

Índice de Contenidos

Vivir	2
Buscar piso	2
Empezar a buscar piso	2
Búsqueda en el periódico	2
Buscar en Internet	3
Buscar en Facebook	3
Inscripción en asociaciones de vivienda	3
Certificado de derecho a una vivienda social (WBS)	4
WG (piso compartido)	5
Visión plana	5
Alquilar un piso	6
Contrato de alquiler	6
Alquiler	6
Fianza	6
Equipamiento inicial	7
En tu propio apartamento	7
Primeros pasos	7
Normas de la casa	8
Electricidad	9
Ventilación/separación de residuos	9
Internet/TV	10
Asesoramiento y apoyo	11
Proyecto de viviendas en Augsburg	11
Oficina de vivienda de la ciudad de Augsburg	13
ABIA 3.0 - Asesoramiento para personas sin hogar menores de 29 años	13
Clínica Jurídica de Augsburg	14
Apoyo financiero	15
Ventajas de la oficina de empleo	15
Subsidio de vivienda Plus	16

Vivir

Encontrar un piso propio es una tarea grande y difícil. Es difícil para todos encontrar una vivienda barata en Augsburg. Puede pasar algún tiempo hasta que encuentres tu propio piso.

También puedes encontrar mucha información y ayuda en el [Proyecto de Vivienda](#) de Augsburg


Buscar piso

Empezar a buscar piso

Encontrar piso propio en Augsburg es actualmente muy difícil para todos, incluidos los nuevos inmigrantes. A veces se tarda varios meses en encontrar un piso adecuado.

Antes de empezar a buscar piso, piénselo bien:

- ¿Qué busca exactamente (piso propio, habitación en un piso compartido)?
- ¿A cuánto puede ascender el alquiler (límites máximos de alquiler, véase también Contrato de alquiler)?
- ¿Qué requisitos debe cumplir el piso (tamaño, ubicación, acceso para minusválidos, etc.)?

 [Aquí](#) encontrará una lista de cosas por hacer para encontrar alojamiento

Comprender un anuncio de piso

Los propietarios suelen utilizar abreviaturas en los anuncios de pisos. Aquí encontrará una lista de todas las [abreviaturas](#) importantes. Esto le ayudará a entender mejor los anuncios.

¿Necesita ayuda?

Póngase en contacto con los siguientes organismos:

 [Wohnbüro](#)

 [Wohnprojekt Augsburg](#)

Palabras clave: búsqueda de piso, búsqueda de habitación, anuncios de pisos, encontrar piso, búsqueda de piso, asesoramiento sobre pisos


Búsqueda en el periódico

¿Dónde encontrar pisos?

- Muchos propietarios anuncian sus pisos en los periódicos diarios

Augsburger Allgemeine (AZ)

 Puede encontrar el periódico [aquí](#)

 Puede encontrar anuncios inmobiliarios todos los miércoles y sábados [aquí](#)

Augsburger Stadtzeitung y en das Augsburg Extra

- Los anuncios inmobiliarios aparecen gratuitamente todos los miércoles

Palabras clave: anuncios de pisos, alquiler de pisos, ofertas de alquiler, buscar piso, encontrar piso

Buscar en Internet

¿Dónde se pueden encontrar pisos?

La mayoría de las ofertas de alquiler se pueden encontrar en Internet. Hay muchas páginas web donde puede buscar pisos.

Aquí encontrará algunos ejemplos de bolsas de vivienda:

 [Immobilien Scout 24](#)

 [Wohnungsbörse](#)

 [Immowelt](#)

 [Immonet](#)

 [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Palabras clave: bolsa de vivienda, portales online, anuncios de pisos, alquiler de pisos, ofertas de alquiler

Buscar en Facebook

¿Dónde puedo encontrar pisos?

En Facebook también hay grupos y páginas donde se ofrecen pisos, por ejemplo:

- WG & Wohnung Augsburg gesucht
- Wohnungen von Privat für Privat in Augsburg
- Wohnung mieten in Augsburg
- Wohnung Augsburg mieten – Wohnungsmarkt
- Nachmieter Augsburg – Mietwohnung & Wohnungssuche

Para encontrar otros grupos o páginas, puedes introducir los siguientes términos en el campo de búsqueda: Wohnung **Augsburg**, Flat **Augsburg**, Mietwohnung **Augsburg**, Zimmer **frei Augsburg**, Mieten **Augsburg**

Palabras clave: buscar piso, encontrar piso


Inscripción en asociaciones de vivienda

¿Qué son las cooperativas de viviendas?

- Las asociaciones y cooperativas de viviendas ofrecen pisos.
- A veces son algo más baratos que otros pisos.

En Augsburg hay varias organizaciones de este tipo. Merece la pena ponerse en contacto con ellas. En muchas de ellas puede rellenar formularios online.

 [Aquí](#) encontrará una lista de posibles proveedores y sus datos de contacto

 Inscríbase en las organizaciones. A menudo tienen listas de espera.

**Palabras clave: Wohnungsbaugesellschaft
Siedlungsbaugenossenschaft, , buscar piso, encontrar piso, piso de alquiler**

Certificado de derecho a una vivienda social (WBS)

¿Qué es la vivienda social?

- Las viviendas sociales son viviendas para personas con poco dinero. A mucha gente le gustaría mudarse a estos pisos. Por eso existe una normativa especial.
- A veces se tarda varios años en conseguir una vivienda social.

 **Importante:** Rellene el impreso de solicitud de vivienda social sólo en su totalidad.


Quiero una vivienda social. ¿Qué tengo que hacer?

- Solicite el certificado de preinscripción en la Oficina de Vivienda y Fundaciones.
- La oficina comprobará si tiene derecho a una vivienda social.
- La oficina determinará su nivel de urgencia personal.

La urgencia social está representada por la suma de los siguientes intervalos de puntos:

- Puntos prioritarios (por ejemplo, 5 puntos para mujeres embarazadas)
- Puntos básicos según el peso social de la necesidad (máximo 30 puntos)
- Puntos de asistencia (máximo 25 puntos; 1 punto por año en Augsburg)


Puede alcanzar un máximo de 60 puntos


 Encontrará más información [aquí](#)

Vormerkschein WBS ¿Dónde puedo obtener una o un ?

Póngase en contacto con nosotros

Stadt Augsburg
Wohnungs- und Stiftungsamt

 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

 WBS/Vormerkschein Puede descargar el formulario [aquí](#)


 Puede encontrar más información sobre vivienda social [aquí](#)

Vormerkschein Wohnberechtigungsschein (WBS) Palabras clave: vivienda social, , vivienda asequible

WG (piso compartido)

Wohngemeinschaften ¿Qué son los pisos compartidos ()?

- Los pisos compartidos son una forma especial de convivencia.
- Sobre todo si busca un piso para usted solo, un piso compartido puede ser una buena alternativa a tener su propio piso.
- Vivir en un piso compartido significa que compartes piso con otras personas (a menudo jóvenes). Cada uno tiene su propia habitación. Sólo se comparten zonas comunes como el baño, la cocina o el salón.
- Puedes encontrar habitaciones disponibles en pisos compartidos en páginas o grupos de Facebook, por ejemplo. Puedes encontrar un ejemplo aquí: "[WG & Wohnung Augsburg gesucht](#)".


 Puede encontrar una buena descripción general de las características individuales y especiales, así como vídeos ilustrativos de un piso compartido [aquí](#)

Palabras clave: Wohngemeinschaft Piso compartido, , Vivir juntos

Visión plana

¿Qué necesito para ver un piso?

Actualmente hay muy pocos pisos disponibles en Augsburg. Muchas personas solicitan estos pisos al mismo tiempo. Por lo tanto, debe obtener todos los documentos importantes a tiempo. Esto incluye la información SCHUFA o la autodeclaración del inquilino. Si lleva consigo estos documentos, aumentarán sus posibilidades de conseguir un piso.

 Cree una "carpeta de solicitud" con todos los documentos. Así lo tendrá todo en un mismo sitio.

La carpeta de solicitud debe contener los siguientes documentos

- Carta de presentación (quién soy/soy, a qué me dedico, qué edad tienen mis hijos, por qué quiero alquilar el piso)
- Declaración del inquilino
- Copia del documento de identidad o del permiso de residencia (nota: copia del anverso y del reverso)

- Copia de la notificación de la oficina de empleo o de la oficina de asistencia social si no trabajas
- Justificante del salario de los tres últimos meses si está trabajando
- Copia del informe de solvencia Schufa
- Copia de que no tiene atrasos en el pago del alquiler
- Justificante del seguro de responsabilidad civil

Palabras clave: Documentos de alquiler

Alquilar un piso

Contrato de alquiler

Si vas a alquilar un piso, recuerda los siguientes puntos:

- Debes leer atentamente el contrato de alquiler. Si no lo entiendes todo, pregunta a un amigo, consejero, asesor o ayudante.
- El contrato de alquiler es muy importante. Una vez firmado, no se puede anular tan rápidamente.
- Comprueba si hay desperfectos en el piso. Si es así, deben mencionarse en el contrato.
- Anota las lecturas de los contadores (electricidad, agua y, posiblemente, gas).
- El número de llaves también debe constar en el contrato.
- Si estás de acuerdo con el contrato, fírmalo.

Palabras clave: Firmar un contrato de alquiler, Alquilar un piso

Alquiler

¿Cuál es el importe del alquiler?


- El importe del alquiler se acuerda en el contrato de alquiler. Cuando firmas el contrato, te comprometes a pagar el alquiler.
- El alquiler se compone del alquiler básico (importe base), los gastos accesorios (recogida de basuras, gastos de funcionamiento) y los gastos de calefacción.
- El contrato de alquiler estipula cuándo debe pagarse el alquiler. Si el alquiler se paga con retraso repetidamente, esto puede dar lugar a la rescisión del contrato de alquiler.

Palabras clave: alquiler, pago del alquiler, alquiler frío, gastos accesorios, gastos de calefacción, contrato de alquiler

Fianza

¿Qué es una fianza?

La fianza es una garantía para el arrendador. El importe máximo de la fianza es de 3 rentas básicas. Si abandonas el piso, te devolverán el dinero.

 **Importante:** No debe dejar ningún desperfecto cuando abandone la vivienda. De lo contrario, el coste de los desperfectos se deducirá de la fianza y no te devolverán el dinero.

La oficina de empleo puede conceder la fianza en préstamo previa solicitud. Esto no suele plantear problemas y se concederá si los gastos de alojamiento son razonables. La oficina de empleo suele pagar la fianza directamente al propietario. La devolución del préstamo a la oficina de empleo se deduce automáticamente de las prestaciones estándar mensuales (normalmente un máximo del 10%) y se retiene.

Palabras clave: fianza, ayuda, importe de la fianza


Equipamiento inicial

Erstaustattung¿Qué es un subsidio?


Erstaustattung Si percibe prestaciones de la oficina de empleo, tiene la posibilidad de solicitar una ayuda para mobiliario y enseres. Se le abonará una cantidad a tanto alzado en función del número de personas, el tamaño del piso y el equipamiento necesario.

Erstaustattung Esto incluye muebles, cortinas, colchones, utensilios de cocina, vajilla y, si no están disponibles en el piso, cocina, fregadero, frigorífico y lavadora.

 **Importante: asegúrese de presentar la solicitud antes de comprar los muebles.**

 **Aquí** encontrará una lista con un resumen de dónde puede comprar muebles baratos y de segunda mano.

Atención: ¡puede pasar algún tiempo antes de que se abone el dinero! Erstaustattung La oficina de empleo también tiene derecho (y hace uso de él) a inspeccionar el piso para comprobar el importe de . Representantes del Jobcentre visitarán su domicilio con este fin. Erstaustattung Si se comprueba que, por ejemplo, ya hay muebles que no se han prestado de forma demostrable (¡por escrito!) (por ejemplo, una cama de emergencia de SKM), ya no tendrá derecho a reclamarlos.

 **Información para los refugiados:** Si se va de la vivienda, no puede llevarse los muebles de la vivienda. Por lo tanto, necesita muebles nuevos. Erstaustattung Puede presentar una solicitud en la oficina de empleo.

Palabras clave: Erstaustattung Piso, muebles, vajilla, frigorífico, lavadora, ayuda, equipamiento inicial,

En tu propio apartamento

Primeros pasos

¿Te has mudado a un piso nuevo?

Entonces recuerda lo siguiente:

- Escribe tu nombre en el timbre y en el buzón. Así podrás recibir el correo.
- Registre su lugar de residencia en la Oficina del Ciudadano
🌐 Encontrará el enlace al formulario [aquí](#)
- Notifique su nueva dirección a su empresa, banco, compañía de seguros médicos, etc.
- Dé de alta la electricidad y, en su caso, el gas
- Regístrese en GEZ
🌐 Encontrará el enlace al formulario [aquí](#)

Tener una vivienda propia también significa que se hace responsable de ella.

¿Qué significa eso exactamente?

- Lee las [normas de la casa](#).
Las normas de la casa indican las horas de silencio y de cierre. También hay normas sobre el tabaco y el uso del patio.
- Separa la [basura](#).
🌐 Puedes encontrar información sobre la separación de basuras [aquí](#)
- [Ventila tu piso](#) con regularidad.
Así evitará la formación de moho.
- No coloque objetos (zapatos, armarios) en el hueco de la escalera.
El hueco de la escalera forma parte de la vía de evacuación. En caso de emergencia, las vías de evacuación deben estar despejadas.

Palabras clave: Registrar residencia, Dirección, Tener un piso, Registrar dirección, Normas residenciales

Normas de la casa

La convivencia de muchas o más personas en una misma casa exige consideración y tolerancia. Es importante que todos sean considerados. El propietario puede establecer ciertas normas para los inquilinos que viven juntos en un bloque de pisos. Estas normas se recogen en el reglamento de la vivienda.

¿Qué son las normas de convivencia?

Las más importantes son

- Cuándo son las horas de silencio. Cuándo no está permitido hacer ruido.
- Información sobre la separación y eliminación de residuos.
- Cómo puedes utilizar las zonas comunes (por ejemplo, el hueco de la escalera, el jardín...).
- Qué hay que tener en cuenta a la hora de ventilar.

🌐 Puede encontrar normas detalladas de la casa en varios idiomas [aquí](#)

Palabras clave: Normas de la casa

Electricidad

¿A qué hay que prestar atención con la electricidad?

- Todo el mundo tiene que pagar sus propios gastos de electricidad. Esto también se aplica a los clientes de las oficinas de empleo.
- Normalmente, los propietarios dan de alta automáticamente a los inquilinos en el proveedor de electricidad. Suele ser la empresa municipal de suministro eléctrico.
- Sin embargo, usted es libre de elegir su proveedor de electricidad. Tiene que darse de baja y cambiar de proveedor de electricidad. El plazo de rescisión suele ser de dos semanas.

 [Aquí](#) encontrará un resumen de proveedores y comparaciones de precios.

¿Tiene alguna pregunta sobre la energía?

¿Dónde puedo encontrar proveedores de electricidad baratos? ¿Qué puedo hacer para ahorrar energía?


En Augsburg hay algunos centros de asesoramiento que pueden responder a sus preguntas.

Servicios de asesoramiento en Augsburg

Umweltamt der Stadt Augsburg

- Aquí encontrará asesoramiento energético gratuito e independiente.
- Concierte una cita:


 [08213247322](tel:08213247322)

 o a través del formulario [aquí](#)

 [Aquí](#) encontrará más información sobre asesoramiento energético


Verbraucherzentrale

- Aquí encontrará asesoramiento energético gratuito e independiente.

 Puede encontrar más información [aquí](#)

Stromsparcheck—SKM Augsburg

- Puede obtener asesoramiento gratuito aquí.
- SKM ofrece artículos gratuitos sobre ahorro energético para hogares con bajos ingresos.

 Puede encontrar más información [aquí](#)

Palabras clave: proveedor de electricidad, costes de electricidad, cambiar de proveedor, portal del consumidor de energía, comprobación de ahorro energético

Ventilación/separación de residuos

¿Qué es la eliminación de basuras?


- Hay que depositar la basura en el contenedor adecuado.
- Hay cubos diferentes para el plástico, el papel y el cartón, para los residuos de frutas y verduras (residuos orgánicos) y para los demás residuos.
- Respete las normas de separación de [residuos](#). Si no separas los residuos, puedes tener problemas y tener que pagar una multa, por ejemplo.

La separación de residuos es importante. Muchas cosas pueden reutilizarse. Con el vidrio viejo se pueden hacer botellas nuevas. También se pueden hacer cosas nuevas con metal y plástico. Es una parte importante de la protección del medio ambiente.

 **Ten en cuenta que cada ciudad tiene un sistema diferente o diferentes colores para los contenedores.**

Hay basura que no puedes tirar a un contenedor o que es demasiado grande. Existen las siguientes opciones para deshacerse de estos residuos:

- Los objetos demasiado grandes para los contenedores deben eliminarse como residuos voluminosos. Esto incluye, por ejemplo, muebles, colchones y electrodomésticos.
- Hay residuos que suponen un riesgo para la salud o el medio ambiente. Deben depositarse en los residuos peligrosos. Esto incluye pinturas, aceite usado, cartuchos de impresora y pilas.
- Los materiales reciclables como chatarra, residuos de madera, etc. pertenecen a los [centros de recogida de reciclaje](#).

 [Aquí](#) encontrará más información sobre la eliminación de residuos

Ventilación y calefacción correctas

Asegúrese de ventilar su casa con regularidad (abra la ventana por completo durante 5 minutos al menos 3 veces al día) y de calentarla correctamente. Así evitará la formación de moho. El moho en el hogar es peligroso para la salud. Por eso la ventilación es muy importante.

 [Aquí](#) encontrará más información y consejos útiles

Palabras clave: eliminación de residuos, separación de residuos, residuos voluminosos, residuos peligrosos, reciclables, ventilación, calefacción

Internet/TV

Internet

- Cada persona debe correr con los gastos de Internet. La oficina de empleo no se hace cargo de estos gastos.
- Puede elegir libremente el proveedor de internet que más le convenga.

- Es importante tener en cuenta que la duración mínima del contrato suele ser de 24 meses. La cancelación sólo es posible en casos especiales.

🌐 Encontrará más información sobre Internet y WiFi [aquí](#)

Televisión

En Alemania, todos los hogares tienen que pagar el canon de televisión (GEZ). Algunos pueden quedar exentos del pago del canon.

Exención de la obligación de pagar el canon

Si percibe prestaciones de la Oficina de Empleo, está exento del pago del canon. Para ello, debe presentar una solicitud. El impreso de la Oficina de Empleo, que se adjunta a cada notificación de subvención, sirve como justificante. La exención sólo es válida durante la vigencia de la autorización y debe repetirse con cada nueva autorización.

🌐 Encontrará más información sobre la tasa de autorización (también en otros idiomas) [aquí](#)

💡 Nota para los solicitantes de asilo

Usted no tiene derecho legal a televisión (TV) en su alojamiento de asilo. Esto significa que no tiene por qué haber un televisor en su alojamiento. Si tiene televisión en su alojamiento, es posible que le envíen una factura por el canon (GEZ). No pague la factura, pero muéstresela a su proveedor de alojamiento.

Rundfunkbeitrag, GEZ, Palabras clave: exención del canon

Asesoramiento y apoyo

Proyecto de viviendas en Augsburg

¿Necesita más ayuda o apoyo?

En Augsburg hay centros de asesoramiento que pueden ayudarte. El "Wohnprojekt Augsburg" tiene muchas ofertas.

¿Quién puede ponerse en contacto con el proyecto de vivienda?

- Refugiados
- Personas con antecedentes migratorios

¿Qué puede esperar del proyecto?

- Asesoramiento para encontrar alojamiento
- Ayuda para rellenar formularios
- Apoyo en la comunicación con el propietario
- Apoyo en la comunicación con las autoridades
- Cursos y talleres

- Remisión a otras ofertas

Los asesores pueden responder a las siguientes preguntas:

- ¿Cómo puedo encontrar un piso?
- ¿Cuánto puede costar el piso?
- ¿Qué tengo que hacer una vez que haya encontrado un piso?


Ofertas en el proyecto de vivienda

Mietbefähigungskurse

Encontrar alojamiento es un tema difícil. Sobre todo las personas recién llegadas a Alemania, con poco dinero y que aún no hablan bien alemán tienen problemas para encontrar alojamiento. El proyecto de vivienda ofrece regularmente cursos de alquiler. Los cursos proporcionan información importante sobre el tema de la búsqueda de alojamiento y responden a preguntas:


- ¿Cómo encuentro piso?
- ¿Qué son los topes de alquiler?
- ¿Qué derechos tengo como inquilino?

El curso está dirigido principalmente a refugiados que buscan alojamiento. El curso se imparte en alemán sencillo.

 [Aquí](#) encontrará las fechas actuales

Wohnberatung

El personal de la Diakonie le asesorará y apoyará en la búsqueda de alojamiento. También le ayudarán a mantener un piso.

- El asesoramiento en materia de vivienda tiene lugar en el Centro de Asesoramiento Intercultural (ZiB.).
 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)
- Debe concertar una cita para el asesoramiento.
Rellene el [formulario de inscripción](#).


 El asesoramiento en materia de vivienda es gratuito.

Póngase en contacto con

Wohnprojekt Augsburg

Tür an Tür-Integrationsprojekte gGmbH y Diakonisches Werk Augsburg e.V.

 Sra. Höckesfeld
 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)
 [+49 \(0\) 82190799730](#)
 [@info@wohnprojekt-augsburg.de](mailto:info@wohnprojekt-augsburg.de)

 Más información sobre el [proyecto](#)

Palabras clave: Ayuda en la búsqueda de alojamiento, Asesoramiento en la búsqueda de vivienda, Cursos de cualificación para la tenencia de vivienda, Derechos y obligaciones como inquilino, Asesoramiento en materia de vivienda, Cursos de tenencia de vivienda

Oficina de vivienda de la ciudad de Augsburg

El Wohnbüro es un punto de contacto para las personas de Augsburg que tienen una situación difícil en materia de vivienda.

¿Quién puede dirigirse a la oficina de vivienda?


Personas a las que les resulta muy difícil encontrar piso, por ejemplo

- Personas con pocos ingresos
- Padres solteros
- Personas mayores con una pensión baja

Póngase en contacto con nosotros

Oficina de vivienda

Stadt Augsburg

 Sra. Fusco

 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

 [+49 \(0\) 82132434638](tel:+49(0)82132434638)

@wohnbuero@augzburg.de

Palabras clave: Ayuda para encontrar alojamiento, consejos para encontrar alojamiento, consejos sobre vivienda, piso, buscar piso,

ABIA 3.0 - Asesoramiento para personas sin hogar menores de 29 años

¿Es usted una persona sin hogar? ¿Tienes que dejar tu casa y no tienes nuevo alojamiento? Hay un centro de asesoramiento que puede ayudarte: El proyecto "ABIA 3.0 - Servicios de asesoramiento para personas sin hogar menores de 29 años".
sin hogar menores de 29 años".

¿Quién puede participar?


- Personas sin hogar.
- Personas que tienen que abandonar su hogar y no disponen de un nuevo alojamiento.
- Estas personas deben cumplir los siguientes requisitos
 - Ser menores de 29 años.

- Tienen permiso de residencia o de establecimiento u otro permiso de residencia permanente.

¿Qué puede esperar del proyecto?

Recibirá asesoramiento y apoyo sobre los siguientes temas:

- Ofertas de ayuda en Augsburg
- Suministro de alimentos
- Asistencia médica
- Bolsa de trabajo
- Electricidad y agua
- Autoorganización con el fin de encontrar piso
- centro de día
- Reuniones de grupo

 Horario de consulta abierto

Lunes, martes y viernes: 9:00 - 13:00

Póngase en contacto con nosotros


SKM Augsburg - Kath. Verband für soziale Dienste e.V.

Tamara Weihmayr | ABIA 3.0

 [Klinkertorstraße 12, 86152 Augsburg](#)


 [@ehap@skm-augsburg.de](mailto:ehap@skm-augsburg.de)

 [+49 \(0\) 15224316228](tel:+49(0)15224316228)

 [Aquí](#) encontrará más información

Clínica Jurídica de Augsburg

En la Clínica Jurídica de Augsburg, los estudiantes de Derecho asesoran sobre cuestiones jurídicas. Este asesoramiento va dirigido a personas necesitadas. Las personas necesitadas son aquellas que reciben, por ejemplo, subsidio de ciudadanía, subsidio de vivienda o BaföG.

 Se ruega aportar un justificante de necesidad.

¿Quién puede dirigirse al Consultorio Jurídico?

- Nuevos inmigrantes, incluidos los refugiados
- Todas las personas necesitadas

¿Sobre qué temas asesora el Consultorio Jurídico?


- Derecho de arrendamiento

¿Desea concertar una cita? Utilice la [página en línea](#)

¿Dónde tiene lugar el asesoramiento?

Horario de consulta en las salas de la Facultad de Derecho de la Universidad de Augsburg

 [Universitätsstr. 24, 86159 Augsburg](#) (edificio H, aula 2010)

 [Aquí](#) encontrará un plano de la Universidad de Augsburg (el Consultorio Jurídico está marcado con un punto rojo)

Contacte con nosotros en

 @mietrecht@lawclinic-augsburg.de


 Más [información](#)

Palabras clave: derecho de arrendamiento, asesoramiento

Apoyo financiero


Ventajas de la oficina de empleo

¿Recibes prestaciones de la oficina de empleo? Entonces la oficina de empleo también pagará el alquiler. Pero sólo si necesita ayuda y el alquiler es razonable (no demasiado alto). Cada oficina de empleo fija su propio límite máximo de alquiler. Esto significa que un piso no puede costar más que el límite máximo.

 Encontrará información sobre el límite máximo de alquiler para la ciudad de Augsburg a partir del 01.2023 [aquí](#)

Absorción de costes por parte de la oficina de empleo - ¿Qué debe tener en cuenta?

- ¿Ha encontrado piso? ¿El alquiler lo paga la oficina de empleo? Entonces no debe firmar el contrato de alquiler inmediatamente.
- El Centro de Empleo debe comprobar y aprobar la idoneidad de los gastos de alojamiento antes de que firmes el contrato. Puede hacerlo durante el horario de atención al público sin cita previa.
- Recibirá inmediatamente la decisión del Centro de Empleo sobre la idoneidad y la aceptación de la fianza en una confirmación escrita del alquiler. Lleve consigo un contrato de arrendamiento o una oferta de alquiler. El piso debe cumplir todos los requisitos mínimos (tamaño, costes, etc.)

 **Importante:** debe asegurarse de que el contrato de alquiler ya ha sido firmado por el propietario, pero no por el inquilino.

El contrato de alquiler debe contener los siguientes datos

- Nombre y dirección del arrendador
- Dirección de la vivienda de alquiler
- Superficie habitable en m²
- Número de habitaciones
- Importe del alquiler neto
- Importe de los gastos de funcionamiento
- Importe de los gastos de calefacción
- Alquiler total
- Importe de la fianza

Palabras clave: asunción de gastos, gastos de alojamiento

Subsidio de vivienda Plus

Wohngeld-Plus¿Qué es?

La vivienda suele ser cara. Sobre todo para las personas con poco dinero. El Estado ayuda a estas personas con el subsidio de vivienda. Desde el 1 de enero de 2023 existe una nueva ley. Wohngeld-Plus Se llama . Los límites de ingresos aumentarán. Esto significa que más personas en Alemania recibirán subsidio de vivienda. Además, el Estado se hará cargo de los gastos de determinados alojamientos en Augsburg.

Wohngeld¿Su solicitud ha sido aprobada para 2023? Entonces no es necesario que presente una nueva solicitud. El subsidio de vivienda se concederá sin más. Bewilligungsbescheid Recibirá un nuevo . Se trata de una carta con toda la información. En la carta se indica el importe modificado del subsidio de vivienda.

¿Quién percibe el subsidio de vivienda?

- Las personas que perciben un salario bajo
- Personas que perciben una ayuda básica a la renta y un subsidio ciudadano
- Inquilinos
- Propietarios de una vivienda
- Residentes con un piso en propiedad
- Hogares con ingresos bajos y gastos de vivienda elevados


Si aún no percibe el subsidio de vivienda, existe un servicio de asesoramiento. Si les llama, le diremos si tiene sentido solicitarlo.

- 📞Apellido A a El: [+49 \(0\) 8213249585](tel:+49(0)8213249585)
- 📞Apellido Em a Kot: [+49 \(0\) 8213249647](tel:+49(0)8213249647)
- 📞Apellido Kou a R: [+49 \(0\) 8213249648](tel:+49(0)8213249648)
- 📞Apellido S a Z: [+49 \(0\) 8213249649](tel:+49(0)8213249649)

Necesitamos información para el asesoramiento telefónico:

- ¿Cuánto cuesta el alquiler al mes?

- ¿Cuánto cuestan los servicios públicos?
- ¿Cuánto ganan en bruto todos los miembros de la familia?

 Puede encontrar más información y los documentos para imprimir [aquí](#)