

İçindekiler

Gündelik yaşam	2
Bilgi	2
Hareketlilik	2
Öğrenci ulaşımı	2
Otobüs, tren ve bisiklet	2
Sürücü belgesi ve otomobil	3
Sigortalar	4
Radyo-TV ücretleri	4
İnternet	5
Banka Hesabı	5
Sözleşmeler ve cep telefonu	6
Çöplerin imhası	7
İkamet	9
Kira yardımı	9
Önemli terimler ve maliyetler	10
Din	12
Din Özgürlüğü	12
Dini Uygulama	13
Serbest zaman ve spor	13
Kütüphaneler	13
Lezbiyen, gey, biseksüel, trans* ve inter* (LGBTİ)	13

Gündelik yaşam

Bilgi

Almanya'da yeni misiniz? Yabancı bir ülkeye taşınmak beraberinde birçok soru ve yapılacak çok sayıda iş getirir. Gündelik yaşam ve kimi Alman yaşam şekilleri çoğu mülteci ve göçmen için yabancı gelebilir. Burada sizin için gündelik yaşamda yolunuzu bulmanızı biraz daha kolaylaştıracak birkaç ipucu derledik.

Hareketlilik

Öğrenci ulaşımı

Öğrenci taşımacılığı, öğrencilerin okula getirilmesi anlamına gelmektedir. Masraflar tüm öğrenciler için karşılanamaz. Normalde, ebeveynler bunun için ödeme yapmak zorundadır. Çocuklarınız için masrafların karşılanıp karşılanamayacağını Samtgemeinde Artland ile iletişime geçerek öğrenebilirsiniz.

Okul taşımacılığını sağlayanlar, bu taşıma veya geri ödeme yükümlülüğünü nasıl yerine getireceklerini kendi sorumlulukları altında belirleyeceklerdir. Hem ulaşım şeklini (okul servisleri, toplu taşıma) hem de ev ile okul arasındaki minimum mesafeyi belirleyebilirler. Bu farklı şekillerde kullanılır; kural olarak, mesafeler yaşa ve yerel koşullara bağlı olarak yaklaşık 2 ila 5 km arasında belirlenir.

İletişim:

Artland ortak belediyesi



[Markt 1 49610 Quakenbrück](#)
[@info@artland.de](mailto:info@artland.de)

Otobüs, tren ve bisiklet

Toplu taşıma ile ikamet ettiğiniz yerdeki ve çevrenizdeki yerlere sorunsuz bir şekilde ulaşabilirsiniz. Bisiklet, A noktasından B noktasına ulaşım için sağlıklı, uygun fiyatlı ve çevre dostu bir alternatiftir.

Toplu taşıma araçları

Artland ortak belediyesi ve Osnabrück ilçesinde gideceğiniz yere ulaşmak için toplu taşıma araçları mevcuttur. Bunlar örneğin [Nord-West-Bahn](#) ve [Verkehrsgemeinschaft Osnabrück'tür \(VOS\)](#).

Biletsiz araç kullanmak cezalandırılacaktır! Her yolculuk için mutlaka geçerli bir biletiniz olmalıdır. Aksi takdirde ağır bir para cezası ödersiniz.

Bisiklet

Artland ortak belediyesinde daha uzun süre yaşayacağınızı biliyorsanız, bir bisiklet satın almaya değer. Toplu taşıma araçlarına binmekten daha ucuz.

💡 Bisikletliler için önemli trafik kuralları (seçim):

- Her zaman yolun sağ tarafından sürün
- Yan yana değil, arka arkaya bisiklet sürün
- Bir bisiklet yolu varsa, bisiklet yolunda sürüş yapmalısınız (daima sürüş yönünde sadece yolun sağ tarafında)
- Sadece 11 yaşına kadar olan çocukların kaldırımında bisiklet kullanmasına izin verilir
- Bisiklet üzerindeyken telefon ile konuşmak yasaktır

💡 Alım ve onarımlar: Satın alırken bisikletinizin aşağıdaki şekilde donatılmış ve trafik açısından güvenli olmasına dikkat edin. Aksi halde bir polis kontrolünde para cezası ödemeniz gerekir.

- Ön ve arka ışık
- Ön ve arka reflektör
- Jantlarda reflektörler (her tekerlek için 2 adet)
- Pedallarda reflektör
- Zil
- Birbirinden bağımsız iki fren

Sürücü belgesi ve otomobil

Sürücü belgesi

Almanya'da araç kullanmak için, herkesin uluslararası bir ehliyet veya ulusal bir ehliyet ve belgenin resmi olarak tanınan bir tercüman tarafından yapılan çevirisine ihtiyacı vardır. Bu kural AB vatandaşları için geçerli değildir.

1. Yabancı sürücü belgesini değiştirmek

Kendi ülkenizden almış olduğunuz bir sürücü belgeniz mi var?

Yabancı bir sürücü belgesiyle (AB/AEA olmayan) genellikle Almanya'da ikamet etmeye başladıktan sonar altı ay boyunca araç kullanmanıza izin verilir.

Ardından sürücü belgenizi değiştirtmeniz gerekir.

Bu, yeniden teorik ve uygulamalı sınava girmeniz gerektiği anlamına gelir.

Bu konuda [ilçenizdeki](#) Sürücü Belgesi Dairesinden daha fazla bilgi edinebilirsiniz.

AB vatandaşlarının binek otomobiller için yabancı ehliyetleri tanınmaktadır. Başka bir teorik veya uygulamalı sınava girmek zorunda kalmadan sürücü belgenizi isteğe bağlı olarak değiştirebilirsiniz. Bu kurallar kamyon veya otobüs sürücü belgesi için geçerli değildir, bu sürücü belgeleri belirli bir süre dolduktan sonra değiştirilmelidir.

2. Yeni sürücü belgesi alma

Almanya'da otomobil kullanmak istiyorsanız ve henüz kabul edilen bir sürücü belgeniz yoksa, bir sürüş kursuna gitmeniz gerekir. Burada teorik ve uygulamalı dersler halinde Almanya'daki trafik kurallarını ve otomobil kullanmayı öğrenirsiniz.

Sürüş dersleri ve sürüş sınavları oldukça pahalıya mal olur. Maliyetleri sürüş kursuyla önceden netleştirin!

Daha fazla bilgi ve başvuru formları sürücü kursu veya [ehliyet bürosundan](#) temin edilebilir.

Otomobil satın alma

Bir otomobil satın aldıysanız Kfz-Zulassungsstelle (Motorlu Taşıt Ruhsat Dairesi) kurumunda tescil işlemlerini yaptırmalısınız.

Bunun için şunlara ihtiyacınız olur:

- Nüfus cüzdanı, pasaport veya oturma statüsü
- Araç belgesi
- Ruhsat belgesi kısım II
- Motorlu taşıt vergisi için SEPA otomatik ödeme talimatı
- Motorlu taşıt sigortası

Artland ortak belediyesinin vatandaş ofisi bundan sorumludur. Randevu için [buradan](#) online rezervasyon yapılabilir.

■ Almanya'da araç sahibi olan ve bu aracı kullanmak isteyen herkes (araç sahibi) motorlu taşıt sigortası yaptırmak zorundadır. Sigorta olmadan otomobil tescil edilmez. Bununla başka araçlara veya insanlara vereceğiniz olası hasarlar güvenceye alınır. Bu motosiklet sürücüleri için de geçerlidir.

Farklı dillerde bilgileri burada bulabilirsiniz:

[Make it in Germany](#)
[Handbook Germany](#)

Sigortalar

Almanya'da bir başkasının zarar görmesine neden olan herkes, kasıtlı olmasa bile, kanunen tazminat ödemekle yükümlüdür. Bu durum, örneğin bir trafik kazasına yol açtığınızda veya çocuğunuz topla bir pencere camını kırması halinde kişisel yaralanmalar, mülk hasarları ve şahsi alandaki maddi hasarlar için geçerlidir.

Kendiniz ve aileniz için bu zararları karşılayan özel sorumluluk sigortası yaptırabilirsiniz. Mali sorumluluk sigortasına sahip olmanız gerekmez, ancak en önemli özel sigortadır ve şiddetle tavsiye edilir. Aksi takdirde, zarara neden olmanız durumunda yüksek maliyetlerle karşılaşabilirsiniz. Birçok ev sahibi ve ev sahibesi özel sorumluluk sigortası yaptırmanızı ister.

Daha fazla bilgiye [Tüketici Merkezi'nden](#) ulaşabilirsiniz.

Radio-TV ücretleri

Almanya'da ARD, ZDF ve Deutschlandradio tarafından sunulan bağımsız radyo, televizyon ve İnternet hizmetleri vardır. Ekonomik ve siyasal gelişmeler hakkında özgürce haber yaparlar. Bunun için herkes para öder. Buna radyo-TV primi denir.

Yasa şöyle der: Almanya'da her konut için bir radyo-TV primi ödenmelidir. Ancak her konut için sadece bir kişinin radyo-TV primi ödemesi gerekir. Bu aylık 18,36 avrodur ve ARD, ZDF ve Deutschlandradio prim servisine ödenmelidir. Daha fazla bilgi için [Yayın Katkısı web sitesini](#) ziyaret edin (ayrıca İngilizce, Fransızca, Arapça, Mandarin, İspanyolca, Ukraynaca ve Rusça dillerinde).

Bazı kişiler bu ödemeden muaf tutulabilir. Örneğin Mülteci Yardım Kanunu uyarınca yardım alan veya diğer sosyal yardımları alan kişiler. Radyo-TV katkısı muafiyeti için başvuruda bulunulmalıdır.

Muafiyet başvurusuna [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

İnternet

Artland ortak belediyesinde halka açık, ücretsiz WLAN erişim noktaları

Şehir merkezi, kütüphane, restoran veya Medienhaus gibi kamuya açık birçok yerde ücretsiz kablosuz İnternet hizmeti verilir. Buralarda kendi cihazınızla İnternete bağlanabilirsiniz. Quakenbrück'te pazar meydanında ücretsiz Wi-Fi mevcuttur.

Mobil İnternet

Cep telefonunuz üzerinden mobil internet için bir sözleşmeye veya ön ödemeli bir karta ihtiyacınız vardır.

Dikkat: [Cep telefonu sözleşmeleri](#) konusunda dikkatli olun. Her zaman feshedebileceğiniz bir sözleşme, uzun süre (örneğin 2 yıl) geçerli olan bir sözleşmeden daha iyidir.

Cep telefonu sözleşmeleri hakkında herhangi bir sorunuz varsa, aşağıdakilerle iletişime geçebilirsiniz: [Belediyemiz](#), [Göçmen Danışmanlığı Birimi](#) veya [Genç Göçmenler Servisi](#).

Kişisel kablosuz İnternet

Daireniz için WLAN sözleşmesini kendiniz yapabilirsiniz. Sözleşmeyi imzalamadan önce, ev sahibinize veya ev sahibinize WLAN'ın teknik olarak mümkün olup olmadığını ve teknisyene nasıl erişim sağlayabileceğinizi sorun.

Mülteciler için bilgiler

Yasalar uyarınca mülteci olarak Almanya'daki konaklama yerinizde İnternet erişimi (kablosuz İnternet) hakkınız yoktur. Bu yüzden normalde konaklama yerlerinde kablosuz İnternet (WLAN) olmaz. Konaklama yerinde telefon bağlantısı varsa, kendi kablosuz İnternet sözleşmenizi yapmanız mümkündür.

Banka Hesabı

Ciro hesabı, banka aracılığıyla ödeme yapmak kişilerin kullandığı bir hesap türüdür. Ciro hesabınızdaki paranızı dilediğiniz zaman kullanabilirsiniz. Tüm para çekme ve ödeme işlemleri

için hesabınızda yeterli para bulunmasına dikkat edin.

Ciro hesabıyla şunları yapabilirsiniz:

- Havale yapma
- Nakdi olmayan ödemeleri alma (resmi dairelerin ödemeleri/sosyal yardımlar çoğunlukla nakdi olmadan gerçekleşir, yani kişisel ciro hesabına havale edilir)
- Sürekli ödeme talimatı
- Doğrudan borçlandırma sistemine katılım
- Çek bozdurma
- EC/Maestro kartıyla nakdi olmayan ödemeler yaparsınız
- Banka veznesinden veya para otomatlarından para çekme
- Hesap özetinizi yazdırma

Hesap açma

Hangi bankada hesap açacağınıza karar verin. Hesap açtırmak için randevu alın. Kimlik belgelerinizden birini yanınızda götürün: Varış kimliği, oturma izni, kimlik belgesi. Kimlik belgenizde adres belirtilmemişse, yanınızda ilaveten ikamet belgesi veya benzer bir belge daha bulundurun.

- Hesap açıldıktan sonra dört haneli PIN koduyla birlikte bir EC kartı alırsınız. EC kartının arka tarafını imzalayın ve PIN kodunu ezberleyin. PIN koduna, nakit para olmadan ödeme yapmak ve banka otomatlarından para çekmek için ihtiyacınız olacaktır. **Kartı ve PIN kodunu mutlaka ayrı yerlerde muhafaza edin!**
- Nakit para çekmek isterseniz, hesabınızın bulunduğu bankanın otomatlarını kullanmak en iyisidir. Para çekmek için ücret ödemezsiniz. PIN kodunu ATM'de üç kez yanlış girerseniz, EC kartı alınır ve bloke edilir. Bu durumda kartınızı bankanızdan istemeniz gerekir.
- EC kartınız kaybolduğunda veya çalındığında bu kartı hemen bloke ettirin. Banka kodunu ve hesap numaranızı söyleyin. Ardından bankanızdan yeni bir EC kartı talep edin.

 [116116](tel:116116)

 Günün her saati.

Farklı bankalar farklı koşullarla ciro hesapları sunar. Ciro hesabının aylık ücretleri ve bankaların sunduğu hizmetler hakkında eksiksiz bilgi alın.

Almanca veya İngilizce bilmiyorsanız, lütfen yanınızda bir tercüman getirin.

Sözleşmeler ve cep telefonu

Cep telefonu

Almanya'da esasen iki farklı cep telefonu sözleşmesi vardır: Ön ödemeli sözleşme ve vadeli sözleşme. Ön ödemeli sözleşmenin sabit bir sözleşme süresi yoktur, taahhütlü bir sözleşmede asgari bir sözleşme süresi vardır. Zamanında iptal etmezseniz, sözleşme otomatik olarak uzatılır. Sonlandırmak için yazılı, süresi içerisinde iptal işlemi gereklidir. Bir ön ödemeli sözleşmede,

taahhütlü sözleşmenin aksine sabit ücret tahakkuk etmez.

Sözleşme yapmayla ilgili 10 önemli soru:

- Sabit ücret ne kadar? Belirli bir süreden sonra ücret artar mı?
- Aylık asgari ciro (aylık asgari masraf) var mı?
- Sözleşme süresi ne kadar (örn. 12 ay mı veya 24 ay mı)?
- Sözleşmeyi uzatmak istemezsem ne zaman iptal etmeliyim?
- Dakika ücreti ne kadar (harici şebeke/kendi şebekesi)?
- Sözleşmeli cep telefonunun fiyatı ne kadar, sözleşmesiz cep telefonunun fiyatı ne kadar?
- İnternet fiyatı ne kadar?
- Yurt dışı aramalarının fiyatı ne kadar?

Sözleşmeler

Almanya'da sözleşmeler, örneğin bir işe girerken, yeni bir eve taşınırken, bir araba veya cep telefonu satın alındığında veya bir fitness salonunda üyelik için yapılır. Mutlaka sözleşmenin içeriğine dikkat edin: Toplam fiyat nasıl oluşur? Bir defaya mahsus ödemenin yanında başka aylık ödemeler tahakkuk eder mi? Sözleşmeler bağlayıcıdır ve uyulmalıdır. Sadece geçerli iptal süresi içerisinde sonlandırılabilir. Sözleşmeyi iptal etmezsem, otomatik olarak yenilenebilir. 18 yaşın altındaki çocukların ve gençler sözleşme yapamaz. Her durumda, çocuklarınızın hesap bilgilerinize erişemeyeceğinden emin olun.

Çıkan masrafları ödeyip ödeyemeyeceğinizden veya her şeyi doğru anlayıp anlamadığınızdan emin değilseniz sözleşmeyi imzalamayın.

İmzayla sözleşme bağlayıcı hale gelir. Bu sebeple bir sözleşmeyi sakın bir şekilde iyice okumak ve herhangi bir şeyi imzalamadan önce ayrıntılı olarak açıklanmasını istemek her zaman iyidir.

Özellikle önemli:

Anlamadığınız veya okuyamadığınız hiçbir şeyi asla imzalamayın. Ayrıca ödeme yaptıktan sonra da bir sözleşme veya anlaşma imzalamanız gerekebilir. Bazen fesh etmek oldukça zordur. Her zaman daha fazla imkanı deneyin ve karşılaştırın ve sakince bir karar verin.

İmzalamanız için kimsenin size baskı yapmasına izin vermeyin. Size baskı yapan kişi dürüst bir satış elemanı değildir.

Telefonda, sokakta, süpermarket önünde veya evin kapısında sözleşme yapmayın!

Banka bilgilerinizi kesinlikle telefonda vermeyin!

Daha fazla bilgiye [Verbraucherzentrale](https://www.verbraucherzentrale.de) (Tüketici Merkezi) web sayfasından ulaşabilirsiniz.

Çöplerin İmhası

Genel bir bakış!

Çöpleri doğru ayırmak ve bertaraf etmek o kadar da zor değil. Atık türleri ve doğru bertaraf etme ile ilgili genel bir bakış [burada](#) bulabilirsiniz. Bu [bağlantıyı](#) kullanarak Osnabrück ilçesindeki belediyenizin veya kasabanızın tahsilat takvimini de görüntüleyebilirsiniz.

Artık atık (siyah çöp kutusu)

Aşağıdakileri atık konteynırına (siyah konteynır) atın:

Normal ev atıkları, örneğin elektrikli süpürge torbaları, sigara izmaritleri, süprüntü, çocuk bezleri, hijyen malzemeleri, pişmemiş kemikler, et veya balık atıkları, kedi kumu, halı ve duvar kağıdı kalıntıları vb.

Bunlar dahil değildir:

Kompost olabilecek ve ambalaj olarak sarı torbaya atılacak olanlar. Tehlikeli atıklar ve elektronik cihazlar mobil toplama sistemine dahil edilmeli veya geri dönüşüm depolarından birine götürülmelidir. Buraya hurda metal, ahşap kalıntıları vs. gibi diğer geri dönüştürülebilir malzemeler de bırakılabilir.

Organik Atık (Kahverengi Konteynır)**Aşağıdakileri organik atık konteynırına atın:**

Sadece kompostlanabilir atıklar, örneğin meyve ve sebze atıkları, pişmiş yemek artıkları, bahçe atıkları, filtre kağıtlı çay ve kahve telvesi, az miktarda mutfak peçeteleri gibi.

Bunlar dahil değildir:

Kompostlanamayan her şey, örneğin plastik çöp torbaları. Pişmemiş kemik, et veya balık atıkları ve kedi kumu atık çöp konteynırına atılmamalıdır.

Büyük miktarlarda yeşil atık, ücret karşılığında [geri dönüşüm merkezlerine](#) bırakılabilir.

Hafif ambalaj (sarı kutu)**Aşağıdakileri sarı çöp konteynırına atın:**

Metal veya plastik ambalajlar, örneğin boş yoğurt kutuları, tüpler, içecek kartonları, folyo ambalajları ve boş vücut bakımı veya temizlik ürünleri şişeleri. Hamburger veya soslu sandviç gibi fast food yiyeceklerin ambalajları.

Bunlar dahil değildir:

Cam, kağıt ve karton (lütfen uygun konteyner veya toplama kaplarına atın). Ayrıca plastik veya metalden yapılmış atık çöpler örneğin oyuncak, diş fırçası veya vida gibi.

Kağıt (yeşil kutu)**Aşağıdakileri atık kağıt variline/atık kağıt konteynırına atın:**

Kağıt ve karton, örneğin gazete, dergi, karton kutular, ofis kağıtları vs. Osnabrück bölgesinde atık kağıtlarınızı yeşil çöp kutusuna atabilirsiniz.

Bunlar dahil değildir:

Saf kağıt veya kartondan yapılmayan her şey, plastik poşetler veya içecek kartonları gibi kompozit malzemeler dahil.

Cam**Aşağıdakileri atık cam konteynerine atın:**

Boş beyaz ve renkli cam, örneğin depozitosuz şişeler ve bardaklar.

Bunlar dahil değildir:

Saf camdan yapılmayan her şey, seramik veya porselen dahil (her ikisi de artık çöp kutusuna aittir).

Tehlikeli atık ve mobil tehlikeli atık ünitesi

Tehlikeli atık gezici aracı, Osnabrück bölgesinde yılda 75'ten fazla kez sizin için yollarda - tüm özel haneler için kilerleri, dolapları ve garajları sorunlu atıklar için karıştırma ve tehlikeli atık gezici aracında bulunan tehlikeli atıkları çevreye duyarlı bir şekilde ve ücretsiz olarak teslim etme fırsatı.

Bu tehlikeli atık ve mobil tehlikeli atık birimine aittir

Tehlikeli maddeler içeren özel atıklar, örneğin ev kimyasalları, eski ilaçlar (ambalajsız), cıvalı termometreler, pas ve antifriz maddeleri, boyalar, tinerler.

Bunlar dahil değildir:

Ocak, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, buzdolabı ve monitör gibi ticari atıklar ve büyük elektrikli ev aletleri.

Elektronik hurdalar

Kablosu olan her şey! E-atıkları bertaraf etmek için Osnabrück bölgesinde kullanabileceğiniz çeşitli seçenekler bulunmaktadır. [Kayıt](#) yaptırdıktan sonra (çevrimiçi veya telefonla) birçok ürünü evinizden ücretsiz olarak alıyoruz. Ayrıca, yeşil alanlarımız ve geri dönüşüm merkezlerimiz de oldukça fazla miktarda atık kabul etmektedir.

Bu, e-atığın bir parçasıdır:

TV, ekran, PC, mikrodalga fırın, elektrikli süpürge, fırın, bulaşık makinesi, buzdolabı, çamaşır makinesi;

Hacimli çöp:

Bölgede, hacimli mallarınızı iki şekilde bertaraf edebilirsiniz: Ya AWIGO geri dönüşüm merkezlerimizden birine teslim edersiniz (**ücrete tabidir**, Dissen'de mümkün değildir) ya da evinizden **ücretsiz** olarak alırız. Telefonla veya [Servis Merkezine](#) yazılı olarak kayıt yaptırdıktan sonra, size bir teslim alma tarihi verilecektir

Aşağıdakiler hacimi atıktır:

Kanepeler, sandalyeler, dolaplar, masalar, ahşap raflar, yatak çerçeveleri, ayrıca şilteler, çitallı çerçeveler, yorganlar, bisikletler gibi mobilyalar;

Bunlar dahil değildir: Elektrikli ve elektronik aletler, ticari atıklar, torbalarda, kasalarda, kartonlardaki ev çöpü, esasen metalden yapılmış eşyalar, inşaat molozları, kapılar/pencereler, ıslak zemin seramikleri, araba ve motosiklet parçaları, eski lastikler, eski tekstiller, yeşil atıklar, duvar kağıtları, cam, kağıt/karton gibi geri dönüştürülebilir malzemeler, ambalaj atıkları, boya, solvent, ahşap palet vb. gibi zararlı maddeler vs.

Atık bertarafı konusunda daha fazla bilgi için bkz www.awigo.de

İkamet

Kira yardımı

Kira yardımı

Kira yardımı, ekonomik ve ailelere uygun konutların güvence altına alınmasına yarar. Kiracılar için kira yardımı (kira yardımı) veya ev sahibi tarafından kullanılan konutlar için yük yardımı (yük yardımı) olarak ödenir. Yasal şartları yerine getiren her vatandaşın yasal olarak kira yardımı alma hakkı vardır.

Kira yardımı alma hakkınızın olup olmadığı ve ne kadar alabileceğiniz temelde üç faktöre bağlıdır:

- dikkate alınacak hane halkı sayısı,
- dikkate alınacak kira veya yükümlülük tutarı
- toplam gelir miktarı.

Konut yardımı ile ilgili ayrıntılı ve daha kapsamlı bilgiler [Artland ortak belediyesinin](#) internet sitesinde mevcuttur.

Konut yardımı başvurusunu Samtgemeinde Artland'ın sayfasından da indirebilir veya belediye binasından şahsen alabilirsiniz.

İletişim

Bayan Mosting

📍 [Markt 2, Oda 134 49610 Quakenbrück](#)

☎ [05431/182146](#)

@ mosting@artland.de

Bay Teichmann



[Markt 2, Oda 133 49610 Quakenbrück](#)

☎ [05431/182133](#)

@ teichmann@artland.de

Önemli terimler ve maliyetler

Yerel gazetelerde veya İnternette daire arayabilirsiniz:

İlanlarda e-posta adresini veya telefon numarasını bulabilirsiniz. Bu numarayı aramanız ve ziyaret randevusu ayarlamanız gerekir. Ardından ev sahibiyle birlikte daireye bakarsınız. Henüz iyi Almanca bilmiyorsanız, yanınıza bir arkadaşınızı veya tanıdığınızı alın.

Daireye bakarken şunları sorabilirsiniz:

- Aylık kira ücreti ne kadar?
- Elektrik, ısınma, gaz ve su ne kadar?
- Daire çok enerji harcıyor mu?

💡 Randevudan sonra, daireyi isteyip istemediğinizi hızlı bir şekilde sağlayıcıya bildirmelisiniz.

Ev sahibi daireyi size kiralamak isterse, size kira ve yan giderler ya da kira sözleşmesi hakkında genel bir bakış sunmalıdır. Burada dairenin büyüklüğü, kiranın miktarı ve kira bedelinin hangi masrafları kapsadığı belirtilmelidir.

Önemli terimler ve maliyetler

Daire ilanlarındaki önemli kısaltmaların açıklamaları:

Whg. = daire; App. = apartman; WG = ortak daire; Zi. = oda; ZKB = oda-mutfak-banyo; EG = giriş kat; 1. OG = 1. kat; 1. OG = 1. kat; Wohnfl. = oturma alanı; EBK = hazır mutfak; teilmb. = kısmen eşyalı; inkl. = dahil; MM = aylık kira; NK = yan maliyetler; HK = ısıtma maliyetleri; Kaut. = depozito

Kira sözleşmesi

Bir daire tutmanız ancak kira sözleşmesi ile bağlayıcı hale gelir. Kira sözleşmesi, hem ev sahibi veya ev sahibesinin hak ve yükümlülüklerini hem de kiracının hak ve yükümlülüklerini açıklığa kavuşturur. Kira sözleşmesi, dikkatlice okumanız gereken başka birçok önemli ayrıntıyı da içerir (ısıtma ve işletme maliyetlerinin dökümü, ihbar süreleri, hayvan besleme, üçüncü bir kişiye kiralama ve çok daha fazlası).

İmzalamadan önce kira sözleşmesini dikkatlice okuyun. İyi Almanca bilen bir arkadaşınıza kira sözleşmesini okutun veya örneğin kiracı koruma derneğinden profesyonel destek alın. Burası kirayla ilgili hukuki sorunlarında kiracıları destekler.

Apartman Kuralları

Bir binada birlikte yaşamamanın kuralları bina kurallarında açıklanır. Bunlar arasında örn. binada 22 ila 8 saatleri arası uygulanan dinlenme saatleri, kışın kar temizleme, merdiven boşluğunun düzenli olarak temizlenmesi ve daha pek çok husus yer alır. Bina kurallarındaki hükümleri dikkatlice okuyun.

Ev sahibi onay belgesi

Bu form ev sahibiniz tarafından doldurulmalıdır. Bu belgeye, belediyeizdeki veya Einwohnermeldeamt (Nüfus Kayıt Dairesi) kurumundaki kayıt değişikliği (adres değişikliği) işlemlerinizi için ihtiyacınız olur.

Yeni belediyeizde kaydınızı mümkün olan en kısa sürede, en geç 2 hafta sonra değiştirmeniz gerekir.

Çıplak kira

Çıplak kira su, ısıtma, su ısıtma, bina görevlisi ve emlak vergisi gibi ek maliyetler olmaksızın dairenin maliyetini ifade eder. Çıplak kira her zaman toplam kiradan daha düşüktür.

Toplam kira

Toplam kira, çıplak kira ve yan maliyetler dahil olmak üzere daireye ilişkin bütün maliyetleri ifade eder. Ama: Kimi zaman toplam kiraya ayrıca elektrik, radyo-TV ve çöp bertarafı gibi ilave maliyetler de dahil edilir.

Daire ararken, kira ilanında belirtilenin çıplak kira mı yoksa toplam kira mı olduğuna her zaman dikkat etmelisiniz. İlave maliyetler hakkında bilgi sunulmayan bazı ilanlar aldatıcı bir şekilde ucuz gözükür. Bu nedenle, kiraya hangi maliyetlerin dahil olduğunu önceden netleştirin.

Depozito

Depozito, evde herhangi bir hasar olması durumunda ev sahibi için finansal güvencedir. Depozito genellikle 2-3 çıplak kira tutarında olur.

Kira ilişkisinin sonunda, dairenin temiz ve kusursuz olarak ev sahibine veya yeni kiracıya teslim edilmesi halinde depozito geri ödenir.

Daireye taşındığınızda ve daireyi teslim ederken dairenin durumunu fotoğraflamak en iyisidir. Böylece ileride taşınırken hangi kusurların zaten mevcut olduğunu kanıtlamanız mümkün olur.

Kiracı hakkında bilgi

Kiracı hakkında bilgi, ev sahibi tarafından talep edilen bir tür anket formudur. Ev sahibi bilhassa kiracının kirayı ödeyip ödeyemeyeceğini kontrol etmek ister. Kiracı hakkında bilgiyi kendiniz doldurabilirsiniz. Şu bilgileri içerir:

- Ad ve soyadı
- Doğum tarihi
- Güncel adres
- İletişim seçenekleri (telefon ve e-posta)
- Güncel iş ve işveren
- Aylık gelir
- Schufa bilgisi

Schufa bilgisi, ödeme gücünüz hakkında bilgi sağlar. Schufa bilgisi için çevrimiçi başvuruda bulunabilirsiniz. Daire ararken elinize zamanında ulaşması için bu işlemi vaktiyle yapmaya çalışın.

Schufa bilgisinin ücretsiz sürümünün adı şudur: ["Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO" \(Genel Veri Koruma Yönetmeliği md. 15 uyarınca veri kopyası\)](#). Ev sahibi için bu yeterli olacaktır.

Din

Din Özgürlüğü

Almanya'da din özgürlüğü geçerlidir. Bu husus Anayasa ile güvence altına alınmıştır. Temel Yasayı ihlal etmediğiniz sürece inancınızı uygun gördüğünüz şekilde yaşayabilirsiniz. Ayrıca, örneğin iş ararken dininiz nedeniyle ayrımcılığa uğramamalısınız. Dini özgürlük aynı zamanda başkalarının inançlarını da kabul etmek anlamına gelir. Almanya'da bir devlet kilisesi yoktur. Devlet ve din birbirinden ayrıdır.

Bu örneğin şu anlama gelir:

- Tüm insanların kendi din ve inançlarını seçmelerine ve özgürce uygulamalarına izin verilir
- Tüm insanlar dindar olmama özgürlüğüne sahiptir - Tanrı'ya inanmayanlar da bunu açıkça söyleyebilirler
- Farklı din ve inançlardan insanların birbirleriyle evlenmelerine izin verilir
- Evlilik sadece Nüfus Dairesi nezdinde kanuni birliktelik anlamına gelir. Dini evliliklerin Almanya'da hukuki bağlayıcılığı yoktur.
- Almanya'da hukuk sistemini dini yasalar belirlemiyor

Dini Uygulama

Pek çok dini cemaat kendi yerel kilise cemaatleri içinde örgütlenmektedir.

Dini bir cemaatle temas sadece birlikte ibadet etmek için değil, aynı zamanda farklı gruplarda veya toplantılarda başkalarıyla fikir alışverişinde bulunmak için de önemlidir. Dini cemaatlerin web sitelerinde, telefonda veya şahsen farklı teklifler hakkında bilgi edinebilirsiniz. Farklı dini topluluklara ilişkin genel bir değerlendirmeyi [burada](#) bulabilirsiniz.

Serbest zaman ve spor

Quakenbrück kasabasında ve Artland bölgesinde sunulan boş zaman sporları çok çeşitlidir. Tenis, balıkçılık, binicilik, bisiklete binme, yüzme veya Hase'de kano turları olsun, burada herkes için bir şeyler vardır.

Heyecan verici bir şey yaşamayı mı tercih edersiniz? O halde Quakenbrück'ün eteklerindeki etkileyici Gut Vehr'de bir tur Swin Golf oynamaya ne dersiniz? Herkes golfün basitleştirilmiş versiyonunu buradan öğrenebilir. Eğlence garantilidir - ister tek başınıza ister grup halinde. Ya da Quakenbrück ve Fürstenau arasındaki kullanılmayan demiryolu hattında el kaldırıcı, bisiklet veya kulüp arabalarımızdan birine binin.

Artland'da spor salonları ve spor sahalarının yanı sıra binicilik salonları ve tenis kortlarını nerede bulabileceğinizi [buradan](#) öğrenin.

Kütüphaneler

Kütüphane, eve götürmek üzere ödünç kitap, CD, öğrenme materyalleri ve öğrenme yardımcılarını alabileceğiniz bir yerdir. Ayrıca sessiz bir şekilde ders çalışabilir veya kitap okuyabilirsiniz.

Artland ortak belediyesinin kendi kütüphanesi vardır. [Quakenbrück, Markt 5](#) adresinde bulabilirsiniz.

Kütüphanenin teklifini ve daha fazla bilgiyi şu adreste bulabilirsiniz
<http://www.samtgemeinde-buecherei.de/>

Lezbiyen, gey, biseksüel, trans* ve inter* (LGBTİ)

Almanya'da farklı din, cinsiyet, köken ve siyasi görüşlere sahip insanlar barış içinde bir arada yaşar ve aynı haklardan yararlanır. Aynı şekilde farklı seksüel yönelim veya cinsel kimliğe sahip insanlar için de geçerlidir: Lezbiyen, gey, biseksüel, trans* ve inter* bireyler, kısaca LGBTİ, Almanya'da diğer kişilerle aynı haklara sahiptir.

"Erkekler" ve "kadınlar"ın yanı sıra Almanya'da bir süredir üçüncü cinsiyet kaydı olarak "çeşitli" ("divers") kullanılmaktadır. Trans bireyler Almanya'da cinsiyet ve isimlerini değiştirebilirler. Almanya'da kadınlar diğer kadınlara, erkekler de diğer erkeklere eşik olarak onlarla evlenebilirler.

🌸 Birçok LGBTİ birey kendi ülkelerinde zulüm gördükleri için Almanya'ya kaçmıştır. Sığınmacıysanız ve lezbiyen, gey, biseksüel, trans ya da inter iseniz, Almanya'daki birçok LGBTİ organizasyonundan destek, sosyal tanışıklık ve bilgilendirme edinebilirsiniz. "Queer Refugees Deutschland" başlıklı LSVD projesinde bu organizasyonların irtibat bilgilerini ve detaylı bilgiler bulabilirsiniz:

Lesben- und Schwulenverband in Deutschland (Almanya Lezbiyen ve Geyler Derneği - LSVD)

"Queer Mülteciler Almanya" projesi

 www.queer-refugees.de

 @queer-refugees@lsvd.de

Osnabrück bölgesinde Trans*Beratung Weser-Ems, mağdurlara, yakınlarına ve tanıdıklarına sosyal, ekonomik ve hukuki konularda destek sunmaktadır. Randevu ile tercüman eşliğinde ve ortak danışmanlık hizmetleri de verilir. Danışmanlık hizmeti Bramsche'de, Bramsche Belediyesi tarafından işletilen ortak danışma odalarında verilmektedir.

Bramsche Danışmanlık Merkezi

 Oda E 0,4

[Heinrich-Beerbom-Platz 2 49565 Bramsche](#)

 @weser-ems@trans-recht.de

 [01605889070](tel:01605889070)

Daha fazla bilgi aşağıdaki web sitesinde mevcuttur: [Teklifimiz – Trans bireyler için danışmanlık hizmetleri | Transseksüeller Oldenburg Bölgesi](#)