ce qui signifie que vous devez conclure vous-même un contrat. Attention à la durée du contrat.

Contribution obligatoire à la radiodiffusion (GEZ)

En Allemagne, il existe une radio, une télévision et des offres en ligne indépendantes de ARD, ZDF et Deutschlandradio. Pour cela, chaque foyer (maison ou appartement) doit payer la redevance audiovisuelle. Après l'inscription auprès du bureau d'enregistrement, vous recevez une lettre. Une seule personne dans le logement doit payer la contribution. Si vous recevez de l'argent du Jobcenter ou des services sociaux, vous pouvez être exonéré. Vous devez faire la demande vous-même et la refaire à chaque fois. Vous trouverez des informations en plusieurs langues ici.

Règlement intérieur

Le règlement intérieur, que vous acceptez avec le contrat de location, fixe les règles de la vie commune. Elles s'appliquent aux personnes qui vivent dans la maison de location ou le logement. Toutes les personnes sont responsables d'éviter le bruit. Vous devez faire preuve d'une attention particulière pendant les heures de repos. Celles-ci se situent à midi et entre 22h00 et 07h00, ainsi que les dimanches et les jours fériés.

Le règlement intérieur peut également indiquer qu'il est interdit de laisser des chaussures et des objets devant la porte de l'appartement (issues de secours) ou si vous pouvez avoir un animal domestique. L'utilisation des pièces communes, par exemple une buanderie, est également réglementée.

Aérer et économiser de l'énergie

Aérez chaque jour au moins trois fois en ouvrant les fenêtres en grand. L'air vicié et humide s'échappe alors et l'air frais, qui se réchauffe rapidement, entre. Vous éviterez ainsi les moisissures et économiserez de l'énergie. Vous trouverez des informations en plusieurs langues ici.

Si vous recevez des prestations du Jobcenter ou du service social, vous pouvez obtenir gratuitement des conseils ici pour économiser de l'électricité.

Tri des déchets

Différents types de déchets doivent être jetés dans différentes poubelles. Les bouteilles en verre, les boîtes métalliques (non consignées) et les vêtements sont à déposer dans des conteneurs spéciaux dans des points de collecte. Les plastiques et les emballages vont dans les sacs jaunes. Le papier et les cartons vont dans la poubelle à papier, les déchets biologiques dans la poubelle à biodéchets. Seuls les déchets résiduels sont à jeter dans la poubelle noire.

Les déchets spéciaux sont déposés dans les décharges. Pour le ramassage des déchets encombrants (meubles, tapis), vous devez faire une demande. Ce n'est qu'une fois que vous avez obtenu un rendez-vous que vous pouvez déposer les déchets encombrants devant la maison.

Le tri permet de réutiliser les matériaux et, mieux encore, d'éviter les déchets. Vous trouverez des informations sur le tri des déchets dans la ville de Fürth en différentes langues dans le guide des déchets, pour le district de Fürth, vous trouverez des informations dans cette brochure et via l'application déchets Landratsamt Fürth.

N'oubliez pas de changer d'adresse auprès du bureau d'enregistrement et d'informer le service des étrangers et les offices. Apposez votre nom sur la sonnette et sur la boîte aux lettres. Faites une demande de réexpédition auprès de la poste pour que votre courrier arrive à

destination. Informez votre banque, votre caisse d'assurance maladie, votre employeur, les écoles et les crèches de votre nouvelle adresse.

Aide au logement

L'aide au logement est une subvention de l'État destinée à couvrir les frais de logement des citoyens à faibles revenus. Elle dépend du nombre de membres du ménage, du revenu total et du montant du loyer. Vous pouvez obtenir une demande auprès du service d'aide au logement ou auprès de votre ville ou commune. Vous pouvez obtenir de l'aide pour la remplir auprès du service d'aide au logement ou du service d'aide aux migrants, du service d'aide aux réfugiés et à l'intégration, du service d'aide aux jeunes migrants et d'autres services de conseil.

Si vous recevez des prestations du Jobcenter ou du Sozialamt, vous ne pouvez généralement pas demander d'aide au logement. Demandez conseil. Les personnes qui reçoivent des allocations de demandeur d'asile ne reçoivent pas d'allocation logement.

Stadt Fürth

Malheureusement, il n'y a plus de bourse au logement à Fürth.

Si vous avez des questions générales, vous trouverez de l'aide ici :

Office des affaires sociales, du logement et des personnes âgées
Königsplatz 2, 90762 Fürth
09119741761
sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Service d'aide au logement
Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1er étage
09119741773
Lundi 08h00 - 12h00 et 13h30 - 16h30, mardi, jeudi 08h00 - 12h00

Landkreis Fürth

Landratsamt Fürth - Aide au logement
Stresemannplatz 11, 90763 Fürth, chambre 214-216
091197731243 (prendre rendez-vous)
wohngeld@lra-fue.bayern.de
www.landkreis-fuerth.de

Problèmes de logement ?

Vous avez des problèmes avec votre bailleur ? Vous ne pouvez pas payer le loyer ou les charges ? Vous risquez alors de vous endetter ou d'être licencié. Au final, vous pourriez même vous retrouver à la rue.
N'attendez pas qu'il soit trop tard !
Demandez de l'aide rapidement, tant qu'il est encore possible de changer les choses. Il existe différentes possibilités de conseil et de soutien.

Interlocuteurs importants

Mieterverein Fürth und Umgebung e.V.
L'association des locataires offre un conseil juridique en cas de problèmes avec le propriétaire (p. ex. augmentation du loyer, résiliation). Mais pour cela, vous devez devenir membre de l'association des locataires. Cela coûte de l'argent.
Gustav-Schickedanz-Str. 8, 90762 Fürth
0911772549
info@mieterverein-fuerth.de
www.mieterverein-fuerth.de

Stadt Fürth

Service de prévention du sans-abrisme
Le service vous soutient en cas de dettes de loyer et de procédures d'expulsion. Les consultations sont possibles en allemand, en russe et en croate. Vous devez prendre rendez-vous.
Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth 1er étage, chambres 112/113
09119741779
Lundi - vendredi 09:00 - 12:00 heures (uniquement sur rendez-vous)

Fürther Treffpunkt Wärmestube
La Wärmestube vous soutient et vous conseille en cas de risque de perte de logement et de conditions de logement insuffisantes.
Hirschenstr. 37a, 90762 Fürth
09119741882
waermestube@fuerth.de
www.fuerther-treffpunkt.de/wohnungsnothilfe
Veuillez prendre rendez-vous par téléphone !

Points de contact en cas de sans-abrisme

Vous êtes sans domicile fixe depuis longtemps ?
Ou vous venez de perdre votre logement ?
Il existe une aide pour trouver un logement, des repas bon marché et d'autres formes de soutien.

Stadt Fürth

Service d'aide aux sans-abri
Mise à disposition d'une place pour dormir dans les maisons de transition Oststraße.
Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1er étage, chambre 111
09119741778

Maisons de transition Oststraße
Hébergement pour la nuit. L'accueil se fait les jours ouvrables par le service d'aide aux sans-abri. L'accueil d'urgence le soir de 19h à 23h et le week-end se fait par la mission de la gare.

Oststraße 108 a/b - 112 a/b, 90763 Fürth

Evangelische Bahnhofsmission Fürth e.V.
La mission de la gare offre une possibilité d'hébergement pour les hommes. Elle fournit des hébergements pour les femmes. Elle règle l'accueil d'urgence pour les maisons de transition de la Oststraße.
Ottostraße 6/8, 90762 Fürth
091197723712
kontakt@bahnhofsmission-fuerth.de

Fürther Treffpunkt Wärmestube
Séjour de jour (nourriture, douches, contacts sociaux)
Hirschenstr. 37a, 90762 Fürth
09119741882
waermestube@fuerth.de
Lundi, mardi, mercredi, vendredi, 09:00 - 16:00 heures

Fürther Tafel e.V.
Distribution avantageuse de denrées alimentaires aux personnes dans le besoin (avec carte d'autorisation)
Mathildenstraße 38, 90762 Fürth
09119746363
Plus d'informations

Landkreis Fürth

En cas de risque de sans-abrisme, adressez-vous à la ville ou à la commune concernée.