

Пошук житла та фінансової підтримки

Якщо ви шукаєте квартиру, у вас є різні варіанти.

💡 Ви можете шукати в Інтернеті.

Введіть такі ключові слова:

- Шукаю квартиру
- пропозиції квартир
- шукаю квартиру
- Пропозиції нерухомості

Ви також можете шукати квартири на цих сторінках

- <https://www.immonet.de/wohnung-suchen.html>
- <https://www.immobilienscout24.de>
- <https://www.immowelt.de/suche/wohnungen>
- <https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/wo...>

💡 Ви можете шукати в місцевій газеті.

Тут ви знайдете оголошення про нерухомість. Там також пропонуються різні квартири. Найбільше оголошень з'являється в газеті по середах і суботах.

- Газета Nahe
- Газета Wochenspiegel

Соціальне житло

У багатьох містах і громадах також пропонується соціальне житло. Воно субсидується державою і здається в оренду лише особам, які мають посвідчення про право на проживання. Тому кожен, хто має перспективу отримати соціальне житло, повинен подати заяву на отримання довідки про право на отримання житла в місцеву адміністрацію. Для отримання додаткової інформації зверніться, будь ласка, до місцевого органу влади.

Житлові об'єднання в районі Біркенфельд

Найбільшими орендодавцями в районі є житлові об'єднання:

KSG Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH

📍 Oldenburger Straße 6, 55765 Birkenfeld

☎ [06782 - 10 700](tel:06782-10700)

@ info@ksg-birkenfeld.de

🌐 <https://www.ksg-birkenfeld.de/>

Obersteiner Baugenossenschaft eG

📍 Mainzer Straße 203, 55743 Idar-Oberstein
☎ [06781- 5000 0](tel:06781-50000)
✉ info@obg-eg.de
🌐 <https://www.obg-eg.de/>

Bauhilfe GmbH

📍 Hauptstraße 237, 55743 Idar-Oberstein
☎ [06781 - 24990](tel:06781-24990)
✉ bachmann@bauhilfe-idar-oberstein.de
🌐 <https://www.bauhilfe-idar-oberstein.de/>

Допомога на житло

Федеральний і земельний уряди оплачують половину вартості житла для тих, хто має на це право. Це має на меті зробити вартість житла доступною для домогосподарств з низькими доходами, які не отримують трансфертних платежів (таких як соціальні виплати та допомога по безробіттю II). Кожен, хто належить до групи осіб, які мають на це право, має на це законне право.

📄📄📄📄 Заяву на отримання житлової субсидії необхідно подати до [відділу житлової субсидії районної адміністрації](#) або [міської адміністрації Ідар-Оберштайн](#), відповідальної за місце проживання або міста [Біркенфельд](#), [Баумхольер](#) та [Геррштайн](#), використовуючи відповідні бланки заяв та необхідні підтверджуючі документи.

Орендна плата та договір оренди

Ви знайшли квартиру.

Вітаємо! Ви орендуєте цю квартиру у певної особи. Ця людина є Вашим орендодавцем або орендодавцем. Ти підписуєш з нею договір. У договорі йдеться про те, що ти можеш жити в цій квартирі. Він називається договором оренди. Договір оренди регулює права та обов'язки. У вас є права і обов'язки. І ваш орендодавець або орендодавець має права та обов'язки. Наприклад, ви повинні платити гроші щомісяця. Це орендна плата. Ваш орендодавець або орендодавець повинен залишити вам квартиру. Він також зобов'язаний піклуватися про ремонт квартири.

Договір оренди - це важливий документ. У ньому вказується ціна квартири. У ньому також зазначено, чи можна палити або прати в квартирі. У договорі все викладено в письмовій формі. Щось не зрозуміло в договорі? Запитайте про це. Найкраще це зробити до того, як ви підпишете договір.

Орендна плата складається з чистої орендної плати та плати за обслуговування. Щомісяця ти також сплачуєш плату за обслуговування. Так ви оплачуєте поточні витрати. Сюди входить прибирання сходової клітки або послуги садівника. Ви також платите за вивезення сміття. Ці платежі розподіляються між усіма мешканцями будинку. Люди з більшими квартирами платять більше.

Тільки у вас є ключ від вашої квартири. Дбай про нього. Ви загубили ключ? Тоді доведеться викликати слюсаря. Послуги слюсаря можуть коштувати дорого. Іноді доступ до твого

помешкання потрібен орендодавцю чи орендарці. Іноді інші люди також потребують доступу до вашого житла. Ви повинні бути проінформовані про візит. Це часто робиться поштою або телефоном. Це може бути особливо необхідним, якщо до вас має зайти майстер. Вони хочуть щось відремонтувати у вашій оселі. Або муніципальні служби чи ваш постачальник електроенергії хочуть дізнатися, скільки води чи електроенергії ви використали.

Ви хочете попередити про це?

Німеччина захищає орендарів та орендодавців. Ви не можете просто повідомити про це вночі. Ви повинні попередити свого орендодавця або орендарку щонайменше за три місяці. Завжди повідомляйте про розірвання договору в письмовій формі. Попросіть підтвердити вашу відмову.