

Comment chercher un logement ?

Il est très difficile de trouver un logement à Baden-Baden. C'est pourquoi vous devriez essayer de commencer votre recherche le plus tôt possible. Ne vous fixez pas sur un lieu de résidence précis mais restez flexible. Lors de la recherche d'un logement, vous devez être prêt à faire des compromis,

Recherche sur Internet sur les portails de logement

C'est sur Internet que vous trouverez le plus d'annonces de logement. N'hésitez pas à créer votre propre profil sur les sites web concernés et à utiliser leurs apps. Vous trouverez les apps dans votre App-/Playstore. Configurez des filtres fixes et faites-vous avertir par les portails (par mail ou par notification push).

Vous trouverez ici quelques adresses intéressantes :



www.immobilienscout24.de

<https://www.wg-gesucht.de/>

<https://www.kleinanzeigen.de/>

www.meinestadt.de

<https://www.vierwaen.de/>

www.wohnung-mieten.de

www.immonet.de

www.immozentral.com

www.nestoria.de

www.wohnung-jetzt.de

Recherche dans les journaux régionaux

Utilisez les journaux régionaux pour chercher un logement. La plupart des journaux publient des annonces en milieu de semaine ou le week-end. Vous pouvez également passer une annonce vous-même. Pour ce faire, contactez de préférence l'éditeur du journal régional (attention : les coûts d'une annonce sont à votre charge).

Les exemples régionaux sont :

- le [Badisches Tagblatt](#) (le samedi - payant)
- le Wochenjournal (mercredi, dimanche - gratuit).

Recherche dans les médias sociaux

Entre-temps, de nombreuses annonces de logement sont également publiées sur les médias sociaux comme Facebook (souvent dans des groupes locaux). Dans ces groupes, les personnes à la recherche d'un logement peuvent également annoncer qu'elles sont à la recherche d'un logement.

Si vous ne possédez pas vous-même de compte, n'hésitez pas à demander à vos amis ou à vos connaissances s'ils peuvent de temps en temps chercher des logements pour vous sur les réseaux sociaux.

Recherche dans les journaux (en partie également disponible en ligne)

Vous trouverez également des annonces dans les journaux locaux (par exemple [le Badische Tagblatt](#)), qui sont publiées par les bailleurs. Vous pouvez également passer vous-même une annonce dans un journal (moyennant des frais) et y faire paraître votre recherche de location. Parfois, ce moyen fonctionne pour obtenir un logement à louer.

Recherche chez les voisins et les connaissances

Souvent, on arrive aussi à trouver un logement grâce à des contacts personnels dans le cercle des voisins et des connaissances ou grâce à des collègues de travail. Faites savoir à vos connaissances que vous êtes à la recherche d'un logement. Si vous êtes membre d'une association, faites-leur également savoir que vous cherchez un logement. Peut-être que quelqu'un de l'association pourra vous aider ou connaît quelqu'un qui loue un appartement. Plus il y a de personnes au courant de votre recherche de logement, mieux c'est.

Recherche dans les lieux publics

Faites également attention aux affiches dans les agences bancaires ou aux affiches dans d'autres lieux publics. Parfois (bien que plus rarement), des logements y sont également publiés.

Vous pouvez également utiliser ce que l'on appelle les tableaux d'affichage dans les supermarchés pour déposer une demande de location.

Recherche par préinscription auprès des sociétés de logement

Profitez de la possibilité de vous inscrire sur les listes d'attente des sociétés de construction de logements locales. Pour ce faire, remplissez les formulaires auprès des différentes sociétés (gratuits). Consultez à ce sujet le sous-chapitre "Coopératives de construction et GSE".