

Inhaltsverzeichnis

Wohnen	2
Wohnung suchen	2
Wohnungssuche anfangen	2
Suche über Zeitung	2
Suche im Internet	3
Suche auf Facebook	3
Anmeldung bei Wohnbaugesellschaften	4
Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein (WBS)	4
WG (Wohngemeinschaft)	5
Wohnungsbesichtigung	5
Wohnung mieten	6
Mietvertrag	6
Miete	6
Kautions	6
Erstausstattung	7
In der eigenen Wohnung	7
Erste Schritte	8
Hausordnung	8
Strom	9
Lüften/Mülltrennung	10
Internet/Fernsehen	11
Beratung und Unterstützung	11
Wohnprojekt Augsburg	11
Wohnbüro der Stadt Augsburg	13
ABIA 3.0 - Beratung für wohnungslose Menschen unter 29	13
Law Clinic Augsburg	14
Finanzielle Unterstützung	15
Leistungen des Jobcenters	15
Wohngeld Plus	16

Wohnen

Die Suche nach einer eigenen Wohnung ist eine große und schwierige Aufgabe. Es ist für alle schwer, günstigen Wohnraum in Augsburg zu finden. Es kann einige Zeit dauern, bis Sie Ihre eigene Wohnung gefunden haben.

 Viele Informationen und Hilfen finden Sie [hier](#)

Wohnung suchen

Wohnungssuche anfangen

Suche nach der eigenen Wohnung ist aktuell in Augsburg für alle sehr schwierig, auch für neu Zugewanderte. Es dauert manchmal mehrere Monate bis man eine passende Wohnung findet.

Bevor Sie mit der Wohnungssuche anfangen, überlegen Sie:

- Was genau suchen Sie (eigene Wohnung, WG-Zimmer)?
- Wie hoch darf die Miete sein (Mietobergrenzen, s. auch Miete/Mietvertrag)?
- Welche Anforderungen die Wohnung haben muss (Größe, Lage, behindertengerecht, etc.)?

 Eine TODO-Liste zur Wohnungssuche finden Sie [hier](#)

Eine Wohnungsanzeige verstehen

Bei Wohnungsanzeigen benutzen VermieterInnen oft Abkürzungen. Hier finden Sie eine Liste mit allen wichtigen [Abkürzungen](#). So können Sie die Anzeigen besser verstehen.

Benötigen Sie Unterstützung?

Dann wenden Sie sich an folgende Stellen:

 [Wohnbüro](#)

 [Wohnprojekt Augsburg](#)

Schlagworte: Wohnungssuche, Zimmersuche, Wohnungsanzeigen, Wohnung finden, Wohnung suchen, Beratung zur Wohnung

Suche über Zeitung

Wo findet man Wohnungen?

- Viele Vermieter stellen Ihre Wohnungen in die Tageszeitungen

Augsburger Allgemeine (AZ)

 Die Zeitung finden Sie [hier](#)

 Anzeigen zu Immobilien finden Sie jeden Mittwoch und Samstag [hier](#)

Augsburger Stadtzeitung und das Augsburg Extra

- Anzeigen zu Immobilien erscheinen jeden Mittwoch kostenlos

Schlagworte: Wohnanzeigen, Wohninserate, Wohnungsvermietung, Mietangebote, Wohnung suchen, Wohnung finden

Suche im Internet

Wo findet man Wohnungen?

Die meisten Mietangebote finden Sie im Internet. Es gibt viele Webseiten, auf den Sie nach Wohnung suchen können.

Hier finden Sie ein paar Beispiele für Wohnungsbörsen:

 [Immobilienscout 24](#)

 [Wohnungsbörse](#)

 [Immowelt](#)

 [Immonet](#)

 [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Schlagworte: Immobilienbörse, Onlineportale, Wohnanzeigen, Wohninserate, Wohnungsvermietung, Mietangebote

Suche auf Facebook

Wo findet man Wohnungen?

Es gibt auch Gruppen und Seiten auf Facebook, wo Wohnungen angeboten werden, wie z.B.:

- WG & Wohnung Augsburg gesucht
- Wohnungen von Privat für Privat in Augsburg
- Wohnung mieten in Augsburg
- Wohnung Augsburg mieten – Wohnungsmarkt
- Nachmieter Augsburg – Mietwohnung & Wohnungssuche

Um weitere Gruppen oder Seiten zu finden, können Sie folgende Begriffe in das Suchfeld eingeben: Wohnung **Augsburg**, **Flat Augsburg**, **Mietwohnung Augsburg**, **Zimmer frei Augsburg**, **Mieten Augsburg**

Schlagworte: Wohnung suchen, Wohnung finden

Anmeldung bei Wohnbaugesellschaften

Was sind Wohnbaugesellschaften?

- Wohnungsbaugesellschaften und Siedlungsgenossenschaften bieten Wohnungen an.
- Diese Wohnungen sind manchmal etwas günstiger als andere Wohnungen.

In Augsburg gibt es mehrere solche Gesellschaften. Es lohnt sich dort zu melden. Bei vielen können Sie Online-Formulare ausfüllen.

🔗 Eine Liste mit möglichen Anbietern und ihre Kontaktdaten finden Sie [hier](#)

💡 Melden Sie sich bei den Gesellschaften an. Oft führen sie Wartelisten.

Schlagworte: Wohnungsbaugesellschaft, Siedlungsgenossenschaft, Wohnung suchen, Wohnung finden, Mietwohnung, Sozialwohnung

Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein (WBS)

Was sind Sozialwohnungen?

- Sozialwohnungen sind Wohnungen für Menschen mit wenig Geld. Sehr viele Menschen möchten in diese Wohnungen ziehen. Deshalb gibt es besondere Regelungen.
- Es dauert manchmal mehrere Jahre bis Sie eine Sozialwohnung bekommen.

💡 **Wichtig!** Geben Sie den Antrag für eine Sozialwohnung nur vollständig ausgefüllt ab.

Ich möchte eine soziale Wohnung. Was muss ich tun?

- Sie beantragen die Vormerkbescheinigung beim Wohnungs- und Stiftungsamt.
- Das Amt prüft, ob Sie Anspruch auf eine Sozialwohnung haben.
- Das Amt ermittelt Ihre persönliche Dringlichkeitsstufe.

Je nach sozialer Dringlichkeit erhalten Sie eine bestimmte Punktzahl. Diese finden Sie auf dem Wohnberechtigungsschein, der Ihnen per Post zugesendet wird.

🔗 Mehr Informationen finden Sie [hier](#)

Wo bekomme ich einen Vormerkschein oder einen WBS?

Kontakt

Stadt Augsburg

Wohnungs- und Stiftungsamt

📍 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

🔗 Das Formular für den WBS/Vormerkschein können Sie [hier](#) herunterladen

🔗 Weitere Informationen zu Sozialwohnungen finden Sie [hier](#)

Schlagworte: Sozialwohnungen, Vormerkschein, Wohnberechtigungsschein (WBS), günstige Wohnung

WG (Wohngemeinschaft)

Was sind WGs (Wohngemeinschaften)?

- WG ist eine spezielle Form des Zusammenlebens.
- Gerade wenn Sie für sich allein eine Wohnung suchen, kann eine Wohngemeinschaft eine gute Alternative zu einer eigenen Wohnung darstellen.
- In einer WG wohnen heißt, dass man sich mit anderen (oft jungen) Leuten eine Wohnung teilt. Jeder hat dort sein eigenes Zimmer. Man teilt sich nur die Gemeinschaftsräume wie z.B. Badezimmer, Küche oder auch ein Wohnzimmer.
- Freie WG-Zimmer findet man z.B. auf Facebook-Seiten bzw. Gruppen. Ein Beispiel finden Sie hier: „[WG & Wohnung Augsburg gesucht](#)“.

🔗 Einen guten Überblick über die Einzel- und Besonderheiten sowie anschauliche Videos aus einer WG gibt es [hier](#)

Schlagworte: WG, Wohngemeinschaft, Zusammen leben

Wohnungsbesichtigung

Was brauche ich für eine Wohnungsbesichtigung?

Aktuell gibt es in Augsburg nur wenig freie Wohnungen. Auf diese Wohnungen bewerben sich viele Menschen gleichzeitig. Beschaffen Sie deswegen frühzeitig alle wichtigen Unterlagen. Dazu gehören SCHUFA-Auskunft oder Mieterselbstauskunft. Wenn Sie diese Unterlagen dabei haben, kann das Ihre Chancen erhöhen, eine Wohnung zu bekommen.

💡 Erstellen Sie eine "Bewerbungsmappe" mit allen Unterlagen. So haben Sie alles an einem Ort.

Die Bewerbungsmappe sollte folgende Unterlagen enthalten:

- Anschreiben (Wer bin ich/sind wir, was mache ich beruflich, wie alt sind meine Kinder, warum möchte ich gerne die Wohnung mieten)
- Mieterselbstauskunft
- Kopie von Ausweis oder Aufenthaltsgestattung (Achtung: Vorder- und Rückseite kopieren)
- Kopie vom Bescheid des Jobcenters oder Sozialamtes, wenn Sie nicht arbeiten
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate, wenn Sie arbeiten
- Kopie von der Schufa-Auskunft
- Kopie der Mietschuldenfreiheit
- Nachweis der Haftpflichtversicherung

[Hier](#) finden Sie Vorlagen und wichtige Links für Ihre Bewerbungsmappe.

Schlagworte: Mietunterlagen

Wohnung mieten

Mietvertrag

Wenn Sie eine Wohnung mieten, denken Sie an folgende Punkte:

- Sie müssen den Mietvertrag genau lesen. Wenn Sie nicht alles verstehen, fragen Sie eine Freundin, Freund, Beraterin, Berater oder Helferkreis.
- Der Mietvertrag ist sehr wichtig. Wenn er einmal unterschrieben ist, kann er nicht so schnell gekündigt werden!
- Schauen Sie, ob in der Wohnung irgendwelche Schäden vorhanden sind. Wenn ja, sollen sie im Vertrag erwähnt werden.
- Notieren Sie die Zählerstände (Strom, Wasser und evtl. Gas).
- Im Vertrag soll auch Anzahl der Schlüssel vermerkt werden.
- Wenn Sie damit einverstanden sind, was im Mietvertrag steht, dann unterschreiben Sie.
- Wenn Sie Geld vom Jobcenter oder dem Sozialamt bekommen, müssen Sie den Mietvertrag zur Bestätigung dorthin senden BEVOR Sie ihn unterschreiben.
- [Hier](#) finden Sie die aktuellen Mietobergrenzen. Das ist die maximale Miete, die das Jobcenter/Sozialamt bezahlt.

Schlagworte: Mietvertrag unterschreiben, Wohnung Mieten

Miete

Was ist die Miete?

- Die Höhe der Miete wird im Mietvertrag vereinbart. Wenn Sie den Vertrag unterschreiben, stimmen Sie der Mietzahlung zu.
- Die Miete setzt sich aus Kaltmiete (Grundbetrag), Nebenkosten (Müllabfuhr, Betriebskosten) und Heizkosten.
- [Hier](#) finden Sie die aktuellen Mietobergrenzen. Das ist die maximale Miete, die das Jobcenter/Sozialamt bezahlt.
- Im Mietvertrag wird vereinbart, wann die Miete bezahlt werden soll. Wird die Miete vermehrt unpünktlich gezahlt, kann das zur Kündigung vom Mietvertrag führen.

Schlagworte: Miete, Mietzahlung, Kaltmiete, Nebenkosten, Heizkosten, Mietvertrag

Kaution

Was ist die Kaution?

Die Kautions ist eine Sicherheit für den Vermieter. Der Betrag für die Kautions beträgt höchstens 3 Kaltmieten. Wenn Sie aus der Wohnung ausziehen, bekommen Sie das Geld zurück.

 **Wichtig:** Sie dürfen keine Schäden hinterlassen, wenn Sie aus der Wohnung ausziehen. Die Kosten für die Schäden werden sonst von der Kautions abgezogen und Sie bekommen dieses Geld nicht zurück.

Das Jobcenter kann die Kautions auf Antrag auf Darlehensbasis gewähren. In der Regel ist dies unproblematisch und wird bei angemessenen Unterkunftskosten bewilligt. Die Kautions wird vom Jobcenter meist direkt an den Vermieter bezahlt. Die Rückzahlung des Darlehens an das Jobcenter wird automatisch aus den monatlichen Regelleistungen (normalerweise max. 10% davon) abgezogen und einbehalten.

Schlagworte: Kautions, Unterstützung, Kautionshöhe

Erstausrüstung

Was ist eine Erstausrüstung?

Wenn Sie Leistungen vom Jobcenter bekommen, haben Sie die Möglichkeit eine Erstausrüstung für Möbel und Einrichtungsgegenstände zu beantragen. Ihnen wird entsprechend der Personenanzahl, der Wohnungsgröße und der benötigten Ausstattung ein Pauschalbetrag ausgezahlt. Zur Erstausrüstung gehören Möbel, Vorhänge, Matratzen, Kochutensilien, Geschirr und, sofern in der Wohnung nicht vorhanden, Herd, Spüle, Kühlschrank und Waschmaschine.

 **Wichtig:** Stellen Sie den Antrag unbedingt vor dem Kauf der Möbel.

 Eine Liste mit einer Übersicht, wo Sie günstige und gebrauchte Möbel kaufen können, finden Sie [hier](#).

Vorsicht: Es kann dauern, bis das Geld ausgezahlt wird! Außerdem hat das Jobcenter das Recht (und nutzt dieses auch), die Wohnung zu begutachten, um die Höhe der Erstausrüstung zu überprüfen. Dazu kommen Vertreter des Jobcenters in Ihre Wohnung. Sollte dabei festgestellt werden, dass z.B. bereits Möbel vorhanden sind, welche nicht nachweislich (schriftlich!) geliehen (z.B. Notschlafbett von SKM) sind, hat man keinen weiteren Anspruch auf Erstausrüstung für diese Gegenstände.

 **Info für Geflüchtete:** Wenn Sie aus einer Unterkunft ausziehen, dürfen Sie die Möbel der Unterkunft nicht mitnehmen. Deshalb brauchen Sie neue Möbel. Sie können einen Antrag auf Erstausrüstung beim Jobcenter stellen.

Schlagworte: Erstausrüstung Wohnung, Möbel, Geschirr, Kühlschrank, Waschmaschine, Unterstützung, Erstausrüstung,

In der eigenen Wohnung

Erste Schritte

Sind Sie in eine neue Wohnung eingezogen ?

Dann denken Sie an Folgendes:

- Schreiben Sie Ihren Namen an die Klingel und an den Briefkasten. So werden Sie Post erhalten können.
- Melden Sie Ihren Wohnsitz im Bürgerbüro
🌐 Link zum Formular finden Sie [hier](#)
- Melden Sie Ihre neue Adresse Ihrem Arbeitgeber, Ihrer Bank und Krankenversicherung, etc.
- Melden Sie Strom und evtl. Gas an
- Melden Sie GEZ an
🌐 Link zum Formular finden Sie [hier](#)

Eine eigene Wohnung bedeutet auch, dass Sie Verantwortung dafür übernehmen.

Was bedeutet das genau?

- Lesen Sie die [Hausordnung](#).
Die Hausordnung sagt, wann die Ruhe- und Schließzeiten sind. Dort stehen auch Regelungen zum Rauchen oder zur Nutzung des Innenhofes.
- [Trennen Sie Müll](#).
🌐 Information zur Mülltrennung finden Sie [hier](#)
- [Lüften Sie Ihre Wohnung](#) regelmäßig.
So beugen Sie der Schimmelbildung vor.
- Stellen Sie keine Gegenstände (Schuhe, Schränke) in dem Treppenhaus ab.
Treppenhaus gehört zum Fluchtweg. Im Notfall müssen Fluchtwege frei sein!

Schlagworte: Wohnsitz anmelden, Adresse, Wohnung haben, Adresse melden, Wohnregeln

Hausordnung

Das Zusammenleben vieler oder mehrerer Personen in einem Haus braucht Rücksichtnahme und Toleranz. Wichtig ist, dass alle Rücksichtsvoll sind. Die Vermieterin / der Vermieter darf, für das Zusammenleben der Mieter in einem Mehrfamilienhaus bestimmte Regeln festzulegen. Diese Regeln sind dann in der Hausordnung festgelegt.

Was steht in einer Hausordnung?

Die wichtigsten Inhalte sind:

- Wann sind Ruhezeiten. Wann darf man kein Lärm machen.

- Informationen zu Mülltrennung und Müllentsorgung.
- Wie Sie Gemeinschaftsflächen (zum Beispiel Treppenhaus, Garten...) nutzen können
- Was müssen Sie beim Lüften beachten.

🔗 Eine ausführliche Hausordnung in verschiedenen Sprachen finden Sie [hier](#).

Schlagworte: Hausordnung

Strom

Worauf müssen Sie bei Strom achten?

- Die Stromkosten muss jede Person selbständig bezahlen. Auch die Kunden des Jobcenters.
- Normalerweise melden Vermieter die Mieter beim Stromanbieter automatisch an. Es ist normalerweise die Stadtwerke.
- Sie können aber den Stromanbieter frei wählen. Sie müssen Ihr Strom-Vertrag kündigen und den Stromanbieter wechseln. Die Kündigungsfrist beträgt normalerweise zwei Wochen.

🔗 Einen Überblick über Anbieter und Preisvergleiche finden Sie [hier](#)

Sie haben Fragen zum Thema Energie?

Wo gibt es günstige Stromanbieter? Was kann ich tun, um Energie zu sparen?
Es gibt in Augsburg ein paar Beratungsstellen, die Ihre Fragen beantworten können.

Beratungsangebote in Augsburg

Umweltamt der Stadt Augsburg

- Hier finden Sie kostenlose und unabhängige Energie-Beratung.
- Terminvereinbarung:

☎ [08213247322](tel:08213247322)

🔗 oder über das Formular [hier](#)

🔗 Mehr Informationen zur Energieberatung finden Sie [hier](#)

Verbraucherzentrale

- Hier finden Sie kostenlose und unabhängige Energie-Beratung.

🔗 Mehr Informationen finden Sie [hier](#)

Stromsparcheck—SKM Augsburg

- Sie bekommen hier kostenlose Beratung.
- SKM bietet kostenlose Energiesparartikel für einkommensschwache Haushalte an.

 Mehr Informationen finden Sie [hier](#)

Schlagworte: Stromanbieter, Stromkosten, Anbieter wechseln, Energieverbraucherportal, Stromsparcheck

Lüften/Mülltrennung

Was ist Müllentsorgung?

- Den Müll muss man in die richtige Tonne werfen.
- Es gibt unterschiedliche Tonnen für Plastik, Papier und Pappe, für Obst- und Gemüsereste (Bioabfälle) und für anderen Müll.
- Bitte halten Sie sich an die [Mülltrennung](#). Wer kein Müll trennt, kann Probleme bekommen und muss zum Beispiel eine Strafe zahlen.

Mülltrennung ist wichtig. Viele Sachen kann man wieder verwenden. Aus altem Glas kann man neue Flaschen herstellen. Auch aus Metall und Plastik kann man neue Sachen herstellen. Das ist ein wichtiger Teil des Umweltschutzes.

 **Achten Sie darauf, dass jede Stadt ein anderes System bzw. andere Farben für die Tonnen hat!**

Es gibt Müll, den man nicht in eine Mülltonne werfen darf oder er ist zu groß. Es gibt folgende Möglichkeiten diesen Müll zu entsorgen:

- Sachen, die zu groß für Mülltonnen sind gehören auf den Sperrmüll. Dazu gehören z.B. Möbel, Matrasen, Elektrogeräte.
- Es gibt Abfälle, die eine Gefahr für die Gesundheit oder die Umwelt darstellen. Sie gehören in den Sondermüll. Dazu gehören Farben, Altöl, Druckerpatronen oder Batterien.
- Wertstoffe, wie z.B. Schrott, Holzabfälle etc. gehören in die [Wertstoffsammelstellen](#).

 Mehr Informationen zu Müllentsorgung finden Sie [hier](#)

Lüften und richtiges Heizen

Achten Sie darauf, dass Sie regelmäßig Lüften (mindestens 3 mal am Tag das Fenster für 5 Minuten ganz öffnen) und richtig heizen. So verhindern Sie, dass Schimmel entsteht. Schimmel in der Wohnung ist gefährlich für die Gesundheit. Deswegen ist lüften sehr wichtig.

 Mehr Informationen und hilfreiche Tipps erhalten Sie [hier](#)

Schlagworte: Müllentsorgung, Mülltrennung, Sperrmüll, Sondermüll, Wertstoffe, Lüften, Heizen

Internet/Fernsehen

Internet

- Kosten für das Internet muss jeder selber tragen. Diese Kosten übernimmt das Jobcenter nicht.
- Sie können sich den Internet-Anbieter selbst aussuchen.
- Wichtig ist zu beachten, dass die Mindestvertragslaufzeit meist 24 Monate beträgt. Eine Kündigung ist nur in besonderen Fällen möglich.

 Mehr Informationen zum Internet und WiFi finden Sie [hier](#)

Fernsehen

Rundfunkbeitrag (GEZ) muss in Deutschland jeder Haushalt bezahlen. Manche können von der Rundfunkbeitragspflicht befreit werden.

Befreiung von Rundfunkbeitragspflicht

Wenn Sie Leistungen von Jobcenter bekommen, sind Sie von den Rundfunkbeiträgen befreit. Sie müssen dafür einen Antrag stellen. Als Nachweis dient der Ausdruck vom Jobcenter, welcher jedem Bewilligungsbescheid beiliegt. Die Befreiung gilt jeweils nur für die Dauer der Bewilligung und muss mit jeder neuen Bewilligung wiederholt werden.

 Mehr Informationen zum Rundfunkbeitrag (auch in anderen Sprachen) gibt es [hier](#)

Hinweis für Asylbewerberinnen und -bewerber

Sie haben in Ihrer Asylunterkunft keinen rechtlichen Anspruch auf Fernsehen (TV). Das bedeutet, dass es in der Unterkunft kein TV geben muss. Falls Sie TV in der Unterkunft haben, wird Ihnen vielleicht eine Rechnung über den Rundfunkbeitrag (GEZ) geschickt. Bezahlen Sie die Rechnung nicht, sondern zeigen Sie die Rechnung Ihrem Unterkunftsbetreuer.

Schlagnworte: Rundfunkbeitrag, GEZ, Befreiung von dem Rundfunkbeitrag

Beratung und Unterstützung

Wohnprojekt Augsburg

Sie brauchen weitere Hilfe oder Unterstützung?

In Augsburg gibt es Beratungsstellen, die Ihnen helfen können. Das "Wohnprojekt Augsburg" hat viele [Angebote](#).

Wer darf sich an das Wohnprojekt wenden?

- Geflüchtete, die noch in einer Unterkunft wohnen
- Geflüchtete, die bereits privat wohnen (nur für Mietkurse)

Was erwartet Sie im Projekt?

- Beratung zur Wohnungssuche
- Unterstützung beim Ausfüllen von Formularen
- Unterstützung bei der Kommunikation mit dem Vermieter
- Unterstützung bei der Kommunikation mit Behörden
- Kurse und Workshops
- Vermittlung zu weiterführenden Angeboten

In der Beratung können die BeraterInnen folgende Fragen beantworten:

- Wie finde ich ein Wohnungsangebot?
- Wie viel darf die Wohnung kosten?
- Was muss ich machen, wenn ich eine Wohnung gefunden habe?

Angebote im Wohnprojekt

Mietkurse

Die Wohnungssuche ist ein schwieriges Thema. Besonders Menschen, die neu nach Deutschland kommen, wenig Geld haben und noch nicht gut Deutsch sprechen, haben Probleme bei der Wohnungssuche. Das Wohnprojekt bietet regelmäßige Mietkurse an. In den Kursen werden wichtige Informationen zum Thema Wohnungssuche gegeben und Fragen beantwortet:

- Wie finde ich eine Wohnung?
- Was sind Mietobergrenzen?
- Welche Rechte habe ich als Mieter?

Der Kurs richtet sich an Geflüchtete, die auf Wohnungssuche sind. Der Kurs findet in einfachem Deutsch statt. Weitere Infos gibt es [hier](#).

 Aktuelle Termine finden Sie [hier](#)

Wohnberatung

Mitarbeiterinnen der Diakonie beraten und unterstützen Geflüchtete, die noch in einer Unterkunft wohnen, bei der Wohnungssuche.

- Die Wohnberatung findet im Zentrum für interkulturelle Beratung (ZiB.) statt.
 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#) Zur Terminvereinbarung senden Sie eine E-Mail an info@wohnprojekt-augsburg.de
- Telefonische Sprechstunde: Jeden Montag 9 bis 12 Uhr. Hier geben wir Informationen zur Wohnungssuche und beantworten Ihre Fragen. Telefonnummer: 0821 45 54 27 207.

 Die Wohnberatung ist kostenlos.

Kontakt

Wohnprojekt Augsburg

Tür an Tür-Integrationsprojekte gGmbH und Diakonisches Werk Augsburg e.V.

📍 [Wertachstr.29, 86153 Augsburg](#)

✉️ info@wohnprojekt-augsburg.de

🔗 Weitere Informationen zum Projekt finden Sie [hier](#)

**Schlagworte: Hilfe bei der Wohnungssuche, Beratung
Wohnungssuche, Rechte und Pflichten als Mieter, Wohnberatung,
Mietkurse, Workshop, Schulung**

Wohnbüro der Stadt Augsburg

Das Wohnbüro ist eine Anlaufstelle für Menschen in Augsburg, die sich in einer schwierigen Wohnsituation befinden.

Wer darf sich an das Wohnbüro wenden?

Menschen, die sehr schwer eine Wohnung finden können, zum Beispiel

- Menschen, die sehr wenig Einkommen haben
- Alleinerziehende
- Seniorinnen und Senioren mit geringer Rente

Kontakt

Frau Fusco | Wohnbüro - Stadt Augsburg

📍 [Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg](#)

✉️ wohnbuero@augsburg.de

☎️ [+49 \(0\) 82132434638](tel:+49(0)82132434638)

**Schlagworte: Hilfe bei der Wohnungssuche, Beratung
Wohnungssuche, Wohnberatung, Wohnung, Suche Wohnung,**

ABIA 3.0 - Beratung für wohnungslose Menschen unter 29

Sind Sie wohnungslos? Müssen Sie Ihre Wohnung verlassen und haben keine neue Wohnung?
Es gibt eine Beratungsstelle, die Ihnen helfen kann: Das Projekt "ABIA 3.0 - Beratungsangebot
für wohnungslose
Menschen unter 29".

Wer darf teilnehmen?

- Menschen, die wohnungslos sind.
- Menschen, die ihre Wohnung verlassen müssen und keine neue Wohnung haben.
- Diese Personen müssen folgende Voraussetzungen erfüllen:
 - Sie sind jünger als 29 Jahre.
 - Sie besitzen eine Aufenthaltserlaubnis oder Niederlassungserlaubnis oder einen anderen dauerhaften Aufenthalt.

Was erwartet Sie in dem Projekt?

Sie bekommen Beratung und Unterstützung zu folgenden Themen:

- Hilfsangebote in Augsburg
- Versorgung mit Lebensmitteln
- medizinische Versorgung
- Jobcenter
- Strom und Wasser
- Selbstorganisation mit dem Ziel, dass Sie eine Wohnung finden
- Tagestreff
- Gruppentreffen

 Offene Sprechstunde

Montag, Dienstag und Freitag: 9:00 – 13:00 Uhr

Kontakt

SKM Augsburg - Kath. Verband für soziale Dienste e.V.

Tamara Weihmayr | ABIA 3.0

 [Klinkertorstraße 12, 86152 Augsburg](#)

 @ehap@skm-augsburg.de

 [+49 \(0\) 15224316228](tel:+49(0)15224316228)

 Weitere Informationen finden Sie [hier](#)

Law Clinic Augsburg

In der Law Clinic Augsburg beraten Jura-Studierende zu rechtlichen Fragen. Diese Beratung richtet sich an bedürftige Menschen. Bedürftig sind Personen, die zum Beispiel Bürgergeld, Wohngeld oder Bafög erhalten.

 Bringen Sie einen Nachweis für die Bedürftigkeit.

Wer darf sich an die Law Clinic wenden?

- Neuzugewanderte, dazu gehören auch Geflüchtete
- alle bedürftigen Menschen

Zu welchen Themen berät die Law Clinic?

- Mietrecht

Möchten Sie einen Termin buchen? Nutzen Sie dafür die [Online-Seite](#)

Wo findet die Beratung statt?

Sprechstunden in den Räumen der Juristischen Fakultät der Universität Augsburg

 [Universitätsstr. 24, 86159 Augsburg](#) (Gebäude H, Raum 2010)

 Eine Lagekarte der Universität Augsburg (Law Clinic ist durch einen roten Punkt markiert) finden Sie [hier](#)

Kontakt

 @mietrecht@lawclinic-augsburg.de

 Weitere Informationen finden Sie [hier](#)

Schlagworte: Mietrecht, Beratung

Finanzielle Unterstützung

Leistungen des Jobcenters

Bekommen Sie Leistungen vom Jobcenter? Dann bezahlt das Jobcenter auch die Miete. Aber nur, wenn Sie hilfebedürftig sind und die Miete angemessen (nicht zu hoch) ist. Jedes Jobcenter setzt dazu eine eigene Mietobergrenze fest. Das bedeutet, dass eine Wohnung, nicht mehr kosten darf, als die Obergrenze.

 Informationen zur Mietobergrenzen für die Stadt Augsburg ab 01.2023 finden Sie [hier](#)

Kostenübernahme des Jobcenters - Was müssen Sie beachten?

- Haben Sie eine Wohnung gefunden? Wird die Miete vom Jobcenter bezahlt? Dann dürfen Sie den Mietvertrag **NICHT** gleich unterschreiben.

Das Jobcenter muss die Angemessenheit der Unterkunftskosten unbedingt vor Abschluss prüfen und genehmigen. Dafür gibt mehrere Möglichkeiten:

- o Per Post: Werfen Sie die erforderlichen Unterlagen (Mietangebot/Mietvertrag und die ausgefüllte Vorlage des Jobcenters) in den Briefkasten des Jobcenters ein. Sie erhalten die Entscheidung innerhalb einiger Tage per Post.
- o Über Jobcenter Digital: Laden Sie die erforderlichen Unterlagen (Mietangebot/Mietvertrag und die ausgefüllte Vorlage des Jobcenters) in Ihrem Jobcenter

Digital Account hoch und senden Sie diese ab. Die Entscheidung wird innerhalb von einigen Tagen in Ihrem Jobcenter Digital Account verfügbar sein.

- o In der Notfallsprechstunde: Bringen Sie die erforderlichen Unterlagen (Mietangebot/Mietvertrag und die ausgefüllte Vorlage des Jobcenters) zu den Notfallsprechstunden und lassen Sie sie vor Ort prüfen. Sie werden nur eingelassen, wenn der Mietbeginn kurzfristig ist. Sie erhalten die schriftliche Entscheidung sofort.

 **Wichtig:** Sie dürfen den Mietvertrag erst unterschreiben NACHDEM das Jobcenter Ihnen die Bestätigung gegeben hat.

In dem Mietvertrag/dem Mietangebot müssen folgende Punkte stehen

- Name und Adresse des Vermieters
- Adresse des Mietobjekts
- Wohnfläche in m²
- Zimmeranzahl
- Höhe der Nettokaltmiete
- Höhe der Betriebskosten
- Höhe der Heizkosten
- Gesamtmiete
- Höhe der Kautions

Schlagworte: Kostenübernahme, Unterkunftskosten

Wohngeld Plus

Was ist Wohngeld-Plus?

Wohnen ist oft teuer. Vor allem für Menschen mit wenig Geld. Der Staat unterstützt diese Menschen mit dem Wohngeld. Seit 1. Januar 2023 gibt es ein neues Gesetz. Es heißt Wohngeld-Plus. Die Einkommensgrenzen werden erhöht. Das bedeutet: Mehr Menschen in Deutschland bekommen Wohngeld. Der Staat übernimmt auch die Kosten für bestimmte Unterkünfte in Augsburg.

Ihr Wohngeld-Antrag wurde für das Jahr 2023 bewilligt? Dann brauchen Sie keinen neuen Antrag stellen. Das Wohngeld wird ohne weiteres bewilligt. Sie bekommen einen neuen Bewilligungsbescheid. Das ist ein Brief mit allen Informationen. Im Brief steht der geänderte Wohngeld-Betrag.

Wer bekommt Wohngeld?

- Menschen, die wenig Lohn verdienen
- Menschen die Grundsicherung und Bürgergeld bekommen
- Mieter und Mieterinnen
- Bewohner und Bewohnerinnen mit einem eigenen Haus

- Bewohner und Bewohnerinnen mit einer Eigentums-Wohnung
- Haushalte mit kleinem Einkommen und gleichzeitig hohen Wohn-Kosten

Wenn Sie noch kein Wohngeld bekommen, gibt es eine Beratung. Wenn Sie dort anrufen, sagen wir Ihnen, ob ein Antrag sinnvoll ist.

- Familien-Name A bis El: ☎ [+49 \(0\) 8213249585](tel:+49(0)8213249585)
- Familien-Name Em bis Kot: ☎ [+49 \(0\) 8213249647](tel:+49(0)8213249647)
- Familien-Name Kou bis R: ☎ [+49 \(0\) 8213249648](tel:+49(0)8213249648)
- Familien-Name S bis Z: ☎ [+49 \(0\) 8213249649](tel:+49(0)8213249649)

Für die Beratung am Telefon brauchen wir Informationen:

- Wie viel kostet Ihre Miete im Monat?
- Wie viel kosten die Nebenkosten?
- Wie viel Geld verdienen alle Haushaltsmitglieder brutto?

🌐 Mehr Infos und die Unterlagen zum Ausdrucken finden Sie [hier](#)