
Inhaltsverzeichnis

Wohnen	2
Allgemeine Informationen	2
Auszug aus Gemeinschaftsunterkünften (Geflüchtete)	2
Wohnung suchen	3
Wohnung mieten	5
Wohnungsprobleme?	8

Wohnen

Allgemeine Informationen

Eine Wohnung zu finden ist schwierig. Das ist leider überall so. Sie brauchen Geduld und müssen wahrscheinlich lange suchen. Allgemeine Informationen rund um das Thema Wohnungssuche und Wohnen in mehreren Sprachen finden Sie im [handbook Germany](#) und bei der [EU-Gleichbehandlungsstelle](#).

Auszug aus Gemeinschaftsunterkünften (Geflüchtete)

Wenn Sie einen [positiven Bescheid](#) vom BAMF und damit einen Aufenthaltstitel haben, sind Sie verpflichtet aus der Gemeinschaftsunterkunft auszuziehen. Auch wenn Sie eine Auszugserlaubnis während des Asylverfahrens oder der Duldung haben, müssen Sie sich selbst eine eigene Wohnung suchen. Steht im Beiblatt Ihrer Aufenthaltserlaubnis eine Wohnsitzauflage, müssen Sie in der genannten Kommune, oder im Freistaat Bayern eine Wohnung suchen.

Haben Sie einen guten Grund woanders hin zu ziehen, wie z.B. Arbeit, Studium, Familie, können Sie bei der [Ausländerbehörde](#) einen Antrag stellen.

Wenn Sie vom [Jobcenter](#) oder dem [Sozialamt](#) Leistungen bekommen müssen Sie einiges beachten:

- Für die [Stadt Fürth](#) und die [Gemeinden im Landkreis Fürth](#) gibt es sogenannte Mietobergrenzen. Dort steht, bis zu welcher Höhe die Miete und die Nebenkosten (ohne Heizung) vom Jobcenter übernommen werden.
- Unterschreiben Sie den Mietvertrag nicht sofort, wenn Sie eine Wohnung gefunden haben. Das Jobcenter muss den Mietvertrag prüfen und genehmigen, bevor Sie ihn unterschreiben! Im Mietvertrag oder dem Mietangebot (Formular vom Jobcenter) müssen diese Informationen stehen:
 - Kaltmiete: Miete für den Wohnraum pro Monat
 - Nebenkosten: Betriebskosten für Müllabfuhr, Aufzug und Anderes.
 - Heizkosten: Kosten für Heizung und Warmwasser
 - Quadratmeterzahl (qm) und Anzahl der Zimmer
 - Adresse der Wohnung und des Vermieters

💡 Die Warmmiete, also das was Sie bezahlen, ist deutlich höher als die Kaltmiete. Falls Sie eine Sozialwohnung bekommen, brauchen Sie einen [Wohnberechtigungsschein](#).

Wenn Sie aus einer Wohnung ausziehen, müssen Sie den Mietvertrag rechtzeitig schriftlich (!) beim Vermieter kündigen. Wenn Sie umziehen möchten und Leistungen vom [Jobcenter](#) oder dem [Sozialamt](#) bekommen, müssen Sie das vorher absprechen.

Möbel aus der Gemeinschaftsunterkunft dürfen Sie nicht mitnehmen. Wenn Sie zum ersten Mal in eine Wohnung ziehen, können Sie Erstausrüstung (Möbel, Ausstattungsgegenstände, Matratzen, Töpfe und Anderes) beantragen. Sie bekommen dann Gutscheine für die Gebrauchtwarenhöfe oder Geld.

💡 Antrag beim [Jobcenter](#) stellen, bevor Sie die Möbel oder Gegenstände kaufen!

Die Gebrauchtwarenhöfe und Sozialkaufhäuser finden Sie [hier](#).

Weitere Informationen zur Wohnungssuche für geflüchtete Personen finden Sie [hier](#).

Wohnung suchen

Wohnungssuche

Angebote für Wohnung finden Sie in den Tageszeitungen. Sie können auch eine Maklerin oder einen Makler beauftragen. Dann müssen sie mehrere Monatsmieten Vermittlungsgebühr bezahlen. Die meisten Angebote finden Sie auf Internetportalen:

- www.immobilienscout24.de
- www.immonet.de
- www.immowelt.de
- www.kleinanzeigen.de
- www.wohnungsboerse.net
- www.wohnung-jetzt.de
- www.immosuchmaschine.de

Es gibt auch Gruppen und Seiten auf Facebook, auf denen Wohnungen angeboten werden.

Als Alleinstehende oder Alleinstehender können Sie auch nach einem WG (Wohngemeinschaft)-Zimmer suchen. Sie teilen sich dann mit anderen (meist jungen) Personen eine Wohnung. Jede Person hat ein eigenes Zimmer. Nur die Gemeinschaftsräume wie Bad, Küche und Wohnzimmer werden gemeinsam genutzt. Angebote finden Sie zum Beispiel unter wg-gesucht.de.



Stadt Fürth

Leider gibt es keine Wohnraumbörse mehr in Fürth.

Wenn Sie allgemeine Fragen haben, dann finden Sie hier Hilfe:

Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten

📍 Königsplatz 2, 90762 Fürth

☎ [09119741761](tel:09119741761)

@sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Wohngeldstelle

📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1. Stock

☎ Nachnamen S, T, V, X: [09119741757](tel:09119741757)

☎ Nachnamen M, N, R, Q: [09119741777](tel:09119741777)

☎ Nachnamen G, H, W: [09119741774](tel:09119741774)

☎ Nachnamen C, D, E, F, L: [09119741771](tel:09119741771)

☎ Nachnamen A, B, I, J: [09119741776](tel:09119741776)

☎ Nachnamen K, O, P, U, Y, Z: [09119741772](tel:09119741772)

@wohngeldbehoerde@fuerth.de

🌐 [Wohngeld-Antrag Online](#)

🕒 Montag + Donnerstag: 08.30 Uhr - 15.00 Uhr, Dienstag + Freitag: 08.30 - 12.00 Uhr

Landratsamt Fürth - Wohnraumbörse

📍 Stresemannplatz 11, 90763 Fürth

☎ [091197731225](tel:091197731225)

@ online-wohnraumboerse@lra-fue.bayern.de

🌐 www.wohnraumboerse-landkreis-fuerth.de

Wichtige Abkürzungen

- 1. OG = Erstes Obergeschoss
- App. = Appartement
- DB/D`bad = Duschbad
- EG = Erdgeschoss
- EBK = Einbauküche
- HK = Heizkosten
- inkl. = inklusive
- Kaut. = Kautions
- MM = Miete pro Monat
- NK = Nebenkosten
- sof. frei = sofort frei
- teilmb. = teilmöbliert
- WBS = Wohnberechtigungsschein
- WG = Wohngemeinschaft
- Whg. = Wohnung
- Wohnfl. = Wohnfläche
- Zi. = Zimmer
- ZKB = Zimmer-Küche-Bad

Besichtigung

Bevor eine Wohnung vermietet wird, gibt es einen Besichtigungstermin. Oft kommen mehrere Interessenten. Sie können sich die Wohnung ansehen, der Vermieter oder der Makler lernt Sie kennen. Bereiten Sie die wichtigsten Unterlagen für den Termin vor:

- Mieter-Selbstauskunft (Vorlagen im Internet)
- Kopie Ausweis oder Aufenthaltserlaubnis
- Kopie Bescheid [jobcenter](#) oder Sozialamt (falls Sie Leistungen bekommen)
- Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate (falls vorhanden)
- Schufa-Auskunft (Kopie)
- ev. Bescheinigung Ihres Vermieters, dass Sie keine Mietschulden haben
- Private Haftpflichtversicherung

Sozialwohnung / Wohnberechtigungsschein

Sozialwohnungen sind Wohnungen mit niedriger Miete für Menschen mit wenig Geld. Viele möchten solche Wohnungen mieten, deshalb dauert es oft lange bis man eine bekommt. Um eine Sozialwohnung mieten zu können braucht man einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Den beantragen Sie beim Landratsamt Fürth, bzw. bei der Stadt Fürth. Es wird vor allem geprüft,

wie hoch ihr Einkommen ist und ob die Größe der Wohnung für Ihre Haushaltsmitglieder angemessen ist. Der Wohnberechtigungsschein ist für ein Jahr gültig und muss dann wieder beantragt werden.



Stadt Fürth

Stadt Fürth - Wohnungsfürsorge

📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1. Stock, Zimmer 111-113

☎ [09119741780](tel:09119741780), [09119741781](tel:09119741781), [09119741723](tel:09119741723)

@ wohnungsfuersorge@fuerth.de

🌐 [Wohnberechtigungsschein Antrag Online](#)

🕒 Montag + Donnerstag: 08.30 Uhr – 15.00 Uhr, Dienstag + Freitag: 08.30 – 12.00 Uhr



Landkreis Fürth

Landratsamt Fürth - Wohnungswesen

📞 Vereinbaren Sie telefonisch einen Termin. Dort bekommen Sie auch eine Liste der Vermieter von Sozialwohnungen.

📍 Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf

☎ [091197731532](tel:091197731532)

@ wohnungswesen@lra-fue.Bayern.de

🌐 www.landkreis-fuerth.de

Wohnung mieten

Mietvertrag

Im Mietvertrag sind die wichtigsten Informationen zur Wohnung und die Höhe der Miete festgelegt. Verlangen Sie immer einen schriftlichen Mietvertrag, bezahlen Sie nichts bevor der Mietvertrag unterschrieben ist! Lesen Sie den Mietvertrag genau durch, sie müssen alles verstehen. Mehrsprachige Informationen finden Sie [hier](#).

Bei der Übergabe der Wohnung halten Sie im Übergabeprotokoll fest, wenn es Schäden in der Wohnung gibt. Fotografieren Sie die Schäden. Überprüfen Sie die Zählerstände (Strom, Wasser, gegebenenfalls Gas) und schreiben auf wie viele Schlüssel übergeben wurden.

Die Miete setzt sich aus Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten zusammen. Im Mietvertrag steht, wann die Miete gezahlt werden muss. Zahlen Sie die Miete nicht pünktlich oder gar nicht, kann Ihnen der Vermieter kündigen. Richten Sie bei der Bank einen Dauerauftrag für die Miete ein. Wenn Sie ausziehen möchten, müssen Sie schriftlich kündigen und eine Kündigungsfrist einhalten.

Kautions

Die Kautions ist eine Sicherheit für den Vermieter und darf höchstens 3 Kaltmieten betragen. Wenn Sie ausziehen bekommen Sie die Kautions zurück. Wenn Sie beim Auszug Schäden in der Wohnung hinterlassen, werden diese von der Kautions abgezogen. Sie können die Kautions in Raten bezahlen. Erhalten Sie Geld vom [jobcenter](#), bekommen Sie ein Darlehen für die Kautions. Sie bekommen dann monatlich weniger Geld, bis das Darlehen bezahlt ist.

Nebenkosten

Neben der Kaltmiete müssen Sie die Nebenkosten an den Vermieter bezahlen. Dazu gehören Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Hausreinigung (wenn nicht vereinbart ist, dass die Mieter selbst putzen), Hausmeister und Anderes.

Der Vermieter muss eine Nebenkostenabrechnung über die tatsächlichen Kosten erstellen. Diese wird mit der monatlichen Zahlung verrechnet. Sind die Kosten höher, muss der Mieter nachzahlen, sind die Kosten niedriger, bekommt er Geld zurück.

Gas / Strom

Normalerweise werden die neuen Mieter vom Vermieter beim Stromanbieter oder Gasanbieter automatisch angemeldet. Sie können den Anbieter selbst wählen. Nach einer Kündigungsfrist von circa 2 Wochen können Sie den Anbieter wechseln. Einen Überblick über Anbieter und Preisvergleiche findet man am besten über das Energieverbraucherportal:

<https://www.energieverbraucherportal.de/>

Stromspar-Check

Sie wollen Strom sparen? Menschen mit geringem Einkommen oder Sozialleistungen erfahren beim Stromspar-Check, wie sie in ihrer Wohnung Energie sparen. Damit sparen sie langfristig Geld und betreiben Klimaschutz. Die Beratungen sind kostenlos.

Die Stromspar-Checks können als Beratung am Telefon und in der Wohnung durchgeführt werden und bestehen aus zwei Terminen. Sie bekommen Tipps zu energiesparendem Verhalten und erhalten ein kostenloses Starterpaket, das Energiesparlampen, Steckdosen mit Ausschalter, Sparduschen und mehr enthält.

Nutzen Sie den kostenlosen Stromspar-Check in Fürth, Langenzenn, Cadolzburg und Oberasbach. Beratung jetzt auch telefonisch oder online (über die kostenlose Signal Handy App) möglich.

mitarbeiten - Stromspar-Check

Kirchl. Beschäftigungsinitiative e.V. Fürth

📍 Kirchenplatz 2, 90762 Fürth

✉ [@ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de](mailto:ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de)

☎ [09116601923](tel:09116601923)

🌐 <https://www.mitarbeiten-fuerth.de/stromsparberatu...>

Telefon, TV und Internet

Den Anbieter für Telefon, TV und Internet können Sie frei wählen, das heißt Sie müssen selbst einen Vertrag abschließen, achten Sie auf die Vertragslaufzeit.

Rundfunkbeitragspflicht (GEZ)

In Deutschland gibt es unabhängiges Radio, Fernsehen und Onlineangebote von ARD, ZDF und Deutschlandradio. Dafür muss jeder Haushalt (Haus oder Wohnung) den Rundfunkbeitrag bezahlen. Nach der Anmeldung bei der [Meldebehörde](#), bekommen Sie einen Brief. Nur eine

Person in der Wohnung muss den Beitrag bezahlen. Wenn Sie Geld vom [Jobcenter](#) oder [Sozialamt](#) bekommen, können Sie befreit werden. Sie müssen den Antrag selbst und auch immer wieder stellen. Informationen in mehreren Sprachen finden Sie [hier](#).

Hausordnung

In der Hausordnung, die Sie mit dem Mietvertrag akzeptieren, sind Regeln für das Zusammenleben festgelegt. Sie gelten für Personen die im Mietshaus oder der Unterkunft leben. Alle Menschen sind dafür verantwortlich Lärm zu vermeiden. Besondere Rücksicht müssen Sie in den Ruhezeiten nehmen. Diese sind mittags und von 22:00 - 07:00 Uhr, sowie an den Sonn- und Feiertagen.

In der Hausordnung kann auch stehen, dass keine Schuhe und Gegenstände vor der Wohnungstür stellen dürfen (Fluchtwege), oder ob Sie ein Haustier haben dürfen. Geregelt ist auch die Nutzung von Gemeinschaftsräumen, zum Beispiel ein Wäschekeller.

Lüften und Energie sparen

Lüften Sie jeden Tag mindestens 3 Mal, indem Sie die Fenster weit aufmachen. Die verbrauchte und feuchte Luft zieht dann hinaus, frische Luft, die schnell warm wird, kommt herein. Sie vermeiden damit Schimmel und sparen Energie. Mehrsprachige Informationen finden Sie [hier](#).

Wenn Sie Leistungen vom [Jobcenter](#) oder dem [Sozialamt](#) erhalten, können Sie kostenlos [hier](#) eine Beratung erhalten, um Strom zu sparen.

Mülltrennung

Verschiedene Arten von Müll müssen in verschiedenen Mülltonnen entsorgt werden. Glasflaschen, Metalldosen (ohne Pfand) und Kleider werfen Sie in spezielle Container an Sammelstellen. Plastik und Verpackungen kommen in den gelben Sack. Papier und Kartons in die Papiertonne, Bioabfälle in die Biotonne. Nur Restmüll werfen Sie in die schwarze Tonne.

Sondermüll geben Sie an den Deponien ab. Für die Abholung von Sperrmüll (Möbel, Teppiche) müssen Sie einen Antrag stellen. Erst wenn Sie einen Termin haben, können Sie den Sperrmüll vor das Haus stellen.

Durch die Trennung werden Stoffe wiederverwendet, noch besser ist es Sie vermeiden Müll. Informationen zur Mülltrennung in der Stadt Fürth in verschiedenen Sprachen finden Sie im [Abfallratgeber](#), für den Landkreis Fürth finden Sie Informationen in dieser [Broschüre](#) und über die [Abfall-App Landratsamt Fürth](#).

💡 Vergessen Sie nicht sich bei der [Meldebehörde](#) umzumelden und informieren Sie die [Ausländerbehörde](#) und Ämter. Bringen Sie an der Klingel und am Briefkasten Ihren Namen an. Stellen Sie bei der Post einen Nachsendeantrag, damit Ihre Post ankommt. Informieren Sie Bank, Krankenkasse, Arbeitgeber, Schulen und Kitas über Ihre neue Adresse.

Wohngeld

Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zu den Kosten für Wohnraum für einkommensschwache Bürgerinnen und Bürger. Es kommt auf die Anzahl der Haushaltsmitglieder, das Gesamteinkommen und die Miethöhe an. Einen Antrag bekommen Sie bei der Wohngeldbehörde oder bei Ihrer Stadt bzw. Gemeinde. Hilfe beim Ausfüllen bekommen Sie von

der Wohngeldbehörde oder der [Migrationsberatung](#), der [Flüchtlings- und Integrationsberatung](#) dem [Jugendmigrationsdienst](#) und bei anderen Beratungsstellen.

💡 Wenn Sie Leistungen vom [Jobcenter](#) oder dem [Sozialamt](#) bekommen, können Sie meist keine Wohngeld beantragen. Lassen sie sich beraten. Personen die Asylbewerberleistungen erhalten, bekommen kein Wohngeld.



Leider gibt es keine Wohnraumbörse mehr in Fürth.

Wenn Sie allgemeine Fragen haben, dann finden Sie hier Hilfe:

Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten

■ Königsplatz 2, 90762 Fürth

☎ [09119741761](tel:09119741761)

@ sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Wohngeldstelle

📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1. Stock

☎ [09119741773](tel:09119741773)

🕒 Montag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.30 Uhr, Dienstag, Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr



Landkreis Fürth

Landratsamt Fürth - Wohngeld

📍 Stresemannplatz 11, 90763 Fürth, Zimmer 214-216

☎ [091197731243](tel:091197731243) (vereinbaren Sie einen Termin)

@ wohngeld@lra-fue.bayern.de

🌐 www.landkreis-fuerth.de

Wohnungsprobleme?

Haben Sie Probleme mit dem Vermieter? Können Sie die Miete oder die Nebenkosten nicht bezahlen? Dann drohen Schulden oder eine Kündigung. Am Ende könnten Sie sogar obdachlos werden.

Warten Sie nicht, bis es zu spät ist!

Suchen Sie schnell Hilfe, solange noch etwas geändert werden kann. Es gibt verschiedene Möglichkeiten für Beratung und Unterstützung.

Wichtige Ansprechpartner

Mieterverein Fürth und Umgebung e.V.

① Der Mieterverein bietet eine rechtliche Beratung bei Problemen mit dem Vermieter (z.B. Mieterhöhung, Kündigung). Sie müssen dafür aber Mitglied im Mieterverein werden. Das kostet Geld.

📍 Gustav-Schickedanz-Str. 8, 90762 Fürth

 [0911772549](tel:0911772549)
 info@mieterverein-fuerth.de
 www.mieterverein-fuerth.de



Stadt Fürth

Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit

 Die Fachstelle unterstützt Sie bei Miet-Schulden und Räumungsklagen. Die Beratung ist möglich auf Deutsch, Russisch und Kroatisch. Sie müssen einen Termin vereinbaren.

 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1. Stock, Zimmer 112/113

 [09119741779](tel:09119741779)

 Montag - Freitag 09:00 - 12:00 Uhr (nur mit Termin)

Fürther Treffpunkt Wärmestube

 Die Wärmestube unterstützt und berät Sie bei drohender Wohnungslosigkeit und unzureichenden Wohnverhältnissen.

 Hirschenstr. 37a, 90762 Fürth

 [09119741882](tel:09119741882)

 waermestube@fuerth.de

 www.fuerther-treffpunkt.de/wohnungsnothilfe

 Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin!

Anlaufstellen bei Obdachlosigkeit

Sind Sie schon länger obdachlos?

Oder haben Sie gerade Ihre Wohnung verloren?

Es gibt Hilfe für eine Unterkunft, günstiges Essen und weitere Unterstützung.



Stadt Fürth

Obdachlosenfürsorge

 Vermittlung eines Schlafplatzes in den Übergangshäusern Oststraße

 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1. Stock, Zimmer 111

 [09119741778](tel:09119741778)

Übergangshäuser Oststraße

 Übernachtung. Die Aufnahme erfolgt werktags über die Obdachlosenfürsorge. Die Notaufnahme abends von 19:00 - 23:00 Uhr und am Wochenende erfolgt über die Bahnmissionsmission.

 Oststraße 108 a/b - 112 a/b, 90763 Fürth

Evangelische Bahnmissionsmission Fürth e.V.

 Die Bahnmissionsmission bietet eine Übernachtungsmöglichkeit für Männer. Sie vermittelt Unterkünfte für Frauen. Sie regelt die Notaufnahme für die Übergangshäuser in der Oststraße.

📍 Ottostraße 6/8, 90762 Fürth
☎ [091197723712](tel:091197723712)
@ kontakt@bahnhofsmision-fuerth.de

Fürther Treffpunkt Wärmestube

① Tagesaufenthalt (Verpflegung, Duschen, Soziale Kontakte)
📍 Hirschenstr. 37a, 90762 Fürth
☎ [09119741882](tel:09119741882)
@ waermestube@fuerth.de
🕒 Montag, Dienstag, Mittwoch, Freitag, 09:00 - 16:00 Uhr

Fürther Tafel e.V.

① Günstige Ausgabe von Lebensmitteln an bedürftige Personen (mit Berechtigungs-Ausweis)
📍 Mathildenstraße 38, 90762 Fürth
☎ [09119746363](tel:09119746363)
[Mehr Informationen](#)



Landkreis Fürth

Wenden Sie sich bei drohender Obdachlosigkeit an die jeweilige [Stadt oder Gemeinde](#).