
Recherche de logement et soutien financier

Lorsque vous cherchez un logement, vous avez différentes possibilités.

💡 Vous pouvez faire une recherche sur Internet.

Saisissez ces mots-clés :

- Recherche d'un appartement
- offres de logement
- recherche appartement
- Offres immobilières

Sur ces pages, vous pouvez également rechercher des appartements

- <https://www.immonet.de/wohnung-suchen.html>
- <https://www.immobilienscout24.de>
- <https://www.immowelt.de/suche/wohnungen>
- <https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/wo...>

💡 Vous pouvez consulter un journal local.

Vous y trouverez des annonces immobilières. Différents appartements y sont également proposés. La plupart des offres se trouvent dans le journal du mercredi et du samedi.

- Le journal Nahe
- Le miroir de la semaine

Logements sociaux

Dans de nombreuses villes et communes, il existe en outre des logements sociaux. Ceux-ci sont subventionnés par l'Etat et ne sont loués qu'à des personnes disposant d'un permis de logement. Toute personne ayant la perspective d'obtenir un logement social doit donc demander un certificat d'autorisation de logement auprès de la commune. Pour plus d'informations, veuillez vous adresser à votre administration communale.

Sociétés de logement dans le district de Birkenfeld

Les plus grands bailleurs dans le Landkreis sont les sociétés de construction de logements :

KSG Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH

📍 Oldenburger Straße 6, 55765 Birkenfeld

☎ [06782 - 10 700](tel:06782-10700)

✉ info@ksg-birkenfeld.de

🌐 <https://www.ksg-birkenfeld.de/>

Obersteiner Baugenossenschaft eG

📍 Mainzer Straße 203, 55743 Idar-Oberstein

☎ [06781- 5000 0](tel:06781-50000)

@ info@obg-eg.de

🌐 <https://www.obg-eg.de/>

Bauhilfe GmbH

📍 Hauptstraße 237, 55743 Idar-Oberstein

☎ [06781 - 24990](tel:06781-24990)

@ bachmann@bauhilfe-idar-oberstein.de

🌐 <https://www.bauhilfe-idar-oberstein.de/>

Allocation de logement

L'État fédéral et le Land versent chacun pour moitié une subvention pour les frais de logement des ayants droit. L'objectif est de rendre les frais de logement supportables pour les ménages à faibles revenus qui ne bénéficient pas de prestations de transfert (comme l'allocation sociale et l'allocation chômage II). Ceux qui font partie du cercle des ayants droit y ont droit de plein droit.

La demande d'aide au logement doit être déposée auprès du  [Wohngeldbehörde de l'administration du district](#) ou auprès du  [Stadtverwaltung Idar-Oberstein](#) ou des villes  [Birkenfeld](#),  [Baumholder](#) et  [Herrstein](#), compétents pour votre domicile, avec les formulaires de demande correspondants et les justificatifs nécessaires.

Location et contrat de location

Vous avez trouvé un logement.

Nous vous en félicitons. Vous louez cet appartement à une personne. Cette personne est votre bailleur ou votre propriétaire. Vous concluez un contrat avec cette personne. Le contrat stipule que vous pouvez habiter dans l'appartement. Il s'appelle le contrat de location. Le contrat de location règle les droits et les obligations. Vous avez des droits et des obligations. Et votre bailleur ou votre bailleuse a des droits et des obligations. Par exemple, vous devez payer de l'argent chaque mois. C'est le loyer. Votre bailleur ou votre bailleuse doit vous laisser le logement. Il ou elle doit également s'occuper des réparations de l'appartement.

Le contrat de location est un document important. Il indique le prix de l'appartement. Il y est également indiqué si vous pouvez fumer dans l'appartement ou faire la lessive. Tout est consigné par écrit dans le contrat. Vous ne comprenez pas quelque chose dans le contrat ? Posez des questions. Le mieux est de le faire avant de signer le contrat.

Le loyer se compose du loyer net et des charges. Vous payez également les charges chaque mois. Vous payez ainsi les frais courants. Entre autres, le nettoyage de la cage d'escalier ou la personne chargée du jardinage. Vous payez également le ramassage des ordures. Ces charges sont partagées entre tous les habitants de l'immeuble. Ceux qui ont un grand appartement paient plus.

Vous êtes le seul à avoir une clé de votre appartement. Prenez bien soin de cette clé. Vous avez perdu la clé ? Il faut alors faire appel à un serrurier. Un service de clés peut coûter cher. Parfois, le propriétaire a besoin d'accéder à votre logement. Parfois, d'autres personnes ont également besoin d'accéder à votre logement. Pour cela, vous devez être informé(e) de cette visite. Souvent,

cela se fait par courrier ou par téléphone. Cela peut notamment être nécessaire lorsqu'un(e) artisan(e) doit se rendre chez vous. Ils veulent réparer quelque chose chez vous. Ou les services municipaux ou votre fournisseur d'énergie doivent relever la quantité d'eau ou d'électricité que vous avez consommée.

Vous voulez résilier votre bail ?

L'Allemagne protège les personnes qui louent et celles qui mettent en location. Vous ne pouvez pas résilier votre bail du jour au lendemain. Vous devez écrire à votre bailleur ou à votre propriétaire au moins trois mois à l'avance. Faites toujours une résiliation par écrit. Faites-vous confirmer une résiliation.