

Wohnung mieten

Mietvertrag

Sie mieten eine Wohnung.
Dann müssen Sie einen Miet-Vertrag unterschreiben.
Der Miet-Vertrag ist ein Papier.
In dem Papier steht:

- Was in der Wohnung ist.
- Wie viel die Miete ist.

Der Miet-Vertrag muss schriftlich sein.
Sie müssen den Miet-Vertrag unterschreiben.
Und der Vermieter muss den Miet-Vertrag unterschreiben.
Erst dann dürfen Sie Geld bezahlen.
Lesen Sie den Mietvertrag gut durch.
Sie sollten alles verstehen.
Infos in mehreren Sprachen sind [hier](#).

Sie müssen die Wohnung genau prüfen.
Sie schreiben das in ein Formular.
Sie fotografieren die Schäden.
Sie schauen auch auf die Zähler von Strom, Wasser und Gas.
Und Sie schauen nach:
Welche Schlüssel gibt es?

Die Miete ist ein Teil von dem Geld, das Sie für Ihre Wohnung bezahlen.
Die Miete ist warm und die Neben-Kosten sind kalt.
Zum Beispiel:

- Strom
- Wasser
- Müll

Wann müssen Sie die Miete bezahlen?
Das steht im Miet-Vertrag.
Sie zahlen die Miete nicht?
Dann kann der Vermieter Sie raus schmeißen.
Sie können einen Dauer-Auftrag bei der Bank machen.
Dann zahlt jeden Monat das Geld von Ihrem Konto auf das Konto vom Vermieter.
Sie wollen ausziehen?
Dann müssen Sie den Vermieter darüber informieren.

Kautio

Die Kautio ist eine Sicherheit für den Vermieter.
Die Kautio muss 3 Monats-Mieten nicht übersteigen.
Sie zahlen die Kautio bei der Wohnungs-Vermietung.
Sie zahlen das Geld wieder zurück, wenn Sie ausziehen.
Vielleicht machen Sie beim Ausziehen Schäden in der Wohnung.

Dann müssen Sie die Miete für die Schäden bezahlen.
Sie können die Miete in Raten bezahlen.
Vielleicht bekommen Sie Geld vom Jobcenter.
Dann können Sie ein Darlehen für die Kautions bekommen.
Sie zahlen das Geld für das Darlehen zurück.
Sie bekommen weniger Geld vom [Jobcenter](#) bis das Geld für das Darlehen bezahlt ist.

Nebenkosten

Sie müssen noch mehr Geld für die Wohnung bezahlen.
Zum Beispiel:

- Wasser
- Abwasser
- Müll
- Putzen
- Haus-Meister

Der Vermieter muss eine Liste mit den Kosten machen.
Auf der Liste stehen alle Kosten für das Haus.
Der Mieter zahlt jeden Monat Geld für das Haus.
Auf der Liste steht auch:
So viel kostet das Haus im Monat.
Vielleicht kostet das Haus mehr als auf der Liste steht.
Dann muss der Mieter mehr Geld für das Haus bezahlen.
Vielleicht kostet das Haus weniger als auf der Liste steht.
Dann bekommt der Mieter Geld zurück.

Gas / Strom

Sie ziehen in eine neue Wohnung?
Dann meldet der Vermieter Sie bei einem Strom-Anbieter oder Gas-Anbieter an.
Sie können den Anbieter selbst wählen.
Sie wollen den Anbieter wechseln?
Dann müssen Sie das dem Anbieter sagen.
Das Fach-Wort ist: Kündigungs-Frist.
Die Kündigungs-Frist ist etwa 2 Wochen lang.

Es gibt viele verschiedene Anbieter.
Und die Preise sind unterschiedlich.
Sie wollen die Preise vergleichen?
Dann können Sie auf diese Internet-Seite gehen:
<https://www.energieverbraucherportal.de/>

Stromspar-Check

Sie wollen Strom sparen?
Dann können Sie einen Stromsparmcheck machen.
Der Stromsparmcheck ist eine Beratung.
Die Beratung ist kostenlos.
Die Beratung ist für Menschen mit wenig Geld.

Und die Beratung ist für Menschen mit Sozial-Leistungen.
Die Beratung zeigt:
So können Sie in Ihrer Wohnung Energie sparen.
Dann sparen Sie Geld.
Und Sie helfen der Umwelt.

Die Beratung kann am Telefon sein.
Oder die Beratung kann in der Wohnung sein.
Die Beratung hat 2 Termine.
Sie bekommen Tipps zum Energie-Sparen.
Und Sie bekommen ein kostenloses Starterpaket.
Das Starterpaket hat:

- Energie-Spar-Lampen
- Steckdosen mit Ausschalter
- Sparduschen
- und mehr.

Sie können den Stromsparcheck kostenlos benutzen.
Der Stromsparcheck ist in verschiedenen Städten.
Die Städte sind:

- Fürth
- Langenzenn
- Cadolzburg
- Oberasbach.

Sie können sich auch online oder am Telefon beraten lassen.
Oder Sie können die kostenlose Signal Handy App benutzen.

mitarbeiten - Stromspar-Check

Kirchl. Beschäftigungsinitiative e.V. Fürth

📍 Kirchenplatz 2, 90762 Fürth

✉ [@ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de](mailto:ssc-team@mitarbeiten-fuerth.de)

☎ [09116601923](tel:09116601923)

🌐 <https://www.mitarbeiten-fuerth.de/stromsparberatu...>

Telefon, TV und Internet

Sie können sich für Telefon, TV und Internet einen Anbieter aussuchen.
Sie müssen dann selbst einen Vertrag machen.

Achtung:

Wie lange geht der Vertrag?

Rundfunkbeitragspflicht (GEZ)

Sie müssen Beitrag zahlen.

Das Fach-Wort ist: Rund-Funk-Beitrags-Pflicht.

Das kurze Wort ist: GEZ.

In Deutschland gibt es verschiedene Medien.
Zum Beispiel:

- Radio
- Fernsehen
- Internet-Seiten von ARD und ZDF
- Internet-Seiten von Deutschland-Radio

Alle Menschen in Deutschland müssen den Rund-Funk-Beitrag bezahlen.
Sie bekommen dann einen Brief von der Melde-Behörde.
Nur eine Person in der Wohnung muss den Rund-Funk-Beitrag bezahlen.
Vielleicht bekommen Sie Geld vom [Jobcenter](#) oder [Sozial-Amt](#).
Dann müssen Sie den Rund-Funk-Beitrag nicht bezahlen.
Sie müssen einen Antrag machen.
Sie müssen immer wieder den Antrag machen.
Infos in mehreren Sprachen finden Sie [hier](#).

Hausordnung

In der Haus-Ordnung stehen Regeln für das Zusammenleben.
Sie haben den Miet-Vertrag unterschrieben.
Dann müssen Sie die Regeln achten.
Es gibt bestimmte Zeiten in denen Sie leise sein müssen.
Zum Beispiel:

- Mittags von 12:00 Uhr mittags bis 14:00 Uhr nachmittags.
- Von 22:00 Uhr abends bis 07:00 Uhr morgens.
- An Sonntagen und Feier-Tagen von 22:00 Uhr abends bis 07:00 Uhr morgens.

In der Haus-Ordnung stehen auch Regeln für die Wohnung.
Zum Beispiel:

- Wo man Schuhe ausziehen muss.
- Ob man ein Haus-Tier haben darf.
- Was man in der Gemeinschafts-Wohnung machen darf und was nicht.
Zum Beispiel:
Wo man die Wäsche hinhängen darf.

Lüften und Energie sparen

Sie müssen die Luft immer 3 Mal am Tag wechseln.
Sie öffnen dafür die Fenster.
Dann kommt frische Luft in die Wohnung.
Die alte Luft geht raus.
Sie machen das jeden Tag.
Dann gibt es keinen Schimmel in der Wohnung.
Und Sie verbrauchen weniger Energie.
Infos in mehreren Sprachen finden Sie [hier](#).

Sie bekommen Geld vom [Jobcenter](#) oder vom [Sozialamt](#)?
Dann können Sie hier eine Beratung zum Sparen von Strom bekommen.

Die Beratung ist kostenlos.

Mülltrennung

Es gibt verschiedene Arten von Müll.

Müll muss in verschiedene Mülltonnen gegeben werden.

Zum Beispiel:

- Glas-Flaschen
- Dosen aus Metall aber ohne Pfand
- Kleider

Sie können die Sachen in spezielle Container werfen.

Die Container stehen an Sammelstellen.

Plastik gehört nicht in die Müll-Tonnen.

Sie können den Plastikmüll in einen gelben Sack werfen.

Der gelbe Sack ist für Plastikmüll.

Papier und Karton gehören nicht in die Mülltonnen.

Sie können Papier und Karton in eine Papier-Tonne werfen. Bio-Abfälle gehören nicht in die Mülltonnen.

Sie können Bio-Abfälle in eine Bio-Tonne werfen.

Sie müssen bestimmte Sachen an die Deponien bringen.

Sie können einen Antrag für den Sperrmüll machen.

Sie können dann einen Termin bekommen.

Dann können Sie den Sperrmüll vor Ihr Haus stellen.

Man trennt den Müll.

Das ist gut für die Umwelt.

Man kann den Müll wieder benutzen.

Das ist noch besser für die Umwelt.

Sie können [Infos](#) über den Müll in Fürth in verschiedenen Sprachen bekommen.

Sie können auch [Infos](#) über den Müll im Landkreis Fürth bekommen.

Sie können auch eine App benutzen.

Die App heißt: [Abfall-App](#) Landrats-Amt Fürth

Sie müssen sich bei einer Behörde melden.

Das ist die [Melde-Behörde](#).

Sie müssen auch andere Behörden informieren.

Zum Beispiel:

>>die [Ausländer-Behörde](#) und Ämter

Sie müssen an Ihrer Klingel und am Brief-Kasten Ihren Namen machen.

Sie können auch einen Nachsendeantrag bei der Post machen.

Dann kommt Ihre Post an die neue Adresse.

Sie müssen auch Ihre Bank und Ihre Kranken-Kasse und Ihren Arbeit-Geber und die Schule und die Kinder-Tagesstätte informieren.

Wohngeld

Menschen mit wenig Geld können Wohngeld bekommen.

Das Wohngeld ist eine Hilfe für Menschen mit wenig Geld.

Sie können das Geld für Miete und Heizung bekommen.

Wie viel Geld bekommen Sie?

Das ist wichtig:

- Wie viele Personen leben in dem Haus?
- Wie viel Geld verdienen Sie?
- Wie viel kostet das Haus?

Sie müssen einen Antrag machen.

Sie können den Antrag bei der Stadt machen.

Sie können auch Hilfe beim Ausfüllen bekommen:

- von der Wohngeldbehörde
- der [Migrationsberatung](#)
- der [Flüchtlings- und Integrationsberatung](#)
- dem [Jugendmigrationsdienst](#).

Sie bekommen Geld vom [Jobcenter](#).

Oder Sie bekommen Geld vom [Sozialamt](#).

Dann können Sie kein Wohn-Geld beantragen.

Sie können sich aber beraten lassen.

Sie bekommen Asyl-Bewerber-Leistungen?

Dann bekommen Sie auch kein Wohn-Geld.



Leider gibt es keine Wohnraumbörse mehr in Fürth.

Wenn Sie allgemeine Fragen haben, dann finden Sie hier Hilfe:

Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten

■ Königsplatz 2, 90762 Fürth

☎ [09119741761](tel:09119741761)

@ sza@fuerth.de

Stadt Fürth - Wohngeldstelle

📍 Sozialrathaus, Königsplatz 2, 90762 Fürth, 1. Stock

☎ [09119741773](tel:09119741773)

🕒 Montag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.30 Uhr, Dienstag, Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr



Landratsamt Fürth - Wohngeld

📍 Stresemannplatz 11, 90763 Fürth, Zimmer 214-216

☎ [091197731243](tel:091197731243) (vereinbaren Sie einen Termin)

@ wohngeld@lra-fue.bayern.de

🌐 www.landkreis-fuerth.de

