

Indice dei Contenuti

Ricerca di un appartamento	2
Iniziare a cercare un appartamento	2
Ricerca tramite giornale	2
Ricerca su Internet	3
Ricerca su Facebook	3
Registrazione presso le associazioni edilizie	3
Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein (WBS)	4
WG (appartamento condiviso)	4
Visione piatta	5

Ricerca di un appartamento

Iniziare a cercare un appartamento

Trovare un appartamento ad Augusta è attualmente molto difficile per tutti, anche per i nuovi immigrati. A volte ci vogliono diversi mesi per trovare un appartamento adatto.

Prima di iniziare la ricerca di un appartamento, pensateci bene:

- Cosa state cercando esattamente (appartamento proprio, stanza in un appartamento condiviso)?
- A quanto può ammontare l'affitto (limiti massimi di affitto, vedi anche Contratto di affitto)?
- Quali requisiti deve soddisfare l'appartamento (dimensioni, posizione, accesso ai disabili, ecc.)?

🌐 Un elenco di TODO per la ricerca di un alloggio è disponibile [qui](#)

Capire l'annuncio di un appartamento

I proprietari usano spesso delle abbreviazioni quando pubblicizzano gli appartamenti. Qui troverete un elenco di tutte le [abbreviazioni](#) più importanti. Questo vi aiuterà a capire meglio gli annunci.

Avete bisogno di aiuto?

Contattate le seguenti organizzazioni:

🌐 [Wohnbüro](#)

🌐 [Wohnprojekt Augsburg](#)

Parole chiave: ricerca appartamento, ricerca stanza, annunci appartamento, trovare un appartamento, ricerca appartamento, consulenza appartamento

Ricerca tramite giornale

Dove si possono trovare gli appartamenti?

- Molti proprietari pubblicizzano i loro appartamenti sui quotidiani.

Augsburger Allgemeine (AZ)

🌐 Potete trovare il giornale [qui](#)

🌐 Potete trovare gli annunci immobiliari ogni mercoledì e sabato [qui](#)

Augsburger Stadtzeitung e das Augsburg Extra

- Gli annunci immobiliari vengono pubblicati gratuitamente ogni mercoledì.

Parole chiave: annunci di appartamenti, annunci di appartamenti, affitto di appartamenti, offerte di affitto, ricerca di un appartamento, trovare un appartamento

Ricerca su Internet

Dove si possono trovare gli appartamenti?

La maggior parte delle offerte di affitto si trova su Internet. Ci sono molti siti web in cui è possibile cercare appartamenti.

Qui troverete alcuni esempi di scambi abitativi:

 [Immobilienscout 24](#)

 [Wohnungsbörse](#)

 [Immowelt](#)

 [Immonet](#)

 [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Parole chiave: scambio immobiliare, portali online, annunci di appartamenti, annunci di appartamenti, affitti di appartamenti, offerte di affitto

Ricerca su Facebook

Dove posso trovare appartamenti?

Ci sono anche gruppi e pagine su Facebook in cui vengono offerti appartamenti, ad esempio:

- WG & Wohnung Augsburg gesucht
- Wohnungen von Privat für Privat in Augsburg
- Wohnung mieten in Augsburg
- Wohnung Augsburg mieten – Wohnungsmarkt
- Nachmieter Augsburg – Mietwohnung & Wohnungssuche

Per trovare altri gruppi o pagine, potete inserire i seguenti termini nel campo di ricerca:

Wohnung Augsburg, Flat Augsburg, Mietwohnung Augsburg, Zimmer frei Augsburg, Mieten Augsburg

Parole chiave: cerca appartamento, trova appartamento

Registrazione presso le associazioni edilizie

Cosa sono le associazioni edilizie?

- Le associazioni e le cooperative edilizie offrono appartamenti.
- A volte questi appartamenti sono leggermente più economici di altri.

Ad Augusta ci sono diverse organizzazioni di questo tipo. Vale la pena di contattarle. Per molte di esse è possibile compilare un modulo online.

 [Qui](#) potete trovare un elenco di possibili fornitori e i loro dettagli di contatto.

 Registratevi presso le organizzazioni. Spesso hanno liste d'attesa.

Parole chiave: Wohnungsbaugesellschaft Siedlungsbaugenossenschaft, , ricerca appartamento, trovare appartamento, appartamento in affitto

Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein (WBS)

Che cos'è l'edilizia sociale?

- Le case popolari sono alloggi per persone con pochi soldi. Molte persone vorrebbero trasferirsi in questi appartamenti. Per questo motivo esistono norme speciali.
- A volte ci vogliono diversi anni prima di ottenere un appartamento popolare.

 **Importante:** Compilare il modulo di domanda per l'alloggio sociale solo per intero.

Vorrei un alloggio sociale. Cosa devo fare?

- Il certificato di pre-registrazione va richiesto all'Ufficio alloggi e fondazioni.
- L'ufficio verificherà se avete diritto all'alloggio sociale.
- L'ufficio determinerà il vostro livello di urgenza personale.

Riceverete un certo numero di punti in base alla vostra urgenza sociale. Il codice è riportato sul sito Wohnberechtigungsschein, che vi sarà inviato per posta.

 Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#)

Dove posso ottenere un Vormerkschein o un WBS?

Contattateci

Stadt Augsburg

Wohnungs- und Stiftungsamt

 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

 Potete scaricare il modulo per WBS/Vormerkschein [qui](#)

 Per maggiori informazioni sull'edilizia sociale, [cliccate qui](#)

Parole chiave: edilizia sociale, Vormerkschein, Wohnberechtigungsschein (WBS), alloggi a prezzi accessibili

WG (appartamento condiviso)

Wohngemeinschaften Cosa sono gli appartamenti condivisi ()?

- Gli appartamenti condivisi sono una forma particolare di convivenza.
- Soprattutto se state cercando un appartamento per conto vostro, un appartamento condiviso può essere una buona alternativa al vostro appartamento.
- Vivere in un appartamento condiviso significa condividere l'appartamento con altre persone (spesso giovani). Ognuno ha la propria stanza. Si condividono solo gli spazi comuni, come il bagno, la cucina o il soggiorno.
- È possibile trovare stanze disponibili in appartamenti condivisi su pagine o gruppi Facebook, ad esempio. Un esempio lo trovate qui: "[WG & Wohnung Augsburg gesucht](#)".

🔍 Una buona panoramica delle caratteristiche individuali e speciali, oltre a video illustrativi di un appartamento condiviso, si trova [qui](#)

Parole chiave: Wohngemeinschaft Appartamento condiviso, , Vivere insieme

Visione piatta

Di cosa ho bisogno per vedere un appartamento?

Attualmente ci sono pochi appartamenti disponibili ad Augusta. Molte persone fanno domanda per questi appartamenti nello stesso momento. È quindi necessario procurarsi per tempo tutti i documenti importanti. Tra questi, le informazioni SCHUFA o l'autodichiarazione dell'inquilino. Se avete con voi questi documenti, potete aumentare le vostre possibilità di ottenere un appartamento.

💡 Create una "cartella di candidatura" con tutti i documenti. In questo modo avrete tutto in un unico posto.

La cartella di candidatura dovrebbe contenere i seguenti documenti:

- Lettera di presentazione (chi sono/ siamo, che lavoro faccio, quanti anni hanno i miei figli, perché vorrei affittare l'appartamento).
- Autodichiarazione dell'inquilino
- Copia della carta d'identità o del permesso di soggiorno (attenzione: copia fronte e retro)
- Copia dell'avviso del centro per l'impiego o dell'ufficio di assistenza sociale se non si lavora
- Prova dello stipendio degli ultimi tre mesi, se si lavora
- Copia del rapporto di credito Schufa
- Copia dell'assenza di arretrati nell'affitto
- Prova dell'assicurazione di responsabilità civile

[Qui](#) troverete modelli e link importanti per il vostro portfolio di domande.

Parole chiave: Documenti di locazione