
Inhaltsverzeichnis

Wohnen	2
Wohnung	2
Wohnung finden	3
Miete, Wohngeld und Kaution	5
Auszug/Umzug	6
Abfall trennen	7
Rundfunkbeitrag	8

Wohnen

Wohnung

Sobald du eine Aufenthaltserlaubnis hast, musst du aus der Gemeinschaftsunterkunft ausziehen.

Du musst eine eigene Wohnung finden. Solange du keine Arbeit hast und kein Geld verdienst, bezahlt das [Jobcenter](#) deine Miete.



Wichtig: Das Jobcenter bezahlt nicht alle Wohnungen. Es kommt auf die Miete und die Größe an.

Die Mietobergrenze für die Stadt Bayreuth findest du [Mietwerterhebung.pdf](#).

Die Mietobergrenze für den Landkreis Bayreuth findest du [hier](#).

Bei nicht anerkannten Flüchtlingen, die eine Auszugserlaubnis haben, ist das [Sozialamt](#) zuständig.

Die Mietobergrenzen sind ähnlich wie beim Jobcenter (siehe Oben).



Wichtig: Wenn du eine Wohnung gefunden hast, darfst du den Mietvertrag nicht gleich unterschreiben. Das Jobcenter oder das Sozialamt, je nachdem wer für dich zuständig ist, muss den Mietvertrag vor dem Abschluss überprüfen und genehmigen. Hierfür müssen alle Kosten aufgeschlüsselt werden. [Hier](#) findest du das Formular.

Wo du nach einer Wohnung suchen kannst, finden du [hier](#).

Außerdem finden du [hier](#) Regeln und Tips in mehreren Sprachen: [Arabisch](#), [Farsi](#), [Englisch](#), [Somali](#), [Tigrinya](#), [Urdu](#), und [Russisch](#).

Hier findest du einige wichtige Abkürzungen, die häufig in Wohnungsanzeigen oder Mietverträgen verwendet werden:

- 1. OG = Erstes Obergeschoss
- App. = Appartement
- BK = Betriebskosten
- DB/D`bad = Duschbad
- DG = Dachgeschoss
- EBK = Einbauküche
- EG = Erdgeschoss
- HK = Heizkosten
- inkl. = inklusive
- Kaut./KT = Kautions
- MM = Miete pro Monat
- NK = Nebenkosten
- sof. frei = sofort frei
- teilmbL. = teilmöbliert
- WBS = Wohnberechtigungsschein
- WG = Wohngemeinschaft
- Whg. = Wohnung

Wohnfl. = Wohnfläche
Zi. = Zimmer
ZKB = Zimmer-Küche-Bad

Wohnung finden

Wenn Sie eine Wohnung suchen, müssen Sie sich persönlich bei den Wohnungsbaugesellschaften vorstellen oder sich über die Website bewerben.

Wohnungsbaugesellschaften

Eine Wohnung kannst Du zum Beispiel bei den Wohnungsbaugesellschaften finden. In der Region gibt es diese:



[GEWOG](#)



[GBW](#)



[Bauverein Bayreuth](#)



[ESW Bayern](#)



[WSB Bayern](#)

Wohnungsamt

Du kannst zum [Wohnungsamt](#) gehen. Dort können Menschen, die wenig Geld verdienen, eine Sozialwohnung beantragen.

Dafür müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt werden. Am wichtigsten ist, dass Dein Aufenthalt in Deutschland noch mindestens für 1 Jahr genehmigt ist. Dies gilt für alle Mitglieder der Familie.

[Hier](#) kannst Du den Antrag herunterladen.

Miet-Café Bunt statt Braun

Die Wohnungssuche-Gruppe von Bunt statt Braun unterstützt Dich bei der Suche nach einer Wohnung. Hier helfen [Ehrenamtliche](#) dabei, eine Wohnung oder Wohngemeinschaft zu finden.

@wohnungssuche@buntstattbraun-bt.de

Suche im Internet

Im Internet kannst Du nach einer Wohnung suchen. Hier findest Du einige Links:

www.immobilienscout24.de

www.wohnungsboerse.net

www.immowelt.de

www.immonet.de

www.ebay-kleinanzeigen.de

Du bist auf der Suche nach einem Zimmer in einer Wohngemeinschaft? Auf der Internetseite [WG-Gesucht](#) gibt es ein viele Angebot an verschiedenen Zimmern in der Region Bayreuth.

Eine Wohngemeinschaft (WG) ist eine Wohnung, in der mehrere Personen gemeinsam wohnen. Jeder hat ein eigenes Zimmer. Man teilt sich das Bad, Wohnzimmer und die Küche. Diese Zimmer kosten meistens weniger [Miete](#) als eine ganze Wohnung. Außerdem kann man hier gut Deutsch lernen, weil man viel miteinander sprechen kann.

Suche in der Zeitung

Auch in den lokalen Zeitungen werden Wohnungen angeboten.

Du möchtest eine Wohnung an Geflüchtete vermieten?

Die Stadt und der Landkreis freuen sich über Deine Angebote.

Kontakt

Für die Stadt Bayreuth:

Sozialdienst Stadt Bayreuth | Frau Nancy Kamprad

 [Dr.-Franz-Str. 6, 95445 Bayreuth](#)

@nancy.kamprad@stadt.bayreuth.de

 [+49 \(0\) 921251325](tel:+49(0)921251325)

Für den Landkreis Bayreuth:

Frau Silvia Hermann | Integrationslotsenbüro Landkreis Bayreuth

 [Markgrafentallee 5, 95448 Bayreuth](#)

@silvia.herrmann@lra-bt.bayern.de

 [+49 \(0\) 921728455](tel:+49(0)921728455)

 <https://zukunft.landkreis-bayreuth.de/integration...>

Miete, Wohngeld und Kaution

Miete

Wenn du in einer Wohnung lebst, fallen verschiedene Kosten an. Folgende Punkte müssen im Mietvertrag genau aufgeschlüsselt sein, Nur dann kann das [Jobcenter](#) oder das [Sozialamt](#) die Wohnung genehmigen:

- Kaltmiete: Die Mietkosten für die Wohnfläche pro Monat
- Nebenkosten: (auch Betriebskosten) wie Treppenhausreinigung, Müllgebühren, Hausmeisterkosten, Kabelanschluss usw.
- Heizkosten: Kosten für Heizung und Warmwasser
- Strom: Achtung - Stromkosten müssen immer von Dir bezahlt werden!
- Größe der Wohnung, Anzahl der Zimmer, Adresse, Vermieter



Wichtig: Die Warmmiete setzt sich aus den oben genannten Komponenten zusammen. Sie ist also deutlich höher als die Kaltmiete.

Wenn du in der Stadt Bayreuth wohnst, kannst Du dieses [Formular](#) verwenden. Wenn Du im Landkreis Bayreuth wohnen, können Sie dieses [Formular](#) verwenden. Darin sind die wichtigen Kosten aufgeschlüsselt. Der Vermieter kann Dir beim ausfüllen helfen.

Wohngeld

Wenn Du und die anderen Personen, die mit Dir im Haushalt leben, wenig Geld verdienen, kannst Du eine geförderte Wohnung bekommen. Hierzu brauchst Du einen Wohnberechtigungsschein. Unter bestimmten Voraussetzungen hast Du auch Anspruch auf Wohngeld. Wenn Du für Dich und Deine Familie Geld vom Staat bekommst, brauchst Du in der Regel keinen Wohngeldantrag zu stellen.

Nähere Informationen bekommst Du beim [Wohnungsamt](#) (bitte bring hier einen Dolmetscher mit).

Kaution

Die Kaution ist eine Sicherheit für den Vermieter. Die musst Du beim Einzug bezahlen. Der Betrag für die Kaution entspricht in der Regel drei Kaltmieten. Wenn Du aus der Wohnung ausziehst, bekommst Du das Geld zurück.



Wichtig: Du darfst keine Schäden hinterlassen, wenn Du aus der Wohnung ausziehst, sonst behält der Vermieter die Kaution für die Reparatur.

Außerdem musst Du beim Auszug:

- Gebrauchsspuren entfernen
- Schimmel in Küche und Bad entfernen
- Sperrmüll beantragen und abholen lassen (falls Du Sachen wegwerfen möchtest)

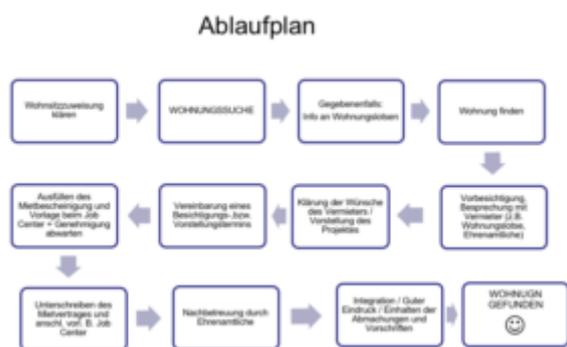
- Deine eigenen Sachen aus Keller und Wohnung entfernen

Auszug/Umzug

Wenn Du umziehen möchtest, müssen viele Dinge beachtet werden. Das gilt auch, wenn Du bereits in einer Wohnung lebst.

Du musst unbedingt prüfen, ob eine Wohnsitz-Zuweisung besteht. Diese Information findest Du auf dem grünen Beiblatt Deines [Aufenthaltstitels](#) oder Deiner Gestattung.

Falls Du aus der Gemeinschaftsunterkunft ausziehen willst, kann dir der folgende Ablaufplan helfen. Klicke auf das Bild, um es besser zu erkennen.



Umzugskosten können grundsätzlich beim [Jobcenter](#) beantragt werden. Den genauen Ablauf musst Du mit Deinem Vermittler klären. Das Jobcenter muss die Übernahme genehmigen.

Auch die Kautions für die neue Wohnung kann beim Jobcenter als Darlehen beantragt werden. Bis zu einem Monat kann auch „Doppelmiete“ beim Jobcenter beantragt werden. [Hier](#) findest Du ein Formular zur Beantragung.

Nach dem Umzug muss sehr schnell eine Ummeldung beim [Einwohnermeldeamt](#) erfolgen. Strom/Energie muss in Absprache mit dem Vermieter bei Einzug an- und bei Auszug abgemeldet werden. Außerdem muss bei der Post ein [Nachsendeantrag](#) gestellt werden. Auch bei der Bank und anderen Vertragspartnern (Handy, Telefon usw.) muss die neue Adresse angegeben werden. **Nichts** geht automatisch.

Du darfst die Möbel aus Deiner Asylunterkunft nicht mitnehmen. Deshalb brauchst Du neue Möbel. Du kannst einen Antrag auf Erstausrüstung **💡 (NUR für die erste Wohnung)** beim [Jobcenter](#) stellen. Entweder kannst Du mit diesem Geld Möbel kaufen, die eventuell bereit in der neuen Wohnung stehen oder Du kaufst in einem [Sozialkaufhaus](#) andere Möbel. **Dafür sind Belege nötig. Hebe also alle Kassenbelege für die Einkäufe der Erstausrüstung auf.**

Genauere Informationen bekommst Du beim [Jobcenter](#) oder beim [Sozialamt](#). Für die Stadt Bayreuth gibt es außerdem die [Sozialen Dienste](#).



Vorsicht: Es kann einige Wochen dauern, bis das Geld ausgezahlt wird! Nach der Vorlage des unterschriebenen Mietvertrages beim Jobcenter wird das Geld für eine Erstausrüstung angewiesen.

Abfall trennen

Müll gehört in einen Mülleimer. Müll darf nicht auf den Boden oder aus dem Fenster geworfen werden.

Müll-Trennen ist gut für die Natur.

Aus Müll werden neue Verpackungen oder Papier.

In Bayreuth musst Du Müll trennen:

Papier, Glas, Plastik, Bio-Müll, Rest-Müll.

Du musst Deinen Müll in die verschiedenen Tonnen, Container, Säcke werfen:

Papier → Grüne Tonne

Glas → Glas-Container

Plastik und Verpackung → Gelber Sack

Bio-Müll → braune Bio-Tonne

Rest-Müll → Schwarze Tonne

Rest-Müll ist: rohes Fleisch, Windeln, Taschen-Tücher...

[Hier](#) findest Du eine Tabelle, in der genau steht, welcher Abfall in welche Tonne gehört.

[Hier](#) findest Du eine Erklärung mit Bildern.

Die Miete der Mülltonnen sind meist in der Miete der Wohnung enthalten. Falls Du Dir unsicher bist, kannst Du Deinen Vermieter fragen.

Die Tonnen werden geleert. Termine findest Du [hier](#).

Die gelben Säcke kannst du im Eingangsbereich des [Rathauses](#) abholen. Falls Du die Säcke nicht findest, kannst Du an der Rezeption nachfragen.

Die gelben Säcke sind kostenlos.

Kühl-Schränke, Möbel, Öl, Auto-Batterien, Bau-Schutt, Gift-Müll... sind kein normaler Müll.

Du musst Kühl-Schränke, Möbel, Öl,... zu verschiedenen Stationen bringen.

Wo Du die Sachen abgeben kannst, findest Du [hier](#).

Du kannst auch Deinen Vermieter oder Hausmeister fragen.

Batterien, elektronische Geräte (Lampen, Radio, TV, Computer, Handy...) und Sperr-Müll (z.B. Möbel, Teppiche, Matratzen) sind kein normaler Müll.

Batterien musst Du in Geschäften abgeben.

Batterien (z.B. aus Fern-Bedienungen oder Taschen-Lampen) kannst Du in vielen Geschäften abgeben.

In den Geschäften gibt es eine „grüne Box“.

Die „grüne Box“ ist für Batterien.

Du darfst Batterien nicht in den normalen Müll werfen!

Du weißt nicht, welcher Müll in welche Tonne gehört? Du hast Fragen?
Ein Abfallberater kann Dir helfen! Die Kontaktdaten findest Du [hier](#).

Schlagworte: Müll, Mülltrennung, Recycling, Abfall, Abfallentsorgung, Gelber Sack, grüner Punkt

Rundfunkbeitrag

Rundfunkbeitrag

In Deutschland gibt es unabhängiges Radio, Fernsehen und Onlineangebote von ARD, ZDF und Deutschlandradio. Sie stehen nicht unter wirtschaftlichen und politischen Einflüssen. Dafür bezahlen alle Menschen zusammen Geld. Das nennt man Rundfunkbeitrag.

Das Gesetz legt fest: Für jede Wohnung muss in Deutschland ein Rundfunkbeitrag gezahlt werden. Pro Wohnung muss aber nur eine Person den Rundfunkbeitrag zahlen. Das kostet 18,36 € im Monat und muss an den Beitragsservice von ARD, ZDF und Deutschlandradio bezahlt werden.

Muss ich auch bezahlen?

Manche Menschen können sich von der Zahlung befreien lassen. Zum Beispiel, wenn Sie Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz oder andere Sozialleistungen (z.B. Jobcenter) bekommen. Für die Befreiung vom Rundfunkbeitrag muss ein Antrag gestellt werden. Diesen findest Du [hier](#). Außerdem ist im Anhang jedes Jobcenter-Bescheids der Nachweis für die Befreiung vom Rundfunkbeitrag.

Mehr Informationen in 11 Sprachen findest Du [hier](#).