

İçindekiler

Yaşam	2
Bir daire arayın	2
Daire aramaya başlayın	2
Gazete aracılığıyla arama	2
İnternette Arama Yapın	3
Facebook'ta Ara	3
Konut derneklerine kayıt	3
Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein (WBS)	4
WG (ortak daire)	5
Düz görüntüleme	5
Daire kiralama	6
Kira sözleşmesi	6
Kiralık	6
Güvenlik depozitosu	6
İlk ekipman	7
Kendi dairenizde	7
İlk adımlar	7
Ev kuralları	8
Elektrik	8
Havalandırma/atık ayrıştırma	9
İnternet/TV	10
Tavsiye ve destek	11
Wohnprojekt Augsburg	11
Wohnbüro der Stadt Augsburg	12
ABIA 3.0 - 29 yaş altı evsizler için danışmanlık	13
Law Clinic Augsburg	14
Finansal destek	14
İş merkezinden sağlanan faydalar	14
Konut Yardımı Plus	15

Yaşam

Kendi evinizi bulmak büyük ve zor bir iştir. Augsburg'da ucuz konut bulmak herkes için zordur. Kendi dairenizi bulmanız biraz zaman alabilir.

[Augsburg Konut Projesi](#) adresinde de birçok bilgi ve yardım bulabilirsiniz.

Bir daire arayın

Daire aramaya başlayın

Augsburg'da kendi evinizi bulmak şu anda yeni göçmenler de dahil olmak üzere herkes için çok zor. Uygun bir daire bulmak bazen birkaç ay sürebiliyor.

Bir daire aramaya başlamadan önce düşünün:

- Tam olarak ne arıyorsunuz (kendi daireniz mi, ortak bir dairede oda mı)?
- Kira ne kadar yüksek olabilir (üst kira sınırları, ayrıca bkz. Kira/kira sözleşmesi)?
- Dairenin hangi gereksinimleri karşılaması gerekiyor (büyüklük, konum, engelli erişimi, vb.)?

 Kalacak yer bulmak için yapılacaklar listesini [burada](#) bulabilirsiniz

Düz bir reklamı anlamak

Ev sahipleri daire ilanı verirken genellikle kısaltmalar kullanırlar. Burada tüm önemli [kısaltmaların](#) bir listesini bulacaksınız. Bu, ilanları daha iyi anlamanıza yardımcı olacaktır.

Yardıma mı ihtiyacınız var?

O zaman aşağıdaki kuruluşlarla iletişime geçin:

 [Wohnbüro](#)

 [Wohnprojekt Augsburg](#)

Anahtar kelimeler: daire arama, oda arama, daire ilanları, daire bulma, daire arama, daire tavsiyesi

Gazete aracılığıyla arama

Daireleri nerede bulabilirsiniz?

- Birçok ev sahibi dairelerini günlük gazetelere ilan verir

Augsburger Allgemeine (AZ)

 Gazeteyi [burada](#) bulabilirsiniz

 Her Çarşamba ve Cumartesi emlak ilanlarına [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Augsburger Stadtzeitung ve das Augsburg Extra

- Emlak ilanları her Çarşamba ücretsiz olarak yayınlanıyor

Anahtar Kelimeler: daire ilanları, daire ilanları, daire kiralama, kira teklifleri, daire ara, daire bul

İnternette Arama Yapın

Daireleri nerede bulabilirsiniz?

Kiralama tekliflerinin çoğu internette bulunabilir. Daire arayabileceğiniz birçok web sitesi vardır.

Burada birkaç konut değişim örneği bulacaksınız:

 [Immobilien Scout 24](#)

 [Wohnungsbörse](#)

 [Immowelt](#)

 [Immonet](#)

 [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Anahtar kelimeler: emlak borsası, online portallar, daire ilanları, daire ilanları, daire kiralama, kiralama teklifleri

Facebook'ta Ara

Daireleri nerede bulabilirim?

Örneğin Facebook'ta dairelerin sunulduğu gruplar ve sayfalar da vardır:

- WG & Wohnung Augsburg gesucht
- Wohnungen von Privat für Privat in Augsburg
- Wohnung mieten in Augsburg
- Wohnung Augsburg mieten – Wohnungsmarkt
- Nachmieter Augsburg – Mietwohnung & Wohnungssuche

Diğer grupları veya sayfaları bulmak için arama alanına aşağıdaki terimleri girebilirsiniz:

Wohnung **Augsburg**, Flat **Augsburg**, Mietwohnung **Augsburg**, Zimmer frei **Augsburg**, Mieten **Augsburg**

Anahtar kelimeler: daire ara, daire bul

Konut derneklerine kayıt

Konut birlikleri nedir?

- Konut dernekleri ve konut kooperatifleri daire sunmaktadır.
- Bu daireler bazen diğer dairelerden biraz daha ucuzdur.

Augsburg'da bu tür birkaç kuruluş vardır. Onlarla iletişime geçmeye değer. Birçoğu için online form doldurabilirsiniz.

 Olası sağlayıcıların bir listesini ve iletişim bilgilerini [burada](#) bulabilirsiniz

 Kuruluşlara kayıt olun. Genellikle bekleme listeleri vardır.

Anahtar Kelimeler: Wohnungsbaugesellschaft Siedlungsbaugenossenschaft, , daire arama, daire bulma, kiralık daire

Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein (WBS)

Sosyal konut nedir?

- Sosyal konutlar, az parası olan insanlar için yapılan konutlardır. Birçok insan bu dairelere taşınmak ister. Bu yüzden özel düzenlemeler vardır.
- Bir belediye dairesine sahip olmanız bazen birkaç yıl sürebilir.

 **Önemli:** Sosyal konutlar için başvuru formunu sadece eksiksiz doldurun.

Sosyal konut istiyorum. Ne yapmam gerekiyor?

- Ön kayıt sertifikası için Konut ve Vakıf Bürosuna başvurursunuz.
- Büro, sosyal konut hakkınız olup olmadığını kontrol edecektir.
- Ofis kişisel aciliyet seviyenizi belirleyecektir.

Sosyal aciliyetinize bağlı olarak belirli sayıda puan alacaksınız. Bunu size posta yoluyla gönderilecek olan Wohnberechtigungsschein adresinde bulabilirsiniz.

 Daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Vormerkschein veya WBS adreslerini nereden bulabilirim?

Bize ulaşın

Stadt Augsburg
Wohnungs- und Stiftungsamt
 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

 Formu WBS/Vormerkschein [adresinden](#) indirebilirsiniz.

 Sosyal konutlar hakkında daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Anahtar Kelimeler: sosyal konut, Vormerkschein, Wohnberechtigungsschein (WBS), uygun fiyatlı konut

WG (ortak daire)

Wohngemeinschaften Paylaşımlı daireler () nedir?

- Paylaşımlı daireler, birlikte yaşamın özel bir biçimidir.
- Özellikle kendi başınıza bir daire arıyorsanız, paylaşımlı daire kendi dairenize iyi bir alternatif olabilir.
- Paylaşımlı bir dairede yaşamak, bir daireyi diğer (genellikle genç) insanlarla paylaştığınız anlamına gelir. Herkesin kendi odası vardır. Sadece banyo, mutfak veya oturma odası gibi ortak alanları paylaşırsınız.
- Örneğin Facebook sayfalarında veya gruplarında paylaşımlı dairelerdeki boş odaları bulabilirsiniz. Burada bir örnek bulabilirsiniz: "[WG & Wohnung Augsburg gesucht](#)".

 Bireysel ve özel özelliklere iyi bir genel bakışın yanı sıra ortak bir daireden açıklayıcı videolar [burada](#) bulunabilir

Anahtar Kelimeler: Wohngemeinschaft Ortak daire, , Birlikte yaşamak

Düz görüntüleme

Bir daire görmek için neye ihtiyacım var?

Augsburg'da şu anda çok az sayıda daire mevcuttur. Bu daireler için aynı anda birçok kişi başvurmaktadır. Bu nedenle tüm önemli belgeleri zamanında edinmelisiniz. Buna SCHUFA bilgileri veya kiracının kendi beyanı da dahildir. Bu belgeleri yanınızda bulundurursanız, bu bir daire alma şansınızı artırabilir.

 Tüm belgeleri içeren bir "başvuru klasörü" oluşturun. Bu şekilde her şey tek bir yerde olur.

Başvuru dosyası aşağıdaki belgeleri içermelidir:

- Ön yazı (ben/biz kimiz, ne iş yapıyorum, çocuklarım kaç yaşında, daireyi neden kiralamak istiyorum)
- Kiracının kendini ifşa etmesi
- Nüfus cüzdanı veya oturma izni fotokopisi (not: önlü arkalı fotokopi)
- Çalışmıyorsanız, iş merkezinden veya sosyal yardım bürosundan gelen bildirimin kopyası
- Çalışıyorsanız son üç aya ait maaş belgesi
- Schufa bilgilerinin kopyası
- Kira borcu olmadığına dair belge
- Sorumluluk sigortası belgesi

[Burada](#) başvuru portföyünüz için şablonlar ve önemli bağlantılar bulacaksınız.

Anahtar Kelimeler: Kiralama belgeleri

Daire kiralama

Kira sözleşmesi

Bir daire kiralıyorsanız, aşağıdaki hususları unutmayın:

- Kira sözleşmesini dikkatlice okumalısınız. Her şeyi anlamadıysanız, bir arkadaşınıza, danışmanınıza, danışmanınıza veya yardımcınıza sorun.
- Kira sözleşmesi çok önemlidir. Bir kez imzalandıktan sonra, o kadar çabuk iptal edilemez!
- Dairede herhangi bir hasar olup olmadığını kontrol edin. Eğer varsa, bunlar sözleşmede belirtilmelidir.
- Sayaç okumalarını not edin (elektrik, su ve muhtemelen gaz).
- Anahtar sayısı da sözleşmede belirtilmelidir.
- Kira sözleşmesinde yazılanları kabul ediyorsanız, sözleşmeyi imzalayın.
- İş bulma kurumundan veya sosyal yardım dairesinden para alıyorsanız, kira sözleşmesini imzalamadan ÖNCE onay için onlara göndermelisiniz.

Anahtar Kelimeler: kira sözleşmesi imzalamak, daire kiralamak

Kiralık

Kira miktarı nedir?

- Kira miktarı kira sözleşmesinde kararlaştırılır. Sözleşmeyi imzaladığınızda kira ödemeyi kabul etmiş olursunuz.
- Kira, temel kira (temel tutar), yan giderler (çöp toplama, işletme giderleri) ve ısınma giderlerinden oluşur.
- Kira sözleşmesinde kiranın ne zaman ödeneceği belirtilir. Kiranın sürekli olarak geç ödenmesi, kira sözleşmesinin iptal edilmesine yol açabilir.

Anahtar Kelimeler: kira, kira ödemesi, soğuk kira, yan masraflar, ısıtma masrafları, kira sözleşmesi

Güvenlik depozitosu

Güvenlik depozitosu nedir?

Depozito, ev sahibi için bir teminattır. Depozito için maksimum miktar 3 temel kiradır. Daireden taşınırsanız, parayı geri alırsınız.

 **Önemli:** Daireden taşınırken geride herhangi bir hasar bırakmamalısınız. Aksi takdirde hasarın maliyeti depozitodan düşülür ve bu parayı geri alamazsınız.

İş bulma merkezi, başvuru üzerine depozitoyu kredi olarak verebilir. Bu genellikle sorunsuzdur ve konaklama masraflarının makul olması halinde verilir. Depozito genellikle iş bulma merkezi tarafından doğrudan ev sahibine ödenir. Kredinin iş bulma kurumuna geri ödemesi otomatik olarak aylık standart yardımlardan kesilir (normalde en fazla %10) ve alıkonulur.

Anahtar Kelimeler: depozito, destek, depozito miktarı

İlk ekipman

Erstaustattung Sosyal yardım nedir?

Erstaustattung İş bulma kurumundan yardım alıyorsanız, mobilya ve mefruşat için bir başvuru yapma seçeneğiniz vardır. Kişi sayısına, dairenin büyüklüğüne ve gerekli donanımına göre size toplu bir ödeme yapılacaktır. Erstausstattung Mobilya, perde, şilte, mutfak eşyaları, tabak çanak ve eğer dairede yoksa ocak, lavabo, buzdolabı ve çamaşır makinesi de buna dahildir.

💡 **Önemli: Mobilyaları satın almadan önce başvuruda bulunduğunuzdan emin olun.**

🔗 Ucuz ve ikinci el mobilyaları nereden satın alabileceğinizi gösteren bir listeyi [burada](#) bulabilirsiniz.

Dikkat: Paranın ödenmesi biraz zaman alabilir! Erstausstattung Jobcenter'ın ayrıca daireyi denetleme hakkı vardır (ve bu hakkı kullanır). Jobcenter temsilcileri bu amaçla evinizi ziyaret edecektir. Erstausstattung Örneğin, ödünç alındığı (yazılı olarak!) kanıtlanamayan mobilyaların (örneğin SKM'den acil uyku yatağı) zaten mevcut olduğu tespit edilirse, bu eşyalar için başka bir talebiniz olmaz.

💡 **Mülteciler için bilgi:** Kaldığınız yerden taşınırsanız, kaldığınız yerdeki mobilyaları yanınıza almanıza izin verilmez. Bu nedenle yeni mobilyalara ihtiyacınız vardır. Erstausstattung İş bulma merkezine başvuruda bulunabilirsiniz.

Anahtar Kelimeler: Erstausstattung Daire, mobilya, tabak çanak, buzdolabı, çamaşır makinesi, destek, ilk ekipman,

Kendi dairenizde

İlk adımlar

Yeni bir daireye mi taşındınız?

O zaman aşağıdakileri unutmayın:

- Kapı ziline ve posta kutusuna adınızı yazın. Bu, posta almanızı sağlayacaktır.
- İkamet yerinizi Vatandaşlık Dairesine kaydettirin
🔗 Formun bağlantısını [burada](#) bulabilirsiniz
- Yeni adresinizi işvereninize, bankanıza ve sağlık sigortası şirketinize vb. bildirin.
- Elektrikçi ve muhtemelen gazı kaydettirin
- GEZ'e kaydolun
🔗 Formun bağlantısını [burada](#) bulabilirsiniz

Kendi evinize sahip olmanız aynı zamanda onun sorumluluğunu da üstlenmeniz anlamına gelir.

Bu tam olarak ne anlama geliyor?

- [Ev](#) kurallarını okuyun.
Ev kuralları sessizlik ve kapanış saatlerini belirtir. Ayrıca sigara içmek ve avluyu kullanmakla ilgili kurallar da vardır.
- [Çöplerinizi](#) ayırın.
 Atık ayrıştırma ile ilgili bilgileri [burada](#) bulabilirsiniz
- [Dairenizi](#) düzenli olarak [havalandırın](#).
Bu küf oluşumunu önleyecektir.
- Merdiven boşluğuna herhangi bir nesne (ayakkabı, dolap) koymayın.
Merdiven boşluğu kaçış yolunun bir parçasıdır. Acil bir durumda kaçış yolları açık olmalıdır!

Anahtar kelimeler: Konut kaydı, Adres, Daire sahibi olmak, Adres kaydı, Konut kuralları

Ev kuralları

Bir evde çok sayıda veya daha fazla kişinin bir arada yaşaması anlayış ve hoşgörü gerektirir. Herkesin düşünceli olması önemlidir. Ev sahibi/ev sahibesi, bir apartman bloğunda birlikte yaşayan kiracılar için belirli kurallar koyabilir. Bu kurallar daha sonra ev kurallarında belirtilir.

Ev kuralları nelerdir?

En önemli içerikler şunlardır

- Sessiz saatler ne zaman. Ne zaman gürültü yapmanıza izin verilmediği.
- Atık ayrıştırma ve atık bertarafı hakkında bilgi.
- Ortak alanları nasıl kullanabileceğiniz (örn. merdiven boşluğu, bahçe...)
- Havalandırma yaparken aklınızda bulundurmanız gerekenler.

 Çeşitli dillerde ayrıntılı ev kurallarına [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Anahtar kelimeler: Ev Kuralları

Elektrik

Elektrik konusunda nelere dikkat etmeniz gerekiyor?

- Herkes kendi elektrik masraflarını ödemek zorundadır. Bu durum iş merkezi müşterileri için de geçerlidir.
- Ev sahipleri normalde kiracılarını otomatik olarak elektrik sağlayıcısına kaydettirir. Bu genellikle belediye hizmet şirketidir.
- Ancak, elektrik sağlayıcınızı seçmekte özgürsünüz. Elektrik sözleşmenizi iptal etmeli ve elektrik sağlayıcınızı değiştirmelisiniz. İptal süresi genellikle iki haftadır.

 Sağlayıcılara genel bir bakışı ve fiyat karşılaştırmalarını [burada](#) bulabilirsiniz

Enerji hakkında sorularınız mı var?

Ucuz elektrik sağlayıcılarını nerede bulabilirim? Enerji tasarrufu için ne yapabilirim? Augsburg'da sorularınıza cevap verebilecek birkaç danışma merkezi bulunmaktadır.

Augsburg'da danışmanlık hizmetleri

Umweltamt der Stadt Augsburg

- Ücretsiz ve bağımsız enerji danışmanlığına buradan ulaşabilirsiniz.
- Randevu alın:

 [08213247322](tel:08213247322)

 veya [buradaki](#) form aracılığıyla

 Enerji danışmanlığı hakkında daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Verbraucherzentrale

- Burada ücretsiz ve bağımsız enerji danışmanlığı bulabilirsiniz.

 Daha fazla bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Stromsparcheck—SKM Augsburg

- Buradan ücretsiz tavsiye alabilirsiniz.
- SKM, düşük gelirli haneler için ücretsiz enerji tasarrufu makaleleri sunmaktadır.

 Daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Anahtar Kelimeler: elektrik sağlayıcısı, elektrik maliyetleri, sağlayıcı değiştirme, enerji tüketici portalı, enerji tasarrufu kontrolü

Havalandırma/atık ayrıştırma

Çöp imhası nedir?

- Çöpünüzü doğru çöp kutusuna atmanız gerekir.
- Plastik, kağıt ve karton için, meyve ve sebze atıkları (organik atıklar) için ve diğer atıklar için farklı çöp kutuları vardır.
- Lütfen [atık ayrıştırma](#) kurallarına uyun. Atıkları ayırmazsanız başınız derde girebilir ve örneğin para cezası ödemek zorunda kalabilirsiniz.

Atıkların ayrıştırılması önemlidir. Birçok şey yeniden kullanılabilir. Eski camdan yeni şişeler yapılabilir. Metal ve plastikten de yeni şeyler yapılabilir. Bu, çevre korumanın önemli bir parçasıdır.

 Her şehrin çöp kutuları için farklı bir sistemi veya farklı renkleri olduğunu unutmayın!

Çöp kutusuna atmanıza izin verilmeyen veya çok büyük olan çöpler vardır. Bu atıkların atılması için aşağıdaki seçenekler mevcuttur:

- Çöp kutuları için çok büyük olan eşyalar hacimli atık olarak atılmalıdır. Örneğin mobilyalar, şilteler ve elektrikli aletler buna dahildir.
- Sağlık veya çevre için risk oluşturan atıklar vardır. Bunlar tehlikeli atıklara aittir. Bunlar arasında boyalar, kullanılmış yağ, yazıcı kartuşları ve piller bulunmaktadır.
- Hurda metal, ahşap atıklar vb. gibi [geri](#) dönüştürülebilir malzemeler [geri dönüşüm toplama merkezlerine](#) aittir.

 Atık bertarafı hakkında daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Havalandırma ve doğru ısıtma

Evinizi düzenli olarak havalandırdığınızdan (günde en az 3 kez 5 dakika boyunca pencereyi tamamen açın) ve uygun şekilde ısıttığınızdan emin olun. Bu küf oluşumunu önleyecektir. Evdeki küf sağlığınıza için tehlikelidir. Bu yüzden havalandırma çok önemlidir.

 Daha fazla bilgi ve faydalı ipuçlarını [burada](#) bulabilirsiniz

Anahtar Kelimeler: atık bertarafı, atık ayrıştırma, hacimli atık, tehlikeli atık, geri dönüştürülebilir maddeler, havalandırma, ısıtma

İnternet/TV

İnternet

- İnternet masraflarını herkes kendisi karşılamak zorundadır. Bu masraflar iş merkezi tarafından karşılanmaz.
- Kendi internet sağlayıcınızı seçebilirsiniz.
- Asgari sözleşme süresinin genellikle 24 ay olduğunu unutmamak önemlidir. İptal sadece özel durumlarda mümkündür.

 İnternet ve WiFi hakkında daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Televizyon

Rundfunkbeitrag Almanya'daki her hane televizyon lisans ücreti (GEZ) ödemek zorundadır. Bazıları Rundfunkbeitragspflicht adresinden muaf tutulabilir.

Muafiyet Rundfunkbeitragspflicht

İş bulma kurumundan yardım alıyorsanız, Rundfunkbeiträge adresinden muaf tutulursunuz. Bunun için bir başvuru yapmanız gerekir. Her ödenek bildiriminin ekinde bulunan iş bulma kurumundan alınan çıktı kanıt olarak kabul edilir. Muafiyet sadece izin süresi boyunca geçerlidir ve her yeni izinle birlikte tekrarlanmalıdır.

 Rundfunkbeitrag (diğer dillerde de) hakkında daha fazla bilgiyi [burada](#) bulabilirsiniz

Sığınmacılar için not

Sığınma evinizde yasal olarak televizyon (TV) izleme hakkınız yoktur. Bu, kaldığınız yerde televizyon olması gerekmediği anlamına gelmektedir. Eğer kaldığınız yerde televizyon varsa, size Rundfunkbeitrag (GEZ) üzerinden bir fatura gönderilebilir. Faturayı ödemeyin, ancak konaklama müdürünüze gösterin.

Anahtar Kelimeler: Rundfunkbeitrag, GEZ, Muafiyet Rundfunkbeitrag

Tavsiye ve destek

Wohnprojekt Augsburg

Daha fazla yardıma veya desteğe mi ihtiyacınız var?
Augsburg'da size yardımcı olabilecek danışma merkezleri bulunmaktadır. "Wohnprojekt Augsburg" birçok teklif sunmaktadır.

Konut projesine kimler başvurabilir?

- Mülteciler
- Göç geçmişi olan kişiler (sadece Mietkurse için)

Projeden ne bekleyebilirsiniz?

- Konaklama yeri bulma konusunda tavsiyeler
- Formların doldurulmasında destek
- Ev sahibi ile iletişimde destek
- Yetkililerle iletişim kurma konusunda destek
- Kurslar ve atölye çalışmaları
- Diğer tekliflere yönlendirme

Danışmanlar aşağıdaki sorulara cevap verebilirler:

- Nasıl daire bulabilirim?
- Dairenin fiyatı ne kadar olabilir?
- Bir daire bulduktan sonra ne yapmam gerekiyor?

Konut projesindeki teklifler

Mietkurse

Kalacak yer bulmak zor bir konudur. Özellikle Almanya'ya yeni gelmiş, az parası olan ve henüz iyi Almanca konuşamayan kişiler kalacak yer bulmakta sorun yaşamaktadır. Konut projesi düzenli kiralama kursları sunmaktadır. Bu kurslarda kalacak yer bulma konusunda önemli bilgiler verilmekte ve sorular yanıtlanmaktadır:

- Nasıl ev bulabilirim?
- Kira tavanları nedir?
- Kiracı olarak hangi haklara sahibim?

Kurs öncelikle kalacak yer arayan mültecilere yöneliktir. Kurs basit Almanca dilinde düzenlenmektedir.

 Güncel tarihleri [burada](#) bulabilirsiniz

Wohnberatung

Diakonie personeli, konaklama arayışınızda size tavsiyelerde bulunacak ve destek olacaktır.

- Barınma danışmanlığı Kültürlerarası Danışmanlık Merkezi'nde (ZiB.) gerçekleştirilmektedir.
 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)

Açık danışma saatleri: Her Pazartesi 14:00-16:00 ve her Perşembe 14:00-16:00 arası.
Randevu almadan uğrayabilirsiniz. Bilet aldığınızdan emin olmak için saat 14:00'ten kısa bir süre önce orada olmanız en iyisidir.

- Telefonla danışma saatleri: Her Pazartesi 09:00-12:00 ve 14:00-16:00 arası. Burada kalacak yer bulma konusunda bilgi veriyor ve sorularınızı yanıtlıyoruz. Telefon numarası: 0821 45 54 27 207.

 Konut danışmanlığı ücretsizdir.

İletişim

Wohnprojekt Augsburg

Tür an Tür-Integrationsprojekte gGmbH ve Diakonisches Werk Augsburg e.V.

 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)
[@info@wohnprojekt-augsburg.de](mailto:info@wohnprojekt-augsburg.de)

 Proje hakkında daha fazla bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Anahtar Kelimeler: Konut bulma konusunda yardım, Konut arama tavsiyesi, Kiracı olarak hak ve yükümlülükler, Konut tavsiyesi, Kiracılık kursları, Atölye, Eğitim

Wohnbüro der Stadt Augsburg

Wohnbüro, Augsburg'da barınma konusunda zor durumda olan insanlar için bir irtibat noktasıdır.

Konut ofisine kimler başvurabilir?

Örneğin, ev bulmakta çok zorlanan kişiler

- Çok az geliri olan kişiler
- Bekar ebeveynler
- Düşük emekli maaşı olan yaşlılar

Bize ulaşın

Frau Fusco | Wohnbüro - Stadt Augsburg

📍 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

✉️ @wohnbuero@augzburg.de

☎️ [+49 \(0\) 82132434638](tel:+49(0)82132434638)

Anahtar Kelimeler: Kalacak yer bulma konusunda yardım, kalacak yer bulma konusunda tavsiye, konut tavsiyesi, konut, kalacak yer bulma,

ABIA 3.0 - 29 yaş altı evsizler için danışmanlık

Evsiz misiniz? Evinizi terk etmek zorundasınız ve kalacak yeni bir yeriniz yok mu? Size yardımcı olabilecek bir danışma merkezi var: "ABIA 3.0 - Evsizler için danışmanlık hizmetleri" projesi 29 yaşın altındaki kişiler".

Kimler katılabilir?

- Evsiz olan kişiler.
- Evlerinden ayrılmak zorunda olan ve yeni bir konaklama yeri olmayan kişiler.
- Bu kişiler aşağıdaki şartları yerine getirmelidir:
 - 29 yaşından küçük olmak.
 - Oturma izniniz veya yerleşme izniniz ya da başka bir daimi ikamet izniniz var.

Projeden ne bekleyebilirsiniz?

Aşağıdaki konularda danışmanlık ve destek alacaksınız:

- Augsburg'da yardım teklifleri
- Gıda tedarığı
- Tıbbi bakım
- iş merkezi
- Elektrik ve su
- Bir daire bulmak amacıyla kendi kendine örgütlenme
- gündüz merkezi
- Grup toplantıları

📅 Açık danışma saatleri
Pazartesi, Salı ve Cuma: 9:00 - 13:00

Bize ulaşın

SKM Augsburg - Kath. Verband für soziale Dienste e.V.

Tamara Weihmayr | ABIA 3.0

📍 [Klinkertorstraße 12, 86152 Augsburg](#)

@ehap@skm-augsburg.de

☎️ [+49 \(0\) 15224316228](tel:+49(0)15224316228)

🗺️ Daha fazla bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Law Clinic Augsburg

Augsburg Hukuk Kliniği'nde hukuk öğrencileri hukuki konularda danışmanlık hizmeti vermektedir. Bu danışmanlık, ihtiyaç sahibi kişilere yöneliktir. İhtiyaç sahibi kişiler, örneğin vatandaşlık ödeneği, konut yardımı veya BaföG alan kişilerdir.

💡 Lütfen ihtiyaç belgenizi getirin.

Hukuk Kliniğine kimler başvurabilir?

- Mülteciler de dahil olmak üzere yeni göçmenler
- İhtiyacı olan tüm insanlar

Hukuk Kliniği hangi konularda danışmanlık yapıyor?

- Kiracılık hukuku

Randevu almak ister misiniz? Lütfen [cevrimiçi sayfayı](#) kullanın

Danışmanlık hizmeti nerede veriliyor?

Augsburg Üniversitesi Hukuk Fakültesi odalarında danışma saatleri

📍 [Universitätsstr. 24, 86159 Augsburg](#) (Bina H, Oda 2010)

🗺️ Augsburg Üniversitesi'nin haritasına (Hukuk Kliniği kırmızı nokta ile işaretlenmiştir) [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Bize şu adresten ulaşın

@mietrecht@lawclinic-augsburg.de

🗺️ Daha fazla bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz

Anahtar Kelimeler: kira hukuku, danışmanlık

Finansal destek

İş merkezinden sağlanan faydalar

İş merkezinden yardım mı alıyorsunuz? O zaman iş bulma merkezi kirayı da ödeyecektir. Ancak sadece yardıma ihtiyacınız varsa ve kira makulse (çok yüksek değilse). Her iş bulma merkezi kendi kira üst sınırını belirler. Bu, bir dairenin üst sınırdan daha pahalı olamayacağı anlamına gelir.

 Augsburg şehri için 01.2023 tarihinden itibaren üst kira sınırı hakkındaki bilgileri [burada](#) bulabilirsiniz

İş bulma merkezi tarafından masrafların karşılanması - Nelere dikkat etmelisiniz?

- Bir daire buldunuz mu? Kira iş bulma merkezi tarafından mı ödeniyor? O zaman kira sözleşmesini hemen **İMZALAMAMALISINIZ**.

Jobcenter, siz sözleşmeyi imzalamadan önce konaklama masraflarının uygunluğunu kontrol etmeli ve onaylamalıdır. Bunu yapmanın birkaç yolu vardır:

o Posta yoluyla: Gerekli belgeleri (kira teklifi/kira sözleşmesi ve doldurulmuş Jobcenter şablonu) Jobcenter'in posta kutusuna bırakın. Kararı birkaç gün içinde posta yoluyla alacaksınız.

o Jobcenter Digital aracılığıyla: Gerekli belgeleri (kira teklifi/kira sözleşmesi ve doldurulmuş Jobcenter şablonu) Jobcenter Digital hesabınıza yükleyin ve gönderin. Karar birkaç gün içinde Jobcenter Digital hesabınızda yer alacaktır.

o Acil danışma saatlerinde: Gerekli belgeleri (kira teklifi/kira sözleşmesi ve doldurulmuş Jobcentre şablonu) acil danışma saatlerine getirin ve yerinde kontrol ettirin. Yalnızca kiracılığın kısa bir süre içinde başlaması durumunda kabul edileceksiniz. Yazılı kararı derhal alacaksınız.

 **Önemli:** Kira sözleşmesini ancak İş Merkezi size onay verdikten sonra imzalayabilirsiniz.

Kira sözleşmesinde/kira teklifinde aşağıdaki hususlar yer almalıdır

- Ev sahibinin adı ve adresi
- Kiralık mülkün adresi
- m² cinsinden yaşam alanı
- Oda sayısı
- Net kira tutarı
- İşletme maliyetlerinin tutarı
- Isıtma maliyetlerinin miktarı
- Toplam kira
- Depozito tutarı

Anahtar Kelimeler: maliyet varsayımı, konaklama maliyetleri

Konut Yardımı Plus

Wohngeld-Plus Nedir o?

Konut genellikle pahalıdır. Özellikle de az parası olan insanlar için. Devlet bu insanları konut yardımı ile desteklemektedir. Bu konuda 1 Ocak 2023'ten beri yeni bir yasa var. Wohngeld-Plus Bunun adı . Gelir sınırları artırılabilecek. Bu, Almanya'da daha fazla insanın konut yardımı alacağı anlamına geliyor. Devlet ayrıca Augsburg'daki belirli konaklama masraflarını da karşılayacaktır.

WohngeldBaşvurunuz 2023 yılı için onaylandı mı? O zaman yeni bir başvuru yapmanıza gerek yok. Konut yardımı daha fazla uzatılmadan verilecektir. Bewilligungsbescheid Size yeni bir . Bu, tüm bilgileri içeren bir mektuptur. Mektupta değişen konut yardımı miktarı belirtilecektir.

Kimler konut yardımı alır?

- Düşük ücret kazanan kişiler
- Temel gelir desteği ve vatandaşlık ödeneği alan kişiler
- Kiracılar
- Kendi evlerine sahip olan sakinler
- Ev sahibi tarafından işgal edilmiş dairesi olan sakinler
- Düşük gelirli ve yüksek konut maliyetli haneler

Henüz konut yardımı almıyorsanız, bir danışmanlık hizmeti bulunmaktadır. Onları ararsanız, başvurunun mantıklı olup olmadığını size söyleyeceğiz.

- 📞 Aile adı A'dan El'ye: [+49 \(0\) 8213249585](tel:+49(0)8213249585)
- 📞 Aile adı Em'den Kot'a: [+49 \(0\) 8213249647](tel:+49(0)8213249647)
- 📞 Aile adı Kou'dan R'ye: [+49 \(0\) 8213249648](tel:+49(0)8213249648)
- 📞 Aile adı S'den Z'ye: [+49 \(0\) 8213249649](tel:+49(0)8213249649)

Telefon danışmanlığı için bilgiye ihtiyacımız var:

- Aylık kira bedeliniz ne kadar?
- Kamu hizmetlerinin maliyeti ne kadar?
- Tüm hane üyeleri brüt ne kadar para kazanıyor?

🗺️ Daha fazla bilgiye ve çıktı alabileceğiniz belgelere [buradan](#) ulaşabilirsiniz