

Spis treści

Mieszkanie	2
Wyszukiwanie mieszkania	2
Zaczynij szukać mieszkania	2
Wyszukiwanie za pośrednictwem gazety	2
Wyszukiwanie w Internecie	3
Wyszukiwanie na Facebooku	3
Rejestracja w spółdzielniach mieszkaniowych	4
Zaświadczenie o prawie do lokalu socjalnego/mieszkalnego (WBS)	4
WG (wspólne mieszkanie)	5
Płaski widok	5
Wynajęcie mieszkania	6
Umowa najmu	6
Czynsz	6
Kaucja zabezpieczająca	6
Wyposażenie początkowe	7
We własnym mieszkaniu	7
Pierwsze kroki	7
Zasady obowiązujące w domu	8
Elektryczność	9
Wentylacja/separacja odpadów	10
Internet/TV	10
Porady i wsparcie	11
Projekt mieszkaniowy Augsburg	11
Biuro mieszkaniowe miasta Augsburg	13
ABIA 3.0 - Poradnictwo dla osób bezdomnych poniżej 29 roku życia	13
Klinika prawa Augsburg	14
Wsparcie finansowe	15
Korzyści z urzędu pracy	15
Dodatek mieszkaniowy plus	16

Mieszkanie

Znalezienie własnego mieszkania to duże i trudne zadanie. Trudno jest każdemu znaleźć tanie mieszkanie w Augsburgu. Może to zająć trochę czasu, aż znajdziesz swoje własne mieszkanie.

Wiele informacji i pomocy można znaleźć również na stronie Augsburg [Wohnprojekt](#)

Wyszukiwanie mieszkania

Zacznij szukać mieszkania

Znalezienie własnego mieszkania w Augsburgu jest obecnie bardzo trudne dla wszystkich, w tym dla nowych imigrantów. Czasami znalezienie odpowiedniego mieszkania zajmuje kilka miesięcy.

Zanim zaczniesz szukać mieszkania, zastanów się nad tym:

- Czego dokładnie szukasz (własnego mieszkania, pokoju we wspólnym mieszkaniu)?
- Jak wysoki może być czynsz (górne limity czynszu, patrz także Umowa najmu/dzierżawy)?
- Jakie wymagania musi spełniać mieszkanie (wielkość, lokalizacja, dostęp dla osób niepełnosprawnych itp.)

 Listę czynności do wykonania w celu znalezienia zakwaterowania można znaleźć [tutaj](#)

Zrozumienie ogłoszenia o wynajmie mieszkania

Wynajmujący często używają skrótów w ogłoszeniach dotyczących mieszkań. Tutaj znajdziesz listę wszystkich ważnych [skrótów](#). Pomoże Ci to lepiej zrozumieć ogłoszenia.

Potrzebujesz pomocy?

Skontaktuj się z następującymi organizacjami:

 [Wohnbüro](#)

 [Wohnprojekt Augsburg](#)

Słowa kluczowe: poszukiwanie mieszkania, poszukiwanie pokoju, ogłoszenia o mieszkaniach, znalezienie mieszkania, poszukiwanie mieszkania, porady dotyczące mieszkań

Wyszukiwanie za pośrednictwem gazety

Gdzie można znaleźć mieszkania?

- Wielu wynajmujących ogłasza swoje mieszkania w gazetach codziennych

Augsburger Allgemeine (AZ)

 Gazetę można znaleźć [tutaj](#)

 Ogłoszenia dotyczące nieruchomości można znaleźć w każdą środę i sobotę [tutaj](#)

Augsburger Stadtzeitung i das Augsburg Extra

- Ogłoszenia nieruchomości pojawiają się bezpłatnie w każdą środę

Słowa kluczowe: ogłoszenia mieszkania, ogłoszenia mieszkania, wynajem mieszkania, oferty wynajmu, szukaj mieszkania, znajdź mieszkanie

Wyszukiwanie w Internecie

Gdzie można znaleźć mieszkania?

Większość ofert wynajmu można znaleźć w Internecie. Istnieje wiele stron internetowych, na których można szukać mieszkań.

Tutaj znajdziesz kilka przykładów giełd mieszkaniowych:

 [Immobilien Scout 24](#)

 [Wohnungsbörse](#)

 [Immowelt](#)

 [Immonet](#)

 [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Słowa kluczowe: giełda nieruchomości, portale internetowe, ogłoszenia mieszkania, ogłoszenia mieszkania, wynajem mieszkań, oferty wynajmu

Wyszukiwanie na Facebooku

Gdzie mogę znaleźć mieszkania?

Istnieją również grupy i strony na Facebooku, na których oferowane są na przykład mieszkania:

- WG & Wohnung Augsburg gesucht
- Wohnungen von Privat für Privat in Augsburg
- Wohnung mieten in Augsburg
- Wohnung Augsburg mieten – Wohnungsmarkt
- Nachmieter Augsburg – Mietwohnung & Wohnungssuche

Aby znaleźć inne grupy lub strony, można wpisać następujące terminy w polu wyszukiwania: **Wohnung Augsburg, Flat Augsburg, Mietwohnung Augsburg, Zimmer frei Augsburg, Mieten Augsburg**

Słowa kluczowe: szukaj mieszkania, znajdź mieszkanie

Rejestracja w spółdzielniach mieszkaniowych

Czym są spółdzielnie mieszkaniowe?

- Wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe oferują mieszkania.
- Mieszkania te są czasami nieco tańsze niż inne mieszkania.

W Augsburgu jest kilka takich organizacji. Warto się z nimi skontaktować. W wielu z nich można wypełnić formularze online.

📍 Listę możliwych dostawców i ich dane kontaktowe można znaleźć [tutaj](#)

💡 Zarejestruj się w tych organizacjach. Często mają one listy oczekujących.

Słowa kluczowe: Wohnungsbaugesellschaft

Siedlungsbaugenossenschaft, , poszukiwanie mieszkania, znalezienie mieszkania, wynajem mieszkania

Zaświadczenie o prawie do lokalu socjalnego/mieszkalnego (WBS)

Czym są mieszkania socjalne?

- Mieszkania socjalne to mieszkania dla osób o niskich dochodach. Wiele osób chciałoby wprowadzić się do tych mieszkań. Dlatego istnieją specjalne przepisy.
- Czasami potrzeba kilku lat, aby otrzymać mieszkanie komunalne.

💡 W **ażne**: Formularz wniosku o mieszkanie socjalne należy wypełnić w całości.

Chciałbym otrzymać mieszkanie socjalne. Co muszę zrobić?

- Należy złożyć wniosek o zaświadczenie o wstępnej rejestracji w urzędzie ds. mieszkalnictwa i fundacji.
- Biuro sprawdzi, czy masz prawo do mieszkania socjalnego.
- Urząd określi Twój osobisty poziom pilności.

Pilność socjalna jest reprezentowana przez sumę następujących zakresów punktów:

- Punkty priorytetowe (np. 5 punktów dla kobiet w ciąży)
- Punkty podstawowe zgodnie z wagą społeczną potrzeby (maksymalnie 30 punktów)
- Punkty za frekwencję (maksymalnie 25 punktów; 1 punkt za rok w Augsburgu).

Maksymalnie można uzyskać 60 punktów

📍 Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#)

Vormerkschein WBS Gdzie mogę uzyskać a lub a?

Skontaktuj się z nami

Stadt Augsburg
Wohnungs- und Stiftungsamt
 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

 WBS/Vormerkschein Formularz można pobrać [tutaj](#)

 Więcej informacji na temat mieszkań socjalnych można znaleźć [tutaj](#)

Vormerkschein Wohnberechtigungsschein (WBS) Słowa kluczowe:
mieszkania socjalne, , mieszkania w przystępnej cenie

WG (wspólne mieszkanie)

Wohngemeinschaften Czym są mieszkania dzielone ()?

- Mieszkania współdzielone to szczególna forma wspólnego zamieszkiwania.
- Zwłaszcza jeśli szukasz mieszkania na własną rękę, mieszkanie współdzielone może być dobrą alternatywą dla własnego mieszkania.
- Mieszkanie w mieszkaniu dzielonym oznacza, że dzielisz mieszkanie z innymi (często młodymi) ludźmi. Każdy ma swój własny pokój. Dzielone są jedynie części wspólne, takie jak łazienka, kuchnia czy salon.
- Dostępne pokoje w mieszkaniach dzielonych można znaleźć na przykład na stronach lub grupach na Facebooku. Przykład można znaleźć tutaj: "[WG & Wohnung Augsburg gesucht](#)".

 Dobry przegląd indywidualnych i specjalnych cech, a także ilustrujące filmy ze wspólnego mieszkania można znaleźć [tutaj](#)

**Słowa kluczowe: Wohngemeinschaft Wspólne mieszkanie, ,
Mieszkanie razem**

Płaski widok

Czego potrzebuję do obejrzenia mieszkania?

Obecnie w Augsburgu dostępnych jest bardzo niewiele mieszkań. Wiele osób ubiega się o te mieszkania w tym samym czasie. Należy zatem odpowiednio wcześniej uzyskać wszystkie ważne dokumenty. Obejmuje to informacje SCHUFA lub oświadczenie najemcy. Jeśli masz te dokumenty przy sobie, może to zwiększyć Twoje szanse na otrzymanie mieszkania.

 Utwórz "folder aplikacji" ze wszystkimi dokumentami. W ten sposób będziesz mieć wszystko w jednym miejscu.

Folder aplikacyjny powinien zawierać następujące dokumenty:

- List motywacyjny (kim jestem/jesteśmy, czym się zajmuję, ile lat mają moje dzieci, dlaczego chciałbym/chciałabym wynająć mieszkanie).

- Oświadczenie najemcy
- Kopia dowodu osobistego lub pozwolenia na pobyt (uwaga: kopia z przodu i z tyłu)
- Kopia powiadomienia z urzędu pracy lub urzędu opieki społecznej, jeśli nie pracujesz
- Dowód wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, jeśli pracujesz
- Kopia raportu kredytowego Schufa
- Kopia zaświadczenia o braku zaległości czynszowych
- Dowód ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Słowa kluczowe: Dokumenty dotyczące wynajmu

Wynajęcie mieszkania

Umowa najmu

Jeśli wynajmujesz mieszkanie, pamiętaj o następujących kwestiach:

- Należy uważnie przeczytać umowę najmu. Jeśli nie wszystko jest dla Ciebie zrozumiałe, poproś o pomoc przyjaciela, doradcę lub pomocnika.
- Umowa najmu jest bardzo ważna. Po jej podpisaniu nie można jej tak szybko anulować!
- Sprawdź, czy w mieszkaniu nie ma żadnych uszkodzeń. Jeśli tak, powinny być one wymienione w umowie.
- Zanotuj odczyty liczników (elektryczności, wody i ewentualnie gazu).
- Liczba kluczy również powinna być odnotowana w umowie.
- Jeśli zgadzasz się z treścią umowy najmu, podpisz ją.

Słowa kluczowe: podpisanie umowy najmu, wynajem mieszkania

Czynsz

Ile wynosi czynsz?

- Wysokość czynszu jest ustalana w umowie najmu. Podpisując umowę, zgadzasz się płacić czynsz.
- Czynsz składa się z czynszu podstawowego (kwota podstawowa), kosztów dodatkowych (wywóz śmieci, koszty eksploatacyjne) i kosztów ogrzewania.
- Umowa najmu określa termin płatności czynszu. Jeśli czynsz jest wielokrotnie płacony z opóźnieniem, może to prowadzić do rozwiązania umowy najmu.

Słowa kluczowe: czynsz, płatność czynszu, zimny czynsz, koszty dodatkowe, koszty ogrzewania, umowa najmu

Kaucja zabezpieczająca

Czym jest kaucja zabezpieczająca?

Kaucja jest gwarancją dla wynajmującego. Maksymalna kwota kaucji wynosi 3 podstawowe czynsze. Jeśli wyprowadzisz się z mieszkania, otrzymasz zwrot pieniędzy.

💡 **Ważne:** Wyprowadzając się z mieszkania, nie wolno pozostawić po sobie żadnych szkód. W przeciwnym razie koszt szkód zostanie potrącony z kaucji i nie otrzymasz zwrotu pieniędzy.

Urząd pracy może przyznać kaucję na zasadzie pożyczki po złożeniu wniosku. Jest to zazwyczaj bezproblemowe i zostanie przyznane, jeśli koszty zakwaterowania są rozsądne. Depozyt jest zazwyczaj wypłacany bezpośrednio wynajmującemu przez urząd pracy. Spłata pożyczki na rzecz urzędu pracy jest automatycznie potrącana z miesięcznych standardowych świadczeń (zwykle maksymalnie 10%) i zatrzymywana.

Słowa kluczowe: depozyt, wsparcie, kwota depozytu

Wypożyczenie początkowe

Erstaustattung Co to jest zasiłek?

Erstaustattung Jeśli otrzymujesz zasiłek z urzędu pracy, masz możliwość ubiegania się o zasiłek na meble i wyposażenie. Otrzymasz kwotę ryczałtową w zależności od liczby osób, wielkości mieszkania i wymaganego wyposażenia. Erstaustattung Obejmuje to meble, zasłony, materace, przybory kuchenne, naczynia i, jeśli nie są dostępne w mieszkaniu, kuchenkę, zlew, lodówkę i pralkę.

💡 **Ważne:** Upewnij się, że złożyłeś wniosek przed zakupem mebli.

📍 Listę miejsc, w których można kupić tanie i używane meble, można znaleźć [tutaj](#).

Uwaga: Wpłata pieniędzy może trochę potrwać! Erstaustattung Urząd pracy ma również prawo (i korzysta z tego prawa) do inspekcji mieszkania w celu sprawdzenia kwoty. Przedstawiciele urzędu pracy odwiedzą w tym celu Twoje mieszkanie. Erstaustattung Jeśli okaże się, że na przykład w mieszkaniu znajdują się już meble, które nie zostały wyraźnie (na piśmie!) pożyczone (np. awaryjne łóżko do spania z SKM), nie masz już prawa do tych przedmiotów.

💡 **Informacja dla uchodźców:** Jeśli wyprowadzasz się z mieszkania, nie możesz zabrać ze sobą mebli z tego mieszkania. Potrzebujesz zatem nowych mebli. Erstaustattung Wniosek można złożyć w urzędzie pracy.

Słowa kluczowe: Erstaustattung Mieszkanie, meble, naczynia, lodówka, pralka, wsparcie, wyposażenie początkowe,

We własnym mieszkaniu

Pierwsze kroki

Przeprowadziłeś się do nowego mieszkania?

W takim razie pamiętaj o następujących kwestiach:

- Napisz swoje imię i nazwisko na dzwonku do drzwi i na skrzynce na listy. Umożliwi to odbieranie poczty.
- Zarejestruj swoje miejsce zamieszkania w Biurze Obywatelskim
 Link do formularza można znaleźć [tutaj](#)
- Powiadom o nowym adresie pracodawcę, bank, zakład ubezpieczeń zdrowotnych itp.
- Zarejestruj energię elektryczną i ewentualnie gaz
- Zarejestruj się w GEZ
 Link do formularza można znaleźć [tutaj](#)

Posiadanie własnego mieszkania oznacza również, że bierzesz za nie odpowiedzialność.

Co to dokładnie oznacza?

- Zapoznaj się z [regulaminem \(niem. Hausordnung\)](#).
Regulamin domu określa godziny ciszy nocnej i zamknięcia. Istnieją również zasady dotyczące palenia i korzystania z dziedzińca.
- Segreguj swoje [śmieci](#).
 Informacje na temat segregacji odpadów można znaleźć [tutaj](#)
- Regularnie wietrz [mieszkanie](#).
Zapobiegnie to powstawaniu pleśni.
- Nie umieszczaj żadnych przedmiotów (butów, szafek) na klatce schodowej.
Klatka schodowa jest częścią drogi ewakuacyjnej. W sytuacji awaryjnej drogi ewakuacyjne muszą być wolne!

Słowa kluczowe: Zameldowanie, Adres, Posiadanie mieszkania, Adres zameldowania, Przepisy mieszkaniowe

Zasady obowiązujące w domu

Wiele lub więcej osób mieszkających razem w jednym domu wymaga rozwagi i tolerancji. Ważne jest, aby wszyscy traktowali się z szacunkiem. Właściciel mieszkania może ustalić pewne zasady dla najemców mieszkających razem w bloku. Zasady te są następnie określone w regulaminie domu.

Co zawiera regulamin?

Najważniejsze z nich to

- Kiedy jest cisza nocna. Kiedy nie wolno hałasować.
- Informacje na temat segregacji i usuwania odpadów.
- Jak korzystać z pomieszczeń wspólnych (np. klatki schodowej, ogrodu...).
- O czym należy pamiętać podczas wentylacji.

 Szczegółowy regulamin w różnych językach można znaleźć [tutaj](#)

Słowa kluczowe: Zasady domu

Elektryczność

Na co zwrócić uwagę w przypadku energii elektrycznej?

- Każdy musi sam pokrywać koszty energii elektrycznej. Dotyczy to również klientów urzędów pracy.
- Wynajmujący zazwyczaj automatycznie rejestrują najemców u dostawcy energii elektrycznej. Zazwyczaj jest to miejskie przedsiębiorstwo użyteczności publicznej.
- Możesz jednak swobodnie wybrać dostawcę energii elektrycznej. Należy anulować umowę o dostawę energii elektrycznej i zmienić dostawcę energii elektrycznej. Okres wypowiedzenia wynosi zazwyczaj dwa tygodnie.

 Przegląd dostawców i porównanie cen można znaleźć [tutaj](#)

Masz pytania dotyczące energii?

Gdzie mogę znaleźć tanich dostawców energii elektrycznej? Co mogę zrobić, aby oszczędzać energię?

W Augsburgu znajduje się kilka poradni, które mogą odpowiedzieć na Twoje pytania.

Usługi doradcze w Augsburgu

Umweltamt der Stadt Augsburg

- Bezpłatne i niezależne porady energetyczne można znaleźć tutaj.
- Umów się na spotkanie:

 [08213247322](tel:08213247322)

 lub za pośrednictwem formularza [tutaj](#)

 Więcej informacji na temat porad energetycznych można znaleźć [tutaj](#)

Verbraucherzentrale

- Tutaj znajdziesz bezpłatne i niezależne porady energetyczne.

 Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#)

Stromsparcheck—SKM Augsburg

- Bezpłatne porady można uzyskać tutaj.
- SKM oferuje bezpłatne artykuły dotyczące oszczędzania energii dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.

 Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#)

Słowa kluczowe: dostawca energii elektrycznej, koszty energii elektrycznej, zmiana dostawcy, portal konsumentów energii,

sprawdzanie oszczędności energii

Wentylacja/separacja odpadów

Czym jest utylizacja śmieci?

- Śmieci należy wrzucać do odpowiednich pojemników.
- Istnieją różne pojemniki na plastik, papier i tekturę, na owoce i warzywa (odpady organiczne) oraz na inne odpady.
- Należy przestrzegać zasad [segregacji](#) odpadów. Jeśli nie będziesz segregować odpadów, możesz mieć kłopoty i na przykład zapłacić grzywnę.

Segregacja odpadów jest ważna. Wiele rzeczy można ponownie wykorzystać. Ze starego szkła można zrobić nowe butelki. Nowe rzeczy można również wytwarzać z metalu i plastiku. Jest to ważna część ochrony środowiska.

 **Należy pamiętać, że każde miasto ma inny system lub inne kolory pojemników!**

Istnieją śmieci, których nie można wrzucać do kosza lub które są zbyt duże. Istnieją następujące opcje pozbywania się tych odpadów:

- Przedmioty, które są zbyt duże do pojemników, należy wyrzucać jako odpady wielkogabarytowe. Obejmuje to na przykład meble, materace i urządzenia elektryczne.
- Są to odpady, które stanowią zagrożenie dla zdrowia lub środowiska. Należą one do odpadów niebezpiecznych. Należą do nich farby, zużyty olej, wkłady do drukarek i baterie.
- Materiały nadające się do recyklingu, takie jak złom metalowy, odpady drewniane itp. należą do [centrów zbiórki surowców wtórnych](#).

 Więcej informacji na temat utylizacji odpadów można znaleźć [tutaj](#)

Wentylacja i prawidłowe ogrzewanie

Upewnij się, że regularnie wietrzysz mieszkanie (otwieraj okno na 5 minut co najmniej 3 razy dziennie) i odpowiednio je ogrzewasz. Zapobiegnie to powstawaniu pleśni. Pleśń w domu jest niebezpieczna dla zdrowia. Dlatego wentylacja jest bardzo ważna.

 Więcej informacji i pomocnych wskazówek można znaleźć [tutaj](#)

Słowa kluczowe: utylizacja odpadów, segregacja odpadów, odpady wielkogabarytowe, odpady niebezpieczne, surowce wtórne, wentylacja, ogrzewanie

Internet/TV

Internet

- Każdy musi samodzielnie pokryć koszty Internetu. Koszty te nie są pokrywane przez urząd pracy.
- Możesz swobodnie wybrać dostawcę Internetu, który jest dla Ciebie odpowiedni.
- Należy pamiętać, że minimalny okres obowiązywania umowy wynosi zazwyczaj 24 miesiące. Rezygnacja jest możliwa tylko w szczególnych przypadkach.

 Więcej informacji na temat Internetu i WiFi można znaleźć [tutaj](#)

Telewizja

Każde gospodarstwo domowe w Niemczech musi uiszczać opłatę abonamentową (GEZ). Niektóre z nich mogą być zwolnione z opłaty abonamentowej.

Zwolnienie z obowiązku uiszczania opłaty abonamentowej

Jeśli otrzymujesz świadczenia z urzędu pracy, jesteś zwolniony z opłaty abonamentowej. W tym celu należy złożyć odpowiedni wniosek. Jako dowód służy wydruk z urzędu pracy, który jest dołączany do każdego powiadomienia o przyznaniu zasiłku. Zwolnienie jest ważne tylko przez okres ważności zezwolenia i musi być ponawiane przy każdym nowym zezwoleniu.

 Więcej informacji na temat opłaty licencyjnej (również w innych językach) można znaleźć [tutaj](#)

Uwaga dla osób ubiegających się o azyl

Osoba ubiegająca się o azyl nie ma prawa do odbioru telewizji w miejscu zakwaterowania. Oznacza to, że w miejscu zakwaterowania nie musi znajdować się telewizor. Jeśli masz telewizor w swoim mieszkaniu, możesz otrzymać fakturę za opłatę licencyjną (GEZ). Nie płać rachunku, ale pokaż go dostawcy zakwaterowania.

Rundfunkbeitrag, GEZ, Słowa kluczowe: Zwolnienie z opłaty abonamentowej

Porady i wsparcie

Projekt mieszkaniowy Augsburg

Potrzebujesz dalszej pomocy lub wsparcia?

W Augsburgu znajdują się poradnie, które mogą Ci pomóc. "Wohnprojekt Augsburg" ma wiele ofert.

Kto może skontaktować się z projektem mieszkaniowym?

- Uchodźcy
- Osoby z historią migracji

Czego można oczekiwać od projektu?

- Porad dotyczących znalezienia zakwaterowania

- Wsparcia w wypełnianiu formularzy
- Wsparcie w komunikacji z wynajmującym
- Wsparcie w komunikacji z władzami
- Kursy i warsztaty
- Skierowanie do dalszych ofert

Doradcy mogą odpowiedzieć na następujące pytania:

- Jak mogę znaleźć mieszkanie?
- Ile może kosztować mieszkanie?
- Co muszę zrobić po znalezieniu mieszkania?

Oferty w ramach projektu mieszkaniowego

Mietbefähigungskurse

Znalezienie mieszkania to trudny temat. Zwłaszcza osoby, które niedawno przybyły do Niemiec, mają mało pieniędzy i nie mówią jeszcze dobrze po niemiecku, mają problemy ze znalezieniem zakwaterowania. Projekt mieszkaniowy oferuje regularne kursy wynajmu. Kursy dostarczają ważnych informacji na temat znalezienia zakwaterowania i odpowiadają na pytania:

- Jak znaleźć mieszkanie?
- Co to są limity czynszu?
- Jakie mam prawa jako najemca?

Kurs skierowany jest przede wszystkim do uchodźców poszukujących zakwaterowania. Kurs prowadzony jest w prostym języku niemieckim.

🕒 Aktualne terminy można znaleźć [tutaj](#)

Wohnberatung

Pracownicy Diakonii doradzają i wspierają w poszukiwaniu zakwaterowania. Pomogą również w utrzymaniu mieszkania.

- Doradztwo mieszkaniowe odbywa się w Centrum Doradztwa Międzykulturowego (ZiB.).
📍 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)
- Na poradę należy się umówić.
W tym celu należy wypełnić [formularz rejestracyjny](#).

💡 Doradztwo mieszkaniowe jest bezpłatne.

Kontakt

Wohnprojekt Augsburg

Tür an Tür-Integrationsprojekte gGmbH i Diakonisches Werk Augsburg e.V.

👤 Pani Höckesfeld
📍 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)

+49 (0) 82190799730
[@info@wohnprojekt-augsburg.de](mailto:info@wohnprojekt-augsburg.de)

Więcej informacji na temat projektu można znaleźć [tutaj](#)

Słowa kluczowe: Pomoc w znalezieniu zakwaterowania, Doradztwo w zakresie poszukiwania mieszkania, Kursy kwalifikacyjne dotyczące najmu, Prawa i obowiązki najemcy, Doradztwo mieszkaniowe, Kursy dotyczące najmu

Biuro mieszkaniowe miasta Augsburg

Wohnbüro jest punktem kontaktowym dla osób w Augsburgu, które mają trudną sytuację mieszkaniową.

Kto może skontaktować się z biurem mieszkaniowym?

Osoby, które mają trudności ze znalezieniem mieszkania, na przykład

- Osoby o bardzo niskich dochodach
- Rodzice samotnie wychowujący dzieci
- Seniorzy z niską emeryturą

Skontaktuj się z nami

Biuro mieszkaniowe

Stadt Augsburg

 Pani Fusco
 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)
 +49 (0) 82132434638
[@wohnbuero@augsburg.de](mailto:wohnbuero@augsburg.de)

Słowa kluczowe: Pomoc w znalezieniu mieszkania, porady dotyczące znalezienia mieszkania, porady mieszkaniowe, mieszkanie, szukanie mieszkania,

ABIA 3.0 - Poradnictwo dla osób bezdomnych poniżej 29 roku życia

Czy jesteś bezdomny? Musisz opuścić swój dom i nie masz nowego zakwaterowania? Istnieje centrum doradztwa, które może ci pomóc: Projekt "ABIA 3.0 - Usługi doradcze dla osób bezdomnych poniżej 29 roku życia".
osób bezdomnych poniżej 29 roku życia".

Kto może wziąć udział?

- Osoby bezdomne.
- Osoby, które muszą opuścić swój dom i nie mają nowego zakwaterowania.
- Osoby te muszą spełniać następujące wymagania:
 - Mają mniej niż 29 lat.
 - Posiadają zezwolenie na pobyt, zezwolenie na osiedlenie się lub inne zezwolenie na pobyt stały.

Czego można oczekiwać od projektu?

Otrzymasz porady i wsparcie w następujących kwestiach:

- Oferty pomocy w Augsburgu
- Zaopatrzenie w żywność
- Opieka medyczna
- Pośrednictwo pracy
- Elektryczność i woda
- Samoorganizacja w celu znalezienia mieszkania
- ośrodek dzienny
- Spotkania grupowe

 Otwarte godziny konsultacji
Poniedziałek, wtorek i piątek: 9:00 - 13:00

Kontakt

SKM Augsburg - Kath. Verband für soziale Dienste e.V.

Tamara Weihmayr | ABIA 3.0

 [Klinkertorstraße 12, 86152 Augsburg](#)

 @ehap@skm-augsburg.de

 [+49 \(0\) 15224316228](tel:+49(0)15224316228)

 Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#)

Klinika prawa Augsburg

W Klinice Prawa Augsburg studenci prawa udzielają porad w kwestiach prawnych. Porady te skierowane są do osób potrzebujących. Osoby potrzebujące to te, które otrzymują na przykład zasiłek obywatelski, zasiłek mieszkaniowy lub BaföG.

 Prosimy o przyniesienie dowodu potrzeby.

Kto może skontaktować się z Kliniką Prawa?

- Nowi imigranci, w tym uchodźcy

- Wszyscy potrzebujący

Na jakie tematy udziela porad Klinika Prawa?

- Prawo najmu

Chcesz umówić się na spotkanie? Skorzystaj ze [strony online](#)

Gdzie odbywają się konsultacje?

Godziny konsultacji w salach Wydziału Prawa Uniwersytetu w Augsburgu

 [Universitätsstr. 24, 86159 Augsburg](#) (budynek H, pokój 2010)

 Mapę Uniwersytetu w Augsburgu (Klinika Prawa jest oznaczona czerwoną kropką) można znaleźć [tutaj](#).

Skontaktuj się z nami pod adresem

 @mietrecht@lawclinic-augsburg.de

 Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#)

Słowa kluczowe: prawo najmu, doradztwo

Wsparcie finansowe

Korzyści z urzędu pracy

Czy otrzymujesz zasiłek z urzędu pracy? W takim przypadku urząd pracy zapłaci również czynsz. Ale tylko wtedy, gdy potrzebujesz pomocy, a czynsz jest rozsądny (niezbyt wysoki). Każdy urząd pracy ustala własny górny limit czynszu. Oznacza to, że mieszkanie nie może kosztować więcej niż wynosi górny limit.

 Informacje na temat górnego limitu czynszu dla miasta Augsburg od 01.2023 r. można znaleźć [tutaj](#).

Absorpcja kosztów przez urząd pracy - co należy wziąć pod uwagę?

- Czy znalazłeś już mieszkanie? Czy czynsz jest opłacany przez urząd pracy? W takim razie nie wolno od razu podpisywać umowy najmu.
- Urząd pracy musi sprawdzić i zatwierdzić adekwatność kosztów zakwaterowania przed podpisaniem umowy. Można to zrobić w regularnych godzinach otwarcia bez konieczności umawiania się na spotkanie.
- Decyzję urzędu pracy w sprawie adekwatności czynszu i przejęcia kaucji otrzymasz natychmiast w pisemnym potwierdzeniu wynajmu.
Należy przynieść ze sobą umowę najmu lub ofertę wynajmu. Mieszkanie musi spełniać wszystkie minimalne wymagania (wielkość, koszty itp.).

 **Ważne:** Należy upewnić się, że umowa najmu została już podpisana przez wynajmującego, ale nie przez najemcę.

Umowa najmu musi zawierać następujące punkty

- Imię i nazwisko oraz adres wynajmującego
- Adres wynajmowanej nieruchomości
- Powierzchnia mieszkalna w m²
- Liczba pokoi
- Wysokość czynszu netto
- Kwota kosztów operacyjnych
- Kwota kosztów ogrzewania
- Czynsz całkowity
- Kwota kaucji

Słowa kluczowe: założenie kosztów, koszty zakwaterowania

Dodatek mieszkaniowy plus

Wohngeld-PlusCo to jest?

Mieszkania są często drogie. Zwłaszcza dla osób z małą ilością pieniędzy. Państwo wspiera te osoby zasiłkiem mieszkaniowym. Od 1 stycznia 2023 r. obowiązuje nowe prawo. Wohngeld-Plus Nazywa się ono . Limity dochodów zostaną zwiększone. Oznacza to, że więcej osób w Niemczech otrzyma zasiłek mieszkaniowy. Państwo pokryje również koszty niektórych mieszkań w Augsburgu.

WohngeldTwój wniosek został zatwierdzony na rok 2023? W takim razie nie musisz składać nowego wniosku. Zasiłek mieszkaniowy zostanie przyznany bez dalszych ceregieli. Bewilligungsbescheid Otrzymasz nowe pismo. Jest to list zawierający wszystkie informacje. List będzie zawierał zmienioną kwotę zasiłku mieszkaniowego.

Kto otrzymuje zasiłek mieszkaniowy?

- Osoby o niskich zarobkach
- Osoby otrzymujące podstawowe wsparcie dochodu i zasiłek obywatelski
- Lokatorzy
- Mieszkańcy posiadający własny dom
- Mieszkańcy posiadający mieszkanie własnościowe
- Gospodarstwa domowe o niskich dochodach i wysokich kosztach mieszkaniowych

Jeśli nie otrzymujesz jeszcze zasiłku mieszkaniowego, istnieje usługa doradztwa. Jeśli do nich zadzwonisz, powiemy Ci, czy złożenie wniosku ma sens.

-  Nazwisko rodziny A do El: [+49 \(0\) 8213249585](tel:+4908213249585)
-  Nazwisko rodziny Em do Kot: [+49 \(0\) 8213249647](tel:+4908213249647)
-  Nazwisko rodowe Kou do R: [+49 \(0\) 8213249648](tel:+4908213249648)

- 📞 Nazwisko rodowe S do Z: [+49 \(0\) 8213249649](tel:+49(0)8213249649)

Potrzebujemy informacji do porady telefonicznej:

- Ile kosztuje czynsz miesięcznie?
- Ile kosztują media?
- Ile pieniędzy brutto zarabiają wszyscy członkowie gospodarstwa domowego?

🔍 Więcej informacji i dokumenty do wydrukowania można znaleźć [tutaj](#)